



INFORME DE SUPERVISION

TITULO PRIMERA FASE DEL MUSEO DE LA VEGA (FASE 1ª+ FASE 2ª). ALMERIA

Nº Obra 3

Referencia: 3EDUSI2020

Plan/es: ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE E INTEGRADO, BAJO ANDARAX.

URL Proyecto

Parte 1 : DOCUMENTACION FASE 1

<https://ov.dipalme.org/verifirma/code/r70McE5RrXTShYSWhTriMA==>

Parte 2 : MEMORIA FASE 2

<https://ov.dipalme.org/verifirma/code/gnSHpHLGWX+1aMLxW+S0GQ==>

<https://ov.dipalme.org/verifirma/code/J3pjp92pj9lax/lrqeF1Dw==>

Parte 3 : PRESUPUESTO FASE 2 + PLANOS (1/2)

<https://ov.dipalme.org/verifirma/code/chMGr3xmmKDyiv9PylXfgA==>

<https://ov.dipalme.org/verifirma/code/fWuNTvNw6gSxZm6Dguw1Bw==>

Parte 4 : PLANOS FASE 2 (2/2)

<https://ov.dipalme.org/verifirma/code/3wtcgyXx5z2euGoVn/sRsw==>

<https://ov.dipalme.org/verifirma/code/fWVDFjJUUXv4gII48pN4o3w==>

Parte 5 : PROYECTO ELECTRICO Y CLIMATIZACION

<https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DjdcjkWE63pGiL2J9IL6yA==>

<https://ov.dipalme.org/verifirma/code/DCexucAIRMoxwFMRyg7Hhg==>

Parte 6 : ESS FASE 1 + FASE 2

<https://ov.dipalme.org/verifirma/code/B2I22Gqi8yuoTrVVQ+ZCvQ==>

<https://ov.dipalme.org/verifirma/code/KXrvCwet6sEExWJ1TLG0Jg==>

Parte 7 : PROYECTO MUSEOGRAFICO

<https://ov.dipalme.org/verifirma/code/2ZGZusOip95hLZVaE6doyA==>

Registro de Entrada

Año

2021

Número

65783

Fecha

13/07/2021

Hora

10:48:14

Páginas

1

TÉCNICOS REDACTORES

--

TÉCNICOS REDACTORES AJENOS A LA DIPUTACIÓN

Castillo Miras Arquitectos SLP.

OTROS DATOS

Plazo de la Obra 660 días

Clasificación del Contratista

Exigida Si No Recom.

Grupo **Subgrupo** **Categoría** **Clasificación**

C

2

3

C-2-3

Código CPV 45212000-6

TIPOLOGÍA OBRA

ARQUITECTURA

Código Seguro De Verificación	zCstKEeDhvmD/D2B2wxPLg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Luis Torres Benayas - Arquitecto Area de Fomento Agricultura y Medio Ambiente	Firmado	14/07/2021 11:17:37
Observaciones		Página	1/3
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/zCstKEeDhvmD/D2B2wxPLg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





RESUMEN DE PRESUPUESTOS

	TOTAL
Pres. Ejecución Material	905.393,75
13,00 % Gastos Generales	117.701,19
6,00 % Beneficio Industrial	54.323,63
Suma	1.077.418,57
21,00 % IVA	226.257,90
Pres. Neto de Contrata	
Honorarios de redacción de proyecto	
Honorarios de coordinador S.y S.	
Apor. Patrimonio Historico Artístico	0,00
Pres. Base de Licitación	1.303.676,47
Desglose de IVA	
Valor Estimado	1.077.418,57
21,00 % IVA	226.257,90
TOTAL	1.303.676,47

EL PROYECTO PRESENTADO

Si No se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario, así como la normativa técnica de aplicación

Si No es susceptible de valorar mejoras o variantes.

Si No es susceptible de valorar mejoras en la programación y plazo de ejecución.

Si No No procede certificado de disponibilidad de terrenos

URL Disponibilidad: https://ov.dipalme.org/csv/?id=7561-4A5A-454D*3846-4C41

Si No No procede informe de compatibilidad urbanística

URL Compatibilidad: https://ov.dipalme.org/csv/?id=6639-4877-6975*5947-3450

Si No contiene estudio de seguridad y salud Básico Completo

Si No No procede cumple el Decreto 293/09 y Orden de 09/01/12 sobre normas de accesibilidad.

Si No No procede se incluye o adjunta el informe de replanteo

URL Viabilidad: <https://ov.dipalme.org/verifirma/code/0BOj7WIBJdV9sOB7orz+CQ==>

Se informa FAVORABLE DESFAVORABLE FAVORABLE COND. EJECUCION

OBSERVACIONES

El presente informe no comprueba la aplicación ni de la normativa urbanística y de ordenación del territorio ni de la legislación sectorial que sea de aplicación, objeto de los preceptivos informes técnico y jurídico para la aprobación municipal del proyecto.

El técnico redactor del proyecto suscribe una declaración responsable sobre la validez de los documentos presentados en registro, señalando que son idénticos a los aportados previamente ante los técnicos supervisores:
<https://ov.dipalme.org/verifirma/code/z2hocdJrkJEIHctjyS2NA==>

Sobre esta obra se emitió informe de supervisión anterior el 12/11/2020, atendiendo el presente, exclusivamente, a un cambio presupuestario sin que se haya modificado ningún parámetro de diseño o técnico sobre el proyecto anteriormente supervisado.

Código Seguro De Verificación	zCstKEeDhvmD/D2B2wxPLg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Luis Torres Benayas - Arquitecto Area de Fomento Agricultura y Medio Ambiente	Firmado	14/07/2021 11:17:37
Observaciones		Página	2/3
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/zCstKEeDhvmD/D2B2wxPLg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





OBSERVACIONES

Los informes sectoriales a los que hace alusión el informe de compatibilidad pueden consultarse en:

AENA: https://ov.dipalme.org/csv/?id=6E5A-3954-6C75*444C-6C34

AGUAS: https://ov.dipalme.org/csv/?id=424B-3065-5A64*6551-4478

Sobre el proyecto se practica una supervisión independiente a la suscrita por este técnico y que verifica la aplicación de:

DB-HE del CTE (RD 314/2006)

RITE (RD 1020/2007)

D 357/2010 Reglamento para la protección de la calidad del cielo nocturno

Certificación energética de los edificios (RD 235/2013)

REBT (RD 842/2002)

GICA (L 7/2007)

Dicha supervisión es FAVORABLE y puede consultarse en:

<https://ov.dipalme.org/verifirma/code/MzpvZgupUyg7Q8RNcDBNYA==>

Código Seguro De Verificación	zCstKEeDhvmD/D2B2wxPLg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Luis Torres Benayas - Arquitecto Area de Fomento Agricultura y Medio Ambiente	Firmado	14/07/2021 11:17:37
Observaciones		Página	3/3
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/zCstKEeDhvmD/D2B2wxPLg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

