



AYUNTAMIENTO DE ANTAS

SOLICITUD PARA DECLARACIÓN DE OBRA, EN EL CASO QUE NO PROCEDA DICTAR MEDIDAS DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA Y RESTABLECIMIENTO DEL ORDEN JURÍDICO PERTURBADO SOLICITANTE:

Apellidos:		Nombre:	
D.N.I./N.I.E./Pasaporte:	Domicilio:		
Municipio:	Teléfonos:		Fax:
Correo electrónico:	En nombre propio o en representación de (razón social y NIF o CIF):		

a) Datos de la obra:

Expediente número: _____ Aprobado en Junta de Gobierno fecha _____

Importe declarado: _____ € Liquidación _____ €

b) Como mejor proceda en Derecho, EXPONE

Para lo cual acompaña:

Certificado/informe emitido por Técnico competente(aparejador, arquitecto, etc ...), debidamente visado por el correspondiente colegio profesional, en el que conste:

- **Justificación y pruebas de que la construcción o edificación tiene más de 4 años terminada.**
- Justificación de que la construcción o edificación no se encuentra sobre una **zona verde**, o bien, en suelo no urbanizable de **especial protección** (Así como, otros supuestos del Art. 185.2 de la LOUA)
- Si se trata de una vivienda, las **condiciones de habitabilidad**, y si tiene suministro de agua y electricidad, así como, sistema de alcantarillado o eliminación de aguas negras.
- **Memoria de valoración total** del edificio o construcción para el que se solicita el certificado municipal, especificando, calidad de materiales, empresa constructora, etc. (Si existe proyecto, aportar el proyecto de obras e instalaciones.)
- **Situación y emplazamiento**, en su caso, con datos de **polígono, parcela y paraje** del suelo rústico donde se sitúa la construcción/instalación, especificando si es riego o seco y **la superficie** de la finca donde se sitúa.
- Así como, descripción general, número plantas, **antigüedad** (si es posible especificar fecha de terminación) plano de distribución de superficies, superficie construida y útil, etc.
- **Justificación del cumplimiento de la normativa** (según el caso: parcela mínima, retranqueos, alineaciones, ocupación, uso, altura, edificabilidad, etc.)

Certificado catastral, gráfico y descriptivo, de la edificación o construcción y de la parcela/finca.

Copia de la escritura de la finca, o bien, **datos registrales y catastrales** (cualesquiera datos que pueda aportar relativos a la propiedad de la parcela donde se sitúa la construcción o edificación.)

En el caso de que la vivienda no esté inscrita en el Catastro, justificante de haber inscrito la vivienda en el padrón del IBI urbana, (catastro de urbana), aportando copia del **modelo 902**.

Justificante de haber inscrito **el total de la vivienda/construcción** en el padrón del IBI urbana, (catastro de urbana), aportando **copia del modelo 902, cuando esté inscrita en parte pero no la ampliación u otras obras**.

Autorización de la Comisaría de Aguas, Carreteras, u otras **autorizaciones sectoriales** (en concreto de _____), o justificación de la innecesariedad de la misma.

Antas, _____ de _____ del 20 _____



AYUNTAMIENTO DE ANTAS

(Hoja de datos a rellenar por la Administración)

INFORMES PARA SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE OBRAS

INFORME.- El Técnico Municipal estima que _____ hay inconveniente en acceder a lo solicitado en la presente solicitud, por las siguientes causas,

Antas a _____ de _____ de 20 _____

El Técnico Municipal

INFORME DEE INTERVENCIÓN Y SECRETARÍA.-

En armonía con el informe del técnico municipal, esta Secretaría estima que _____ hay inconveniente en acceder a lo solicitado en la presente solicitud, por los siguientes motivos _____

ANTAS, a ____ de _____ de 20 _____.

El Secretario – Interventor

ACUERDO de la JUNTA DE GOBIERNO de fecha _____ Aprobado SI / NO