SUPUESTO PRÁCTICO: La Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

1. Tenemos una vivienda construida en primera línea de playa, fuera del DPMT deslindado en el año 1970, que cuenta con una Autorización de la Comandancia de Marina y Licencia Municipal otorgada en el año 1985. En el año 1988 se realiza un nuevo deslinde conforme a la ley 22/1988 y resulta que queda incluida en el Dominio Público Marítimo Terrestre.

¿En qué situación jurídica se encontrará dicha vivienda después de aprobarse el Deslinde conforme a la Ley 22/1988?

¿Qué derechos le otorgaba la Ley 22/1988 al propietario?

¿ y la Ley 2/2013?

¿Qué tipo de obras se podían realizar en estas edificaciones y que documentación era necesaria presentar al amparo de la Ley 22/1988?

¿Qué tipo de obras se pueden realizar en estas edificaciones y que documentación es necesaria presentar al amparo de la Ley 2/2013?

1. Se va a redactar el Plan Parcial correspondiente a un suelo urbanizable que se encuentra íntegramente dentro de la Zona de Influencia de la Legislación de Costas. Indicar y , en su caso, cuantificar, los principales aspectos de la Legislación de Costas que influyen en la ordenación del sector, tales como:
2. Edificabilidad
3. Ordenación de Volúmenes
4. ¿Pueden las parcelas destinadas a uso residencial privado ocupar parte de la servidumbre de protección? ¿y las parcelas destinadas a uso hotelero?
5. Servidumbres de Acceso al Mar
6. Aparcamientos
7. Situación del Paseo Marítimo y su carácter peatonal o de tráfico rodado
8. Situación del colector paralelo a la costa
9. Ubicación de la Estación de Tratamiento de Aguas Residuales
10. Emplazamiento de las Líneas Aéreas de Alta Tensión
11. ¿Se puede situar una parcela destinada a establecimiento de comidas y bebidas en la zona de servidumbre de protección?
12. ¿Se puede proyectar instalaciones deportivas en la zona de servidumbre de protección?
13. ¿Cuáles es el principal aspecto, recogido en la Ley de Costas, que marca la diferencia para otorgar una autorización o una concesión para una actividad determinada?
14. ¿El límite interior de la Ribera del Mar coincide siempre con el límite interior del DPMT? Explicar la respuesta.