



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE OLULA DEL RÍO

## Anexo 2. Zonas homogéneas y usos globales

### *Lista de revisiones anteriores*

Documento Generado		Documento modificado		Causa de la modificación
Nº Rev.	Fecha	Nº Rev.	Fecha	
1	08/05/2008	1	8/05/2008	Clasificación de suelo
2	8/05/2008			

### *Equipo redactor*

Redactado por  Agustín Torrecillas Aguilera	Revisado y aprobado por  Juan José Martínez Marín
--	--



USOS GLOBALES OLULA DEL RIO

DENOMINACIÓN	USOS (SUPERFICIE)			le m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	M <sup>2</sup> techo	VIVIENDA S Nº	HAB (2006)		DENS (viv/Ha)	
	RESID (m <sup>2</sup> )	Ind/Terc (m <sup>2</sup> )	% SU				Nº	% SUC		
SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	SUC	444.524	138.657			2742	6446		2,35	
	UA 10	4.203								
	UA 11	11.359								
	S 5		306.477							
	S 1-S 2	65.102								
	SG-EQ-1	13.314								
	SG-EQ-2	21.330								
	SG-EQ-3	13.540								
	SG-EQ-4	4.082								
	SG-EL-1	4.008								
	SP-EL-1	18.340								
	SP-EL-2	10.264								
	<b>SUMA SUC</b>	<b>577.453</b>	<b>445.134</b>	<b>57,4</b>			<b>2.742</b>	<b>6.446</b>	<b>100</b>	
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)	NC 1	17.810		1,8						
	NC 2	43.073		4,3						
	NC 3	2.561		0,3						
	NC 4	3.354		0,7						
	NC 5	3.085		0,3						
	NC 6	4.659		0,5						
	NC 7	16.110		1,6						
	NC 8	1.176		0,1						
	NC 9	4.399		0,4						
	NC 10	54.085		5,4						
	NC 11	12.296		1,2						
	ARI-1	28.790		2,9						
	ED 1	3.854		0,4	0,960	3.700	30	77	77	
	ED 2	4.412		0,4	1,050	16.829	135	350	84	
	ED 4	16.028		1,6						
	ED 6		15.165	3,3	0,550					
	PE 1-Pol 1	21.320		2,1	1,070	22.812	182	474	86	
	PE 1-Pol 2	5.789		0,6	0,910	5.268	42	110	73	
	PE 2	10.681		1,1	0,560	5.982	48	124	45	
	PE 3	26.898		2,7	1,070	28.781	230	599	86	
	PE 4	57.916		5,8	1,050	60.812	486	1265	84	
	PE 5	13.662		1,4	1,050	14.345	115	298	84	
	PE 6	17.799		1,8	1,123	19.996	160	416	90	
	PE 7	15.212		1,5	1,080					
	PE 8	9.756		1,0	1,050	10.243	82	213	84	
	PE 9.1	6.068		0,6	0,940	5.704	46	119	75	
	PE 9.2	6.288		0,6	1,190	7.483	60	156	95	
	UE 35	2.404		0,2	1,070	2.573	21	54	86	
	UE-PE4A	984		0,1						
	SG-PV-04	3.157		0,3						
SG-V-04A	3.446		0,3							
SG-EQ-5	8.170		0,8							
SG-EQ-7	2.500		0,2							
<b>SUMA SUNC</b>	<b>427.741</b>	<b>15.165</b>	<b>42,6</b>			<b>1.636</b>	<b>4.254</b>	<b>66</b>		
SUELO URBANO (SU)	<b>TOTAL</b>	<b>1.005.193</b>	<b>460.299</b>	<b>100,0</b>						
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS)	S 4-Pol 1	81.301		8,1	0,450	36.586	293	688	11	36
	S 4-Pol 2	33.324		3,3	0,450	14.996	120	282	4	36
	S 6	17.161		1,7	0,450	7.723	62	145	2	36
	S 7	52.516		5,2	0,450	23.632	189	444	7	36
	S 8	12.678		1,3	0,450	5.705	46	107	2	36
	S 9	33.903		3,4	0,500	16.952	136	319	5	48
	S 10	21.316		2,1	0,500	10.658	85	200	3	48
	S 11	34.002		3,4	0,500	17.001	136	320	5	48
	S 12		35.635		0,500					
	S 13		140.087		0,500					
	S 14		73.641		0,500					
	S 15		115.675							
	S 16		187.717							
	S 17		212.416							
SUELO URBANIZABLE	<b>TOTAL</b>	<b>286.203</b>	<b>765.171</b>	<b>28,5</b>		<b>133.252</b>	<b>1.066</b>	<b>2.506</b>	<b>38,881</b>	<b>37</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.291.396</b>	<b>1.225.470</b>								

\* ZONAS PROPUESTAS



### SISTEMAS GENERALES

DENOMINACIÓN	SUPERFICIE				
	ESPACIOS LIBRES (m <sup>2</sup> )	EQUIPAMIENTOS (m <sup>2</sup> )	VIARIO (m <sup>2</sup> )	PR. VIARIO (m <sup>2</sup> )	INFRAES (m <sup>2</sup> )
SG-EL-1	4.008				
SG-EL-2	34.335				
SG-EL-3	7.059				
SG-EL-4	13.201				
SG-EL-5	12.690				
SG-EQ-1		13.314			
SG-EQ-2		21.330			
SG-EQ-3		13.540			
SG-EQ-4		4.082			
SG-EQ-5		8.170			
SG-EQ-6		15.387			
SG-EQ-7	1.385	1.115			
SG-EQ-8		10.634			
SG-EQ-9		3.587			
SG-PV-04				3.157	
SG-V-04			1.644		
SG-V-04A			3.446		
TOTAL	72.678	91.158	5.090	3.157	0

### SISTEMAS DE PROTECCIÓN DE ESPACIOS LIBRES

DENOMINACIÓN	SUPERFICIE
	ESPACIOS LIBRES (m <sup>2</sup> )
SP-EL-1	18.340
SP-EL-2	10.264
TOTAL	28.604

