



MANZANA	USO	SUPERFICIE	%	IEN	TIPOLOGIA	EDIFICABILIDAD	OCUPACION MAX.	OCUPACION REAL	APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO	COEFICIENTE CORRECCION POR USO
M1	Terciario	9.988,18	2,41%	0,79577718	Terciario	7.948,37	7.990,54	6.048,02	13.084,98	1,65
M2	Terciario	20.250,29	4,89%	0,79577718	Terciario	16.114,72	16.200,23	13.086,33	26.528,83	1,65
M3	Industrial	52.986,17	12,79%	0,79577718	Industrial	42.165,19	42.388,94	39.323,43	33.404,18	0,79
M4	Industrial	20.474,37	4,94%	0,79577718	Industrial	16.293,04	16.379,50	13.319,56	12.907,70	0,79
M5	Industrial	12.756,28	3,08%	0,79577718	Industrial	10.151,16	10.205,02	8.099,28	8.041,97	0,79
M6	Industrial	12.759,14	3,08%	0,79577718	Industrial	10.153,43	10.207,31	8.834,05	8.043,77	0,79
M7	Industrial	18.648,84	4,50%	0,79577718	Industrial	14.840,32	14.919,07	14.392,13	11.756,83	0,79
M8	Industrial	16.879,90	4,07%	0,79577718	Industrial	13.432,64	13.503,92	9.090,95	10.641,63	0,79
M9	Terciario	15.383,12	3,71%	0,79577718	Terciario	12.241,54	12.306,50	10.973,14	20.152,61	1,65
M10	Industrial	7.325,24	1,77%	0,79577718	Industrial	5.829,26	5.860,19	2.803,56	4.618,07	0,79
M11	Equipamiento	19.390,57			Equipamiento					
TOTAL		206.842,10	49,92%			149.169,65	149.961,22	125.970,45	149.180,58	

PARAMETROS GLOBALES		
SUPERFICIE TOTAL (m2)	394.975,91	95,32%
DOTACION COMPLEMENTARIA (m2)	19.384,23	4,68%
SUPERFICIE TOTAL m2	414.360,14	100,00%
SISTEMA GENERAL VIARIO	15.567,61	3,76%
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (m2)	20.618,32	4,98%
TOTAL SISTEMAS GENERALES INSCRITOS (m2)	36.185,93	8,73%
SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (m2)	43.027,37	10,38%
TOTAL ESPACIOS LIBRES (m2)	63.645,69	15,36%
DOTACIONES LOCALES (m2)	19.390,57	4,68%
DOTACION COMPLEMENTARIA (m2)	19.384,23	4,68%
EQUIPAMIENTOS (m2)	38.774,80	9,36%
PARCELAS LUCRATIVAS TERCARIO (m2)	45.621,59	11,55%
PARCELAS LUCRATIVAS INDUSTRIAL (m2)	141.829,94	35,91%
TOTAL DE PARCELAS LUCRATIVAS (m2)	187.451,53	47,46%
PORCENTAJE LUCRATIVO TERCARIO	24,34%	
PORCENTAJE LUCRATIVO INDUSTRIAL	75,66%	
VIALES (m2)	105.103,89	26,61%
EDIFICABILIDAD BRUTA (m2/m2)	0,36	
EDIFICABILIDAD MAXIMA (m2)	149.169,65	

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DALÍAS

PROYECTO BÁSICO DE:
MODIFICACION PUNTUAL NN.SS DE DALIAS.

PLANO DE: ORDENACIÓN PORMENORIZADA POLIGONO INDUSTRIAL "LLANO DE SANSON"	MUNICIPIO: DALÍAS
EQUIPO TECNICO MUNICIPAL AREA DE URBANISMO:	Nº DE PLANO: 5 de 7
VICENTE ROBLES GARCIA JOVANA CARRERA WARBEZAWCZYK LIDIA ROMERA RODRIGUEZ	FECHA: AGOSTO/2008
ESCALA: 1/2000	RFA: