

## **INDICE**

### **CAPÍTULO 1. INTRODUCCIÓN. CRITERIOS Y OBJETIVOS GENERALES.**

- 1.1. Introducción y Régimen Legal del Plan General de Ordenación Urbanística de Senés.
- 2.2. Justificación de la conveniencia y oportunidad de su formulación. Criterios y objetivos generales.

### **CAPÍTULO 2. INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO.**

- 2.1. Senés en el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía.
- 2.2. Las condiciones derivadas de los antecedentes de planeamiento y de las diversas legislaciones sectoriales con incidencia en el territorio.
- 2.3. Condiciones Físico-Ambientales y Socio-Económicas del municipio.
  - 2.3.1. Condiciones Físico-Ambientales.
  - 2.3.2. Contexto Socio-Económico.
    - A) La situación demográfica.
    - B) El empleo.
    - C) Las actividades económicas.
- 2.4. Diagnóstico.

### **CAPÍTULO 3. SITUACIÓN ACTUAL Y OBJETIVOS PERSEGUIDOS.**

- 3.1 Situación Actual.
- 3.2. Objetivos perseguidos.

### **CAPÍTULO 4. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA.**

- 4.1. Introducción
- 4.2. Núcleo consolidado de Senés.

- 4.3. Sistemas Generales. Infraestructuras y dotaciones.
- 4.4. Clasificación de suelos con destino urbano. Usos y densidades.
- 4.5. Viario, accesos.
- 4.6. Suelo No urbanizable.

**CAPÍTULO 5. ESTRATEGIA DEL PLAN GENERAL RELATIVA A LA RESOLUCIÓN DE LA PROBLEMÁTICA EXISTENTE EN EL CAMPO DE LA VIVIENDA E INTERVENCIÓN EN EL MERCADO DEL SUELO.**