

Modelo Catastral 900D e
Interrupción prescripción
IBI

Patricia Cuenca Jiménez

Directora del Servicio

**y
la**

Bloque II

Modelo de
declaración de
alteraciones
catastrales de los
bienes inmuebles

Declaración Catastral

Modelo 900D

NORMATIVA

Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario (en adelante TRLCI).

Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

Orden HAC/1293/2018, de 19 de noviembre, por el que se aprueba el modelo de declaración de alteraciones catastrales de los bienes inmuebles y se determina la Información gráfica y alfanumérica necesaria para la tramitación de determinadas comunicaciones catastrales.

1.

[...]

RDL 1/2004 (TRLCI)

Artículo 13. Procedimiento de incorporación mediante declaraciones.

1. *Son declaraciones los documentos por los que se manifiesta o reconoce ante el Catastro Inmobiliario que se han producido las circunstancias determinantes de un alta, baja o modificación de la descripción catastral de los inmuebles. Las declaraciones se realizarán en la forma, plazos, modelos y condiciones que se determinen por el Ministerio de Hacienda.*

[...]

[...] **RD 417/2006**

, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo.

[...]

... prevé la determinación mediante orden ministerial de la forma, modelos, medios y demás condiciones en que deban presentarse las declaraciones catastrales....”

En base a esta norma, se **promulga:**



I. DISPOSICIONES GENERALES

MINISTERIO DE HACIENDA

- 16616** *Orden HAC/1293/2018, de 19 de noviembre, por la que se aprueba el modelo de declaración de alteraciones catastrales de los bienes inmuebles y se determina la información gráfica y alfanumérica necesaria para la tramitación de determinadas comunicaciones catastrales.*

¿Qué dice la Orden HAC/1293/2018?

Orden HAC/1293/2018, de 19 de noviembre, por la que se aprueba el modelo de declaración de alteraciones catastrales de los bienes inmuebles y se determina la información gráfica y alfanumérica necesaria para la tramitación de determinadas comunicaciones catastrales.

OBJETIVO

Orden HAC/1293/2018

Modelo Único

Orden HAC/1293/2018

¿Cuál es el cambio?

Se unifican los cuatro modelos de declaración existentes en un único modelo...



900D

Orden HAC/1293/2018

Entrada en vigor:

6 de diciembre de 2018

The image shows a thumbnail of the 'DECLARACIÓN CATASTRAL MODELO 900D' form. The form is titled 'DECLARACIÓN CATASTRAL MODELO 900D' and includes sections for 'IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE', 'IDENTIFICACIÓN DEL BIEN, BIENES O INTERÉS O BIENES DE DECLARACIÓN', and 'REFERENCIA CATASTRAL'. It contains various fields for personal and property information, including name, address, and identification numbers. The form is presented in a grid-like layout with multiple rows and columns for data entry.

Orden HAC/1293/2018

Permite declarar cualquier clase de alteración catastral, sea de orden físico, jurídico o económico, incluso la adquisición de la titularidad de varios bienes inmuebles o cualquier conjunto de hechos, actos o negocios cuando se hayan formalizado en un mismo documento.

The image shows a screenshot of the 'DECLARACIÓN CATASTRAL MODELO 900D' form. The form is titled 'DECLARACIÓN CATASTRAL MODELO 900D' and is issued by the 'Ministerio de Hacienda y Consumo'. It is a form for declaring changes in the cadastral record. The form is divided into several sections, including 'A. IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE', 'B. IDENTIFICACIÓN DEL BIENES Y DE LOS HECHOS O NEGOCIOS QUE MOTIVAN LA DECLARACIÓN', and 'C. REFERENCIA CATASTRAL'. The form contains various fields for personal data, identification of the property, and details of the changes being declared. The form is presented in a structured layout with clear headings and sub-sections.

Orden HAC/1293/2018

Se habilita la posibilidad de declarar en un único modelo alteraciones referidas a inmuebles ubicados en **distintos términos municipales** o en diferentes provincias

novedad



The image shows a screenshot of the 'DECLARACIÓN CATASTRAL MODELO 900D' form. The form is titled 'DECLARACIÓN CATASTRAL MODELO 900D' and includes sections for 'IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE' and 'IDENTIFICACIÓN DEL BIEN O BIENES O BIENES DE DECLARACIÓN'. The form is a standard administrative document with various fields for data entry.

Orden HAC/1293/2018. Art. 5

PRESENTACIÓN DE DECLARACIONES EN ENTIDADES LOCALES

Las EELL debemos remitir vía Sede Electrónica o Sistema de interconexión de registros públicos copia digitalizada, conforme a las normas de la DGC, salvo cuando tengan la obligación de custodia conforme al Convenio, o conforme a los términos del convenio

Formulario de Declaración Catastral Modelo 900D. El formulario está dividido en varias secciones: 1. IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE, con campos para nombre, apellidos, número de identificación, etc. 2. IDENTIFICACIÓN DEL BIEN, con campos para descripción del bien y su ubicación. 3. REFERENCIAS CATASTRALES, con campos para número de finca y otros datos catastrales. 4. OBJETO DE LA DECLARACIÓN, con una lista de opciones para indicar el motivo de la declaración. 5. DECLARACIÓN DE VERDAD, con un campo para indicar si la declaración es verdadera o falsa. 6. FIRMAS Y SELLOS, con espacios para las firmas de los declarantes y los sellos de las entidades locales.

Orden HAC/1293/2018. Art. 2

¿Quién está legitimado a la presentación de las declaraciones?

1. Titulares del art. 9 del TRLCI, o por quienes resulten serlo como consecuencia de la alteración.
2. **IMPORTANTE!!!** Se considerará declaración catastral la presentada por titular catastral respecto a alteraciones no incorporadas al Catastro Inmobiliario producidas con anterioridad a la adquisición de sus derechos.

The image shows a screenshot of the 'DECLARACIÓN CATASTRAL MODELO 900D' form. The form is titled 'DECLARACIÓN CATASTRAL MODELO 900D' and is issued by the 'Ministerio de Hacienda y Consumo'. It is divided into several sections, including 'IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE' and 'IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMOBILIARIO O BIENES DE DECLARACIÓN'. The form contains various fields for personal and property information, such as name, address, and identification number. There are also checkboxes and dropdown menus for selecting the type of property and the nature of the declaration. The form is presented in a structured, tabular layout with clear headings and sub-sections.

TRLRHL. Art. 9

Personas naturales y jurídicas dadas de alta en Catastro Inmobiliario por ostentar, sobre la totalidad o parte de un bien inmueble, la titularidad de algunos de los siguientes derechos:

1. D^o de propiedad
2. Concesión administrativa
3. Derecho real de superficie
4. Derecho real de usufructo

The image shows a screenshot of the 'DECLARACIÓN CATASTRAL MODELO 900D' form. The form is divided into several sections: 'IDENTIFICACIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO O DERECHO REAL DE SUPERFICIE', 'REFERENCIA CATASTRAL', and 'OBJETO DE LA DECLARACIÓN'. The 'OBJETO DE LA DECLARACIÓN' section lists various types of rights that can be declared, such as 'Derecho de propiedad', 'Concesión administrativa', 'Derecho real de superficie', and 'Derecho real de usufructo'. The form includes fields for the declarant's name, address, and the specific details of the property and right being declared.

Orden HAC/1293/2018. Art. 2.7

Borradores

Se prevé la posibilidad de que la Dirección General del Catastro genere borradores de declaración, que se remitirán a los obligados a declarar, cuando este centro directivo tenga conocimiento de que se han realizado hechos, actos o negocios que determinan la obligación de formular una declaración catastral.

Estos borradores podrán ser confirmados por los obligados tributarios mediante la utilización del sistema de clave concertada.

Orden HAC/1293/2018



Cl@ve es un sistema orientado a unificar y simplificar el acceso electrónico de los ciudadanos a los servicios públicos. Su objetivo principal es que el ciudadano pueda identificarse ante la Administración mediante claves concertadas (usuario más contraseña), sin tener que recordar claves diferentes para acceder a los distintos servicios.

Fuente: http://clave.gob.es/clave_Home/clave/queEs.html

Orden HAC/1293/2018. Art 2.3

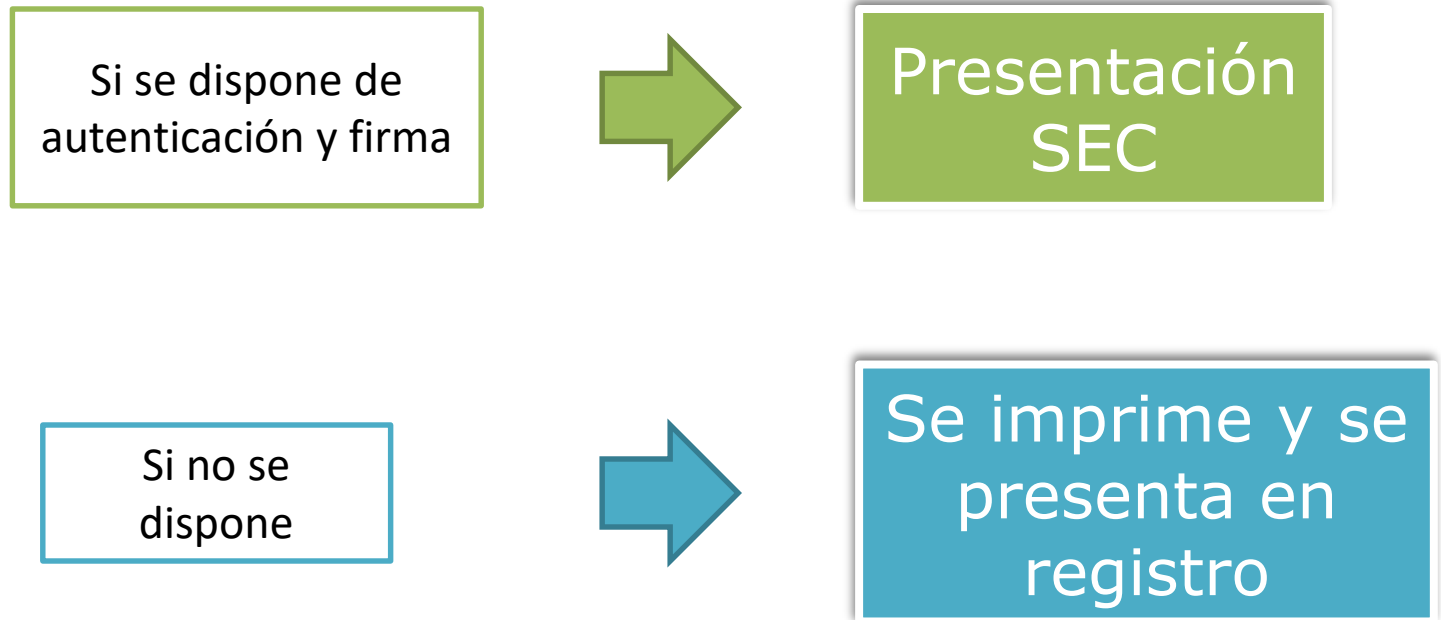
ASISTENTE ELECTRÓNICO



Se dispone la creación de un asistente en la sede electrónica del Catastro para la confección de declaraciones que permite de manera sencilla incorporar en la base de datos catastral la documentación digitalizada que debe acompañarlas

Orden HAC/1293/2018

Predeclaración



Orden HAC/1293/2018

SERVICIO DE ASISTENCIA

La Dirección General del Catastro ofrecerá, a través de las áreas de atención al público de sus gerencias un servicio de asistencia para la confección y presentación de las declaraciones catastrales.

novedad



Orden HAC/1293/2018

Convenios vigentes

LOS CONVENIOS VIGENTES SUSCRITOS CON LAS EELL Y DEMÁS AAPP PARA LA TRAMITACIÓN DE LOS EXPEDIENTES DE DECLARACIÓN FORMULADOS EN ALGUNO DE LOS MODELOS DE DECLARACIÓN APROBADOS POR LA ORDEN EHA/3482/2006 PERMANECERÁN VIGENTES, SIEMPRE QUE CUMPLAN CON LO PREVISTO EN LA LEY 40/2015, Y SE ENTENDERÁN REFERIDOS AL MODELO ÚNICO DE DECLARACIÓN CATASTRAL CONTENIDO EN LA PRESENTE ORDEN Y AL MISMO TIPO DE ALTERACIONES CATASTRALES QUE HUBIERAN SIDO OBJETO DEL CONVENIO

**Disposición
transitoria única**

Orden HAC/1293/2018

Queda derogada la Orden EHA/3482/2006, de 19 de octubre

A sample of the "DECLARACIÓN CATASTRAL MODELO 900D" form. The form is titled "DECLARACIÓN CATASTRAL MODELO 900D" and includes sections for "IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE" and "IDENTIFICACIÓN DEL BIEN, BIENES Y DERECHO DE DECLARACIÓN". It contains various fields for personal and property information, and a list of declarations to be made.

CONCLUSIONES

Modelo Único



900D

Posibilidad de declarar en un único modelo alteraciones referidas a inmuebles ubicados en **distintos términos** municipales o en diferentes provincias



Borradores c l @ v e

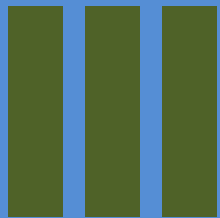


ASISTENTE ELECTRÓNICO

SERVICIO DE ASISTENCIA



Bloque



Interrupción de
la prescripción
del Impuesto
sobre Bienes
Inmuebles por
declaraciones o
actos catastrales

¿La presentación de una declaración catastral o los actos de gestión catastral interrumpen el periodo de prescripción del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (en adelante IBI)?

NORMATIVA

Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (en adelante TRLHL).

Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario (en adelante TRLCI).

Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria (en adelante (LGT).

Declaración Catastral

Devengo del impuesto

Primer día del periodo impositivo.

Periodo impositivo

Coincide con el año natural.

Los hechos, actos y negocios que deben ser objeto de declaración o comunicación ante el catastro inmobiliario tendrán efectividad en el devengo del impuesto inmediatamente posterior al momento en que se produzcan efectos catastrales.

Art. 75 TRLRHL

TRLCI. Artículo 11

Art.76.1TRLHL obligación de formalizarlas

El **artículo 11** de la TRLCI establece que:

La incorporación de los bienes inmuebles en el Catastro,

así como las alteraciones de sus características

Es OBLIGATORIA

TRLCI

¿Cómo se realiza?

- Declaraciones, comunicaciones y solicitudes
- Subsanción de discrepancias
- Inspección catastral
- Valoración

TRLCI

¿Quién está obligado a formalizar?

Las declaraciones conducentes a la incorporación en el Catastro Inmobiliario y de sus alteraciones

Art. 13 TRLCI

LOS TITULARES CATASTRALES

Art.76.1TRLHL.
Sujetos pasivos

TRLRHL. Artículo 16

El artículo 16 otorga:

A las declaraciones catastrales la **presunción de certeza** establecida para las declaraciones tributarias en el artículo 108.4 LGT

R.D. 417/2006. Artículo 28

Plazo de presentación de la solicitud

2 meses contados desde el día siguiente al del hecho, acto o negocio objeto de la declaración

ENERO 2019	FEBRERO 2019	MARZO 2019	ABRIL 2019
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
MAYO 2019	JUNIO 2019	JULIO 2019	AGOSTO 2019
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31
SEPTIEMBRE 2019	OCTUBRE 2019	NOVIEMBRE 2019	DICIEMBRE 2019
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

The image shows a screenshot of the 'DECLARACIÓN CATASTRAL MODELO 9000' form. The form is titled 'DECLARACIÓN CATASTRAL MODELO 9000' and includes sections for 'A. IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE', 'B. IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE', and 'C. IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE'. The form is partially filled out with text and numbers.

¿A partir de cuándo se presenta?

- ✓ Terminación de las obras.
- ✓ Otorgamiento de la autorización administrativa de modificación de uso o destino.
- ✓ Otorgamiento de escritura pública.
- ✓ O documento en que se formalice la modificación de que se trate.

2 MESES

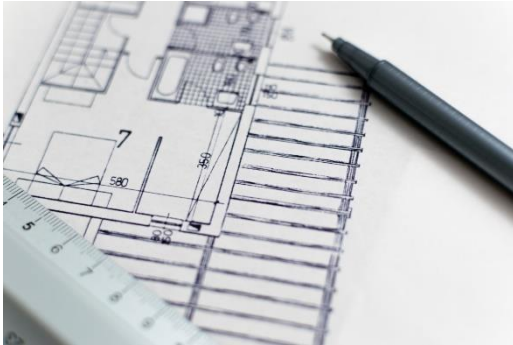
TRLRHL. Artículo 17

Notificación y Eficacia de los actos dictados en los procedimientos de incorporación, comunicación o solicitud tendrán efectividad.

Al día siguiente a aquel en que se produjeron los hechos, actos, o negocios que originaron la incorporación o modificación catastral, con independencia del momento en que se notifiquen.

Interrupción prescripción IBI

TRLRHL. Artículo 17



1. Fecha de obra:

10 de agosto de 2018

2. Fecha de presentación de declaración:

4 de febrero de 2019

Formulario de declaración general modelo 5000, emitido por el Ayuntamiento de Madrid. El formulario contiene campos para datos personales, datos de la obra, datos de la declaración y datos de la firma. El título del formulario es "DECLARACIÓN GENERAL MODELO 5000".

3. Fecha de efecto:

11 de agosto de 2018

ENERO 2019	FEBRERO 2019	MARZO 2019	ABRIL 2019
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
MAYO 2019	JUNIO 2019	JULIO 2019	AGOSTO 2019
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31
SEPTIEMBRE 2019	OCTUBRE 2019	NOVIEMBRE 2019	DICIEMBRE 2019
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

Efectos de la presentación de una declaración

LGT. Artículo 66.a)

Prescribirá a los

4 AÑOS

el derecho de la Administración para determinar la deuda tributaria.

LGT. Artículo 67.1

“El plazo de prescripción comenzará a contarse desde el día siguiente a aquel en que finalice el plazo reglamentario para presentar la correspondiente declaración..”

2 MESES

Modificación de la LGT por Ley 34/2015 de 24 de septiembre

En los tributos de cobro periódico por recibo, cuando para determinar la deuda tributaria mediante la oportuna liquidación no sea necesaria la presentación de declaración o autoliquidación, el plazo de prescripción comenzará el día del devengo del impuesto.

LGT. Artículo 68.1

El plazo de prescripción del derecho al que se refiere el párrafo a) del artículo 66 de esta Ley se interrumpe:

- a) Por cualquier acción de la Administración tributaria, realizada con conocimiento formal del obligado tributario, conducente al reconocimiento, regularización, comprobación, inspección, aseguramiento y liquidación de todos o parte de los elementos de la obligación tributaria.
- b) (...)
- c) Por cualquier actuación fehaciente del obligado tributario conducente a la liquidación o autoliquidación de la deuda tributaria.

Premisa I

Variaciones que experimenten los bienes inmuebles tiene efecto tributarios en el IBI en el devengo del impuesto inmediatamente posterior al momento en que produzcan efectos catastrales,

El 1 de enero del año siguiente a que se produzcan las alteraciones catastrales

Con independencia de cuando hayan sido notificados a los sujetos pasivos los acuerdos correspondientes

¿Por qué?

Porque en caso contrario estaríamos incentivando la NO PRESENTACIÓN de las declaraciones de alteraciones catastrales.

Es procedente liquidar IBI de periodos impositivos no prescritos posteriores a la fecha de alteración catastral aún cuando esta última tenga una fecha de antigüedad superior a 4 años.

Premisa II

La efectividad tributaria se produce desde el año siguiente a la alteración no declarada en plazo, con la retroactividad que proceda, limitada solo por la prescripción aplicable,

NO desde el año siguiente al acuerdo por el que se determina el nuevo valor catastral o incluso a la notificación de ese nuevo valor catastral.

Actuaciones de Gestión Catastral

TRLCI. Artículo 11

Art.76.1TRLHL obligación de formalizarlas

El artículo 11 de la TRLCI establece que:

La incorporación de los bienes inmuebles en el Catastro,

así como las alteraciones de sus características

Es OBLIGATORIA

TRLCI

¿Cómo se realiza?

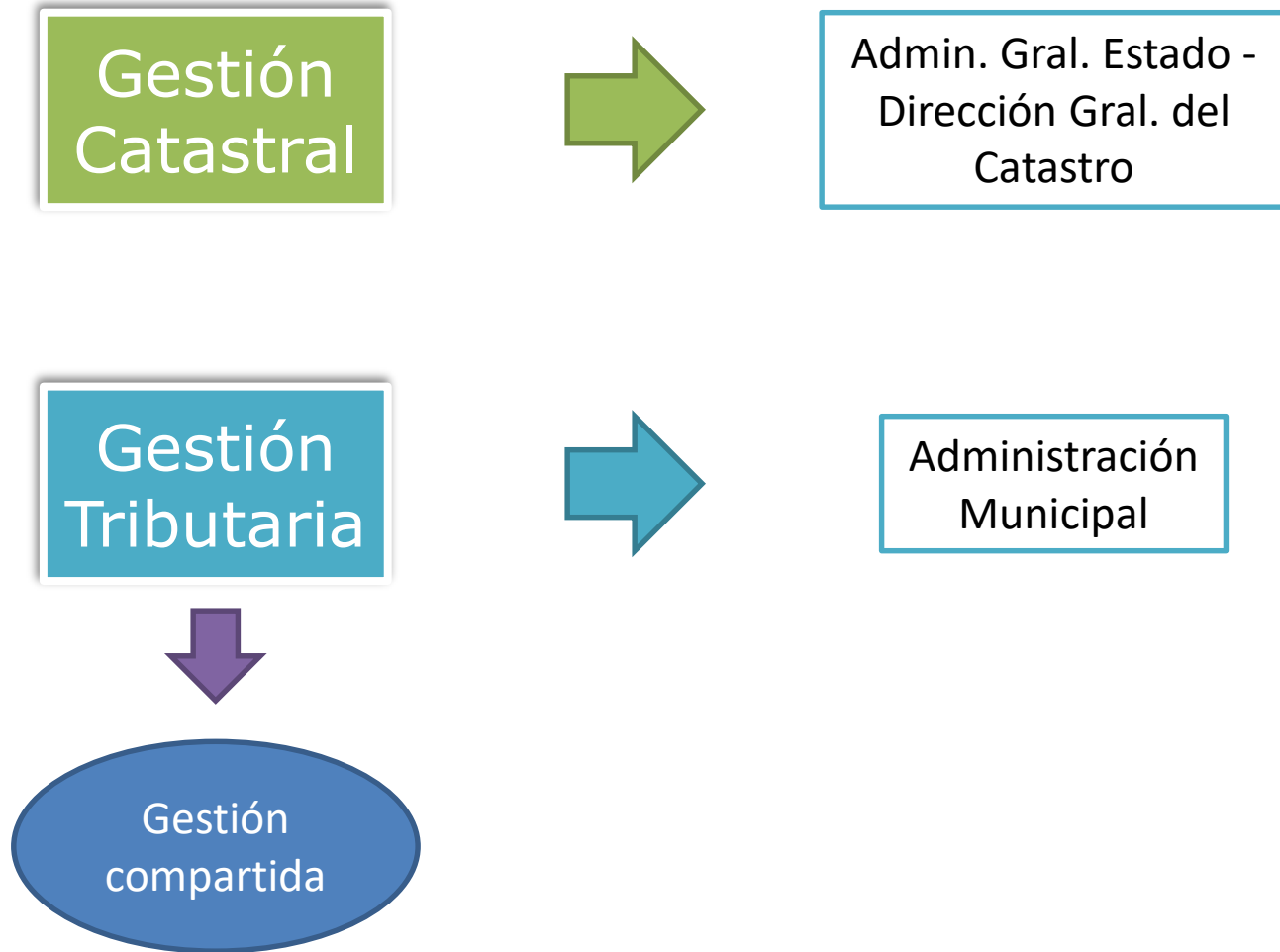
- Declaraciones, comunicaciones y solicitudes
- Subsanação de discrepancias
- Inspección catastral
- Valoración

TRLRHL. Artículo 12.1

Los procedimientos catastrales tienen naturaleza tributaria

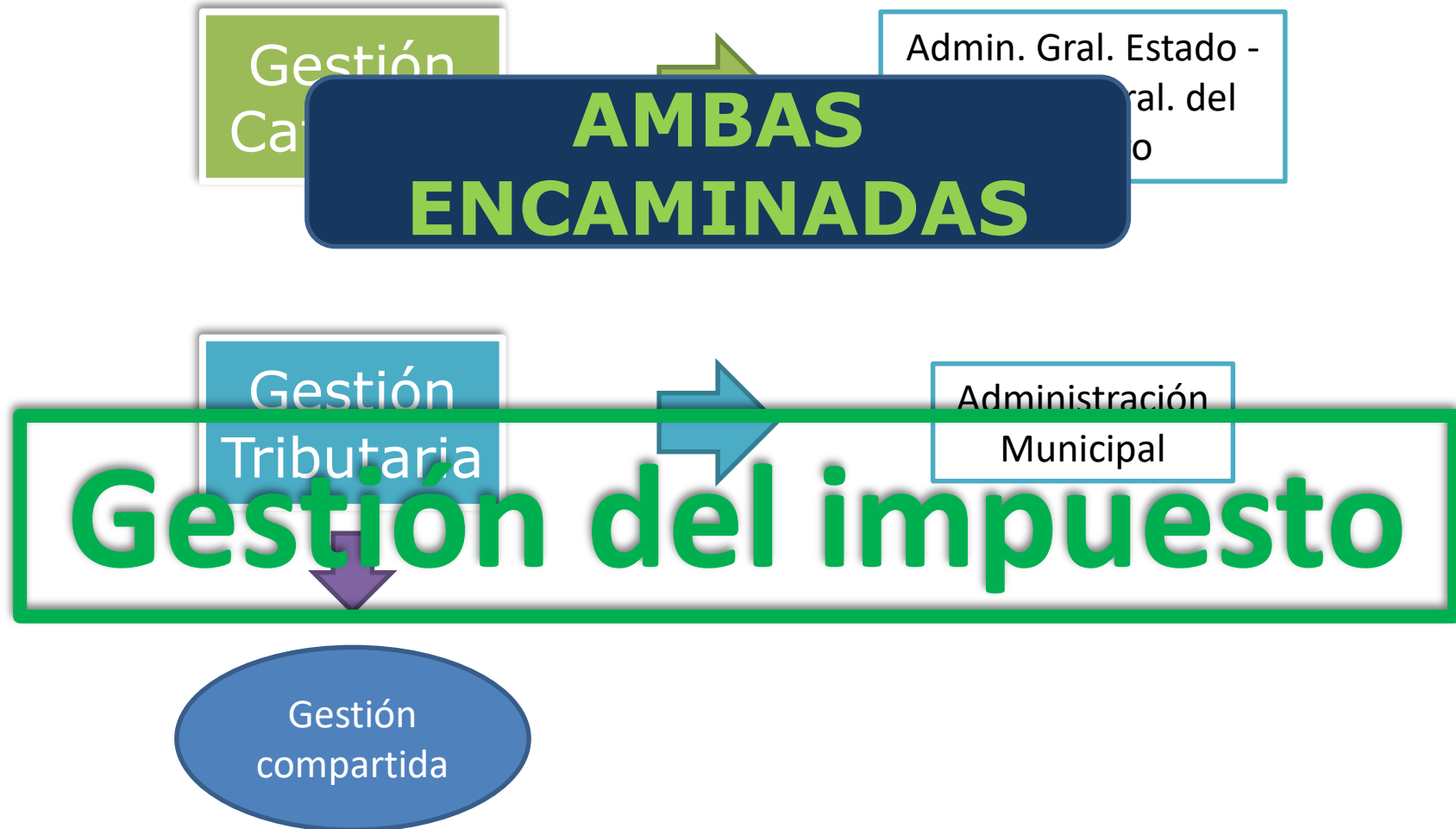
Interrupción prescripción IBI

IBI



Interrupción prescripción IBI

IBI



Actuaciones

Procedimiento de Subsanción de discrepancias

Actuaciones de
inspección
catastral



Valoración



DEBIDAMENTE
NOTIFICADAS



INTERRUMPEN LA PRESCRIPCIÓN

Conclusión

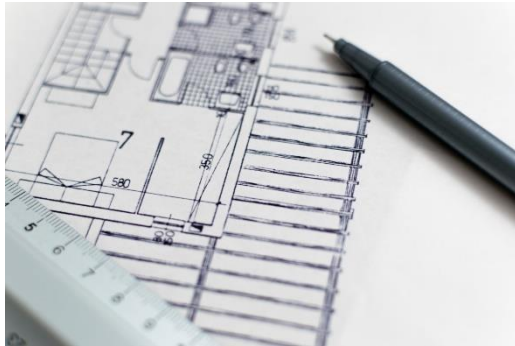
ACTOS QUE INTERRUMPEN EL IBI

1. Declaraciones o comunicaciones catastrales presentadas por el sujeto pasivo.
2. Actos debidamente notificados derivados de procedimientos catastrales iniciados de oficio por el Catastro.
3. Actos de gestión tributaria dictados por la Entidad Local.

**Gestión
compartida**

Interrupción prescripción IBI

Ejemplo – DECLARACIONES CATASTRALES



1. Declaración obra nueva:

1 de septiembre de 2015

2. Finalización de obra:

1 de agosto de 2010

3. Resolución de alta y notificación:

octubre de 2015

Se interrumpe la prescripción.
¿Cuándo?

1 de septiembre de 2015

Se incorpora al Catastro con efectos desde
¿Cuándo?

2 de agosto de 2010

Años a incluir en la liquidación:

2012 y siguientes

ENERO 2019	FEBRERO 2019	MARZO 2019	ABRIL 2019
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
MAYO 2019	JUNIO 2019	JULIO 2019	AGOSTO 2019
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31
SEPTIEMBRE 2019	OCTUBRE 2019	NOVIEMBRE 2019	DICIEMBRE 2019
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

Interrupción prescripción IBI

Ejemplo – ACTUACIONES GEST. CATASTRAL



1. Notificación de Acta de Inspección:

1 de agosto de 2015

Interrupción del IBI

2012

Derecho a liquidar desde:

Si la entidad local notifica la liquidación en 2017, ¿qué años podría liquidar?



ENERO 2019	FEBRERO 2019	MARZO 2019	ABRIL 2019
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
MAYO 2019	JUNIO 2019	JULIO 2019	AGOSTO 2019
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31
SEPTIEMBRE 2019	OCTUBRE 2019	NOVIEMBRE 2019	DICIEMBRE 2019
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

Puede liquidar los ejercicios

2012 a 2015

En el entendimiento de 2016 y 2017 ya están en el padrón catastral.

Muchas gracias