

### CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- SUNC** LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- UE** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN
- UEA** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN
- SUS** SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN
- SUSA** SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUD** SUELO URBANIZABLE ORDENADO

### USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL**
- ZONA VERDE PRIVADA**
- INDUSTRIAL**
- ESPACIOS LIBRES**
- ESPAZIO LIBRE PÚBLICO**

### DOTACIONES

- EQUIPAMIENTOS**
- ESCOLAR**
- ADMINISTRATIVO**
- SOCIOCULTURAL**
- SANITARIO**
- MERCADO**
- CEMENTERIO**
- SERVICIOS URBANOS**
- RELIGIOSO**
- DEPORTIVO**

### ORDENANZAS Y ALINEACIONES

- ALINEACIÓN**
- ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA**
- ORDENANZA PLAN PARCIAL**

NÚMERO DE PLANTAS: I 1 Planta, II 2 Plantas, III 3 Plantas  
 GRADO: I, II, III  
 IDENTIFICADOR DE ZONA: APT-BA-1

### IDENTIFICACIÓN Y TIPO ACTUACIÓN

**TA-NU-00**  
 NÚCLEO DE POBLACIÓN  
 NÚMERO DE ORDEN

**TIPO DE ACTUACIÓN:**  
 UE: Unidad de Ejecución en Transformación  
 UEA: Unidad de Ejecución  
 SUELO Urbanizable Ordenado  
 SUS: Urbanizable Sectorizado en Transformación  
 SUSA: Urbanizable Sectorizado

### DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- COSTAS, DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE**
- COSTAS, SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN**
- LÍMITE TERMINO MUNICIPAL**
- LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE CARRETERAS**
- DELIMITACIÓN DE ZONA DEGRADADA**

### ESQUEMA HOJAS

**Ayuntamiento de Níjar**

## Plan General de Ordenación Urbanística

### TEXTO REFUNDIDO

**ORDENACIÓN COMPLETA**

Núcleo: San Isidro

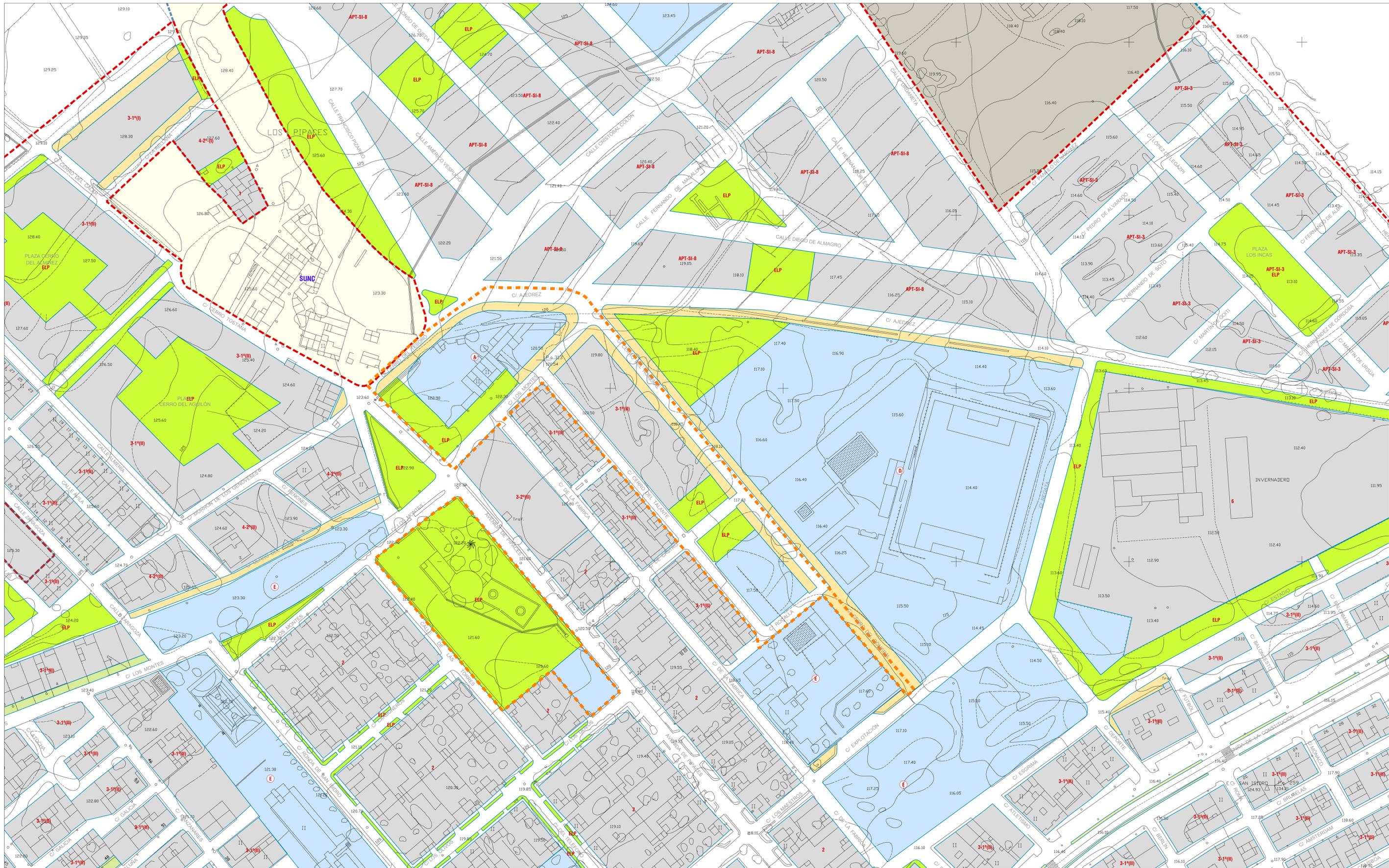
Plano núm. 26

Hoja núm. 2 de 8

Fecha: Julio de 2011

Escala: 1/1.000

FORMATO ORIGINAL EN DIN A1



### CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- SUNC**: LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNC**: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN
- UE**: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN
- UEA**: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN
- SUS**: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUSA**: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUD**: SUELO URBANIZABLE ORDENADO

### USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL**
- ZONA VERDE PRIVADA**
- INDUSTRIAL**
- ESPACIOS LIBRES**
- ESPAZIO LIBRE PÚBLICO**

### DOTACIONES

- EQUIPAMIENTOS**
- ESCOLAR**
- ADMINISTRATIVO**
- SOCIOCULTURAL**
- SANITARIO**
- MERCADO**
- CENTENARIO**
- SERVICIOS URBANOS**
- RELIGIOSO**
- DEPORTIVO**

### ORDENANZAS Y ALINEACIONES

- ALINEACIÓN**
- ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA**
- ORDENANZA PLAN PARCIAL**

### IDENTIFICACIÓN Y TIPO ACTUACIÓN

- TA-NU-00**: NÚCLEO DE POBLACIÓN
- APT-BA-1**: NÚCLEO DE ORDEN

### DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- COSTAS, DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE**
- COSTAS, SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN**
- LÍMITE TERMINO MUNICIPAL**
- LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE CARRETERAS**
- DELIMITACIÓN DE ZONA DEGRADADA**

### ESQUEMA HOJAS

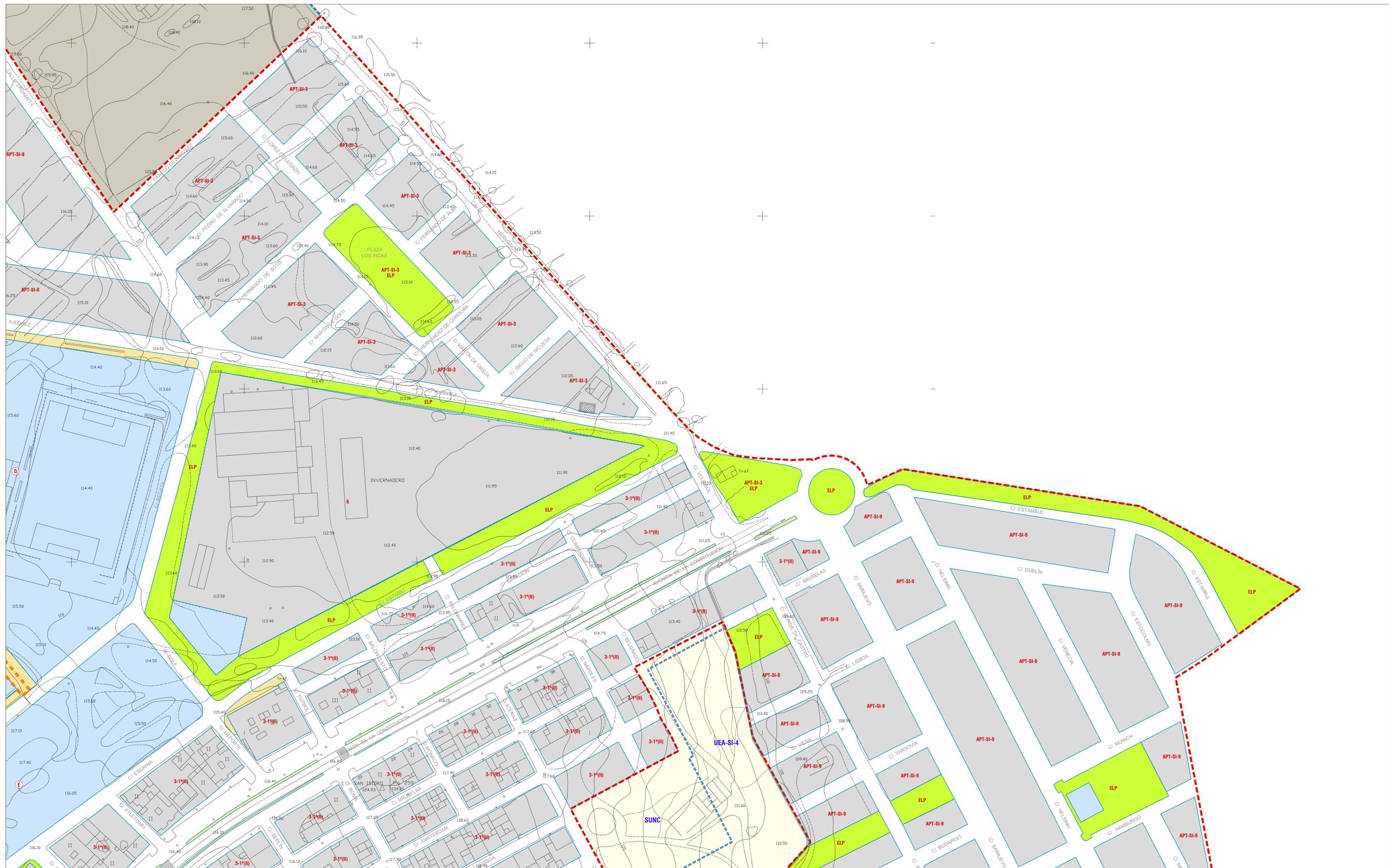
## Plan General de Ordenación Urbanística

### TEXTO REFUNDIDO

**ORDENACIÓN COMPLETA**

**Núcleo: San Isidro**

Plano núm. 26  
 Hoja núm. 3 de 8  
 Fecha: Julio de 2011  
 Escala: 1/1.000  
FORMATO ORIGINAL EN DIN A1



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

	LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	UE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN
	UEA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN
	SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN
	SUSA SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
	SUD SUELO URBANIZABLE ORDENADO

**USOS GLOBALES**

	RESIDENCIAL		INDUSTRIAL
	ZONA VERDE PRIVADA		EQUIPAMIENTOS
	DOTACIONES		INFRAESTRUCTURAS
	ESCOLAR (E)		ESPACIOS LIBRES
	ADMINISTRATIVO (A)		RED VARIA
	SOCIOCULTURAL (S)		ESPACIO LIBRE PÚBLICO (ELP)
	SANITARIO (S)		FEONAL AJORNADO
	MERCADO (M)		INFRAESTRUCTURAS
	CENTENARIO (C)		
	SERVICIOS URBANOS (U)		
	RELIGIOSO (R)		
	DEPORTIVO (D)		

**ORDENANZAS Y ALINEACIONES**

	ALINEACIÓN
	ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA
	ORDENANZA PLAN PARCIAL

**IDENTIFICACIÓN Y TIPO ACTUACIÓN**

	TA-NU-00
	APT-BA-1

**DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**

	COSTAS. DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
	COSTAS. SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
	LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
	LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE CARRETERAS
	DELIMITACIÓN DE ZONA DEGRADADA

**ESQUEMA HOJAS**

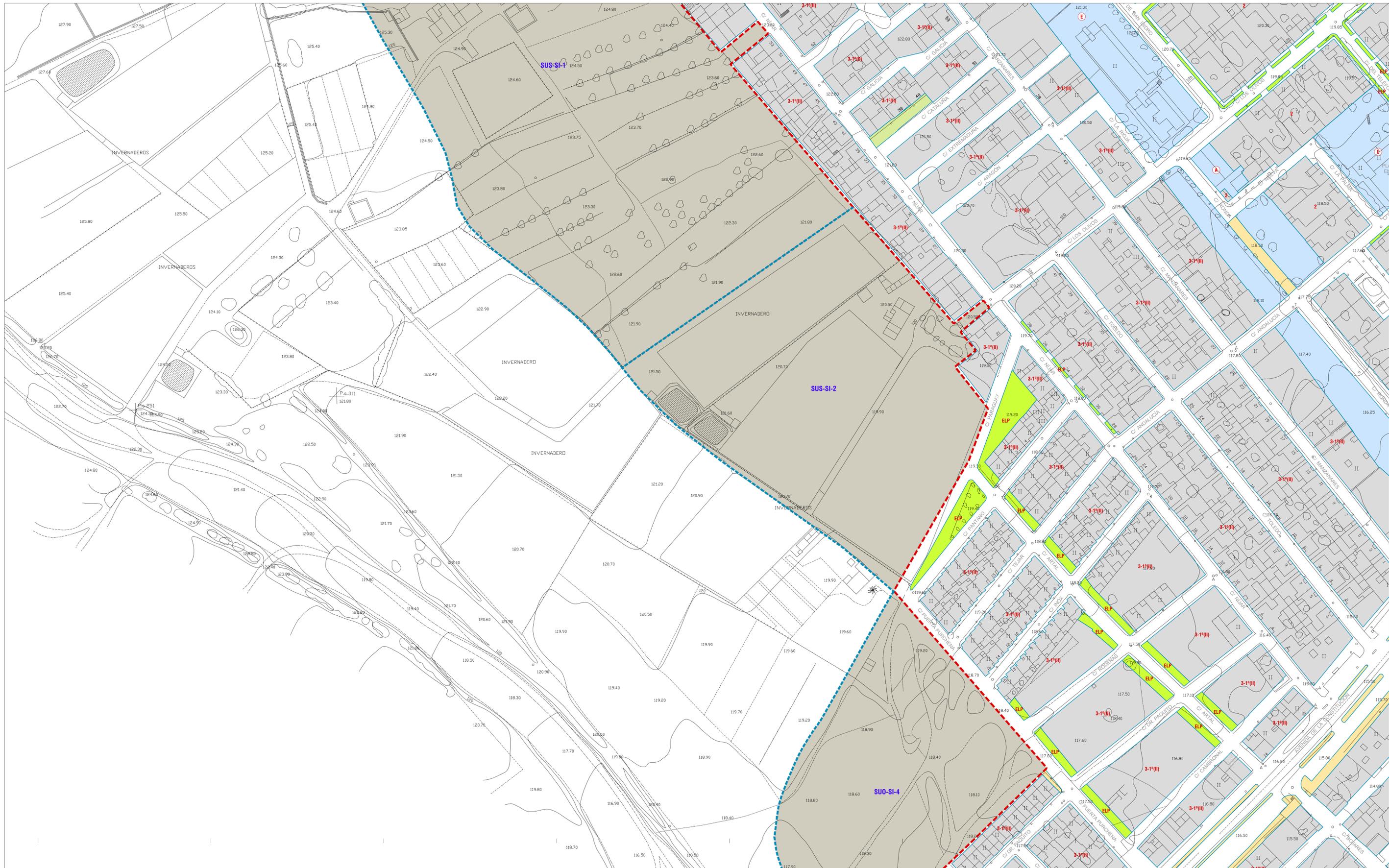
**Plan General de Ordenación Urbanística**  
TEXTO REFUNDIDO

**ORDENACIÓN COMPLETA**

**Núcleo: San Isidro**

Plano núm.	26
Hoja núm.	4 de 8
Fecha:	Julio de 2011
Escala:	1/1.000

FORMATO ORIGINAL EN DIN A1



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

- SUNC** (Red dashed line): LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- UE** (Blue dashed line): SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN
- UEA** (Blue dashed line): SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN
- SUS** (Grey): SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN
- SUSA** (Grey): SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUO** (Grey): SUELO URBANIZABLE ORDENADO

**USOS GLOBALES**

- RESIDENCIAL** (Light blue)
- ZONA VERDE PRIVADA** (Green)
- INDUSTRIAL** (Pink)
- EQUIPAMIENTOS** (Blue)
- ESPACIOS LIBRES** (Light green)

**DOTACIONES**

- ESCOLAR** (E)
- ADMINISTRATIVO** (A)
- SANITARIO** (S)
- MERCADO** (M)
- CEMENTERIO** (C)
- SERVICIOS URBANOS** (U)
- RELIGIOSO** (R)
- DEPORTIVO** (D)

**ORDENANZAS Y ALINEACIONES**

- ALINEACIÓN** (Blue line)
- ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA** (3-2(U))
- ORDENANZA PLAN PARCIAL** (APT-BA-1)

**IDENTIFICACIÓN Y TIPO ACTUACIÓN**

- TA-NU-00** (NUCLEO DE POBLACIÓN)
- APT-BA-1** (UNIDAD DE EJECUCIÓN)

**DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**

- COSTAS, DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE** (Blue dashed line)
- COSTAS, SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN** (Green dashed line)
- LÍMITE TERMINO MUNICIPAL** (Red dashed line)
- LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE CARRETERAS** (Red dashed line)
- DELIMITACIÓN DE ZONA DEGRADADA** (Blue dashed line)

**ESQUEMA HOJAS**

**Plan General de Ordenación Urbanística**  
TEXTO REFUNDIDO

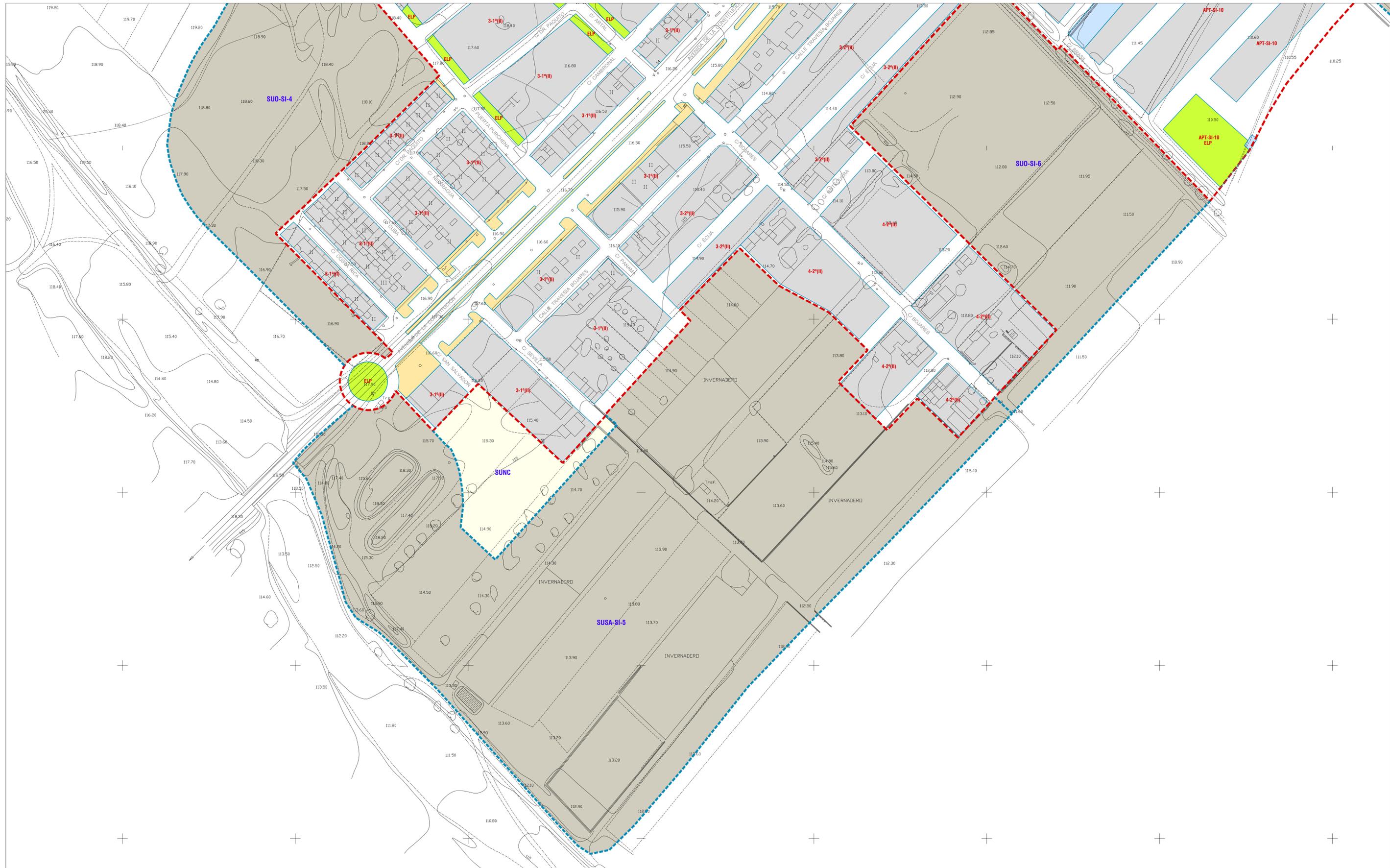
**ORDENACIÓN COMPLETA**

**Núcleo: San Isidro**

Plano núm. 26  
Hoja núm. 5 de 8  
Fecha: Julio de 2011  
Escala: 1/1.000  
FORMATO ORIGINAL EN DIN A1







**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

- SUNC**: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN
- UE**: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN
- SUS**: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN
- SUSA**: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUO**: SUELO URBANIZABLE ORDENADO

**USOS GLOBALES**

- RESIDENCIAL**
- ZONA VERDE PRIVADA**
- EQUIPAMIENTOS**
  - ESCOLAR
  - ADMINISTRATIVO
  - SANITARIO
  - MERCADO
  - CEMENTERIO
  - SERVICIOS URBANOS
  - RELIGIOSO
  - DEPORTIVO
- INDUSTRIAL**

**DOTACIONES**

- INFRAESTRUCTURAS**
  - RED VARIA
  - FEONAL AJARDINADO
  - INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIOS LIBRES**
  - ESPACIO LIBRE PÚBLICO

**ORDENANZAS Y ALINEACIONES**

- ALINEACIÓN**
- ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA**
  - NÚMERO DE PLANTAS
  - GRADO
  - IDENTIFICADOR DE ZONA
- ORDENANZA PLAN PARCIAL**
  - NÚMERO DE ORDEN
  - NÚCLEO
  - ÁREA DE PLANEAMIENTO TRAMITADA

**IDENTIFICACIÓN Y TIPO ACTUACIÓN**

**TA-NU-00**

UE: Unidad de Ejecución en Transformación  
 UEA: Unidad de Ejecución  
 SUO: Urbanizable Ordenado  
 SUS: Urbanizable Sectorizado en Transformación  
 SUSA: Urbanizable Sectorizado

**DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**

- COSTAS, DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE**
- COSTAS, SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN**
- LÍMITE TERMINO MUNICIPAL**
- LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE CARRETERAS**
- DELIMITACIÓN DE ZONA DEGRADADA**

**ESQUEMA HOJAS**

**Ayuntamiento de Níjar**

## Plan General de Ordenación Urbanística

TEXTO REFUNDIDO

**ORDENACIÓN COMPLETA**

Núcleo: San Isidro

Plano núm.	26
Hoja núm.	8 de 8
Fecha:	Julio de 2011
Escala:	1/1.000 <small>FORMATO ORIGINAL EN DIN A1</small>