



## DECLARACIÓN RESPONSABLE OBRAS MENORES

### OBRAS EN EDIFICIOS EXISTENTES QUE REQUIEREN DE INTERVENCIÓN DE TÉCNICO

(ARTÍCULO 169.BIS.1.A) Y B) DE LA LEY 7/2002 DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA)

FIRMANTE (A cumplimentar obligatoriamente)				
DNI/TR/PASAPORTE		PAÍS		
APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				
CARGO O REPRESENTACIÓN QUE OSTENTA				
<input type="radio"/> ACTUANDO EN NOMBRE PROPIO <input type="radio"/> EN REPRESENTACIÓN				
RELACIÓN O CARGO DE REPRESENTACIÓN				
SOLICITANTE				
DNI/TR/PASAPORTE				
APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				
MEDIO DE NOTIFICACIÓN				
<input type="radio"/> DOCUMENTO ELECTRÓNICO				
CORREO ELECTRÓNICO				
MÓVIL				
<input type="radio"/> DOCUMENTO PAPEL				
DIRECCIÓN				
CP		POBLACIÓN		PROVINCIA
DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A DESARROLLAR (A cumplimentar obligatoriamente)				
USO AL QUE SE DESTINA EL INMUEBLE DONDE SE VAN A REALIZAR LAS OBRAS				
<input type="radio"/> VIVIENDA <input type="radio"/> ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO <input type="radio"/> LOCAL O ESTABLECIMIENTO CON ACTIVIDAD ECONÓMICA				
<input type="radio"/> OTROS (se ha de detallar el uso):				
OBRAS DE REFORMA EN EL <b>EXTERIOR</b> DE LAS EDIFICACIONES			OBRAS DE REFORMA EN EL <b>INTERIOR</b> DE LAS EDIFICACIONES	
<input type="checkbox"/>	Reparación puntual de cubiertas y azoteas (m <sup>2</sup> )		<input type="checkbox"/>	Reparación y/o renovación de revestimientos de paredes y techos (m <sup>2</sup> )
<input type="checkbox"/>	Reparación de humedades y/o filtraciones (m <sup>2</sup> )		<input type="checkbox"/>	Reparación y/o renovación de revestimientos de suelos (m <sup>2</sup> )
<input type="checkbox"/>	Pintura y acabados de fachada o medianerías (ml)		<input type="checkbox"/>	Sustitución de carpintería (Uds)
<input type="checkbox"/>	Reparación o sustitución de carpintería exterior (m <sup>2</sup> )		<input type="checkbox"/>	Sustitución de aparatos sanitarios (Uds)
<input type="checkbox"/>	Reparación o sustitución de rejas, toldos y/o elementos de fachada (excepto barandillas) (m <sup>2</sup> )		<input type="checkbox"/>	Reparación o renovación parcial de la instalación interior de abastecimiento de agua (m <sup>2</sup> )
<input type="checkbox"/>	Reparación y/o renovación de revestimientos de suelos exteriores (m <sup>2</sup> )		<input type="checkbox"/>	Reparación o renovación parcial de la instalación interior de saneamiento
<input type="checkbox"/>	Acondicionamiento de la parcela (Uds)		<input type="checkbox"/>	Reparación o renovación parcial de la instalación interior de suministro de energía eléctrica (m <sup>2</sup> )
<input type="checkbox"/>	Reparación de cerramiento de la parcela (m <sup>2</sup> )		<input type="checkbox"/>	Reparación o renovación parcial de la instalación interior de climatización
DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS a realizar:				
SUPERFICIE ÚTIL DE LA EDIFICACIÓN DONDE SE EJECUTAN LAS OBRAS			PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	
FECHA COMIENZO OBRAS	PLAZO DE EJECUCIÓN	OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA	SUPERFICIE OCUPADA (m <sup>2</sup> )	
		<input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI	FECHAS OCUPACIÓN (días)	



**DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE VAN A REALIZAR LAS OBRAS** (A cumplimentar obligatoriamente)

CALLE / PLAZA / AVENIDA					
REFERENCIA CATASTRAL					
NÚMERO	PORTAL	ESCALERA	PLANTA	PUERTA	CÓDIGO POSTAL

**DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE** (Marque la documentación general y la específica según el tipo de actuación)

**CON CARÁCTER GENERAL**, las solicitudes deberán acompañarse de la siguiente documentación

Acreditación de la representación en los casos que proceda.

**EN RELACIÓN AL INMUEBLE EN EL QUE SE ACTÚA**, se deberá indicar las licencias que se han concedido al mismo: (A cumplimentar obligatoriamente al menos una casilla)

<input type="checkbox"/> Licencia urbanística de obras o instalación.	Expediente:		Fecha:	
<input type="checkbox"/> Licencia de ocupación y/o utilización.	Expediente:		Fecha:	
<input type="checkbox"/> Certificación Administrativa de Situación Fuera de Ordenación	Expediente:		Fecha:	
<input type="checkbox"/> Certificación Administrativa o de técnico competente en el que se acredite que el inmueble se encuentra en Situación Legal de Fuera de Ordenación				
Técnico:			Fecha:	

**DOCUMENTACIÓN TÉCNICA EXIGIDA LEGALMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**, se podrá aportar con carácter voluntario, sin perjuicio de posible requerimiento de la documentación que proceda en el momento de la comprobación o de la inspección de las obras ejecutadas: (A cumplimentar obligatoriamente TODOS los apartados)

**MEMORIA TÉCNICA** descriptiva, gráfica y valorada de las obras e instalaciones a ejecutar.

Técnico redactor:		Con titulación de	
Fecha de redacción		, con visado colegial (según normativa) o registro de entrada nº	
del Colegio Oficial de			

**CERTIFICAD TÉCNICO** descriptivo, gráfico de la edificación, antigüedad, uso y condiciones de seguridad, salubridad y habitabilidad.

Técnico redactor:		Con titulación de	
Fecha de redacción		, con visado colegial (según normativa) o registro de entrada nº	
del Colegio Oficial de			

**PRESUPUESTO** descriptivo de las obras, desglosado por partidas.

Empresa constructora:		Fecha de elaboración:	
-----------------------	--	-----------------------	--

En caso de ser necesario **ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD** o **ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD**:

Técnico redactor:		Con titulación de	
Fecha de redacción		, con visado colegial (según normativa) o registro de entrada nº	
del Colegio Oficial de			

**OTROS DOCUMENTOS** exigidos por la legislación sectorial.

**JUSTIFICANTE DEL ABONO DE LOS IMPUESTOS MUNICIPALES QUE CORRESPONDAN**, de acuerdo con la Ordenanza Municipal (A cumplimentar obligatoriamente)

<input type="checkbox"/> <b>JUSTIFICANTE DEL O DE LOS PAGOS</b>	Fecha:		Entidad Financiera:	
---	--------	--	---------------------	--



## DECLARACIÓN RESPONSABLE

El / la abajo firmante **DECLARA, BAJO SU RESPONSABILIDAD**, que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, **que cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para la ejecución de las obras descritas**, que posee la documentación que así lo acredita y, en particular:

- Que cuenta con el original de toda la documentación especificada en esta Declaración Responsable.
- Que dispone de la documentación técnica precisa, redactada por técnico o facultativo competente, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación y donde se acredita que la edificación reúne las condiciones establecidas en la normativa general de aplicación y específicamente la siguiente: el planeamiento urbanístico, la relativa a accesibilidad, seguridad contra incendios, protección frente al ruido, salubridad y dotación de servicios sanitarios de uso público y disposiciones legales en vigor aplicables para que la ejecución de las obras.
- En el caso de que el inmueble se encuentre en situación legal de fuera de ordenación las obras que se pretenden ejecutar no suponen, en ningún caso, incremento del valor de expropiación del inmueble (artículo 34.2 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía).
- Que mantendrá el cumplimiento de los requisitos legalmente exigidos durante todo el periodo de tiempo inherente al ejercicio de la obra.
- Que dispone de título posesorio que legitima la disponibilidad de la edificación y la ejecución en el mismo de las obras precisas.
- Que a los efectos de la normativa sobre protección de datos personales autoriza a esta Administración a la comprobación telemática con otras Administraciones públicas de los datos declarados y demás circunstancias relativas al ejercicio de la actividad a desarrollar.

**NOTA INFORMATIVA:** El apartado 4 del artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, dispone que "La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a una declaración responsable o a una comunicación previa, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable o comunicación previa, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

Asimismo, la resolución de la Administración Pública que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un periodo de tiempo determinado, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación."

## PROTECCIÓN DE DATOS

De conformidad con la normativa de protección de datos personales, le informamos que el tratamiento de los datos personales que se recogen en este formulario serán objeto de tratamiento en la actividad URBANISMO Y GESTIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA responsabilidad de AYUNTAMIENTO DE GÁDOR con la finalidad de GESTIÓN URBANISMO Y CONTROL DE LA DISCIPLINA URBANÍSTICA DEL AYUNTAMIENTO, en base a la legitimación de OBLIGACIÓN LEGAL. [Más información sobre Protección de Datos personales](#) en este enlace, en el apartado de privacidad de [www.gador.es](http://www.gador.es) o bien en la oficina de información o dependencia donde realice su gestión. Puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y limitación, siguiendo las indicaciones facilitadas, previa acreditación de su identidad. Con la firma de este formulario, confirmo que he sido informado sobre el tratamiento de mis datos personales para la actividad URBANISMO Y GESTIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.



## FIRMA

La presentación de este documento faculta a la persona interesada al inicio de la actividad desde el momento de su presentación, sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección que tengan atribuidas las Administraciones Públicas.

EN , A

(FIRMA DEL INTERESADO O REPRESENTANTE)