



A. MEMORIA GENERAL	3
A.1.- INTRODUCCIÓN. CRITERIOS Y OBJETIVOS GENERALES	3
A.2.- INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO	4
A.2.1.- LAS CONDICIONES GEOGRÁFICAS Y SOCIOECONÓMICAS DEL TERRITORIO	4
A.2.1.1.- ENCUADRE TERRITORIAL	4
A.2.1.2.- CARACTERÍSTICAS NATURALES DEL TERRITORIO	4
A.2.1.3.- APROVECHAMIENTO ACTUAL O POTENCIAL AGRÍCOLA, FORESTAL, Y OTROS	7
A.2.1.4.- USOS PRESENTES EN EL SUELO, EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES	7
A.2.1.5.- ANÁLISIS Y JUSTIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN EN ZONAS CON RIESGOS NATURALES	8
A.2.1.6.- VALORES DE CARACTERÍSTICAS TERRITORIALES, NATURALES, HISTÓRICAS Y CULTURALES	8
A.2.1.7.- CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN: CONDICIONES ECONÓMICAS, SOCIALES Y LAS PREVISIONES DE EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA	8
A.2.1.8.- ACTIVIDADES PRODUCTIVAS. CARACTERIZACIÓN GENERAL DE LOS SECTORES ECONÓMICOS	9
A.2.1.9.- RECURSOS E INVERSIONES PÚBLICAS: LA HACIENDA LOCAL, PRESUPUESTOS MUNICIPALES, ENDEUDAMIENTO E INVERSIONES PÚBLICAS NO MUNICIPALES	9
A.2.1.10.- IDENTIFICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE LOS ASENTAMIENTOS EN EL HÁBITAT RURAL	9
A.2.2.- LAS CONDICIONES DERIVADAS DE LOS ANTECEDENTES DE PLANEAMIENTO Y DE LAS DIVERSAS LEGISLACIONES SECTORIALES CON INCIDENCIA EN EL TERRITORIO	10
A.2.2.1.- EVOLUCIÓN HISTÓRICA	10
A.2.2.2.- PLANEAMIENTO VIGENTE CON ANTERIORIDAD	10
A.2.2.3.- CONDICIONES DERIVADAS DEL PLANEAMIENTO Y PROGRAMACIÓN EN EJECUCIÓN	10
A.2.2.4.- CONDICIONES QUE DERIVAN DE LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL DE ÁMBITO REGIONAL Y SUBREGIONAL	10
A.2.2.5.- DESARROLLO DE LOS INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN EN EL MERCADO DE SUELO	10
A.2.2.6.- OBRAS PROGRAMADAS Y POLÍTICA DE INVERSIONES PÚBLICAS	10
A.2.2.7.- ANÁLISIS DE LA INCIDENCIA Y LAS AFECCIONES DERIVADAS DE LA LEGISLACIÓN SECTORIAL	10
A.2.3.- LA ESTRUCTURA URBANA Y LA EDIFICACIÓN	11
A.2.3.1.- EL PROCESO HISTÓRICO DE FORMACIÓN DEL NÚCLEO URBANO	11
A.2.3.2.- LA ESTRUCTURA URBANA ACTUAL. ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ÁREAS DE CRECIMIENTO DIFERENCIADAS	12
A.2.3.3.- LOS USOS URBANOS DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN	12
A.2.3.4.- MORFOLOGÍAS Y TIPOLOGÍAS URBANAS	12
A.2.3.5.- ESTADO DE CONSERVACIÓN Y USO DE LA EDIFICACIÓN. IDENTIFICACIÓN DE ÁREAS DEGRADADAS	12
A.2.3.6.- ELEMENTOS Y SECTORES DE INTERÉS POR SUS VALORES ARQUITECTÓNICOS, HISTÓRICOS, CULTURALES O AMBIENTALES	12
A.2.3.7.- SISTEMA DE DOTACIONES PÚBLICAS Y ESPACIOS LIBRES. CON LA EVALUACIÓN DE SUS CAPACIDADES Y SUS CARENCIAS Y DE SU LOCALIZACIÓN EN RELACIÓN CON LA POBLACIÓN A QUE DEBE SERVIR	12
A.2.3.8.- ANÁLISIS SOBRE LA VIVIENDA EN RELACIÓN A CAPACIDAD ACTUAL Y DEMANDA	12

A.2.3.9.- LAS CARACTERÍSTICAS DE LA RED VIARIA EXISTENTE, DEL TRÁFICO Y DE LOS APARCAMIENTOS	12
A.2.3.10.- INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS (ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO, ENERGÍA, TELEFONÍA)	12
A.2.3.11.- PLANES Y PREVISIONES DE LAS ADMINISTRACIONES Y COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS	13
A.2.4.- VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LA PROBLEMÁTICA URBANA	13
A.2.4.1.- CONCLUSIONES GLOBALES DE LA INFORMACIÓN URBANÍSTICA	13
A.2.4.2.- DIAGNÓSTICO SECTORIAL E INTEGRADO	13
A.2.4.3.- TENDENCIAS DEL DESARROLLO URBANO	13
A.2.4.4.- CONDICIONES AL CRECIMIENTO URBANO	13
A.2.4.5.- PREVISIONES GLOBALES DE POBLACIÓN Y POR GRUPOS SIGNIFICATIVOS CON RELACIÓN A LA ESTRUCTURA URBANA	13
A.2.4.6.-TENDENCIAS DE LAS DEMANDAS CON INCIDENCIA TERRITORIAL	13

A.3.- DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA	14
A.3.1.- EL MODELO TERRITORIAL PROPUESTO Y JUSTIFICACIÓN DE LA COHERENCIA RESPECTO A LAS DETERMINACIONES DE LOS PLANES TERRITORIALES VIGENTES	14
A.3.2.- DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA SUFICIENCIA DE LOS SISTEMAS GENERALES PROPUESTOS	14
A.3.2.1.- PARQUES, JARDINES Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	14
A.3.2.2.- INFRAESTRUCTURAS, SERVICIOS, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS	14
A.3.3.- DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO, LOS DISTINTOS USOS CARACTERÍSTICOS, EL EQUIPAMIENTO, EL TRÁFICO Y LOS APARCAMIENTOS; ASÍ COMO LOS SISTEMAS DE ACTUACIÓN PROPUESTOS Y LA PROGRAMACIÓN ESTABLECIDA	14
A.3.3.1.- SUELO URBANO	15
A.3.3.2.- SUELO URBANIZABLE	15
A.3.3.3.- SUELO NO URBANIZABLE	15
A.3.3.4.- RESERVAS PARA DOTACIONES Y USOS CARACTERÍSTICOS	15
A.3.4.- DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LOS ÁMBITOS PROPUESTOS COMO SUELO NO URBANIZABLE	16
A.3.4.1.- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LA LEGISLACIÓN ESPECÍFICA	16
A.3.4.2.- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL	16
A.3.4.3.- SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL	16
A.3.4.4.- SUELO NO URBANIZABLE DEL HÁBITAT RURAL DISEMINADO	16
A.3.5.- DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS QUE EVITEN LA FORMACIÓN DE NUEVOS ASENTAMIENTOS	16
A.3.6.- JUSTIFICACIÓN DE LA INTEGRACIÓN DE LOS NUEVOS DESARROLLOS CON LA CIUDAD CONSOLIDADA Y PUESTA EN VALOR DE LA CIUDAD EXISTENTE	16
A.3.7.- DEFINICIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS ÁREAS DE REPARTO, DE LOS APROVECHAMIENTOS MEDIOS, Y JUSTIFICACIÓN DE LOS DISTINTOS COEFICIENTES DE PONDERACIÓN A APLICAR A LOS DIFERENTES USOS Y TIPOLOGÍAS	17
A.3.8.- JUSTIFICACIÓN DE LAS DETERMINACIONES PROPUESTAS EN EL PLAN PARA GARANTIZAR EL SUELO SUFICIENTE PARA VIVIENDAS SUJETAS A ALGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN PÚBLICA	17
A.3.9.- DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS DE INTERVENCIÓN EN EL MERCADO DEL SUELO	17



A.3.10.- JUSTIFICACIÓN DE LA IDONEIDAD AMBIENTAL DE LAS DETERMINACIONES, MEDIANTE LA IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS IMPACTOS PREVISIBLES.....	17
A.3.11.-JUSTIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN EN ZONAS CON RIESGOS NATURALES O ARTIFICIALES, EXPRESANDO LAS MEDIDAS ADOPTADAS EN CASO DE PROPUESTAS DE ACTUACIÓN.	17
A.3.12.- JUSTIFICACIÓN ESTÁNDARES DEL ART.17 DE LA LOUA Y EN SU CASO, DE LAS EXENCIONES PARA SECTORES DEL URBANO NO CONSOLIDADO Y URBANIZABLE CONFORME AL APARTADO 2 DEL MISMO.....	17
A.3.13.- JUSTIFICACIÓN DE LAS INNOVACIONES PROPUESTAS EN LOS TERRENOS CON USOS PÚBLICOS EXISTENTES.	17
A.3.14.- ESTABLECIMIENTO DE INDICADORES CON ARREGLO A LOS CUALES DEBA PROCEDERSE A LA EVALUACIÓN CONTINUA DEL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN, ASÍ COMO DE LAS CIRCUNSTANCIAS DE SU REVISIÓN.	17
A.3.15.- LA PROGRAMACIÓN Y LA EVALUACIÓN DE LOS RECURSOS, CONTENIENDO UNA RELACIÓN DE LAS ACCIONES FUNDAMENTALES PREVISTAS PARA EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN GENERAL.	17

A.4.- MARCO PARTICIPATIVO. RESULTADOS DE LOS PROCESOS DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA 18



A. MEMORIA GENERAL

A.1.- INTRODUCCIÓN. CRITERIOS Y OBJETIVOS GENERALES

La Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía 7/2.002, de 17 de Diciembre, en su disposición transitoria segunda, dice que "...transcurridos cuatro años desde la entrada en vigor de esta Ley, no podrán aprobarse modificaciones del planeamiento general que afecten a las determinaciones propias de la ordenación estructural, a dotaciones o a equipamientos cuando dicho instrumento de planeamiento no haya sido adaptado a la presente Ley al menos de forma parcial".

La razón fundamental que justifica la necesidad y conveniencia de formulación del Plan General de Ordenación Urbanística de Santa Cruz de Marchena es la creación de un instrumento de planeamiento acorde a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Normativa urbanística vigente y utilizada para la elaboración del P.G.O.U de Santa Cruz de Marchena:

a) Estatal

-Artículo 47 de la Constitución Española.
-Ley 6/1.998, del Estado, de Régimen del Suelo y Valoraciones, reformada por el Real Decreto-Ley 4/2.000 de 23 de Junio.
-Texto Refundido del Estado sobre Régimen de Suelo y Ordenación Urbana de 26 de Junio de 1.992 (aún vigente en determinados preceptos según establece la Disposición Derogatoria de la Ley 6/1.998)

b) Autonómica

-Ley 1/1.994 de Ordenación del Territorio de Andalucía.
-Ley 7/2.002 de Ordenación Urbanística de Andalucía.
-Ley 13/2.005 de medidas para la vivienda protegida y el suelo.
-Ley 1/2006, de 16 de mayo, de modificación de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, de la Ley 1/1996, de 10 de enero, de Comercio Interior de Andalucía y de la Ley 13/2005, de 11 de noviembre, de Medidas para la Vivienda Protegida y el Suelo.

-Decreto 150/2003 por el que se determinan los municipios de relevancia territorial a los efectos de lo previsto en la Ley 7/2002.
-Decreto 193/2003 por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo.
-Decreto 202/2003 por el que se define el concepto de vivienda de protección pública a los efectos de la Ley 7/2002.
-Decreto 2/2004, de 7 de Enero, por el que se regulan los registros administrativos de instrumentos de planeamiento, de convenios urbanísticos y de los bienes y espacios catalogados, y se crea el Registro Autonómico.
Legislación aplicable con carácter supletorio (según disposición transitoria novena de la LOUA)
-Real Decreto 2.159/1.978 de 23 de Junio - Reglamento de Planeamiento.
-Real Decreto 3.288/1.978 de 25 de Agosto - Reglamento de Gestión Urbanística.
-Real Decreto 2.187/1.978 de 23 de Junio - Reglamento de Disciplina Urbanística.

c) Planeamiento sobre el que se basa el P.G.O.U. de Santa Cruz de Marchena.

-Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (POTA).
-Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano, con aprobación definitiva en marzo de 1.979.
-Normas subsidiarias de planeamiento municipal y complementarias en suelo no urbanizable de ámbito provincial.
-Plan especial de protección del medio físico y catálogo de la provincia de Almería.

El Plan General de Ordenación Urbanística de Santa Cruz de Marchena se adaptará a las necesidades del municipio partiendo de los siguientes criterios y objetivos generales:

-Se adecuará a los planes de ordenación del territorio que afecten al municipio.
-Se tendrá muy en cuenta la correcta funcionalidad y puesta en valor de la edificación existente, atendiendo a su cualificación, requisamiento y en su caso remodelación, tal y como establece el artículo 9 de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (en adelante LOUA).
-La adecuada conservación, protección y mejora del centro histórico, así como su adecuada inserción en la estructura urbana del municipio.
-La integración de los nuevos desarrollos urbanísticos con la ciudad ya consolidada, evitando su innecesaria dispersión y mejorando y complementando su ordenación estructural.

-Los nuevos desarrollos que, por su uso industrial, turístico, segunda residencia u otras características, no deban localizarse en el entorno del núcleo ya consolidado se ubicarán de forma coherente con la ordenación estructural del territorio.

-Se asegurará la funcionalidad, economía y eficacia en las redes de infraestructuras para la prestación de los servicios urbanos de vialidad, transporte abastecimiento de agua, alumbrado público, suministro de energía eléctrica y comunicaciones de todo tipo.

-Se preservarán del proceso de urbanización para el desarrollo urbano los siguientes terrenos:

- 1.- Los colindantes con el dominio público natural precisos para asegurar su integridad.
- 2.- Los excluidos de dicho proceso por algún instrumento de ordenación del territorio.
- 3.- Aquellos en los que concurren valores naturales, históricos, culturales, paisajísticos, o cualesquiera otros valores que, conforme a la LOUA y por razón de la ordenación urbanística, merezcan ser tutelados.
- 4.- Aquellos en los que se hagan presentes riesgos naturales o derivados de usos o actividades cuya actualización deba ser prevenida.
- 5.- Aquellos donde se localicen infraestructuras o equipamientos cuya funcionalidad deba ser asegurada.

-Se mantendrán en lo sustancial, las tipologías edificatorias, las edificabilidades y las densidades preexistentes en la ciudad consolidada, salvo en zonas que provengan de procesos inadecuados de desarrollo urbano.

-Se atenderán las demandas de vivienda social y otros usos de interés público de acuerdo con las características del municipio.

-Se garantizará la correspondencia y proporcionalidad entre los usos lucrativos y las dotaciones y los servicios públicos previstos, manteniendo la relación ya existente o, en su caso, mejorándola.

-Se procurará la coherencia, funcionalidad y accesibilidad de las dotaciones y equipamientos, así como su equilibrada distribución entre las distintas partes del municipio o, en su caso, de cada uno de sus núcleos.

-La ubicación de las dotaciones y equipamientos deberá establecerse de forma que se fomente su adecuada articulación y vertebración y se atienda a la integración y cohesión social en la ciudad. Asimismo, se localizarán en edificios o espacios con características apropiadas a su destino y contribuirán a su protección y conservación en los casos que posean interés arquitectónico o histórico.

-Se propiciará la mejora de la red de tráfico, aparcamientos y el sistema de transportes, dando preferencia a los medios públicos y colectivos, así como a reducir o evitar el incremento de las necesidades de transporte.

-Se evitarán los procesos innecesarios de especialización de usos en los nuevos desarrollos urbanísticos de la ciudad.

-Definición de los ámbitos que deban ser objeto de especial protección en el centro histórico, así como de los elementos o espacio urbanos que requieran especial protección por su singular valor arquitectónico, histórico o cultural, estableciendo las determinaciones de protección adecuadas al efecto.

-Se estudiarán las previsiones de crecimiento de la población para un plazo mínimo de diez años.

El Plan General de Ordenación Urbanística de Santa Cruz de Marchena se adaptará a las necesidades del municipio partiendo de los siguientes criterios y objetivos específicos:

- Ampliación del suelo urbano de manera concéntrica alrededor del casco existente
- Establecer área de protección con el río y la carretera estableciendo un sistema general de espacios verdes con equipamientos lúdico-deportivos al aire libre.
- Plantear una zona para la posible y futura construcción de un nuevo equipamiento escolar.
- Protección de la Iglesia mudéjar del s. XVI de Santa Cruz de Marchena, rehabilitando las partes más deterioradas.
- Cubrición y correcto encauzamiento de la Rambla de Azora mediante un abovedamiento creando encima un pequeño bulevar de conexión entre las dos tramas urbanas.
- Protección de la Ermita del Santo Cristo.
- Protección de la zona de cuevas e integración con la trama urbana existente y propuesta
- Mejora de las infraestructuras urbanas de saneamiento, abastecimiento y electricidad
- Mejora de la accesibilidad peatonal y rodada con el replanteamiento de nuevas alineaciones en puntos problemáticos de la trama urbana.
- Protección de las Eras incluida dentro del límite de suelo urbano y urbanizable proyectando un área verde circundante, evitando futuras edificaciones.
- Mejora del sistema de viario actual, repavimentando aquellos lugares más deteriorados



A.2.- INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

Este apartado contiene una síntesis de la información urbanística desarrollada, referida básicamente a las condiciones geográficas y socioeconómicas, a las previsiones y requerimientos derivados de las políticas sectoriales que condicionan el territorio objeto de ordenación; de igual modo se analizará, en este apartado, la ejecución del planeamiento urbanístico vigente en el municipio y las previsiones de los Planes Territoriales aprobados o en curso de aprobación. El análisis y diagnóstico se extenderá igualmente a todos aquellos aspectos que han servido para la comprensión de las problemáticas urbanísticas y el establecimiento de las determinaciones del Plan General. En todo caso, la información urbanística elaborada para la confección de este documento contemplará los siguientes aspectos:

A.2.1.- LAS CONDICIONES GEOGRÁFICAS Y SOCIOECONÓMICAS DEL TERRITORIO.

Aspectos más relevantes que condicionen o determinen el uso del territorio y, en particular, los siguientes:

A.2.1.1.- ENCUADRE TERRITORIAL.

El término municipal de Santa Cruz de Marchena se sitúa al pie de las estribaciones orientales de Sierra Nevada y se extiende desde la Rambla de Gérgal, en pleno Paraje Natural de Desierto de Tabernas, hasta el Parque Natural de Sierra Nevada, en la otra margen del río Nacimiento, en cuya margen izquierda y a 325 metros de altitud se encuentra la villa de Santa Cruz de Marchena.

Tiene una extensión total de 20 km².

Los límites geográficos son: al Norte Albolobuy y Gérgal; al Oeste Íllar, al Sureste Santa Fé de Mondujar y al Sur Alsodux y Bentarique.

A.2.1.2.- CARACTERÍSTICAS NATURALES DEL TERRITORIO.

A.2.1.2.1.- Características Geológicas:

La zona de estudio está situada en las Cordilleras Béticas, la cadena montañosa alpina del sur de España.

Dentro de las Cordilleras Béticas pueden distinguirse dos zonas estructurales principales; la zona externa, al Norte, y la zona interna o zona Bética, al Sur. El termino municipal de Santa Cruz de Marchena se encuentra en esta última, siendo su estructura el resultado de cabalgamientos que pueden asemejarse a las estructuras de tipo alpino (BROUWER & ZEYLMANS van EMMICHOVEN, 1924; BROUWER, 1926; EGELER Y SIMON, 1969).

En las zonas central y oriental de la Bética pueden distinguirse cuatro unidades principales, que son de abajo a arriba:

Complejo Nevado - Filábride.
Complejo Ballabona - Cucharón.
Complejo Alpujárride.
Complejo Maláguide.

En algunas zonas estos complejos comprenden más de una unidad estructural.

La comparación de las series estratigráficas de unidades pertenecientes a diferentes complejos revela claras diferencias en el desarrollo lito - estratigráfico, indicando que la subdivisión de las respectivas series Permo - Triásicas y Triásicas presenta apreciables diferencias en el grado de metamorfismo regional de edad Alpina.

En el Mapa Geológico de España correspondiente al término municipal de Santa Cruz de Marchena (1029 - Gérgal), se encuentran los Complejos Nevado - Filábride, Alpujárride y un pequeño retazo de Maláguide, cubiertos en algunas zonas por depósitos Terciarios y Cuaternarios. El termino municipal se encuentra en su totalidad asentado sobre materiales Terciarios y Cuaternarios.

ESTRATIGRAFÍA.

COMPLEJO NEVADO - FILÁBRIDE.

Se han distinguido las unidades siguientes:

Mármol conglomerático.
Unidad superior.

Unidad de Ablá.
Unidad inferior.

Las tres primeras pertenecen al Manto del Mulhacén.

UNIDAD INFERIOR.

Se encuentra generalmente formando el sustrato de todas las unidades Nevado - Filábrides. Dentro de esta Unidad hay dos tramos representados. Se diferencian en la mayor proporción de cuarcitas que contiene uno de ellos. Representa esta diferencia litológica una composición más detrítica de los sedimentos originales y un predominio en la zona Norte de la parte superior de esta unidad.

Puede calcularse un espesor aproximado de 3.000 metros. Excepto los últimos 300 metros donde predominan las cuarcitas, el resto está formado por una monótona serie de micaesquistos, de colores fundamentalmente oscuros (debido a variaciones en la proporción de grafito, se observan distintos tonos oscuros en estas rocas) y en los cuales escasean o faltan los minerales identificables a simple vista.

Los tipos litológicos dentro de la Unidad Inferior son: Micaesquistos grafitosos con granate y cloritoide; Micaesquistos biotíticos con grafito; Micaesquistos feldespáticos con grafito, granate y cloritoide; Cuarcitas micáceo - feldespáticos con granate; Cuarcitas micáceas con granate y cloritoide, y Mármol con grafito.

MANTO DEL MULHACÉN.

Las relaciones entre los materiales del Manto del Mulhacén y la Unidad inferior son de naturaleza tectónica.

Unidad de Ablá.

Pueden separarse dentro de esta unidad, compuesta fundamentalmente por micaesquistos los siguientes términos litológicos:

Micaesquistos grafitosos con granate, cloritoide y biotita; Micaesquistos feldespáticos; Cuarcitas micáceas y micáceo - feldespáticas y Mármoles.
Gneises con albita.
Serpentinitas y anfibolitas.
Metabasitas.

Dentro de los micaesquistos de este tramo pueden establecerse dos tipos:

Un tipo que comprende micaesquistos grafitosos con granate, cloritoide y biotita, de color gris oscuro a negro. La base de este tramo, la constituye un micaesquisto con aspecto corneánico, de elevada dureza y densidad, que contrastan con la de los micaesquistos del conjunto subyacente; además, presentan estos micaesquistos cristales de gran tamaño, lo que también contrasta con el pequeño tamaño de los minerales de las rocas del conjunto inferior. Dichos grandes cristales están dispuestos al azar, sin orientación preferencial.

La roca contiene además de mica blanca, cuarzo y cloritoide, distena que pseudomorfa anteriores cristales de andalucita, granates producto de transformación de primitiva biotita, estauroлита y grafito (PUGA, E; DIAZ DE FEDERICO, A., y FONTBOTE, J.M.).

El segundo tipo, comprende micaesquistos feldespáticos y cuarcitas, de colores claros y con grandes granates.

Los micaesquistos oscuros se distinguen en el campo aparte de por un brillo satinado característico, por la presencia de unos agregados de mica blanca y satinados, de forma subesférica y con un diámetro medio de 4 cm. Por la mayor influencia de la tercera fase de plegamiento se produce en estos micaesquistos una intensa crenulación, fundamentalmente por la presencia de cloritoide visible a simple vista de color negro debido a las inclusiones grafitosas. Se presenta éste, bien en gruesos cristales, con sección basal de formas subrectangulares, bien en cristales de base rómbica muy característicos.

El origen de los micaesquistos y cuarcitas hay que buscarlo en el metamorfismo de sedimentos arcillosos y silíceos más o menos impuros.

Unidad superior.

Se han distinguido tres tramos; de muro a techo son:



Micaesquistos feldespáticos, cuarcitas micáceas, gneises y yesos.

Con un espesor aproximado (medido entre superficies de esquistosidad) de 300 metros, comprende una potente serie de cuarcitas y micaesquistos, donde predominan los tonos claros, blanquecinos, hasta verdosos en los micaesquistos feldespáticos, gris claro hasta negro, en los grafitosos, gris claro en los granatíferos, y verdosos, blanquecinos y rojizos en las cuarcitas. En la parte superior se observan intercalaciones lentejonares de mármol cipolínico, un nivel de gneises y yesos.

Prácticamente todo el tramo está formado por micaesquistos y cuarcitas de colores claros. Se componen principalmente de cuarzo y mica blanca con alguno de los siguientes minerales: albita, epidota, granate, cloritoide, biotita, clorita, anfíbol y carbonatos. Suelen mostrar un bandeo, debido a la alternancia de lechos micáceos y cuarzosos. En algunos casos este bandeo es heredado de la alternancia litológica original y en otros casos parece probarse que se constituye debido a segregación metamórfica.

La esquistosidad está bien desarrollada y por lo general coincide con el bandeo litológico. Normalmente la esquistosidad principal aparece plegada a escala mesoscópica y microscópica. Entre estas rocas existe alguna cuya proporción de albita es tan importante que gradan a gneises albiticos.

Mármoles cipolínicos y micaesquistos feldespáticos.

Se trata de una alternancia de cuarcitas blanquecinas y micaesquistos verdosos (con predominio de estos últimos). Encima se encuentra el nivel de mármoles cipolínicos, de colores blanco - amarillentos y fajeados. Su composición mineralógica es bastante simple; sobre un fondo de carbonato (calcita y/o dolomita) se observan cantidades variables de otros minerales subordinados (mica blanca, albita, cuarzo y mineral de hierro).

Mármoles conglomeráticos.

Se trata de un metaconglomerado, compuesto fundamentalmente de fragmentos más o menos angulares, heterométricos (su tamaño oscila entre 1 mm y grandes bloques de más de 1 metro) envueltos por una matriz carbonatada.

COMPLEJO ALPUJÁRRIDE.

Se han distinguido tres unidades:

Unidad de Alboloduy, equivalente al manto de Murtas (Tesis E. OROZCO).

Unidad de Félix, equivalente al manto de Félix (Tesis J.P. JACQUIN).

Unidad de Gádor, equivalente al manto de Gádor (Tesis J.P. JACQUIN).

Unidad de Gádor.

En la zona estudiada está representada únicamente por sedimentos carbonatados bien estratificados (calizas y dolomías de grano fino recristalizadas y margas con escasas y poco potentes intercalaciones de filitas). Existen notables cambios de espesor en los sedimentos carbonatados de esta unidad; puede asignarse una potencia máxima de 300 metros. Dentro del tramo carbonatado se encuentran filones capa lenticulares de rocas verdes muy alteradas.

J.P. JACQUIN, al estudiar el Manto de Gádor cita la presencia de Gasterópodos, Foraminíferos, Algas y Myophorias que permiten atribuir a esta formación una edad Triásica.

Unidad de Félix.

Esta formada por un núcleo de micaesquistos con biotita y grafito (Pretriásicos) sobre el que descansan filitas, cuarcitas y la formación carbonatada triásica.

Micaesquistos.

Tiene escasa representación en la zona de estudio. Son rocas oscuras, con marcada esquistosidad, y cuyos componentes fundamentales son cuarzo, mica blanca, biotita y grafito.

Filitas y cuarcitas.

Está compuesto este tramo por filitas fácilmente reconocibles en el campo por sus vivos colores (fundamentalmente violáceos), con algunas intercalaciones de yeso, alternando con cuarcitas de colores claros sumamente tectonizadas.

La transición entre este tramo y la formación carbonatada superior viene marcada por una alternancia (5 a 10 metros) de rocas carbonatadas tableadas y filitas, cuando la serie se encuentra normal.

Serie carbonatada.

Se inicia con unas calizas margosas amarillentas de grano fino, continúa por unas dolomías gris oscuro de grano fino y muy recristalizadas, y finalmente calizas amarillentas en estratos de 20-30 cm que contiene Myophorias, según J.P. JACQUIN.

A las filitas y cuarcitas se les atribuye una edad Permotriásica y a la formación carbonatada una edad Triásica.

Unidad de Alboloduy.

Comprende una base de micaesquistos, con granate cloritoide y andalucita; un tramo intermedio de cuarcitas y filitas, y una formación carbonatada superior.

Micaesquistos.

Se trata de una formación (espesor superior a 100 metros) de tonos oscuros, de marcada esquistosidad afectada a su vez por crenulación, y con cuarcitas micáceas intercaladas. Se distingue en campo por la presencia de andalucita visible a simple vista.

Filitas y cuarcitas.

Tiene un espesor reducido, sus características estratigráficas son iguales a las descritas en la unidad anterior.

Formación carbonatada.

Calizas y dolomías recristalizadas de colores amarillentos (espesor 30-35 metros) y edad Triásica.

MATERIALES TERCIARIOS.

En el sur de la zona están representados materiales neógenos pertenecientes a la depresión terciaria de Sorbas - Tabernas - Canjáyar, formada fundamentalmente por depósitos marinos post - mantos.

Se ha distinguido las formaciones litoestratigráficas siguientes:

Formación conglomerática occidental.

Está formada por cantos de materiales Nevado - Filábrides fundamentalmente (cuarzo, cuarcitas, gneises con turmalina, micaesquistos grafiticos, micaesquistos feldespáticos, etc.).

Dada la naturaleza de esta formación, su potencia es sumamente variable, desde 200 metros en el corte de Ohanes a 40 en la rambla de Gérgal en Alboloduy.

Formación conglomerática oriental.

Con una potencia media de 100 metros, está formada por cantos poligénicos y heterométricos. Se diferencia de la formación anteriormente citada por sus colores negruzcos, cemento calcáreo, tamaño de los cantos, disposición mas caótica y materiales más angulosos.

Formación margo- arenosa.

La mayor parte del término municipal se encuentra sobre esta formación.

Se inicia una alternancia de arenas, conglomerados y microconglomerados (30 metros); los últimos cuatro metros son microconglomerados con abundantísimos Ostreidos. Siguen margas arenosas con intercalaciones de microconglomerados (40 metros), encima margas, margocalizas arenosas micáceas, areniscas en bancos de 10-20 cm, e intercalaciones muy finas (1-2 cm) de yeso cristalino (50 metros).

Encima yace una serie turbidítica de unos 150 - 200 metros de margas, areniscas limonitizadas, niveles microconglomeraticos y areniscas micáceas. Se observan abundantes estructuras sedimentarias primarias como "flute



casts" deformados por carga, "slumping", grietas de desecación, estriaciones, estratificación gradada, laminación paralela y estratificación cruzada.

El resto de la formación (140 – 180 m) lo constituye una monótona alternancia de areniscas y argilitas con intercalaciones finas de margas arenosas y micáceas.

Las muestras tomadas en los 350 primeros metros contienen: *Bolivina scalprata* miocenica, *Uvigerina tenuistriata* siphogenerinoides, *Bulimina aculeata* minima, *Globorotalia acostaensis*, *Globorotalia scitula* veentriosa, *Spiroplectammina* carinata, fauna que permite atribuir las al Tortonense - Andalucense. En las muestras de los tramos más altos se reconocen: *Bolivina apenninica*, *Orthomorphina* aff. *tenuicostata*, *Valvulineria bradyana*, que dan una edad Andalucense - Plioceno Inferior.

Formación detrítica Superior.

Discordante sobre las formaciones anteriores reposa un tramo de carácter continental y naturaleza detrítica, formado por gruesos bancos de conglomerados con intercalaciones de arenas limosas rojas.

El espesor varía entre 15 y 40 metros. Se le atribuye edad Pliocuaternaria.

Esta formación también se encuentra dentro del término municipal de Santa Cruz de Marchena.

DEPÓSITOS CUATERNARIOS.

Atendiendo a su génesis, dentro del término municipal, se han distinguido:

Cuaternario de ramblas, aluvial, terrazas.

Se limitan a los sedimentos que ocupan las ramblas, y lechos de los ríos actuales formados por bloques (mucho mas abundantes en las ramblas), cantos gravas y arenas producto de la erosión de los relieves circundantes.

Existen pequeñas terrazas irregularmente distribuidas, asociadas al río Nacimiento, formadas por arenas y conglomerados.

A.2.1.2.2.- Características Topográficas

El término municipal de Santa Cruz de Marchena se sitúa al pie de las estribaciones orientales de Sierra Nevada y se extiende desde la Rambla de Gérgal, en pleno Paraje Natural de Desierto de Tabernas, hasta el Parque Natural de Sierra Nevada, en la otra margen del río Nacimiento.

Con el fin de analizar las diferentes formas del relieve presentes en el área, se han separado tres zonas que corresponden a:

Zona de Sierra Nevada.

Zona de Piedemonte.

Zonas de Ramblas y ríos.

Zona de Sierra Nevada.

La zona Oeste del término municipal se encuentra ocupada por las estribaciones de esta sierra, que discurre de Este a Oeste, encontrándose en la parte central la divisoria de aguas de la misma.

Las mayores elevaciones se encuentran precisamente en esta divisoria, con altitudes próximas a los 2.400 m, destacando el Cerro del Rayo (2.405 m.) y Polarda (2.252 m.).

A partir de ella, en la vertiente norte, las pendientes son bruscas, disminuyendo la altura desde los 2.400 m hasta los 1.400 m en un corto espacio. Este hecho condiciona una morfología muy típica, sobre todo si se tiene en cuenta el material geológico (micaesquistos).

En la vertiente Sur, el descenso de las pendientes es más gradual que en la cara Norte, pasando desde los 2.400 m hasta los 1.600 metros en una distancia mayor.

Los picos del Puntal y de Montenegro (al Norte del término municipal) corresponden a las últimas elevaciones del macizo de Sierra Nevada, que progresivamente va disminuyendo, hasta llegar a las inmediaciones del Río Nacimiento, donde las pendientes se vuelven bruscas.

Es importante de mencionar, de la cara Sur, la morfología característica, consecuencia de la acción antrópica del hombre. Con el fin de utilizar las laderas ha realizado un aparatamiento que se acentúa sobre todo en la cercanía de algunas poblaciones como Ohanes.

En las zonas montañosas, tanto en la vertiente norte como en la sur, se ha realizado una intensa acción de repoblación forestal con diferentes especies de pinos, utilizando un sistema de pequeñas paratas siguiendo las curvas de nivel, que tienen como misión disminuir la intensa erosión a que están sometidos estos suelos e incrementar la riqueza de la zona.

Zona de Piedemonte.

Se localizan tanto al Norte como al Sur del macizo de Sierra Nevada, donde las pendientes presentan una disminución progresiva y aparecen adosadas con los abanicos aluviales.

El típico régimen pluviométrico de la zona, hace que estas áreas de Piedemonte estén disectadas por cárcavas, que dependiendo del material geológico por el que discurren, presentan mayor o menor desarrollo.

En otras áreas el abarrancamiento en cárcavas es muy típico, como el caso de zonas ricas en yesos o constituidas por materiales carbonatados de tipo margoso o limoso que da a la zona apariencia de band - lands.

Zonas de Ramblas y Ríos.

La presencia de ramblas caracterizadas por una gran cantidad de cantos gruesos no cohesivos que proceden de los relieves montañosos circundantes o más alejados, se debe a las fuertes fluctuaciones en las precipitaciones que se producen en la zona, favoreciendo los fenómenos de erosión, arrastre y posterior deposición en los cauces.

Al pie de los relieves montañosos se suelen originar los llamados abanicos montañosos, que son consecuencia de la unión brusca de zonas montañosas con tierras bajas. En este cambio de pendiente, al agua pierde su capacidad de transporte y queda la carga depositada total o parcialmente en el lecho.

A.2.1.2.3.- Encuadre Climático

La provincia de Almería, emplazada dentro del dominio climático subtropical de las costas occidentales, posee un ritmo pluviométrico singular, específicamente mediterráneo; lluvias de época fría y sequía acentuada estival. Así pues, Almería participa de la caracterología del clima Mediterráneo; no obstante, la distancia al mar, la altitud, la continentalidad, situación de abrigo, orientación barlovento / sotavento respecto a los flujos aerológicos de la circulación atmosférica regional, induce a diferenciaciones térmicas ostensibles, de ahí que hayamos distinguido los siguientes matices climáticos, dentro de un único Dominio Climático Mediterráneo.

El clima de la zona (estribaciones orientales de Sierra Nevada) viene condicionado principalmente por:

- La Latitud. Situada en la parte sur de la provincia de Almería.

- La Longitud. Situada en la parte central de la provincia, por lo que se ve afectada en forma débil y ocasionalmente fuerte, por las depresiones del Atlántico Norte y Golfo de Cádiz. En cambio sí está muy afectada por el anticiclón de las Azores, lo que le confiere en gran medida la baja pluviosidad y una temperatura estable.

- La Altitud. Situada sobre el nivel del mar entre los 400 – 750 m.

- Efecto pantalla de Sierra Nevada y de la Sierra de la Contraviesa, e incluso de la propia Sierra de Gádor, que debilitan los frentes húmedos provenientes del Atlántico.

- Proximidad de África.

- Insolación. Balance positivo al estar por debajo del Paralelo 43º.

La zona está afectada en mayor a menor medida por las masas de aire Subtropical Marítimo (cercanía a la costa); Subtropical Continental (sahariano) y Polar Marítimo, derivado de la situación de su latitud con respecto a los paralelos 65º, base de formación de masas de aire Ártico y Polar, y al 30º, base de formación de masas de aire Subtropical Marítimo y Subtropical Continental (sahariano).

Por otro lado por su longitud, le afecta principalmente al anticiclón de las Azores y en menor medida, las masas de aire húmedas Atlánticas y del Golfo de Cádiz, que originan, estas últimas, acusadas condiciones de irregularidad y torrencialidad en el régimen pluviométrico.



La media de las precipitaciones se sitúa en torno a los 250 mm / año, correspondiendo la media de Almería a 355 mm / año. La zona de estudio tiene un Régimen de temperatura Hipertérmico / Térmico y un Régimen de humedad Xérico.

A.2.1.2.4.- Hidrología

La hidrología viene ligada fundamentalmente al clima de la zona y a su geomorfología. En la zona de estudio las aguas se presentan en superficie con carácter lineal (barrancos, arroyos, ramblas, etc.) no existiendo por lo general las de carácter puntual (manantiales, fuentes, etc.) salvo los aprovechamientos hidrogeológicos (sondeos), debido a la irregularidad de las precipitaciones tanto en cantidad como en su distribución. El Régimen pluvial de la zona origina cursos de agua superficiales estacionales, en régimen torrencial con prolongados estiajes. La pluviosidad media del término municipal, se sitúa en unos 250 mm al año.

El cauce de entidad en la zona de estudio es el Río Nacimiento, afluente del Río Andarax, que divide al municipio en dos partes. El resto de los cauces que aparecen en el área se corresponden con pequeñas ramblas con avenidas en épocas de lluvias.

El Río Nacimiento recoge las aguas de fusión de Sierra Nevada - Norte y Suroeste de la Sierra de Los Filabres, pero en definitiva es un curso de agua bastante torrencial que al discurrir por una zona climáticamente más árida produce como contraste espléndidos huertos.

Los principales Barrancos y Ramblas que surcan el ámbito de estudio y que se reflejan en el plano correspondiente son Rambla de Amete y Rambla de Rochuelos que discurren al Oeste del Río Nacimiento y Rambla del Alamillo, Rambla de Felician, Barranco del Aljibe, Rambla del Salto del Gato, Barranco de los Lobos y Rambla de Gérgal que discurren al Este del mismo.

Desde el punto de vista hidrogeológico, las principales unidades acuíferas que nos encontramos dentro del término municipal son las siguientes y han sido extraídas del Mapa Hidrogeológico de España (Hoja 84/85), a escala 1/200.000:

- Detrítico del Río Nacimiento.

Lo forma un depósito continental pliocuaternario en el que alternan niveles de gravas, arenas y limos o arcillas, con frecuentes cambios laterales de facies. Su espesor oscila entre los 50 y 200 metros y presenta continuidad litoestratigráfica e hidráulica con la formación que al Oeste rellena la depresión de Guadix. Hacia el Este de Abia, esta formación desaparece, quedando sólo el aluvial del río que se considera parte integrante de la unidad.

Las entradas se producen por infiltración directa de la precipitación sobre unos 130 Km² de afloramiento, y a partir de la escorrentía que en forma superficial o subálvea y procedente de los 480 km² de cuenca vertiente al acuífero llegan al ámbito del mismo. Incluyendo retornos que alcanzan un valor de 17-19 hm³/a, de los que 11-12 se captan con galerías y sondeos y el resto son drenados por el río hacia el bajo Andarax. Las reservas se estiman por encima de los 50 hm³.

Las facies químicas predominantes en las aguas subterráneas de este acuífero son las sulfatadas cálcicas, con residuos secos que oscilan entre 0,5 y 1 g/l, perfectamente aceptables para riego y abastecimiento urbano.

- Detrítico Bajo Andarax.

Las unidades detríticas del Bajo Andarax se encuentran ubicadas en la depresión neógena situada entre las Sierras de Gádor y Alhamilla, al Norte de la ciudad de Almería, coincidiendo con el valle del propio río y delta del mismo.

El sustrato está constituido por formaciones béticas (filitas, calizas y dolomías alpujárrides) y, hacia el centro de la cuenca, existe un potente paquete margoso de hasta 500 metros, de edad miocena, que puede constituir en algunas áreas el sustrato relativo del acuífero. Los materiales más o menos permeables que rellenan la depresión presentan una gran heterogeneidad litológica y un considerable espesor en el sector costero del delta, e incluyen niveles desde el Mioceno Superior hasta el Cuaternario Actual. Esquemáticamente, en estos materiales se pueden distinguir tres acuíferos más o menos interrelacionados:

El acuífero mioceno, constituido por conglomerados, calcarenitas, calizas detrítico - organógenas, yesos y areniscas, con espesores máximos de 80 metros, emplazados en los bordes de las sierras y con distinto grado de desarrollo, en la zona central de la depresión.

El Plioceno y Pliocuaternario, en los que se distinguen dos conjuntos. El primero adquiere su mayor desarrollo en la parte baja de la cuenca; constituye un depósito marino con facies areniscosas y limo arenosas, que hacia el centro de la cuenca pasan a margas y margas arenosas; su espesor de unos pocos metros en los bordes a varios centenares. El segundo

consta predominantemente de niveles deltaicos, con una litología muy variada (conglomerados, arenas y limos) cuya potencia puede superar los 300 metros.

El acuífero cuaternario, formado por el aluvial y delta del río Andarax, constituido por gravas y arenas con intercalaciones de arcillas y limos, con espesores de hasta 40 metros en el valle y de hasta 120 metros en el delta.

El conjunto de los materiales neógeno - cuaternarios considerados como permeables ocupan una superficie aproximada de 200 Km². el plioceno - pliocuaternario de "facies continental" es, con el cuaternario, el acuífero de mayor interés del área. El cuaternario aluvial y deltaico constituye como el anterior, un acuífero de entidad en el Bajo Andarax.

La evolución piezométrica en los acuíferos plioceno y cuaternario del valle, durante los últimos años, presenta una generalizada tendencia al descenso. En el sector del delta, por el contrario, se observa una marcada estabilidad.

El balance medio para el conjunto de acuíferos neógenos y cuaternarios del Bajo Andarax se estima en este orden de valores: 7-8 hm³/a de infiltración directa de la precipitación y retornos de riego y uso urbano, 5-6 hm³/a de infiltración del potencial de escorrentía generada fuera de los acuíferos (15-19 hm³/a) y que llega a ellos en forma superficial o subálvea. Los bombeos en los acuíferos detríticos son de 13-14 hm³/a de los que un 75 % corresponden al acuífero cuaternario; las pérdidas al mar se han evaluado en 1-2 hm³/a para la descarga subterránea actual. Con ello, la aportación de reserva estimada es de aproximadamente 1-3 hm³/a. Si se tiene en cuenta que la demanda del bajo Andarax es de unos 35 hm³/a (sin contar la demanda urbana de la capital) y que la atención a la misma procede de 13-14 hm³/a bombeados en el detrítico, unos 5-6 hm³/a en el sustrato y algún aprovechamiento ocasional, por ocurrencia de escorrentías superficiales, puede verse la baja garantía de suministro que existe en la zona.

Referente a la calidad química de los acuíferos neógenos - cuaternarios, las aguas subterráneas presentan facies químicas predominantemente de tipo sulfato - cálcico - magnésico, con una componente clorurada sódica creciente hacia el Sur. El residuo seco varía entre 1 g/l en las zonas más altas, hasta más de 3 g/l en el sector del delta. Es de destacar la presencia generalizada de boro en todos los análisis. La mejor calidad corresponde al plioceno - pliocuaternario de facies "continental" y la peor, al aluvial y delta.

A.2.1.3.- APROVECHAMIENTO ACTUAL O POTENCIAL AGRÍCOLA, FORESTAL, Y OTROS.

A.2.1.3.1.- Agrícola

La agricultura se ha enfrentado tradicionalmente a los condicionantes impuestos por el clima y la topografía y a las limitaciones derivadas de la escasa disponibilidad de agua. Las actividades humanas en la comarca no han estado muy diversificadas hasta época muy reciente, y sólo en los últimos censos de población aparece cierto grado de variedad de las ocupaciones de la comarca.

La ocupación principal de los habitantes de esta localidad es la agricultura, cultivándose cítricos y más concretamente naranjas en los márgenes del río Nacimiento y productos hortícolas en pequeñas huertas.

A.2.1.3.2.- Forestal

En el término municipal de Santa Cruz de Marchena, según la información existente, respecto al aprovechamiento forestal, hay que destacar que no es de relevancia en el municipio.

A.2.1.3.3.- Minero

En la actualidad en el término municipal de Santa Cruz de Marchena no existe concedido ningún aprovechamiento minero.

A.2.1.4.- USOS PRESENTES EN EL SUELO, EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES.

En relación a los usos del suelo en el Término Municipal de Santa Cruz de Marchena caben destacar los siguientes:

A.2.1.4.1.- Uso residencial:

Será el uso predominante del casco urbano de Santa Cruz de Marchena. Este está situado al sur del término municipal, junto al río Nacimiento, presentando construcciones de baja altura.

A.2.1.4.2.- Uso turístico:

Actualmente Santa Cruz de Marchena se encuentra en un estancamiento turístico basado en una prácticamente inexistente actividad comercial.



El desarrollo turístico del municipio, su precaria situación económica junto al hecho de no disponer de alojamientos hoteleros, hace prácticamente inviable el desarrollo de cualquier modalidad de turismo. No obstante, su ubicación geográfica en plena Alpujarra, así como la cercanía a otros municipios con tradición en el turismo rural, son argumentos suficientes para que puedan planificarse iniciativas tanto públicas como privadas que permitan evitar el destino al que esta localidad parece estar condenada.

A.2.1.4.3.- Uso agrícola:

Tradicionalmente, la agricultura completada con escasa ganadería han sido las actividades económicas desarrolladas por la población de Santa Cruz. Los musulmanes mantuvieron una intensa actividad agrícola durante ocho siglos dedicada al cultivo de frutales.

En el siglo XIX se transforma el cultivo tradicional introduciéndose el cultivo de la uva de Ohanes.

Hacia los años 60 del siglo XX se introducen los cítricos, siendo en la actualidad el principal cultivo de Santa Cruz, el cual se encuentra principalmente en los márgenes del río Nacimiento, con el predominio de naranjales, entre los cuales se observan pequeñas huertas dedicadas a la horticultura y frutales.

A.2.1.4.4.- Uso industrial:

Actualmente, la actividad industrial es prácticamente nula. Su precaria economía depende básicamente de la agricultura, sobre todo del cultivo de naranjo, ya que no existe prácticamente ningún tipo de actividad industrial, comercial ni de servicios.

A.2.1.5.- ANÁLISIS Y JUSTIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN EN ZONAS CON RIESGOS NATURALES.

Según el Plan de Prevención contra avenidas de inundaciones en cauces urbanos andaluces de la Junta de Andalucía, el punto estudiado que afecta al núcleo de Santa Cruz de Marchena es el cauce denominado Rambla Azora. Se valora con un nivel de riesgo Muy Grave.

Los muros de encauzamiento a su paso por el casco urbano, están medio derruidos, por tanto, existe un riesgo grave de inundaciones mientras no se vuelva a construir el tramo de muro que falta.

El presente plan propone la cubrición y correcto encauzamiento de la Rambla de Azora mediante un abovedamiento creando encima un pequeño bulevar de conexión entre las dos tramas urbanas.

A.2.1.6.- VALORES DE CARACTERÍSTICAS TERRITORIALES, NATURALES, HISTÓRICAS Y CULTURALES.

Debido al encuadre territorial en el que se enmarca el Término municipal de Santa Cruz de Marchena, podemos distinguir los siguientes valores:

A.2.1.6.1.- Valores naturales:

Analizada la normativa de aplicación, Ley 2/1989 de 18 de julio, por la que se aprueba el Inventario de Espacios Naturales Protegidos y se establecen medidas adicionales para su protección, se pone de manifiesto que existen en el término municipal las siguientes figuras de protección:

PARAJE NATURAL DESIERTO DE TABERNAS.

PARQUE NATURAL DE SIERRA NEVADA.

El Plan Especial de Protección del Medio Físico y Catálogo de Bienes Protegidos de la Provincia de Almería, aprobado mediante Resolución de 25/04/87 de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, estableció en el término municipal de Santa Cruz de Marchena las siguientes figuras de protección, que se desarrollan en su correspondiente anejo:

PARAJE SOBRESALIENTE: DESIERTO DE GÉRGAL- TABERNAS (PS-1).

PAISAJE AGRÍCOLA SINGULAR: VEGAS DEL BAJO NACIMIENTO (AG-12).

A.2.1.6.2.- Valores históricos y culturales:

Una vez realizadas las consultas correspondientes en la Delegación Provincial de la Consejería de Cultura de Almería y tras ser recibida la respuesta por parte de la citada Consejería Se informa que consultado el inventario de yacimientos arqueológicos de la Provincia de Almería se ha comprobado que en el término municipal de Santa Cruz de Marchena existe el siguiente yacimiento arqueológico:

YACIMIENTO	TIPOLOGÍAS	PERÍODO HISTÓRICO- ETNIAS
Ruchuelos	Alquerías Despoblados	Edad Media - Árabes Edad Media - Árabes

Toda la documentación recibida por parte de la Delegación Provincial de la Consejería de Cultura en Almería, donde se describen las coordenadas UTM y las características del yacimiento mencionado se adjunta en el anejo "Descripción de Yacimientos Arqueológicos" del Estudio de Impacto Medioambiental.

De la misma forma el yacimiento se ilustra en su plano correspondiente.

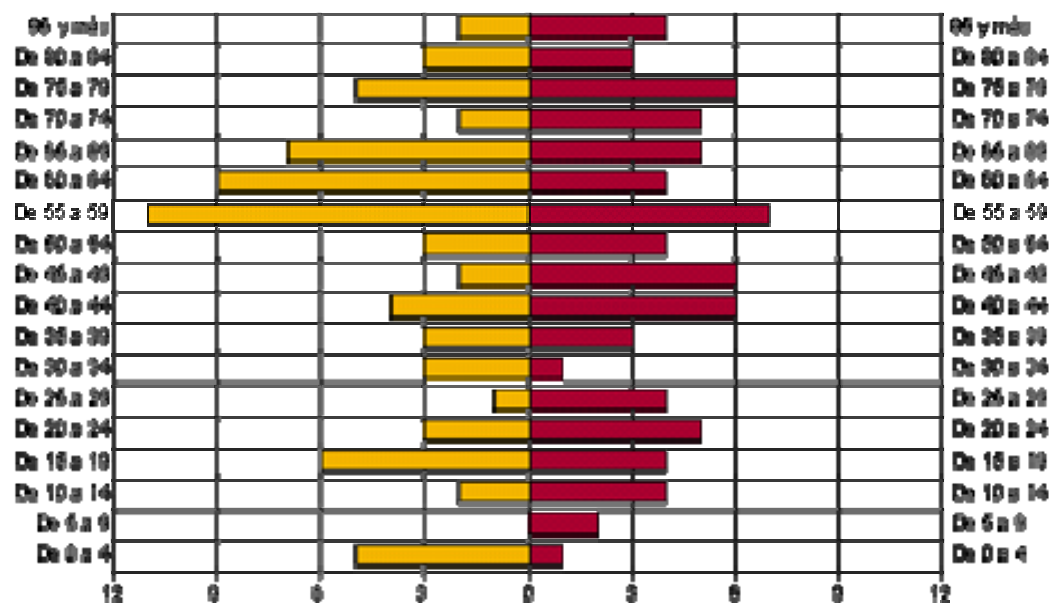
A.2.1.7.- CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN: CONDICIONES ECONÓMICAS, SOCIALES Y LAS PREVISIONES DE EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA.

La economía del municipio de Santa Cruz de Marchena presenta un alto grado de precariedad ya que depende básicamente de la agricultura.

La renta media declarada que presenta el municipio no alcanza la media provincial. Durante los últimos años el nivel de actividad ha sufrido un deterioro tan importante que difícilmente vuelva a recuperarse, siendo el preludio de un declive que posiblemente no tenga retorno. En este sentido, las licencias comerciales se han reducido drásticamente y el consumo de energía eléctrica mantiene un crecimiento inercial debido exclusivamente al uso doméstico.

Una de las pruebas más evidentes de la situación tan delicada por la que atraviesa el municipio es que el Índice de actividad empresarial no ha podido obtenerse al carecer de valor las variables utilizadas en su cálculo. Por tanto, no solamente no existe tejido empresarial sino que además los nuevos proyectos empresariales han dejado de considerar al municipio como un mercado objetivo.

PIRÁMIDE DE POBLACIÓN





Debido al despoblamiento de los últimos años, la pirámide poblacional está empezando a presentar un perfil claramente invertido como consecuencia del envejecimiento demográfico. Esta circunstancia, junto a la siguiente pérdida de actividad empresarial en la zona está poniendo en serio peligro su viabilidad como ente administrativo independiente.

La densidad de población es de 10,2 habitantes por kilómetro cuadrado. El índice de natalidad es menor que el de mortalidad (1 nacimiento frente a 4 fallecidos), lo que pone de manifiesto que la población está envejeciendo. Esto se demuestra en el porcentaje de población mayor de 65 años que es de un 33,33 % frente al porcentaje de población menor de 20 años que es del 6,86 %.

MERCADO DE TRABAJO	
PARO REGISTRADO. MUJERES.2006	3 personas
PARO REGISTRADO. HOMBRES.2006	1 personas
PARO REGISTRADO. EXTRANJEROS.2006	1 personas
CONTRATOS REGISTRADOS. MUJERES. 2006	35 personas
CONTRATOS REGISTRADOS. HOMBRES. 2006	19 personas
CONTRATOS REGISTRADOS. INDEFINIDOS. 2006	1 personas
CONTRATOS REGISTRADOS. TEMPORALES. 2006	53 personas
CONTRATOS REGISTRADOS. EXTRANJEROS. 2006	5 personas
TRABAJADORES EVENTUALES AGRARIOS SUBSIDIADOS: MUJERES 2005	6 personas
TRABAJADORES EVENTUALES AGRARIOS SUBSIDIADOS. HOMBRES 2005	6 personas

A.2.1.8.- ACTIVIDADES PRODUCTIVAS. CARACTERIZACIÓN GENERAL DE LOS SECTORES ECONÓMICOS

A.2.1.8.1.- Sector Agrario

En Santa Cruz de Marchena son predominantes los cultivos leñosos ocupando una superficie de 52 Ha sobre los cultivos herbáceos que ocupan 6 Ha. Dentro de los cultivos leñosos, el principal cultivo de regadío es el naranjo que ocupa una superficie de 35 Ha y el de secano es el olivar de aceituna para aceite, extendiéndose por el municipio en 4 Ha.

En cuanto a los cultivos herbáceos, los cuales ocupan un total de superficie de 6 Ha, encontramos como principal cultivo de regadío la patata de media estación, que se extiende una superficie de 2 Ha.

A.2.1.8.2.- Sector Industrial

El porcentaje de la población dedicada a la industria es nulo mientras que el porcentaje que se dedica a los servicios es del 75 % y a la agricultura de 6,25 %. Es notable destacar que la inversión es nula tanto en la creación de nuevas industrias, como en la ampliación de las industrias ya existentes.

A.2.1.8.3.- Sector Servicios

El total de la población dedicada a los servicios es de 12 habitantes. El número de empleados que se dedican al sector de la construcción alcanza un valor de 3 habitantes, al comercio y a la hostelería se dedican 3 y 1 habitantes respectivamente.

Los principales parámetros demográficos y económicos del término municipal, que se recogen en el anejo "Medio Socioeconómico", se han obtenido del Instituto de Estadística de Andalucía (I.E.A.) y del Atlas de Andalucía editado por el Instituto de Cartografía de Andalucía.

A.2.1.8.4.- Sector Minería

En la actualidad en el término municipal de Santa Cruz de Marchena no existe concedido ningún aprovechamiento minero.

A.2.1.9.- RECURSOS E INVERSIONES PÚBLICAS: LA HACIENDA LOCAL, PRESUPUESTOS MUNICIPALES, ENDEUDAMIENTO E INVERSIONES PÚBLICAS NO MUNICIPALES.

PRESUPUESTO DE LAS CORPORACIONES LOCALES. AÑO 2004	
PRESUPUESTO LIQUIDADO DE INGRESOS	202.205,47 €
PRESUPUESTO LIQUIDADO DE GASTOS	212.156,66 €
INGRESOS POR HABITANTE	991,2 €
GASTOS POR HABITANTE	1.039,98 €

CATASTRO INMOBILIARIO. AÑO 2005	
IBI DE NATURALEZA URBANA. NUMERO DE RECIBOS	200
IBI DE NATURALEZA RUSTICA. NUMERO DE TITULARES CATASTRALES.	247
NÚMERO DE PARCELAS CATASTRALES: SOLARES	15
NÚMERO DE PARECELAS CATASTRALES: PARCELAS EDIFICADAS	184

IRPF. AÑO 2004	
NÚMERO DE DECLARACIONES	54
RENTAS DEL TRABAJO	341.337,20
RENTAS NETAS EN ESTIMACIÓN DIRECTA	80.239,20
RENTAS NETAS EN ESTIMACIÓN OBJETIVA	6.852,40
OTRO TIPO DE RENTAS	13.572,10
RENTA NETA MEDIA DECLARADA	8.186,84
IMPUESTO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS. AÑO 2005	
SITUACIONES DE ALTA EN ACTIVIDADES EMPRESARIALES	3
SITUACIONES DE ALTA EN ACTIVIDADES PROFESIONALES	0
SITUACIONES DE ALTA EN ACTIVIDADES ARTÍSTICAS	0

A.2.1.10.- IDENTIFICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA DE LOS ASENTAMIENTOS EN EL HÁBITAT RURAL.

Las actividad agrícola en el Término Municipal de Santa Cruz de Marchena se caracteriza por la producción de olivar, naranjo y alcachofa.

CULTIVOS LEÑOSOS. AÑO 2005	
SUPERFICIE	76 Ha.
PRINCIPAL CULTIVO DE REGADÍO	NARANJO
SUPERFICIE CULTIVO DE REGADIO	35 Ha.
PRINCIPAL CULTIVO DE SECANO	OLIVAR ACEITUNA DE ACEITE
SUPERFICIE CULTIVO DE SECANO	1

CULTIVOS HERBÁCEOS. AÑO 2005	
SUPERFICIE	5 Ha.
PRINCIPAL CULTIVO DE REGADÍO	ALCACHOFA
SUPERFICIE CULTIVO DE REGADIO	1 Ha.
PRINCIPAL CULTIVO DE SECANO	-
SUPERFICIE CULTIVO DE SECANO	-



A.2.2.- LAS CONDICIONES DERIVADAS DE LOS ANTECEDENTES DE PLANEAMIENTO Y DE LAS DIVERSAS LEGISLACIONES SECTORIALES CON INCIDENCIA EN EL TERRITORIO.

En este apartado se analizan todos aquellos documentos de planeamiento que incidan de una u otra forma sobre el ámbito objeto de planeamiento, y en especial en:

A.2.2.1.- EVOLUCIÓN HISTÓRICA.

Se inicia la historia del planeamiento de Santa Cruz de Marchena en 1979 con la primera delimitación de Suelo Urbano.

A nivel autonómico, queda reciente la aprobación de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía modificada por la Ley 13/2005, de 11 de Noviembre y la Ley 1/2006, de 16 de mayo.

A nivel estatal está vigente la Ley del Suelo y sus Reglamentos afectados.

A.2.2.2.- PLANEAMIENTO VIGENTE CON ANTERIORIDAD.

Planeamiento sobre el que se basa el PGOU de Santa Cruz de Marchena:

- Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (POTA).
- Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano, aprobado en 1.979.
- Normas subsidiarias de planeamiento municipal y complementarias en suelo no urbanizable de ámbito provincial.
- Plan especial de protección del medio físico y catálogo de la provincia de Almería.

A.2.2.3.- CONDICIONES DERIVADAS DEL PLANEAMIENTO Y PROGRAMACIÓN EN EJECUCIÓN.

La nueva clasificación de suelo se ha realizado teniendo en cuenta la actual Delimitación de Suelo Urbano con objeto de agilizar el desarrollo y la gestión del suelo.

El mercado de vivienda de Santa Cruz de Marchena cuenta con aproximadamente 93 viviendas familiares principales., y 14 viviendas rehabilitadas en 2005.

A.2.2.4.- CONDICIONES QUE DERIVAN DE LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL DE ÁMBITO REGIONAL Y SUBREGIONAL.

El Término Municipal de Santa Cruz de Marchena se encuentra afectado por el Plan de Ordenación Territorial de Andalucía (POTA).

Actualmente no hay ningún plan subregional que marque unas directrices para la planificación territorial de Santa Cruz de Marchena, por tanto, desde el punto de vista territorial, el planeamiento persigue alcanzar las siguientes condiciones que derivan directamente del POTA:

- Mejorar la calidad de vida urbana y el espacio urbanizado con equipamientos, dotaciones, espacios libres y mejora del sistema viario e infraestructuras.
- Incrementar las condiciones de competitividad y desarrollo de los recursos propios.
- Favorecer la cohesión social: integración social en el espacio urbano.
- Mejorar la calidad ambiental y las condiciones de sostenibilidad de la ciudad.

El Término Municipal de Santa Cruz de Marchena se encuentra afectado por el Plan Especial de Medio Físico (PEMF) y Catálogo de Bienes Protegidos de la Provincia de Almería, aprobado mediante Resolución de 25/4/87 de la Consejería de Obras Públicas y Transportes.

A.2.2.5.- DESARROLLO DE LOS INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN EN EL MERCADO DE SUELO.

El Título III de la LOUA comprende:

- Capítulo I: Los patrimonios públicos del suelo (art.69 a 76)
- Capítulo II: Derecho de superficie(art.77)
- Capítulo III: Derechos de tanteo y retracto(art.78 a84)

Según artículo 69.1 de la LOUA:

La Comunidad Autónoma de Andalucía y los municipios, por sí o mediante organismos y entidades de Derecho Público, deben constituir, y ejercer la titularidad del Patrimonio Autonómico de Suelo y los Patrimonios Municipales de Suelo, respectivamente, con las siguientes finalidades :

- a) Crear reservas de suelo para actuaciones públicas.
- b) Facilitar la ejecución de los instrumentos de planeamiento.
- c) Conseguir una intervención pública en el mercado de suelo, de entidad suficiente para incidir eficazmente en la formación de los precios.
- d).Garantizar una oferta de suelo suficiente con destino a la ejecución de viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública.

Las administraciones titulares de patrimonios públicos del suelo deberán llevar un registro del mismo, y su gestión asegurar el cumplimiento de las finalidades anteriormente descritas.

A.2.2.6.- OBRAS PROGRAMADAS Y POLÍTICA DE INVERSIONES PÚBLICAS.

Santa Cruz de Marchena tiene sus miras de futuro puestas en el turismo rural, y para ello esperan el apoyo de las administraciones públicas, especialmente de la Diputación Provincial.

La renovación de la red de carreteras provincial le abre posibilidades de futuro en forma de turismo rural, potenciándose de esta manera las visitas de los almerienses a estos bellos parajes.

A.2.2.7.- ANÁLISIS DE LA INCIDENCIA Y LAS AFECCIONES DERIVADAS DE LA LEGISLACIÓN SECTORIAL.

Las distintas categorías de suelo, están sujetas a distintas afecciones, que tienen incidencia en la ordenación del suelo y en su uso. Estas afecciones están recogidas en las distintas legislaciones sectoriales a las que hay que remitirse.

La legislación sectorial analizada en la redacción del Plan General de Ordenación Urbanística de Santa Cruz de Marchena es:

- Ley 43/2003 de Montes.
- Ley 25/88 de Carreteras del Estado: para vías de la Red de carreteras del Estado, por sus características, las carreteras se clasifican en Autopistas, Autovías, vías rápidas y carreteras convencionales.
- Ley 8/2001, de Carreteras de Andalucía: para vías de la Red de Carreteras de Andalucía:
 - * De titularidad Autonómica: Junta de Andalucía
 - * De titularidad Provincial: Diputación Provincial.
- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de Julio por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas: Ministerio de Medio Ambiente.
- Ley 22/1973, de 21 de Julio, de Minas, modificada por la Ley 54/80 de 5 de Noviembre.
- Ley 3/1995, de 23 de Marzo, de Vías Pecuarias y el Decreto 155/1998, de Vías Pecuarias de Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Ley 2/1992, de 15 de Junio, de la Ley Forestal de Andalucía.
- Ley 16/85 de Patrimonio Histórico Español y la Ley 1/1991 del Patrimonio Histórico Andaluz.
- Ley 7/1994 de 18 de Mayo de Protección Ambiental.

A.2.2.7.1.- Carreteras de Titularidad: Junta de Andalucía

La Red de Carreteras Autonómica y Metropolitana le será de aplicación de la Ley 8/2001, de 12 de Julio, de Carreteras de Andalucía.

En los planos de Ordenación se han grafiado el Dominio Público establecido de acuerdo con el artículo 12 de la Ley 8/01 y la zona de No Edificación de acuerdo con el artículo 56 de la Ley 8/01.

De acuerdo con el art. 56.6 de la Ley 8/01, en los tramos urbanos, las prescripciones sobre alineaciones del planeamiento urbanístico correspondiente determinarán la extensión de la zona de no edificación.

El Término Municipal de Santa Cruz de Marchena es atravesado por la carretera A-1075.

El tramo de esta carretera recorre la zona sur del núcleo urbano de Santa Cruz de Marchena paralela al río Nacimiento.



A.2.2.7.2.- Carreteras de Titularidad: Diputación Provincial

La red de Carreteras Provinciales le será de aplicación la Ley 8/2001, de 12 de Julio de Carreteras de Andalucía.

Por el Término Municipal de Santa Cruz de Marchena no pasa ninguna carretera de titularidad la Diputación Provincial.

A.2.2.7.3.- Ley de Aguas y Prescripciones de la Comisaría de Aguas

Es de aplicación el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de Julio (BOE nº 176, de 24-07-01) por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.

En su artículo 4, se define el Álveo o cauce natural de una corriente continua o discontinua al terreno cubierto por las aguas en las máximas crecidas ordinarias.

En el art. 6 se definen los márgenes como los terrenos que lindan con los cauces y en el art. 6 a) y 6 b) establece la zona de policía y dentro de ella, la de servidumbre en toda la extensión longitudinal.

Art. 6 a) Zona de servidumbre de cinco (5) metros de anchura, para uso público.

Art. 6 b) Zona de policía de cien (100) metros de anchura, en el que se condicionará el uso del suelo y las actividades que se desarrollen, con relación, a la planificación del suelo en zonas inundables, se estará dispuesto a lo que establece la Ley 1/01 (art. 11 y Disposición adicional quinta).

El Art. 9 de la Ley 6/98, de 13 de Diciembre, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones (precepto que es legislación básica. Disposición Final Única del mismo cuerpo legal) establece expresamente que “..... los terrenos con sujeción a limitaciones ó servidumbre para la protección del Dominio Público tiene la condición de Suelo No Urbanizable”.

Todos los sectores contiguos a un cauce público, se consideran, en principio, potencialmente inundables.

Para el desarrollo urbanístico del sector es preciso analizar si realmente es ó no inundable y obtener la autorización procedente del organismo competente, bien para considerar que no es inundable, bien para evitar la inundabilidad.

Asimismo, se consideran las Prescripciones de la Comisaría de Aguas del Sur relativo a Planes de Urbanización, y que se adjunta al final del presente apartado.

El cauce de entidad en las proximidades de la zona de estudio es el Río Nacimiento que se sitúa al Sur del Término Municipal. El resto de los cauces que aparecen en la zona se corresponden con pequeñas ramblas por las que discurre agua en épocas de lluvias.

A.2.2.7.4.- Vías Pecuarias

Será de aplicación la Ley 3/1995, de 23 de Marzo, de Vías Pecuarias y el Decreto 155/1998, de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma Andaluza.

De acuerdo a la Ley 3/1995 de Vías Pecuarias, se entiende por vías pecuarias (art. 1.2) las rutas o itinerarios por donde discurre o ha venido discuriendo tradicionalmente el tránsito ganadero, éstas vías (art. 2) son bienes de dominio público de las Comunidades Autónomas y, en consecuencia, inalienables, imprescriptibles e inembargables, correspondiendo (art. 3) a la Consejería de Medio Ambiente regular su uso, asegurar su conservación y garantizar su utilización pública, por lo que deberá dar las correspondientes autorizaciones a las acciones que sobre ellas se desarrollen. Según artículos 10 y 11.1 de la misma ley se procederá a la desafectación y modificación de su trazado por razones de interés público.

Las Vías Pecuarias se han clasificado en el presente PGOU como suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica. El municipio de Santa Cruz de Marchena está afectado por tres Vías Pecuarias. En los planos de información se identifican cada una de ellas. Asimismo en el artículo C2.4.10.2 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Santa Cruz de Marchena, se adjunta la información facilitada por la Consejería de medio ambiente de las mismas.

A.2.2.7.5.- Zonas de protección arqueológicas y bienes culturales a proteger

En los planos de información se han delimitado los yacimientos arqueológicos y edificios catalogados.

Se estará a lo dispuesto en la Ley 16/1985, de 25 de Junio del Patrimonio Histórico Español y a la Ley 1/1991 del Patrimonio Histórico Andaluz, así como a los Reglamentos que la desarrollan, sin que puedan demolerse ó ejecutar obra, sin la previa autorización de los organismos competentes.

A.2.2.7.6.- Protección Medioambiental

Se estará conforme a la Ley 7/1994 de 18 de Mayo de Protección Ambiental y a la Ley 6/2001, de 8 de mayo, modificación del Real Decreto legislativo 1302/1986, de 29 de Junio, de Evaluación de Impacto Ambiental respecto al Estudio de Impacto Ambiental. Dicho documento se tramita simultáneamente con el presente P.G.O.U. y cuyas determinaciones han sido tenidas en cuenta en este último.

Estas normas regularán de forma general y para la totalidad del término municipal las condiciones de protección ecológica del medio natural y de los niveles de confort y seguridad para las personas y la naturaleza.

A.2.2.7.7.- Protección Sanitaria

Se estará a lo dispuesto en el Decreto 95/2001, de 3 de abril de Sanidad Mortuoria. De acuerdo con la Disposición transitoria quinta y los artículos 39.1 y 40, que establecen dos zonas de protección para los nuevos desarrollos: una zona ajardinada de 50 metros de anchura, libre de toda construcción y una segunda zona, cuya anchura mínima será de 200 metros, que no podrá destinarse a uso residencial.

El municipio de Santa Cruz de Marchena, deberá prever un nuevo emplazamiento para el cementerio, puesto que el actual, por su ubicación tan próxima al casco urbano, impide la consolidación de los vacíos intersticiales existentes en la malla urbana.

A.2.3.- LA ESTRUCTURA URBANA Y LA EDIFICACIÓN.

En este apartado se analizarán los siguientes aspectos:

A.2.3.1.- EL PROCESO HISTÓRICO DE FORMACIÓN DEL NÚCLEO URBANO.

Santa Cruz trae por su propio nombre a la memoria los tiempos de la Reconquista, de aquella larga guerra civil que fue asolando España de norte a sur durante siglos. Todo en este pueblo se comprende desde esa dicotomía de las dos Españas de entonces: los huertos que dan aire árabe a los alrededores del pueblo y los dos enormes castaños que, a la entrada, evocan tierras más al norte; la iglesia de la Santa Cruz (luego de Santa María) sobre la vieja mezquita en la primera transformación de mezquita en iglesia que se produjo en la comarca; el primitivo nombre de la iglesia con su estilo mudéjar, y de pervivencias árabes, por lo tanto; el mismo topónimo de Santa Cruz nombre y el anterior, Haratalgima, o "barrio de la mezquita".

Pueblo que, como la práctica totalidad de los de la comarca, alcanzó su primera plenitud en épocas árabes (cuando constaba de dos barrios de los que uno desapareció tras el terremoto de 1522), y vivió sus peores momentos tras la expulsión de los moriscos y, siglos después, tras la crisis uvera, que dio al traste con una agricultura que transformó la zona, los cítricos son, tras unas muy duras décadas que han reducido a un cuarto su población de principios de siglo, el principal recurso de Santa Cruz de Marchena, y una esperanza de que el futuro logre consolidar la estructura de unos huertos que embellecen la visión del valle y que dan personalidad a un pueblo de por sí cargado de personalidad histórica.

Tras la reconquista cristiana de Almería en 1489 se experimentara un gran cambio político, económico y social como consecuencia de la reorganización de territorio y la implantación de nuevas instituciones. La zona se convierte en señoríos jurisdiccionales en manos de la nobleza como recompensa a los servicios prestados a la corona. Así Santa Cruz pasa a manos de D. Gutierre de Cárdenas y Chacón.

Los Señores verán en los moriscos una oportunidad de abusos y rapiñas y la posibilidad de un poder despótico, aunque estos los aceptan como una protección frente al estado y la Iglesia, empeñados en erradicar las manifestaciones culturales moriscas.

Sin embargo la rebelión morisca romperá la situación. La expulsión tendrá la contrapartida de la repoblación de cristianos viejos, que no pueden ser chantajeados como los antiguos moriscos y se organizan en concejos para resistir mejor a las presiones de los nobles. Además constituyen un campesinado libre propietario de la tierra a cambio de un canon. Pero ni el volumen poblacional ni el económico de los nuevos pobladores recuperará el esplendor de las antiguas tahas, entrando la zona en decadencia hasta el siglo XIX.

La Arquitectura de Santa Cruz de Marchena se complementa con la sobriedad mudéjar de la iglesia de Santa María.



A.2.3.2.- LA ESTRUCTURA URBANA ACTUAL. ELEMENTOS ESTRUCTURANTES Y ÁREAS DE CRECIMIENTO DIFERENCIADAS.

El municipio de Santa Cruz de Marchena es un pequeño municipio del interior situado dentro de la comarca agraria del Río Nacimiento, entre los municipios de Alsodux y Alboloduy. Su precaria economía depende básicamente de la agricultura, sobre todo del cultivo de naranjo, ya que no existe prácticamente ningún tipo de actividad industrial, comercial ni de servicios.

El único núcleo de población se encuentra a una altitud de 325 metros y cuenta con 245 vecinos. De tamaño bastante pequeño y ubicado en ligera pendiente, su estructura con callejuelas que conserva las reminiscencias árabes, estando formado el conjunto residencial por blancas casas que ascienden por la ladera quedando a sus pies la vega nacida a los márgenes del río. Su estructura es por tanto irregular y de carácter cerrado.

El municipio no cuenta con infraestructuras básicas suficientes para un desarrollo del mismo, pues solo posee 1 consultorio y no posee ni centros de enseñanza básica ni secundaria, ni centros de educación de adultos, ni centros de salud, ni bibliotecas públicas locales

En el municipio de Santa Cruz de Marchena existen 93 viviendas familiares principales y 14 viviendas rehabilitadas.

A.2.3.3.- LOS USOS URBANOS DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN.

El uso principal del casco urbano será el residencial, exceptuando las edificaciones destinadas a equipamientos municipales como es el caso del ayuntamiento, Ermita, Polideportivo, Residencia Municipal de ancianos, Salón de usos múltiples, vivienda municipal, Parque Infantil, Iglesia entre otros.

La edificación predominante será de planta baja más una altura exceptuando otras con mayor número de plantas.

Se propone una zona para uso Industrial en la zona este del núcleo urbano, a la salida, junto a la carretera A-1075.

A.2.3.4.- MORFOLOGÍAS Y TIPOLOGÍAS URBANAS.

La arquitectura tradicional de la Alpujarra-Sierra Nevada presenta un indudable carácter unitario. Los sistemas constructivos empleados, y el alto grado de fragmentación de la propiedad propician una tipología edificatoria que se hace característica por el carácter aditivo de sus volúmenes prismáticos sencillos.

Las parcelas son estrechas y profundas, ocupando la edificación normalmente todo el espacio disponible. Las casas suelen disponer de una sola fachada, en el lado menor. Predomina la arquitectura unifamiliar con carácter modular y aditivo. Las edificaciones más características de la zona están constituidas a base de muros de piedra y mortero de cal.

Las cubiertas son planas de launa o cemento, con aleros de piedra o ladrillo. Se trata de una arquitectura sencilla, lógica, utilitaria y funcional que busca soluciones eficaces y baratas como respuesta a las necesidades de vivienda y a la solución de problemas concretos.

No existen pretensiones ornamentales, limitándose estas al encalado de las casas y a los elementos vegetales. De esta manera, el resultado es el de una arquitectura tradicional de gran belleza formal, por su perfecta adaptación a un medio muy cualificado paisajísticamente.

A.2.3.5.- ESTADO DE CONSERVACIÓN Y USO DE LA EDIFICACIÓN. IDENTIFICACIÓN DE ÁREAS DEGRADADAS.

El estado de conservación de las viviendas es bueno en general exceptuando edificaciones abandonadas que se intercalan por el centro del pueblo. No se identifica un área de degradación claramente delimitada.

A.2.3.6.- ELEMENTOS Y SECTORES DE INTERÉS POR SUS VALORES ARQUITECTÓNICOS, HISTÓRICOS, CULTURALES O AMBIENTALES.

Santa Cruz de Marchena tiene un patrimonio histórico o artístico limitado. El patrimonio arquitectónico del municipio lo constituyen los edificios de interés local ubicados en el núcleo urbano de Santa Cruz de Marchena y edificios inscritos en el Catálogo General Del Patrimonio Histórico.

Conviene señalar y poner en valor estos bienes y algunos elementos que destacan en la escena urbana y configuran hitos referenciales para la comunidad social.

El objetivo primordial es que no desaparezcan, y que no los afecte el entorno.

El presente Plan deberá proteger el patrimonio local, histórico de la arquitectura de principios de este siglo y a tal fin se catalogan un grupo de edificios y elementos urbanos, que se protegen por sus condiciones históricas artísticas, típicas o ambientales de especial valor que deben ser conservados por ser representativos de la arquitectura local y testimonio histórico.

1.- Iglesia de Santa Cruz.

A.2.3.7.- SISTEMA DE DOTACIONES PÚBLICAS Y ESPACIOS LIBRES. CON LA EVALUACIÓN DE SUS CAPACIDADES Y SUS CARENCIAS Y DE SU LOCALIZACIÓN EN RELACIÓN CON LA POBLACIÓN A QUE DEBE SERVIR.

Santa Cruz de Marchena, en la actualidad, cuenta con un sistema de dotaciones públicas constituido por: Ayuntamiento, dos ermitas, Residencia y Centro social de la Tercera Edad, pistas polideportivas, cementerio, consultorio, salón de usos públicos, Iglesias, vivienda municipal, un parque infantil y dos parques urbanos.

Asimismo, cabe destacar como sistema general de espacios libres la zona sur del núcleo urbano a lo largo de la zona de protección de la A-1075.

Dichas dotaciones de equipamientos y espacios libres del núcleo urbano, se cuantifican en el artículo C1.4.3.4 de las presentes Normas Urbanísticas.

Además para el crecimiento previsto, el Plan General de Santa Cruz de Marchena, garantiza el estándar mínimo de 5m²/habitante establecido en la LOUA para sistemas generales de espacios libres.

Asimismo, el Plan General garantiza las reservas de dotaciones tales como jardines, centros docentes, sanitarios, deportivo, comercial, social y aparcamientos, garantizando la accesibilidad y funcionalidad de los mismos.

A.2.3.8.- ANÁLISIS SOBRE LA VIVIENDA EN RELACIÓN A CAPACIDAD ACTUAL Y DEMANDA.

En los últimos años, no se ha dado en el término municipal de Santa Cruz de Marchena un incremento notable del número de viviendas.

Actualmente existe demanda de ampliación de suelo urbanizable para un uso residencial de carácter estival, con tipologías residenciales y características rurales.

A.2.3.9.- LAS CARACTERÍSTICAS DE LA RED VIARIA EXISTENTE, DEL TRÁFICO Y DE LOS APARCAMIENTOS.

Al Término Municipal de Santa Cruz de Marchena se llega por la nueva variante A-1075, cuya titularidad es de la Junta de Andalucía. Es la vía principal de comunicación y de acceso al casco urbano de Santa Cruz de Marchena.

Dentro del casco urbano aparece un sistema viario secundario, sin existencia de zonas de aparcamiento habilitadas para tal. Actualmente existen calles rodado-peatonales demasiado estrechas, lo que incomoda ambas circulaciones.

A.2.3.10.- INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS (ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO, ENERGÍA, TELEFONÍA).

Encontramos dos puntos de abastecimiento: Pozo Camino de Don Juan y Pozo de la Olla, con un caudal sin determinar, localizados en el Término municipal de Santa Cruz de Marchena. Hay un depósito de 90 m³.

En cuanto al saneamiento se sirven de la EDAR de Alhama.

Hay un centro de transformación con capacidad sin determinar. La capacidad de la línea es de 630 Kva. Ligado al crecimiento de la población, resulta necesario incluir un nuevo centro de transformación que aporte la potencia aproximada de 1000KV.



Cuadro Resumen de las Infraestructuras:

INFRAESTRUCTURAS Y Nº DE HABITANTES	ESTADO ACTUAL		PROPUESTA DE AMPLIACIÓN O DISMINUCIÓN DEL ESTADO ACTUAL		PROPUESTA TOTAL PGOU	
Nº DE HABITANTES	245 hab.		208 hab.		TOTAL: 453 Hab.	
ABASTECIMIENTO	Nº DEPOSITOS: (0,30 m3/hab-día)	1x 90 m3	AMPLIACION DEPOSITOS: (208 hab.x 0,30 m3/hab-día)	Es necesario ampliar 1x 60 m3	CAPACIDAD NECESARIA: (0,30 m3/hab-día x 453 hab=136m3.)	Total: 150 m3
SANEAMIENTO	DEPURADORA:	EDAR de Alhama	NUEVA DEPURADORA .		DEPURADORA PARA 453 hab.	
ELECTRICIDAD	CENTRO DE TRANSFORMACION:	1	NUEVO CENTRO DE TRANSFORMACION.		NUEVO CENTRO DE TRANSFORMACION PARA 453 hab.	
	CAPACIDAD DE LA LINEA:	630 Kva				

A.2.3.11.- PLANES Y PREVISIONES DE LAS ADMINISTRACIONES Y COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS

La previsión del Ayuntamiento será la de ampliar y mejorar el sistema de infraestructuras deficiente para asumir nuevos desarrollos y el crecimiento de población que ello conlleva, en colaboración con las Empresas Suministradoras que estimen oportuno.

A.2.4.- VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LA PROBLEMÁTICA URBANA.**A.2.4.1.- CONCLUSIONES GLOBALES DE LA INFORMACIÓN URBANÍSTICA.**

En los apartados anteriores se han señalado aspectos significativos de la problemática urbanística de Santa Cruz de Marchena.

Como valoración y diagnóstico cabe concluir:

- El crecimiento del casco urbano de Santa Cruz de Marchena se está desarrollando de manera desordenada denotando la ausencia de un sistema estructurante racional y claro que organice la trama urbana más reciente del pueblo.
- Necesidad de mejorar y ampliar los equipamientos, tras el análisis de los existentes en el pueblo y el crecimiento propuesto.
- La ausencia de espacios verdes habilitados para tal efecto conlleva a la habilitación de nuevas áreas.
- Las afecciones del plan especial del medio físico y los yacimientos arqueológicos limitarán el crecimiento del casco urbano.

A.2.4.2.- DIAGNÓSTICO SECTORIAL E INTEGRADO.

- Reordenación racional y coherente con la trama urbana actual.
- Ausencia de dotaciones y equipamiento en especial de centros docentes.
- Problemas de accesibilidad, predominio de calles estrechas con un solo carril de circulación.

A.2.4.3.- TENDENCIAS DEL DESARROLLO URBANO.

- Continuación de la trama urbana existente a partir de la definición de un sistema general viario estructurante.
- Definición de una red viaria secundaria de lenguaje racional.

A.2.4.4.- CONDICIONES AL CRECIMIENTO URBANO.

- Ampliación del suelo urbano con viviendas independientes y densidad inferior a la del casco antiguo.
- Crecimiento urbano soportado por la proyección de un nuevo sistema de dotaciones que compense las carencias del municipio existentes actualmente.

A.2.4.5.- PREVISIONES GLOBALES DE POBLACIÓN Y POR GRUPOS SIGNIFICATIVOS CON RELACIÓN A LA ESTRUCTURA URBANA.

La nueva población prevista vendrá clasificada en dos grupos distintos: de un lado, el grupo turístico, de origen extranjero que se establece como residencia permanente en muchos municipios de la provincia; por otra parte, el grupo formado por gente autóctona o vinculada a Santa Cruz de Marchena que establecería en él su segunda residencia.

A.2.4.6.-TENDENCIAS DE LAS DEMANDAS CON INCIDENCIA TERRITORIAL.

Como exponíamos en el apartado anterior, las tendencias principales de las demandas de viviendas será el turístico para extranjeros, sin restarle importancia a las futuras segundas residencias de población vinculada a Santa Cruz de Marchena.



A.3.- DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA

La Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (7/2002, de 17 de diciembre) establece que el primero de Enero de 2007 todos los municipios andaluces deben tener aprobados sus Planes generales de Ordenación Urbanística.

La función del PGOU viene expresada en la citada ley: ordenar la totalidad del término municipal y organizar la gestión de su ejecución, de acuerdo a las características del municipio. El PGOU es la herramienta adecuada para el correcto desarrollo del municipio.

El Plan ordena urbanísticamente la totalidad del término municipal, de acuerdo con sus características y las previsiones a medio plazo, distinguiendo dos niveles de determinaciones: las referidas a la ordenación estructural y las referidas a la ordenación pormenorizada, cuya finalidad es tanto la de atender a la simplificación del documento normativo, como la de deslindar lo que, para su aprobación, ha de ser competencia autonómica o municipal.

La ordenación estructural define la estructura general y orgánica del modelo urbanístico-territorial propuesto, atribuyéndose la competencia para su aprobación a la Comunidad Autónoma. La ordenación pormenorizada, por su parte, está conformada por la ordenación urbanística detallada y la precisión de usos.

A continuación, se describen y justifican las características de la propuesta general que establece el Plan, propuesta que incluye: la ordenación del territorio elegida, justificación de los sistemas generales propuestos, la clasificación del suelo y sus categorías, delimitación de las áreas de reparto, medidas de protección medio ambiental....etc.

A.3.1.- EL MODELO TERRITORIAL PROPUESTO Y JUSTIFICACIÓN DE LA COHERENCIA RESPECTO A LAS DETERMINACIONES DE LOS PLANES TERRITORIALES VIGENTES.

EL Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (POTA), establece los elementos básicos para la organización y estructura del territorio andaluz. Es el marco de referencia de los planes generales.

Se tiene presente el modelo de ciudad que propone el POTA: diversificado, compacto y funcional, así como la rehabilitación física y sostenible del territorio en lo relativo a la clasificación del suelo.

Se plantea un desarrollo urbano sostenible, que comprenda un desarrollo económico a la vez que la protección medioambiental. Se trata de satisfacer las necesidades del presente sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer las suyas propias.

El Plan territorial propuesto tiene como objetivo primordial un crecimiento homogéneo a partir del núcleo existente de forma que se cree un área más compacta que la actual que resulta excesivamente lineal.

Para la redacción de este documento se ha tratado de atender a los criterios generales que establece el Art.9 de la LOUA, y que se reproduce a continuación:

A) Optar por el modelo y soluciones de ordenación que aseguren:

- Su adecuada integración en la ordenación dispuesta por los Planes de Ordenación del territorio.
- La correcta funcionalidad y puesta en valor de la ciudad ya existente atendiendo a su conservación, cualificación, reequipamiento y, en su caso, remodelación.
- La adecuada conservación, protección y mejora del centro histórico, así como su adecuada inserción en la estructura urbana del municipio.
- La integración de los nuevos desarrollos urbanísticos con la ciudad ya consolidada, evitando su innecesaria dispersión y mejorando y completando su ordenación estructural. Los nuevos desarrollos que, por su uso industrial, turístico, segunda residencia u otras características, no deban localizarse en el entorno del núcleo ya consolidado por las razones que habrán que motivarse, se ubicarán de forma coherente con la ordenación estructural.
- La funcionalidad, economía y eficacia en las redes de infraestructuras para la prestación de los servicios urbanos de vialidad, transporte, abastecimiento de agua, evacuación de agua, alumbrado público, suministro de energía eléctrica y comunicaciones de todo tipo.
- La preservación del proceso de urbanización para el desarrollo urbano de los siguientes terrenos: los colindantes con el dominio público natural precisos para asegurar su integridad; los excluidos de dicho proceso por algún instrumento de ordenación del territorio; aquellos en los que concurran valores naturales, históricos, culturales, paisajísticos, o cualesquiera otros valores que, conforme a esta Ley y por razón de la ordenación urbanística, merezcan ser tutelados; aquellos en los que se hagan presentes riesgos naturales o derivados de usos o actividades cuya actualización deba ser prevenida, y aquellos donde se localicen infraestructuras o equipamientos cuya funcionalidad deba ser asegurada.

B) Mantener, en lo sustancial, las tipologías edificatorias, las edificabilidades y las densidades preexistentes la ciudad consolidada, salvo en las zonas que provengan de procesos inadecuados de desarrollo urbano.

C) Atender las demandas de vivienda social y otros usos de interés público de acuerdo con las características del municipio y las necesidades de la población.

D) Garantizar la correspondencia y proporcionalidad entre los usos lucrativos y las dotaciones y los servicios públicos previstos, manteniendo la relación ya existente o, en su caso, mejorándola.

E) Procurar la coherencia, funcionalidad y accesibilidad de las dotaciones y equipamientos, así como su equilibrada distribución entre las distintas partes del municipio o, en su caso, de cada uno de sus núcleos. La ubicación de las dotaciones y equipamientos deberá establecerse de forma que se fomente su adecuada articulación y vertebración y se atienda a la integración y cohesión social en la ciudad. Asimismo, se localizarán en edificios o espacios con características apropiadas a su destino y contribuirán a su protección y conservación en los casos que posean interés arquitectónico histórico.

F) Propiciar la mejora de la red de tráfico, aparcamientos y el sistema de transportes, dando preferencia a los medios públicos y colectivos, así como a reducir o evitar el incremento de las necesidades de transporte.

G) Evitar procesos innecesarios de especialización de usos en los nuevos desarrollos urbanísticos de la ciudad.

A.3.2.- DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA SUFICIENCIA DE LOS SISTEMAS GENERALES PROPUESTOS.

Los sistemas generales constituidos por la red básica de reservas de terrenos y construcciones de destino dotacional público que aseguren la racionalidad y coherencia del desarrollo urbanístico y garanticen la calidad y funcionalidad de los principales espacios de uso colectivo comprenden las reservas precisas para:

A.3.2.1.- PARQUES, JARDINES Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS:

En el Término Municipal de Santa Cruz de Marchena se han previsto los espacios libres siguientes:

- Creación de un espacio libre, de parque y jardín localizado al sur del núcleo urbano, junto a la carretera A-1075 y al río Nacimiento.
- Consolidación mediante la creación de espacios verdes de servicio al municipio localizados en los actuales vacíos intersticiales de la actual delimitación de suelo urbano.
- Creación de un bulvar de cubrición de la Rambla de Azora.
- Previsión de zonas verdes acordes a las dimensiones de la propuesta de crecimiento de suelo urbanizable, asegurando los mínimos requeridos por la Ley 7/02 de Ordenación Urbanística de Andalucía.

El total de estos espacios libres previstos para asumir los nuevos desarrollos, cumplen con el estándar mínimo de 5m²/hab. que establece la LOUA.

A.3.2.2.- INFRAESTRUCTURAS, SERVICIOS, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS:

Se pretende definir los sistemas generales viario y de equipamientos, de modo que se articule el actual suelo desarrollado y el que ahora se clasifica. Para ello se proponen:

- Mejoras en la accesibilidad tanto rodada como peatonal del casco urbano, acorde a la normativa vigente.
- La ampliación de la trama urbana en dirección este comprendida entre la nueva variante A-1075 y la antigua carretera de acceso al núcleo urbano.
- Ampliación de una zona para equipamientos, al sur del núcleo urbano, vinculada a un área para espacios libres.
- Se ampliará y mejorará el sistema de infraestructuras deficiente para asumir los nuevos desarrollos y el crecimiento de población que ello conlleva, en colaboración con las Empresas Suministradoras que se estime oportuno.

A.3.3.- DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO, LOS DISTINTOS USOS CARACTERÍSTICOS, EL EQUIPAMIENTO, EL TRÁFICO Y LOS APARCAMIENTOS; ASÍ COMO LOS SISTEMAS DE ACTUACIÓN PROPUESTOS Y LA PROGRAMACIÓN ESTABLECIDA.

Se establece una clasificación del suelo como división del territorio a planificar por el planeamiento general en compartimentos estancos, clases del suelo, a efectos de señalar las posibilidades de desarrollo urbanístico de los terrenos incluidos en cada uno de ellos y para la aplicación a cada uno de ellos de un régimen urbanístico diferente, establecido por



la legislación (estatal en lo básico y urbanística autonómica en el resto) y concretado por el propio planeamiento. De esta forma, encontramos en el término de Santa Cruz de Marchena, con una extensión total de 2.015 Has.

A.3.3.1.- SUELO URBANO:

Se adscriben a esta clase de suelo 8,40 Ha.

La delimitación de suelo urbano se ha hecho con los criterios siguientes que establece el artículo 45 de la LOUA:

-Forman parte de un núcleo de población existente o ser susceptible de incorporarse a él en ejecución del Plan, y estar dotados, como mínimo, de los servicios urbanísticos de acceso rodado por vía urbana, abastecimiento de agua, saneamiento y suministro de energía eléctrica en baja tensión.

-Estar ya consolidados al menos en las dos terceras partes del espacio apto para la edificación según la ordenación que el planeamiento general proponga e integrados en la malla urbana en condiciones de conectar a los servicios urbanísticos básicos reseñados en el apartado anterior.

-Haber sido transformados y urbanizados en ejecución del correspondiente instrumento de planeamiento urbanístico y de conformidad con sus determinaciones.

Se establece una categorización de suelo urbano en el artículo 45 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía:

A.3.3.1.1.- Suelo urbano consolidado

Se adscriben a esta clase de suelo 5,55 Ha.

Está integrado por los terrenos que cumple con los criterios expuestos y cuando estén urbanizados o tengan la condición de solares.

A.3.3.1.2.- Suelo urbano no consolidado

Se adscriben a esta clase de suelo 2,85 Ha, se constituyen por los terrenos que concurren en alguna de estas circunstancias:

- Carecer de urbanización consolidada por no comprender la urbanización existente todos los servicios, infraestructuras y dotaciones públicos precisos, o unos u otras no tengan la proporción o las características adecuadas para servir a la edificación que sobre ellos exista o se haya de construir o por precisar la urbanización existente de renovación, mejora o rehabilitación que deba ser realizada mediante actuaciones integradas de reforma interior, incluidas las dirigidas al establecimiento de dotaciones.

- Formar parte de áreas homogéneas de edificación, continuas o discontinuas, a las que el instrumento de planeamiento les atribuya un aprovechamiento objetivo considerablemente superior al existente, cuando su ejecución requiera el incremento o mejora de los servicios públicos y de urbanización existentes.

A.3.3.2.- SUELO URBANIZABLE:

Se adscriben a esta clase de suelo 6,87 Ha.

Se establece una categorización de suelo urbanizable a partir del artículo 47 la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía:

A.3.3.2.1.- Suelo urbanizable sectorizado:

Se adscriben a esta clase de suelo 4,77 Ha.

Se incluyen en esta clasificación de suelo los terrenos suficientes y más idóneos para absorber los crecimientos previsibles. Se han delimitado en total dos sectores, uno al sur y otro al norte del casco urbano en continuidad con la trama urbana.

A.3.3.2.2.- Suelo urbanizable no sectorizado:

Se adscriben a esta clase de suelo 2,10 Ha.

Está integrado por los terrenos comprendidos en la zona norte del casco urbano , ya que son los más idóneos para absorber posibles crecimientos a largo plazo.

A.3.3.3.- SUELO NO URBANIZABLE:

Se adscriben a esta clase de suelo 1.999,73 Ha.

La delimitación de suelo no urbanizable se ha hecho con los criterios siguientes que establece el artículo 46 de la LOUA:

a) Tener la condición de bienes de dominio público natural o estar sujetos a limitaciones o servidumbres, por razón de éstos, cuyo régimen jurídico demande, para su integridad y efectividad, la preservación de sus características.

b) Estar sujetos a algún régimen de protección por la correspondiente legislación administrativa, incluidas las limitaciones y servidumbres así como las declaraciones formales o medidas administrativas que, de conformidad con dicha legislación, estén dirigidas a la preservación de la naturaleza, la flora y la fauna, del patrimonio histórico o cultural o del medio ambiente en general.

c) Ser merecedores de algún régimen especial de protección, por razón de los valores e intereses en ellos concurrentes de carácter territorial, natural, ambiental, paisajístico o histórico.

d) Entenderse necesario para la protección del litoral.

e) Ser objeto por los Planes de Ordenación del territorio de previsiones y determinaciones que impliquen su exclusión del proceso urbanizador o que establezcan criterios de ordenación de usos, de protección o mejora del paisaje y del patrimonio histórico y cultural, y de utilización racional de los recursos naturales en general, incompatibles con cualquier clasificación distinta a la de suelo no urbanizable.

f) Considerarse necesaria la preservación de su carácter rural.

g) Constituir el soporte físico de asentamientos rurales diseminados, vinculados a la actividad agropecuaria, cuyas características, atendidas la del municipio, proceda preservar.

h) Ser necesario el mantenimiento de sus características para la protección de la integridad y funcionalidad de infraestructuras, servicios, dotaciones o equipamientos públicos o de interés público.

i) Presentar riesgos ciertos de erosión, desprendimientos, corrimientos, inundaciones u otros riesgos naturales.

j) Proceder la preservación de su carácter no urbanizable por la existencia de actividades y usos generadores de riesgos de accidentes mayores o que medioambientalmente o por razones de seguridad pública sean incompatibles con los usos a los que otorga soporte la urbanización.

k) Ser improcedente su transformación teniendo en cuenta razones de sostenibilidad, racionalidad y las condiciones estructurales del municipio.

A.3.3.4.- RESERVAS PARA DOTACIONES Y USOS CARACTERÍSTICOS.

Las reservas para dotaciones, según el uso característico, vienen establecidas en el artículo 17 de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía.

En la propuesta del PGOU de Santa Cruz de Marchena, se proponen como usos globales, que requieren ulteriormente su concreción en el instrumento de planeamiento de desarrollo, en su caso, Plan Parcial, los siguientes:

Las 2,85 Has de suelo urbano no consolidado tendrán uso característico residencial, estableciendo como reservas para dotaciones y espacios libres entre 30 y 55 metros cuadrados de suelo por cada 100 metros cuadrados de techo edificable, de los que entre 18 y 21 metros cuadrados de suelo, y nunca menos del 10% de la superficie del sector, deberán destinarse a parques y jardines, y entre 0,5 y 1 plazas de aparcamiento público, por cada 100 metros cuadrados de techo edificable.

En los sectores de suelo urbano no consolidado, se fija la densidad máxima en 75 viv/Ha y la edificabilidad en 1 m²/m²s.

De las 4,77 Has de suelo urbanizable sectorizado, 3,63 tienen uso característico residencial, estableciendo como reservas para dotaciones entre 30 y 55 metros cuadrados de suelo por cada 100 metros cuadrados de techo edificable de los que entre 18 y 21 metros cuadrados de suelo, y nunca menos del 10% de la superficie del sector, deberán destinarse a parques y jardines, y entre 0,5 y 1 plazas de aparcamiento público por cada 100 metros cuadrados de techo edificable.

En los sectores de suelo urbanizable con uso característico residencial, se fija la densidad máxima en 75 viv/Ha y la edificabilidad en 1 m²/m²s.

De las 4,77 Has de suelo urbanizable sectorizado, 1,14 tienen uso característico industrial, estableciendo como reservas para dotaciones y espacios libres entre el 14% y el 20% de la superficie del sector, debiendo destinarse como mínimo el 10% a parques y jardines; además entre 0.5 y 1 plaza de aparcamiento por cada 100 metros cuadrados de techo edificable.



De acuerdo con el artículo 10.1.A.b) de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía, se dotará al término municipal de Santa Cruz de Marchena de suelo suficiente para viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública, de acuerdo con las necesidades previsibles desde el propio Plan General de Ordenación Urbanística o los planes sectoriales de aplicación.

A.3.4.- DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LOS ÁMBITOS PROPUESTOS COMO SUELO NO URBANIZABLE.

En el artículo 46 de la LOUA se establecen las cuatro categorías siguientes:

A.3.4.1.- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LA LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

Se clasifican en esta categoría 1.974,73 Has, como los terrenos que:

- Tienen la condición de bienes de dominio público natural o estar sujetos a limitaciones o servidumbres, por razón de éstos, cuyo régimen jurídico demande, para su integridad y efectividad, la preservación de sus características.
- Están sujetos a algún régimen de protección por la correspondiente legislación administrativa, incluidas las limitaciones y servidumbres así como las declaraciones formales o medidas administrativas que, de conformidad con dicha legislación, estén dirigidas a la preservación de la naturaleza, la flora y la fauna, del patrimonio histórico o cultural o del medio ambiente en general.
- Presenten riesgos ciertos de erosión, desprendimientos, corrimientos, inundaciones u otros riesgos naturales.
- Los terrenos del término municipal de Santa Cruz de Marchena, comprendidos como espacios protegidos por el plan especial del medio físico, los montes públicos, zonas propuestas como LICs y yacimientos arqueológicos forman parte de esta clasificación de suelo.

A.3.4.2.- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Se clasifican en esta categoría los terrenos que:

- Son merecedores de algún régimen especial de protección, por razón de los valores e intereses en ellos concurrentes de carácter territorial, natural, ambiental, paisajístico o histórico.
- Sean objeto por los Planes de Ordenación del territorio de previsiones y determinaciones que impliquen su exclusión del proceso urbanizador o que establezcan criterios de ordenación de usos, de protección o mejora del paisaje y del patrimonio histórico y cultural, y de utilización racional de los recursos naturales en general, incompatibles con cualquier clasificación distinta a la de suelo no urbanizable.

No se ha incluido ningún terreno en esta categoría.

A.3.4.3.- SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

Se clasifican como suelo no urbanizable de carácter natural o rural 24,90 Ha, como los terrenos del término municipal de Santa Cruz de Marchena que no están contemplados en ninguna de las clasificaciones de suelo no urbanizable anteriormente descritas, ni clasificados como suelo urbano o urbanizable.

A.3.4.4.- SUELO NO URBANIZABLE DEL HÁBITAT RURAL DISEMINADO.

Se clasifican como suelo no urbanizable del Hábitat Rural Diseminado los terrenos que:

- Constituyan el soporte físico de asentamientos rurales diseminados, vinculados a la actividad agropecuaria, cuyas características, atendidas la del municipio, proceda preservar.
- Los terrenos del término municipal de Santa Cruz de Marchena, comprendidos como uso agrícola y no estén comprendidos en ninguna de las tres categorías descritas anteriormente.

No se ha incluido ningún terreno en esta categoría.

Resumiendo, la propuesta del Plan General de Ordenación Urbanística de Santa Cruz de Marchena clasifica la totalidad del suelo del término municipal en las siguientes clases de suelo:

				UNIDADES: HECTAREAS		
CLASIFICACIÓN DE SUELO Y CATEGORIAS.	URBANO	CONSOLIDADO	RESIDENCIAL	5,55		8,40
		NO CONSOLIDADO		2,85		
	URBANIZABLE	ORDENADO		-		6,87
		SECTORIZADO	RESIDENCIAL	3,63	4,77	
			INDUSTRIAL	1,14		
		NO SECTORIZADO		2,10		
	NO URBANIZABLE	I.- LEGISLACIÓN ESPECÍFICA		1.974,83		1.999,73
		II.- PLANIFICACIÓN TERRITORIAL		-		
		III.- RURAL O NATURAL		24,90		
		IV.- DISEMINADO		-		

SUPERFICIE DEL TERMINO MUNICIPAL EN Has.	2.015,00
---	-----------------

A.3.5.- DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS QUE EVITEN LA FORMACIÓN DE NUEVOS ASENTAMIENTOS.

Según la propia naturaleza del suelo No Urbanizable se prohíben las parcelaciones urbanísticas y la formación de núcleos de población. Solo se admitirán en Suelo No Urbanizable, la construcción de edificios destinados a los fines que se señalan en el artículo 52 de las Ley 7/2.002, concretamente, como consecuencia de:

- El normal funcionamiento y desarrollo de las explotaciones agrícolas.
- La necesidad justificada de vivienda unifamiliar aislada, cuando esté vinculada a un destino relacionado con fines agrícolas, forestales o ganaderos.
- La conservación, rehabilitación o reforma de edificaciones, construcciones o instalaciones existentes.
- Las características propias de los ámbitos del Hábitat Rural Diseminado.
- La ejecución y el mantenimiento de las infraestructuras y los servicios, dotaciones y equipamientos públicos.

A.3.6.- JUSTIFICACIÓN DE LA INTEGRACIÓN DE LOS NUEVOS DESARROLLOS CON LA CIUDAD CONSOLIDADA Y PUESTA EN VALOR DE LA CIUDAD EXISTENTE.

El crecimiento planteado en el término municipal de Santa Cruz de Marchena es un crecimiento controlado y homogéneo que evita la creación de núcleos diseminados.

Se trata de ampliar el núcleo urbano atendiendo a las necesidades de la población y al crecimiento previsto. Para ello se proponen cuatro sectores de suelo urbano no consolidado que dan continuidad a la trama urbana y contribuirán a la definitiva consolidación del núcleo urbano.

Además, la propuesta contiene tres sectores de suelo urbanizable sectorizado que absorben los nuevos desarrollos, localizados dos al oeste y otro al este del núcleo urbano.

Se propone también un sistema general de espacios libres situado en la zona sur del núcleo urbano junto a la nueva variante A-1075, creando un parque lineal.

Todas estas clasificaciones aseguran la necesaria coherencia, tanto al nivel de estructura urbana entre el suelo urbano y los sectores de nuevo desarrollo, como a nivel de integración de la nueva edificación con las preexistencias de carácter edificatorio, paisajístico, usos agrarios, etc.



A.3.7.- DEFINICIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS ÁREAS DE REPARTO, DE LOS APROVECHAMIENTOS MEDIOS, Y JUSTIFICACIÓN DE LOS DISTINTOS COEFICIENTES DE PONDERACIÓN A APLICAR A LOS DIFERENTES USOS Y TIPOLOGÍAS.

El término municipal de Santa Cruz de Marchena, se compone de cuatro áreas de reparto:

- Área de reparto 1, comprende un sector de suelo clasificado como urbano no consolidado, de uso característico residencial, situado al este del núcleo urbano, y aprovechamiento medio de 0,1992 m2/m2.
- Área de reparto 2, comprende un sector de suelo clasificado como suelo urbanizable sectorizado de uso característico residencial, situado al oeste del núcleo urbano y aprovechamiento medio de 0,1992 m2/m2.
- Área de reparto 3, comprende un sector de suelo clasificado como suelo urbanizable sectorizado de uso característico residencial, situado junto a la rambla y aprovechamiento medio de 0,1992 m2/m2.
- Área de reparto 4, comprende un sector de suelo clasificado como suelo urbanizable sectorizado de uso característico Industrial, situado al este del núcleo urbano y aprovechamiento medio de 0,27 m2/m2.

El cálculo de los aprovechamientos medios, así como la justificación de los distintos coeficientes de ponderación, vendrán reflejados en las distintas fichas de los sectores y en la normativa del presente documento, apartado C.2.3.6.

A.3.8.- JUSTIFICACIÓN DE LAS DETERMINACIONES PROPUESTAS EN EL PLAN PARA GARANTIZAR EL SUELO SUFICIENTE PARA VIVIENDAS SUJETAS A ALGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN PÚBLICA.

La Ley 1/2006, de 16 de Mayo, de modificación de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, su artículo 10.1.A) b) queda modificado como sigue:

En cada área o sector con uso residencial, las reservas de los terrenos equivalentes, al menos, al treinta por ciento de la edificabilidad residencial de dicho ámbito para su destino a viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública.

El Plan General de Ordenación Urbanística podrá eximir total o parcialmente de esta obligación a sectores o áreas concretos que tengan una densidad inferior a quince viviendas por hectárea y que además, por su tipología no se consideren aptas para la construcción de este tipo de viviendas. El Plan deberá prever su compensación en el resto de las áreas o sectores, asegurando su distribución equilibrada en el conjunto de la ciudad.

En el presente documento, se ha considerado la obligación de reservar viviendas de protección pública en los sectores con uso residencial, tal como establece el citado artículo.

A.3.9.- DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS DE INTERVENCIÓN EN EL MERCADO DEL SUELO.

El Plan General de Santa Cruz de Marchena no propone ninguna medida de intervención en el mercado como áreas para patrimonio público de suelo, de gestión integrada, o de tanteo y retracto.

A.3.10.- JUSTIFICACIÓN DE LA IDONEIDAD AMBIENTAL DE LAS DETERMINACIONES, MEDIANTE LA IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS IMPACTOS PREVISIBLES

En el proceso de elaboración del Plan General de Ordenación Urbanística de Santa Cruz de Marchena se ha realizado un Estudio de Impacto Ambiental que se incluye en el apartado E.

Se han identificado y valorado los impactos ambientales, además de tener presente y aplicar las medidas correctoras tendentes a reducir los impactos negativos hallados.

A.3.11.-JUSTIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN EN ZONAS CON RIESGOS NATURALES O ARTIFICIALES, EXPRESANDO LAS MEDIDAS ADOPTADAS EN CASO DE PROPUESTAS DE ACTUACIÓN.

En el término municipal de Santa Cruz de Marchena, según la información existente, respecto prevención contra avenidas de inundaciones en cauces urbanos, el punto estudiado en el mismo que afecta al núcleo de Santa Cruz de Marchena es el cauce denominado Rambla Azora. Se valora con un nivel de riesgo Muy Grave.

El presente plan propone la cubrición y correcto encauzamiento de la Rambla de Azora mediante un abovedado, creando encima un pequeño bulevar de conexión entre las dos tramas urbanas.

A.3.12.- JUSTIFICACIÓN ESTÁNDARES DEL ART.17 DE LA LOUA Y EN SU CASO, DE LAS EXENCIONES PARA SECTORES DEL URBANO NO CONSOLIDADO Y URBANIZABLE CONFORME AL APARTADO 2 DEL MISMO.

La densidad y edificabilidad son adecuadas y acordes con el modelo adoptado de ordenación. Las reservas para dotaciones se establecen con proporciones y características adecuadas a las necesidades colectivas del sector, y cumplen los estándares mínimos regulados en el artículo 17 de la LOUA.

Los sectores de suelo urbano no consolidado cuyas dimensiones o grado de ocupación por la edificación hagan inviable el cumplimiento de las reservas de dotaciones podrá eximirse parcialmente de dichas dotaciones.(art.17.2).

A.3.13.- JUSTIFICACIÓN DE LAS INNOVACIONES PROPUESTAS EN LOS TERRENOS CON USOS PÚBLICOS EXISTENTES.

Se propone la proyección una zona para equipamientos, al sur del núcleo urbano, junto a la carretera A-1075, vinculado a un sistema general de espacios libres.

Se proponen áreas de espacios ajardinados alrededor de edificios singulares, así como la rehabilitación y puesta en valor de las edificaciones de interés histórico-cultural.

A.3.14.- ESTABLECIMIENTO DE INDICADORES CON ARREGLO A LOS CUALES DEBA PROCEDERSE A LA EVALUACIÓN CONTINUA DEL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN, ASÍ COMO DE LAS CIRCUNSTANCIAS DE SU REVISIÓN.

El Plan General de Ordenación Urbanística de Santa Cruz de Marchena tiene una previsión de vigencia hasta su revisión de 8 años. Las modificaciones o revisiones del Plan se harán de acuerdo a los artículos 37 y 38 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Para asegurar la correcta ejecución del Plan, según el artículo 89 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía, cuando la actividad de ejecución se desarrolle en régimen de gestión privada, el incumplimiento de los plazos máximos previstos legitimará el cambio del sistema de actuación establecido para la ejecución y, en su caso, la ejecución por sustitución.

A.3.15.- LA PROGRAMACIÓN Y LA EVALUACIÓN DE LOS RECURSOS, CONTENIENDO UNA RELACIÓN DE LAS ACCIONES FUNDAMENTALES PREVISTAS PARA EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN GENERAL.

De acuerdo con el artículo 63 de la LOUA, con motivo de la obtención de terrenos con destino dotacional público, podrá hacerse reserva del aprovechamiento subjetivo correspondiente a la titularidad de dichos terrenos, para su posterior transferencia. También podrán hacerse reservas de aprovechamiento a favor de aquellos particulares que, acordando su contraprestación en aprovechamiento urbanístico, hayan asumido la responsabilidad de la ejecución de la urbanización.

Según que la transmisión determinante de la obtención sea a título oneroso o gratuito, podrá hacerse la reserva en su favor:

El propietario de terreno cedido gratuitamente a la Administración competente. Procederá la reserva de aprovechamiento, con motivo de una cesión de terreno, cuando no sea posible su materialización, en términos de aprovechamiento objetivo, directa e indirectamente.

La Administración o la persona que sufrague el precio del terreno dotacional, cuando éste se adquiera para su destino público en virtud de una transmisión onerosa. No habrá lugar a la reserva de aprovechamiento si la adquisición onerosa del terreno dotacional público va acompañada, por expropiación conjunta tasada a un precio medio, con la de otros terrenos con aprovechamiento objetivo equivalente al terreno dotacional público.

Cuando el aprovechamiento subjetivo que, en conjunto, corresponda a los propietarios afectados por una actuación urbanizadora, sea inferior al aprovechamiento objetivo total de los terrenos comprendidos en la correspondiente unidad de ejecución, la Administración o la persona que asuma la diferencia podrá reservarse el aprovechamiento que corresponda a la misma.



El Ayuntamiento de Santa Cruz de Marchena, actuando en el ámbito de sus respectivas competencias podrá suscribir con cualquier persona, pública o privada, sea o no propietario del suelo, convenios urbanísticos relativos a la formación o innovación de un instrumento de planeamiento, así como convenios urbanísticos de gestión, (artículos 30 y 95 de la LOUA) Los Planes Parciales, en suelo Urbanizable, y los Planes Especiales, en Unidades de Ejecución en Suelo Urbano, establecerán, con precisión, los plazos en que debe producirse su ejecución, contemplando tanto las obras de urbanización, como en su caso, las de edificación. En defecto de determinación expresa de los Planes Parciales o Especiales, se aplicarán los siguientes plazos máximos a contar desde la publicación de aprobación definitiva del Plan:

- Constitución y entrada en funcionamiento de las organización correspondiente al sistema de actuación: SEIS meses.
- Aprobación definitiva de la compensación o reparcelación: DIECIOCHO meses.
- Cesión de las superficies de cesión obligatoria y gratuita: DOCE meses a contar desde la aprobación definitiva de la compensación o reparcelación.
- Ejecución de la urbanización: En Unidades de Ejecución en Suelo Urbano TREINTA Y SEIS meses desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización. En Sectores de Suelo Urbanizable CUARENTA Y OCHO meses desde la aprobación definitiva del correspondiente Proyecto de Urbanización; en el caso de preverse el desarrollo mediante más de una etapa, la superficie mínima de cada una de ellas será de 5 hectáreas, siendo el ámbito de la primera de las etapas no inferior al 50% de la superficie total del Sector; el plazo máximo por etapa no superará un máximo de TREINTA Y SEIS MESES (tres años) a contar desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización y la terminación de las obras de urbanización totales del ámbito del Plan Parcial no podrá ser superior a DIEZ AÑOS contados desde la aprobación definitiva del mismo.
- Edificación: SEIS años para la solicitud de la licencia a contar desde los plazos anteriores
- Utilización de las obras de edificación: DOS años desde la concesión de la licencia.

Mediante estos instrumentos se asegura la viabilidad del Plan General de Ordenación Urbanística de Santa Cruz de Marchena.

A.4.- MARCO PARTICIPATIVO. RESULTADOS DE LOS PROCESOS DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA

En el proceso de redacción del Plan General de Ordenación Urbanística de Santa Cruz de Marchena, una vez presentado el Avance del Plan General, se procedió a la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia(B O P nº019 de 30/01/2006), estableciendo un plazo para que los ciudadanos analizaran el documento y formularan sugerencias al respecto.

Una vez concluido este plazo, no hubo sugerencias y se procede a la redacción del presente documento de Plan General para su Aprobación Inicial.

Durante el proceso de redacción del presente documento, se ha solicitado a todos los Organismos con competencia sobre algún aspecto en el municipio, información que ha sido tenida en cuenta en este documento para obtener la mayor coordinación administrativa posible.

Análogamente, por parte del ayuntamiento se han tenido reuniones con agentes institucionales ,sociales y económicos para informarles y recibir sugerencias sobre la formulación del PGOU.

En la actualidad, no existen en el municipio de Santa Cruz de Marchena acuerdos ni convenios de planeamiento aprobados.

En resumen, hasta el presente momento de tramitación del PGOU, se estima que se han llevado a cabo todas las actuaciones posibles para propiciar la participación pública en el mismo.