



PARAMETROS URBANISTICOS	
SUPERFICIE m ²	137.197,12
USOS	RESIDENCIAL COMERCIAL
EDIFICABILIDAD BRUTA DENSIDAD DE VIVIENDAS APROVECHAMIENTO OBJETIVO m ² t	0,5 M ² /M ² 60 VHa. Max. 800 v/v. 68.598,56

PARAMETROS GLOBALES

SUPERFICIE TOTAL (m ²)	137.197,12	100,00%
SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (m ²)	10.820,34	7,89%
ESPACIO LIBRE CENTRO ABIERTO	4.281,82	3,11%
TOTAL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (m ²)	15.088,16	11,00%
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (m ²)	24.558,06	17,90%
TOTAL ESPACIOS LIBRES (m ²)	39.646,22	28,90%
EQUIPAMIENTOS (m ²)	17.540,80	12,88%
PARCELAS LUCRATIVAS PLURIFAMILIAR (m ²)	17.544,21	12,79%
PARCELAS LUCRATIVAS COMERCIAL (m ²)	5.383,64	4,36%
PARCELAS LUCRATIVAS UNIFAMILIAR AISLADA (m ²)	3.913,57	3,11%
PARCELAS LUCRATIVAS UNIFAMILIAR ADOSADA (m ²)	8.570,59	6,25%
TOTAL DE PARCELAS LUCRATIVAS (m ²)	36.022,01	26,28%
VIALES (m ²)	43.888,09	31,99%
EDIFICABILIDAD BRUTA (m ² /m ²)	0,50	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (m ²)	68.598,56	

ORDENACION PORMENORIZADA

MANZANA	USO	SUPERFICIE	%	IEN	TIPOLOGIA	EDIF. 1	EDIF. 2	COEF. CORR.	EDIF. 3	ALTURA
M1	Comercial	5.983,64	4,36%	1.90435128	Comercial abierto	11.394,95	5.983,64	0,53	5.983,64	1
M2	Residencial	4.383,61	3,20%	1.90435128	Plurifamiliar en bloque	8.347,93	10.959,03	1,31	10.959,03	2,5
M3	Residencial	5.563,44	4,05%	1.90435128	Plurifamiliar en bloque VPO	10.575,70	13.883,60	1,31	13.883,60	2,5
M4	Residencial	4.739,75	3,45%	1.90435128	Plurifamiliar en bloque VPO	9.026,15	11.849,38	1,31	11.849,38	2,5
M5	Residencial	2.877,41	2,10%	1.90435128	Plurifamiliar en bloque VPO	5.479,60	7.193,53	1,31	7.193,53	2,5
M6	Equipamiento	2.028,06				0,00	0,00			
M7	Residencial	832,48	0,61%	1.90435128	Unifamiliar adosado	1.585,33	1.664,96	1,05	1.664,96	2
M8	Residencial	826,92	0,60%	1.90435128	Unifamiliar adosado	1.674,75	1.653,84	1,05	1.653,84	2
M9	Residencial	928,56	0,68%	1.90435128	Unifamiliar adosado	1.768,30	1.857,12	1,05	1.857,12	2
M10	Residencial	937,88	0,69%	1.90435128	Unifamiliar adosado	1.786,05	1.875,76	1,05	1.875,76	2
M11	Residencial	1.084,05	0,79%	1.90435128	Unifamiliar adosado	2.064,41	2.168,10	1,05	2.168,10	2
M12	Residencial	1.169,75	0,85%	1.90435128	Unifamiliar adosado	2.227,61	2.339,50	1,05	2.339,50	2
M13	Residencial	1.082,30	0,79%	1.90435128	Unifamiliar adosado	2.061,08	2.164,60	1,05	2.164,60	2
M14	Residencial	899,70	0,66%	1.90435128	Unifamiliar adosado	1.713,34	1.799,40	1,05	1.799,40	2
M15	Residencial	808,95	0,59%	1.90435128	Unifamiliar adosado	1.540,52	1.617,90	1,05	1.617,90	2
M16	Equipamiento	3.997,41			Equipamiento					
M17	Equipamiento	11.615,33			Equipamiento					
M18	Residencial	3.913,57	2,85%	1.90435128	Unifamiliar aislado	7.452,81	1.502,81	0,20	1.502,81	2
TOTAL		36.022,01	26,28%			68.598,56	68.513,16		68.513,16	2

DOTACIONES		LOUA	ANEXO R.P.	MODIFICACIONES
SUPERFICIE EE.LL.	13.719,71	13.719,71		16.088,16
Resto Dotaciones (Cálculo para 800 v. Unidad Integrada)	6.899,86	Prescolar	E.G.B.	9.600,00
	Escolar	2012/vv.	10m ² /vv.	4.820,02
	Deportivo	6m ² se/diaviv.		
	Comercial y Social	Comercial (2 m ² censu.)	1.800,00	
		Social (4 m ² censu.)	3.200,00	
TOTAL DOTACIONES (en m ² de suelo, considerando edificabilidad de 1,5 m ² /m ² para equipamiento)	31.319,71			32.728,96
TOTAL DOTACIONES (en m ² construidos)	4.800,00			4.800,00
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	5 m ² por habitante, según ratio de 2,5 habitantes/vivienda			12,27 m ² por habitante, según ratio de 2,5 habitantes/vivienda
	10.000,00			24.558,06
TOTAL	30.579,57	31.319,71		57.297,02
APARCAMIENTO P.BLUCCO	Entre 0,5 v. 1 por 100 m ² techo		1 por 100 m ² edificación	777
	343		696	



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DALLAS
 PROYECTO ASISTO DE
MODIFICACION PUNTUAL N.º 55 DE DALLAS.

PLAZO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA SR-2	MUNICIPIO DALLAS
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL ÁREA DE URBANISMO	N.º DE PLAZO: 4 de 7 FECHA: AGOSTO/2008
VICENTE ROBLES GARCIA JOVIANA CARRERA VARGAS/CAIK LIDIA ROMERA RODRIGUEZ	ESCALA: 1/2000 FOLIO: