



Ayuntamiento de Tabernas  
C/ Mirlo nº 1.  
Cp. 04200 Tabernas  
Almería  
Tfn. 950365002  
Fax: 950916829  
Mail: urbanismo@tabernas.es

## SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE SITUACIÓN LEGAL FUERA ORDENACIÓN

Número de expediente:

### DATOS RELATIVOS AL SOLICITANTE

Nombre y apellidos o razón social

N.I.F. o equivalente

Domicilio:

Localidad:

Provincia:

Código postal:

País:

Tfno. Móvil:

Tfno. Fijo:

Correo electrónico:

### REPRESENTANTE

Nombre y apellidos o razón social

N.I.F. o equivalente

Domicilio:

Localidad:

Provincia:

Código postal:

País:

Tfno. Móvil:

Tfno. Fijo:

Correo electrónico:

### DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Situación:
Presupuesto de ejecución de la obra:

Visto lo recogido en el Decreto 2/2012, de 10 de enero, referente a las edificaciones en situación legal fuera de ordenación. Por todo lo expuesto, **SOLICITA**, que la presente instancia se someta a los trámites preceptivos y previa liquidación de los derechos, tasa o cualquier gravamen establecidos por este Ayuntamiento, se me conceda la **CERTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE RECONOCIMIENTO DE SITUACIÓN LEGAL DE FUERA DE ORDENACIÓN** del inmueble reseñado.

En Tabernas a                      de                      de                      .

Firma del solicitante:

## DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR:

A)	Certificado emitido por técnico competente y visado por colegio profesional, que se ajuste a lo especificado en el art. 7 de la Ordenanza Reguladora (BOPA nº180. 17/09/12).
B)	Justificación de haber presentado la solicitud para proceder al alta catastral de la nueva edificación e informe de la oficina de gestión catastral acreditativo de que se ha apuntado toda la documentación exigida.
C)	Nota simple del Registro de la Propiedad con fecha actual.

## AUTOLIQUIDACIÓN

	TIPO DE GRAVAMEN	
Edif. A.F.O.S.N.U. Finalizadas después de Ley 7/2002	5,5%	Cuota mínima 750€
Edif. A.F.O.S.N.U. Finalizadas antes de Ley 7/2002	2,75%	
Edif. A.F.O.S.U.	2,75%	
Edif. Situación legal fuera de ordenación	1%	
Edif. Finalizadas antes de Ley 19/1975	1%	

## TASA POR EXPEDICIÓN RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

P.E.M.	Tipo de gravamen	Tasa
--------	------------------	------

## OBSERVACIONES:

Forma de pago: transferencia bancaria o ingreso en alguna de las siguientes cuentas: ES25 3058 0016 972732000027 CAJA-MAR ó ES97 2103 5840 60 0460000036 UNICAJA, expresando nombre de contribuyente y concepto, adjuntando justificante de pago a la documentación de la solicitud de que se trate.

## PROTECCIÓN DE DATOS

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en la base de datos del Ayuntamiento de Tabernas y podrán ser cedidos únicamente por las cesiones previstas en la ley. El órgano responsable de la base de datos es el Ayuntamiento de Tabernas y puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, ante el mismo dirigiendo un escrito al Ayuntamiento de Tabernas, sito en la calle Mirlo nº 1, CP 04200 de Tabernas, Almería, todo lo cual se informa en cumplimiento de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales.

