



A cumplimentar por la Administración

DECLARACIÓN RESPONSABLE OBRAS MENORES

OBRAS EN EDIFICIOS EXISTENTES
QUE NO REQUIEREN DE INTERVENCIÓN DE TÉCNICO
(ARTÍCULO 169.BIS.1.A) Y B) DE LA LEY 7/2002 DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA)

EXPEDIENTE NÚM. _____

SOLICITANTE (A cumplimentar obligatoriamente)

DNI/TR/PASAPORTE	_____	PAÍS	_____
APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			

CARGO O REPRESENTACIÓN QUE OSTENTA

ACTUANDO EN NOMBRE PROPIO EN REPRESENTACIÓN

EN REPRESENTACIÓN DE _____

MEDIO DE NOTIFICACIÓN (rellenar una de las dos opciones)

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CORREO ELECTRÓNICO _____

MÓVIL _____

DOCUMENTO PAPEL

DIRECCIÓN _____

CP _____ POBLACIÓN _____

PROVINCIA _____ MÓVIL _____

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A DESARROLLAR (A cumplimentar obligatoriamente)

USO AL QUE SE DESTINA EL INMUEBLE DONDE SE VAN A REALIZAR LAS OBRAS

VIVIENDA ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO LOCAL O ESTABLECIMIENTO CON ACTIVIDAD ECONÓMICA

OTROS (se ha de detallar el uso): _____

OBRAS DE REFORMA EN EL EXTERIOR DE LAS EDIFICACIONES		OBRAS DE REFORMA EN EL INTERIOR DE LAS EDIFICACIONES	
<input type="checkbox"/> Reparación puntual de cubiertas y azoteas (m ²)	_____	<input type="checkbox"/> Reparación y/o renovación de revestimientos de paredes y techos (m ²)	_____
<input type="checkbox"/> Reparación de humedades y/o filtraciones (m ²)	_____	<input type="checkbox"/> Reparación y/o renovación de revestimientos de suelos (m ²)	_____
<input type="checkbox"/> Pintura y acabados de fachada o medianerías (ml)	_____	<input type="checkbox"/> Sustitución de carpintería (Uds)	_____
<input type="checkbox"/> Reparación o sustitución de carpintería exterior (m ²)	_____	<input type="checkbox"/> Sustitución de aparatos sanitarios (Uds)	_____
<input type="checkbox"/> Reparación o sustitución de rejas, toldos y/o elementos de fachada (excepto barandillas) (m ²)	_____	<input type="checkbox"/> Reparación o renovación parcial de la instalación interior de abastecimiento de agua (m ²)	_____
<input type="checkbox"/> Reparación y/o renovación de revestimientos de suelos exteriores (m ²)	_____	<input type="checkbox"/> Reparación o renovación parcial de la instalación interior de saneamiento	_____
<input type="checkbox"/> Acondicionamiento de la parcela (Uds)	_____	<input type="checkbox"/> Reparación o renovación parcial de la instalación interior de suministro de energía eléctrica (m ²)	_____
<input type="checkbox"/> Reparación de cerramiento de la parcela (m ²)	_____	<input type="checkbox"/> Reparación o renovación parcial de la instalación interior de climatización	_____



DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Descripción genérica de las obras a realizar:

SUPERFICIE ÚTIL DE LA EDIFICACIÓN DONDE SE EJECUTAN LAS OBRAS		PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	
FECHA COMIENZO OBRAS	PLAZO DE EJECUCIÓN	OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA ○ NO ○ SI	SUPERFICIE OCUPADA (m ²)
			FECHAS OCUPACIÓN (días)

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE VAN A REALIZAR LAS OBRAS (A cumplimentar obligatoriamente)

CALLE / PLAZA / AVENIDA					
REFERENCIA CATASTRAL					
NÚMERO	PORTAL	ESCALERA	PLANTA	PUERTA	CÓDIGO POSTAL

DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE (Señale la documentación general y la específica según el tipo de actuación)

CON CARÁCTER GENERAL, las solicitudes deberán acompañarse de la siguiente documentación:

Acreditación de la representación en los casos que proceda.

EN RELACIÓN A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, se deberá indicar las licencias y/o antigüedad de la edificación: (A cumplimentar obligatoriamente al menos una casilla (1) En el caso de local o establecimiento con actividad económica es obligatorio identificar el expediente de la licencia o declaración responsable de la actividad económica)

<input type="checkbox"/> Licencia urbanística de obras o instalación.	Expediente:		Fecha:	
<input type="checkbox"/> Licencia de ocupación y/o utilización.	Expediente:		Fecha:	
<input type="checkbox"/> Certificación Administrativa de Asimilado a Fuera de Ordenación	Expediente:		Fecha:	

En el caso de viviendas existentes: Declaro que la edificación es anterior a 1984 (en Suelo Urbano) o anterior a 1975 (en Suelo No Urbanizable) y no se han realizado obras de ampliación en la misma.

DOCUMENTACIÓN EXIGIDA LEGALMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, se podrá aportar con carácter voluntario, sin perjuicio de posible requerimiento de la documentación que proceda en el momento de la comprobación o de la inspección de las obras ejecutadas: (A cumplimentar obligatoriamente al menos una casilla)

PRESUPUESTO descriptivo de las obras, desglosado por partidas.

Empresa Constructora:		Fecha de elaboración:	
-----------------------	--	-----------------------	--

OTROS DOCUMENTOS exigidos por la legislación sectorial.

JUSTIFICANTE DEL ABONO DE LOS IMPUESTOS MUNICIPALES QUE CORRESPONDAN, de acuerdo con la Ordenanza Municipal (A cumplimentar obligatoriamente)

<input type="checkbox"/> Justificante del o de los Pagos	Fecha:		Entidad Financiera:	
--	--------	--	---------------------	--



DECLARACIÓN RESPONSABLE

El / la abajo firmante **DECLARA, BAJO SU RESPONSABILIDAD**, que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, **que cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para la ejecución de las obras descritas**, que posee la documentación que así lo acredita y, en particular:

- Que cuenta con el original de toda la documentación especificada en esta Declaración Responsable.
- Que las obras que se pretenden realizar NO requieren de intervención de técnico competente ya que las obras que se van a ejecutar no modifican ni alteran las condiciones de la normativa de obligado cumplimiento en materia de seguridad y protección contra incendios, accesibilidad y utilización, ruido y vibraciones, salubridad o ahorro energético; ni se afecta a la disposición y distribución interior ni a elementos estructurales ni de cimentación; ni suponen la modificación o ubicación de nuevas rejillas de salida de climatización, de conductos de evacuación de gases, humos y olores a cubiertas, fachadas o patios.
- Que la gestión de residuos no requiere de la intervención de técnico competente, cumpliéndose por el promotor y el contratista los requisitos exigidos por la normativa aplicable en la materia.
- En el caso de que el inmueble se encuentre en situación legal de fuera de ordenación las obras que se pretenden ejecutar no suponen, en ningún caso, incremento del valor de expropiación del inmueble (artículo 34.2 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía).
- Que mantendrá el cumplimiento de los requisitos legalmente exigidos durante todo el periodo de tiempo inherente al ejercicio de la obra.
- Que dispone de título posesorio que legitima la disponibilidad de la edificación y la ejecución en el mismo de las obras precisas.
- Que a los efectos de la normativa sobre protección de datos personales autoriza a esta Administración a la comprobación telemática con otras Administraciones públicas de los datos declarados y demás circunstancias relativas al ejercicio de la actividad a desarrollar.

NOTA INFORMATIVA: El apartado 4 del artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, dispone que "La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a una declaración responsable o a una comunicación previa, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable o comunicación previa, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

Asimismo, la resolución de la Administración Pública que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un periodo de tiempo determinado, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación."

PROTECCIÓN DE DATOS

De conformidad con la normativa de protección de datos personales, le informamos que el tratamiento de los datos personales que se recogen en este formulario serán objeto de tratamiento en la actividad GESTIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA responsabilidad de AYUNTAMIENTO DE RIOJA con la finalidad de GESTIÓN Y CONTROL DE LA DISCIPLINA URBANÍSTICA DEL AYUNTAMIENTO, en base a la legitimación de OBLIGACIÓN LEGAL. [Más información sobre Protección de Datos personales](#) en este enlace, en el apartado de privacidad de www.rioja.es o bien en la oficina de información o dependencia donde realice su gestión. Puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y limitación, siguiendo las indicaciones facilitadas, previa acreditación de su identidad. Con la firma de este formulario, confirmo que he sido informado sobre el tratamiento de mis datos personales para la actividad GESTIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.



FIRMA

La presentación de este documento faculta a la persona interesada al inicio de la actividad desde el momento de su presentación, sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección que tengan atribuidas las Administraciones Públicas.

EN , A

(FIRMA DEL INTERESADO O REPRESENTANTE)

SR/A. ALCALDE/SA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE RIOJA