**ACTA DE LA SESION ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
DEL DÍA 4 DE MARZO DE 2013**

En la Sala de Juntas del Excmo. Ayuntamiento de Berja (Almería), siendo las catorce horas y treinta minutos del día cuatro de marzo de dos mil trece, se reunieron bajo la Presidencia del Sr. Alcalde Presidente, D. Antonio Torres López, al objeto de celebrar en primera convocatoria, la sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local, los siguientes Concejales:

D. José Nicolás Medina Robles
D^a. Ana Isabel Lardón Fernández
D. Manuel Francisco Céspedes Gallardo
D. Antonio Sánchez López
No asiste, pero se excusa:
D. José Carlos Lupión Carreño

Actúa como Secretaria D^a. Gracia María Quero Martín, Secretaria del Excmo. Ayuntamiento de Berja, que da fe del acto, también asiste, de orden de la Presidencia, el Sr. Interventor Acctal. D. Manuel Avilés Casquet.

Existiendo quórum legal suficiente para la constitución de la Junta de Gobierno Local.

Abierto el Acto por la Presidencia se procede al estudio y deliberación de los asuntos incluidos en el Orden del Día y que fueron los siguientes:

1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 25 DE FEBRERO 2013.

Por la Presidencia se pregunta a los señores concejales si desean hacer alguna observación al acta de la sesión ordinaria de fecha 25 de febrero de 2013, no haciéndose ninguna manifestación el acta queda aprobada por unanimidad de los asistentes.

2º.- ASUNTOS SOCIALES

2.1.- AYUDA ECONÓMICA FAMILIAR.

2.1.1.- De D^a. MRMC con NIF 54.102.957-B, que solicita una ayuda económica familiar para prevención de riesgo y cobertura de necesidades básicas, visto el informe favorable de los servicios sociales comunitarios; los asistentes, por unanimidad y considerando que la adopción de este acuerdo es competencia de esta Junta de Gobierno Local en virtud de las delegaciones efectuadas por la Alcaldía mediante Decreto de fecha 16 de junio de 2011, acordaron informar favorablemente la ayuda solicitando a la Excm. Diputación Provincial un importe total de 900 Euros.

2.1.2.- De D^a. EPS con NIF 54.101.747-C, que solicita una ayuda económica familiar para prevención y cobertura de necesidades básicas, visto el informe favorable

de los servicios sociales comunitarios; los asistentes, por unanimidad y considerando que la adopción de este acuerdo es competencia de esta Junta de Gobierno Local en virtud de las delegaciones efectuadas por la Alcaldía mediante Decreto de fecha 16 de junio de 2011, acordaron informar favorablemente la ayuda solicitando a la Excm. Diputación Provincial un importe total de 600 Euros.

2.1.3.- De D^a. MPSR con NIF 37.370.591-F, que solicita una ayuda económica familiar para prevención, reducción de riesgo y cobertura de necesidades básicas, visto el informe favorable de los servicios sociales comunitarios; los asistentes, por unanimidad y considerando que la adopción de este acuerdo es competencia de esta Junta de Gobierno Local en virtud de las delegaciones efectuadas por la Alcaldía mediante Decreto de fecha 16 de junio de 2011, acordaron informar favorablemente la ayuda solicitando a la Excm. Diputación Provincial un importe total de 600 Euros.

2.1.4.- De D^a. VUG con NIF 52.005.352-Y, que solicita una ayuda económica familiar para reducción de riesgo y cobertura de necesidades básicas, visto el informe favorable de los servicios sociales comunitarios; los asistentes, por unanimidad y considerando que la adopción de este acuerdo es competencia de esta Junta de Gobierno Local en virtud de las delegaciones efectuadas por la Alcaldía mediante Decreto de fecha 16 de junio de 2011, acordaron informar favorablemente la ayuda solicitando a la Excm. Diputación Provincial un importe total de 900 Euros

2.2.- AYUDA DE EMERGENCIA SOCIAL.

2.2.1.- D^a. ICU con NIF 8.909.415-C, que solicita una ayuda de emergencia social, visto el informe desfavorable de los servicios sociales comunitarios en el que se indica que no reúne requisitos de acceso al recurso; los asistentes, por unanimidad y considerando que la adopción de este acuerdo es competencia de esta Junta de Gobierno Local en virtud de las delegaciones efectuadas por la Alcaldía mediante Decreto de fecha 16 de junio de 2011, acordaron informar desfavorablemente la ayuda solicita en base al informe de los servicios sociales comunitarios.

2.2.2.- D^a. RMAC con NIF 75.718.556-A, que solicita una ayuda de emergencia social, visto el informe desfavorable de los servicios sociales comunitarios en el que se indica que no reúne requisitos de acceso al recurso; los asistentes, por unanimidad y considerando que la adopción de este acuerdo es competencia de esta Junta de Gobierno Local en virtud de las delegaciones efectuadas por la Alcaldía mediante Decreto de fecha 16 de junio de 2011, acordaron informar desfavorablemente la ayuda solicita en base al informe de los servicios sociales comunitarios.

2.3.- SERVICIO AYUDA A DOMICILIO- PLAN CONCERTADO.

2.3.1- Por los Servicios Sociales Comunitarios se informa de las incidencias en el Servicio de Ayuda a Domicilio-Plan Concertado de D. JPM, con NIF 27.025.156-H:

Ausencia temporal por vacaciones desde el 11-01-2013. Reinicio del servicio el 21-01-2013. Extinción por fallecimiento el 26-02-2013. Siendo los datos económicos reales por mes: Enero: Usuario 13,25; Ayuntamiento 113,26; Diputación Provincial 138,43 Total 264,94. Número de horas: 20,23. Febrero: Usuario 16,04; Ayuntamiento 137,1 Diputación Provincial 167,57; Total 320,71. Número de horas: 24,4.

3º.- FACTURAS.

Por la Presidencia se dio cuenta de la propuesta realizada por la Concejal Delegada de Hacienda, Padrones, Patrimonio y Contratación en relación al expediente de referencia y resultando

Presentados documentos justificativos de obras y servicios prestados por terceros a este Ayuntamiento cuyo nominal es superior a tres mil euros.

Resultando que cumplen con los requisitos de procedimientos de contratación correspondiente a las mismas, regulados en la legislación de contratos aplicable.

Considerando lo dispuesto en el artículo 185 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo en relación con el artículo 21.1 letras f) y ñ) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, atribuyendo la competencia en la Alcaldía para la adopción de este acuerdo.

Visto el informe emitido por la Intervención municipal.

Resultando que mediante Decreto de 16 de junio de 2011 el Sr. Alcalde delega las competencias para la autorización disposición y reconocimiento de obligaciones cuyo nominal exceda de tres mil euros en la Junta de Gobierno Local sus cinco miembros presentes, por unanimidad, considerando de su competencia la adopción del mismo acuerdan:

Primero.- Aprobar la autorización, disposición y reconocimiento de los gastos imputables al Presupuesto de gastos del Excmo. Ayuntamiento de Berja por el nominal y demás datos identificativos que se expresan a continuación:

Nº de Entrada	Nº de Documento	Fecha Documento	Importe Total	Emisor
F/2013/122	13CNJ00001	31/01/2013	106.756,22 €	CESPA S.A.

Segundo.- Dar traslado del presente acuerdo a la Intervención Municipal y al interesado, con indicación de los recursos que procedan.

4º.- ASUNTOS DE URGENCIA. Declarada la urgencia, por unanimidad de los presentes, de conformidad con lo dispuesto en el art. 83 del R.O.F., la Junta de Gobierno Local, entró a conocer del siguiente asunto:

4.1.- OBRAS MAYORES.

4.1.1.- Por la Presidencia se da cuenta de la siguiente propuesta en relación con el expediente O/042/13.

Vista la solicitud de licencia de obra presentada por D. Juan Gabriel Céspedes Prados con DNI 15.425.066-R conforme al proyecto presentado de construcción de vivienda unifamiliar en C/ Riguarte,15 de Berja, redactado por el Arquitecto D. Juan Poveda Barbero.

Visto el expediente tramitado en el que constan los preceptivos informes técnico y jurídico.

Resultando que la misma se ajusta a la ordenación urbanística vigente en el municipio de Berja, y más concretamente con las determinaciones de suelo urbano, Ordenanza SU-3.

En el expediente han quedado acreditados los siguientes extremos:

- Clasificación del suelo: Suelo urbano consolidado.
- Calificación del suelo: Ordenanza SU-3. Vivienda Unifamiliar.
- Finalidad: Construcción de Vivienda Unifamiliar.
- Uso: Residencial.
- Situación de las obras: C/ Riguarte nº 15 de Berja.
- Promotor: D. Juan Gabriel Céspedes Prados. DNI 15.425.066-R.
- Presupuesto de ejecución material: 121.463,00€
- Autor del Proyecto: D. Juan Poveda Barbero. Arquitecto.
- Dirección facultativa de las obras: D. Juan Poveda Barbero. Arquitecto
- Dirección de ejecución: D. Francisco de Asís Bonilla Sánchez. Arquitecto Técnico.
- Coordinador de Seguridad y Salud: D. Francisco de Asís Bonilla Sánchez. Arquitecto Técnico.
- Plazo de inicio: 2 meses desde notificación.
- Plazo de terminación: 24 meses desde notificación.

De acuerdo con los artículos 171 LOUA, 11 y 21.1 q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, corresponde al Alcalde la competencia para el otorgamiento de licencias, salvo que las leyes sectoriales lo atribuyan expresamente al Pleno o a la Junta de Gobierno Local. Mediante Decreto de Alcaldía de fecha 16 de junio de 2011 se delegó en la Junta de Gobierno Local, entre otras, la competencia del Alcalde para el otorgamiento de licencias urbanísticas para obras mayores y las liquidaciones de tasas e impuestos establecidas para licencias urbanísticas para obras mayores, por lo que la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de sus cinco miembros presentes, adopta el siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Conceder la licencia urbanística para realizar las obras descritas en la solicitud, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero, quedando el proyecto incorporado a la licencia como condición material de ésta.

SEGUNDO.- Aprobar la liquidación provisional de los derechos y tasas legalmente establecidos de conformidad con las Ordenanzas Fiscales y la Legislación Reguladora de las Haciendas Locales en los siguientes términos:

Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras:

BASE IMPONIBLE: 121.463,00€	Tipo Gravamen: 3,00%
Liquidación:	3.643,89 €
Ingresado Anteriormente:	0,00 €
A ingresar.....	3.643,89 €

Tasa por licencia urbanística

BASE IMPONIBLE: 121.463,00 €	Tipo Gravamen: 1,00%
Liquidación:	1.214,63 €
Ingresado Anteriormente:	1.214,63 €
A ingresar	0,00€

TERCERO.- Las obras deberán iniciarse en el plazo de dos meses a partir de la notificación del acuerdo de concesión de la licencia de obras. El plazo de terminación de las obras será de veinticuatro meses desde la notificación del acuerdo de concesión de la licencia.

Así mismo deberá colocar un cartel informativo de la obras de conformidad con lo establecido en el artículo 29 del Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

CUARTO.- Queda afecta para la buena ejecución de las obras de urbanización que procedan, la fianza depositada por el promotor en la cuantía de 600,00€

QUINTO.- Notifíquese al interesado con indicación de los recursos que procedan.

4.1.2.- Por la Presidencia se da cuenta de la siguiente propuesta en relación con el expediente O/041/13.

Vista la solicitud de licencia de obra con Proyecto de ejecución de Almacén de aperos en el Paraje Los Callejones, presentado por D. José Antonio Ación Torres con DNI 18.111.674-W en su propio nombre y derecho.

Visto el expediente tramitado en el que constan los preceptivos informes técnico y jurídico.

Resultando que la misma se ajusta a la ordenación urbanística vigente en el municipio de Berja, y más concretamente con las determinaciones de suelo no urbanizable.

En el expediente han quedado acreditados los siguientes extremos:

- Clasificación del suelo: Suelo no urbanizable.
- Calificación del suelo: Ordenanza SNU-CN-R TRNNS. Suelo residencial previsto (POPTA)
- Finalidad: Construcción de Almacén de 38,08 m².
- Uso: Agrícola.
- Situación de las obras: Parcela 125 del Polígono 35. Finca registral nº 28329.
- Promotor: D. José Antonio Ación Torres. DNI 18.111.674-W.
- Presupuesto de ejecución material: 5.263,95 €
- Autor del Proyecto (Almacén): D. Jesús Morales Gómez. Ingeniero Técnico Agrícola.
- Dirección facultativa de las obras (Almacén) D. Jesús Morales Gómez. Ingeniero Técnico Agrícola.
- Coordinador de Seguridad y Salud (Almacén) D. Jesús Morales Gómez. Ingeniero Técnico agrícola.
- Dotaciones o equipamiento en parcela: No previstos.
- Incidencia en bienes o parajes protegidos: No.
- Servicios urbanísticos necesarios para la edificación: Sólo caminos de acceso.
- Plazo de inicio: 2 meses desde notificación licencia.
- Plazo de terminación: 1 mes desde notificación licencia.

De acuerdo con los artículos 171 LOUA, 11 y 21.1 q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, corresponde al Alcalde la competencia para el otorgamiento de licencias, salvo que las leyes sectoriales lo atribuyan expresamente al Pleno o a la Junta de Gobierno Local. Mediante Decreto de Alcaldía de fecha 16 de junio de 2011 se delegó en la Junta de Gobierno Local, entre otras, la competencia del Alcalde para el otorgamiento de licencias urbanísticas para obras mayores y las liquidaciones de tasas e impuestos establecidas para licencias urbanísticas para obras mayores, por lo que la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de sus cinco miembros presentes, adopta el siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Conceder la licencia urbanística para realizar las obras descritas en la solicitud, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero, quedando el proyecto incorporado a la licencia como condición material de ésta.

SEGUNDO.- Condicionar la licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanística del Municipio de Berja y a las particulares siguientes:

Que se aporte por el promotor Estudio de Seguridad y Salud realizado por técnico competente, si en fase de ejecución del proyecto, concurriese alguno de los supuestos previstos en los apartados b y c del nº 1 del artículo 4 del R.D. 1627/97 de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción.

TERCERO.- Aprobar la liquidación provisional de los derechos y tasas legalmente establecidos de conformidad con las Ordenanzas Fiscales y la Legislación Reguladora de las Haciendas Locales en los siguientes términos:

Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras:

BASE IMPONIBLE: 5.263,95€	Tipo Gravamen: 3,00%
Liquidación:	157,92 €
Ingresado Anteriormente:	191,08 €
A ingresar.....	- 33,16 €

Tasa por licencia urbanística

BASE IMPONIBLE: 5.263,95€ Tipo Gravamen: 1,00%, teniendo en cuenta el art. 5.3 de la Ordenanza. La cuota resultante para liquidaciones que aplicando el tipo de gravamen a la base imponible resulte una cantidad inferior a 55 € será dicha tarifa mínima

Liquidación:	55,00 €
Ingresado Anteriormente:	63,69 €
A ingresar.	-8,69 €

CUARTO.- Las obras deberán iniciarse en el plazo de dos meses a partir de la notificación del acuerdo de concesión de la licencia de obras. El plazo de terminación de las obras será de un mes desde la notificación del acuerdo de concesión de la licencia.

Así mismo deberá colocar un cartel informativo de las obras de conformidad con lo establecido en el artículo 29 del Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

QUINTO.- Notifíquese al interesado con indicación de los recursos que procedan.

5º.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- No se formularon.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Presidencia, se levanta la sesión cuando son las quince horas del indicado día, de todo lo cual yo, la Secretaria, doy fe.

EL ALCALDE

LA SECRETARIA