





**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

	LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN UNIDADES DE EJECUCIÓN
	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN
	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
	SUELO URBANIZABLE ORDENADO

**USOS GLOBALES**

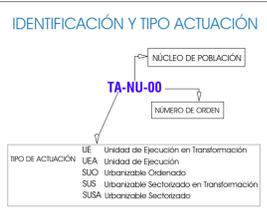
	RESIDENCIAL		INDUSTRIAL
	ZONA VERDE PRIVADA		ESPACIOS LIBRES
	EQUIPAMIENTOS		ESPACIO LIBRE PÚBLICO

**DOTACIONES**

	ESCOLAR		CEMENTERIO
	ADMINISTRATIVO		SERVICIOS URBANOS
	SOCIOCULTURAL		RELIGIOSO
	SANITARIO		DEPORTIVO
	MERCADO		

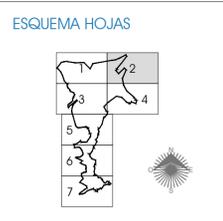
**ORDENANZAS Y ALINEACIONES**

	ALINEACIÓN
	ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA
	NÚMERO DE PLANTAS: I 1 Planta, II 2 Plantas, III 3 Plantas
	GRADO
	IDENTIFICADOR DE ZONA
	ORDENANZA PLAN PARCIAL
	NÚMERO DE ORDEN
	NÚCLEO
	ÁREA DE PLANEAMIENTO TRAMITADA



**DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**

	COSTAS. DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
	COSTAS. SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
	LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
	LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE CARRETERAS
	DELIMITACIÓN DE ZONA DEGRADADA



**Ayuntamiento de Níjar**

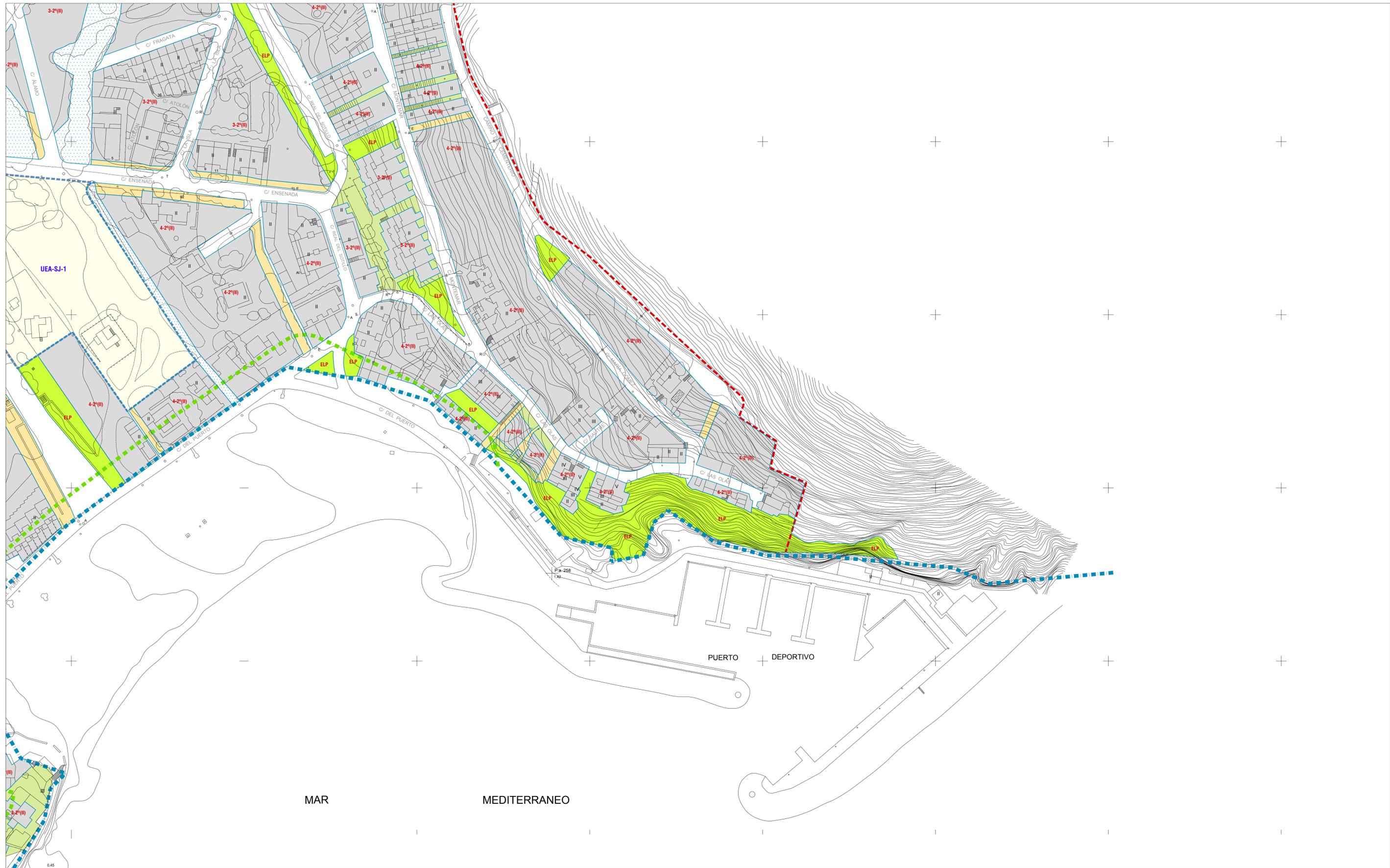
## Plan General de Ordenación Urbanística

TEXTO REFUNDIDO

<b>ORDENACIÓN COMPLETA</b>	Plano núm. 27
	Hoja núm. 2 de 7
	Fecha: Julio de 2011
	Escala: 1/1.000 <small>FORMATO ORIGINAL EN DIN A1</small>

**Núcleo: San José**





**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

	LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN
	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN
	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
	SUELO URBANIZABLE ORDENADO

**USOS GLOBALES**

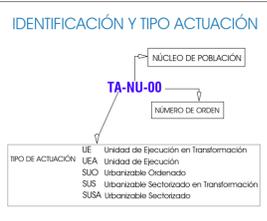
	RESIDENCIAL
	ZONA VERDE PRIVADA
	EQUIPAMIENTOS
	ESCOLAR
	ADMINISTRATIVO
	SANITARIO
	MERCADO
	CEMENTERIO
	SERVICIOS URBANOS
	RELIGIOSO
	DEPORTIVO

**DOTACIONES**

	INDUSTRIAL
	INFRAESTRUCTURAS
	ESPACIOS LIBRES
	RED VARIA
	FEATONAL AJARDINADO
	INFRAESTRUCTURAS
	ESPACIO LIBRE PÚBLICO

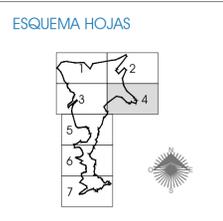
**ORDENANZAS Y ALINEACIONES**

	ALINEACIÓN
	ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA
	ORDENANZA PLAN PARCIAL
	ÁREA DE PLANEAMIENTO TRAMITADA



**DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**

	COSTAS. DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
	COSTAS. SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
	LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
	LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE CARRETERAS
	DELIMITACIÓN DE ZONA DEGRADADA

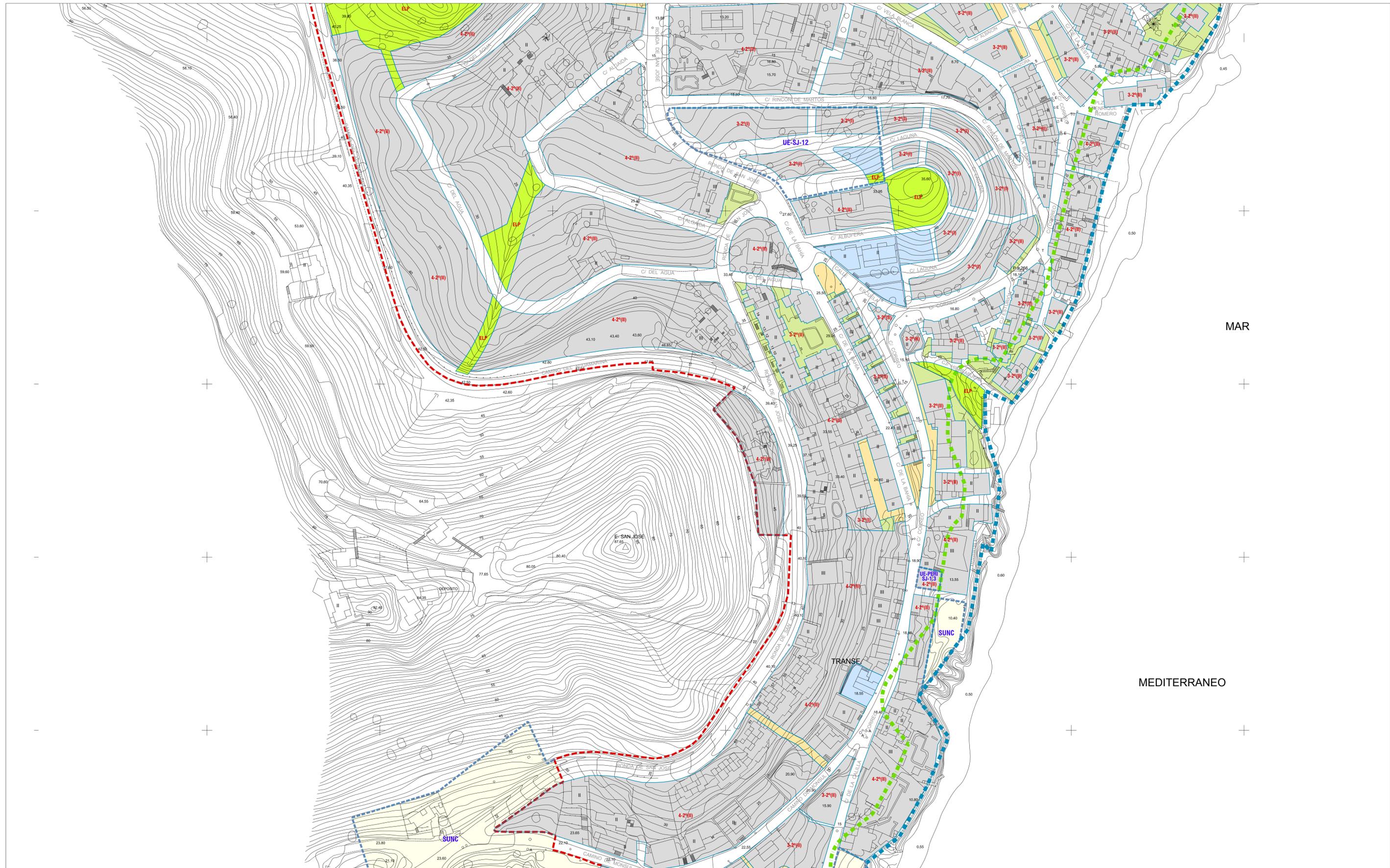


**Ayuntamiento de Níjar**

## Plan General de Ordenación Urbanística

TEXTO REFUNDIDO

<b>ORDENACIÓN COMPLETA</b>	Plano núm. 27
	Hoja núm. 4 de 7
	Fecha: Julio de 2011
	Escala: 1/1.000 <small>FORMATO ORIGINAL EN DIN A1</small>



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

- LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO

**SG-MAT SISTEMAS GENERALES**

**USOS GLOBALES**

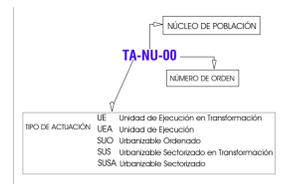
- RESIDENCIAL
- ZONA VERDE PRIVADA
- EQUIPAMIENTOS
- ESCOLAR
- ADMINISTRATIVO
- SOCIOCULTURAL
- SANITARIO
- MERCADO
- CEMENTERIO
- SERVICIOS URBANOS
- RELIGIOSO
- DEPORTIVO

- INDUSTRIAL
- ESPACIOS LIBRES
- RED VARIA
- ESPACIO LIBRE PÚBLICO
- PEATONAL AJARDINADO
- INFRAESTRUCTURAS

**ORDENANZAS Y ALINEACIONES**

- ALINEACIÓN
- ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA
- ORDENANZA PLAN PARCIAL

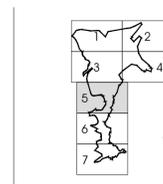
**IDENTIFICACIÓN Y TIPO ACTUACIÓN**



**DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**

- COSTAS. DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- COSTAS. SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
- LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE CARRETERAS
- DELIMITACIÓN DE ZONA DEGRADADA

**ESQUEMA HOJAS**

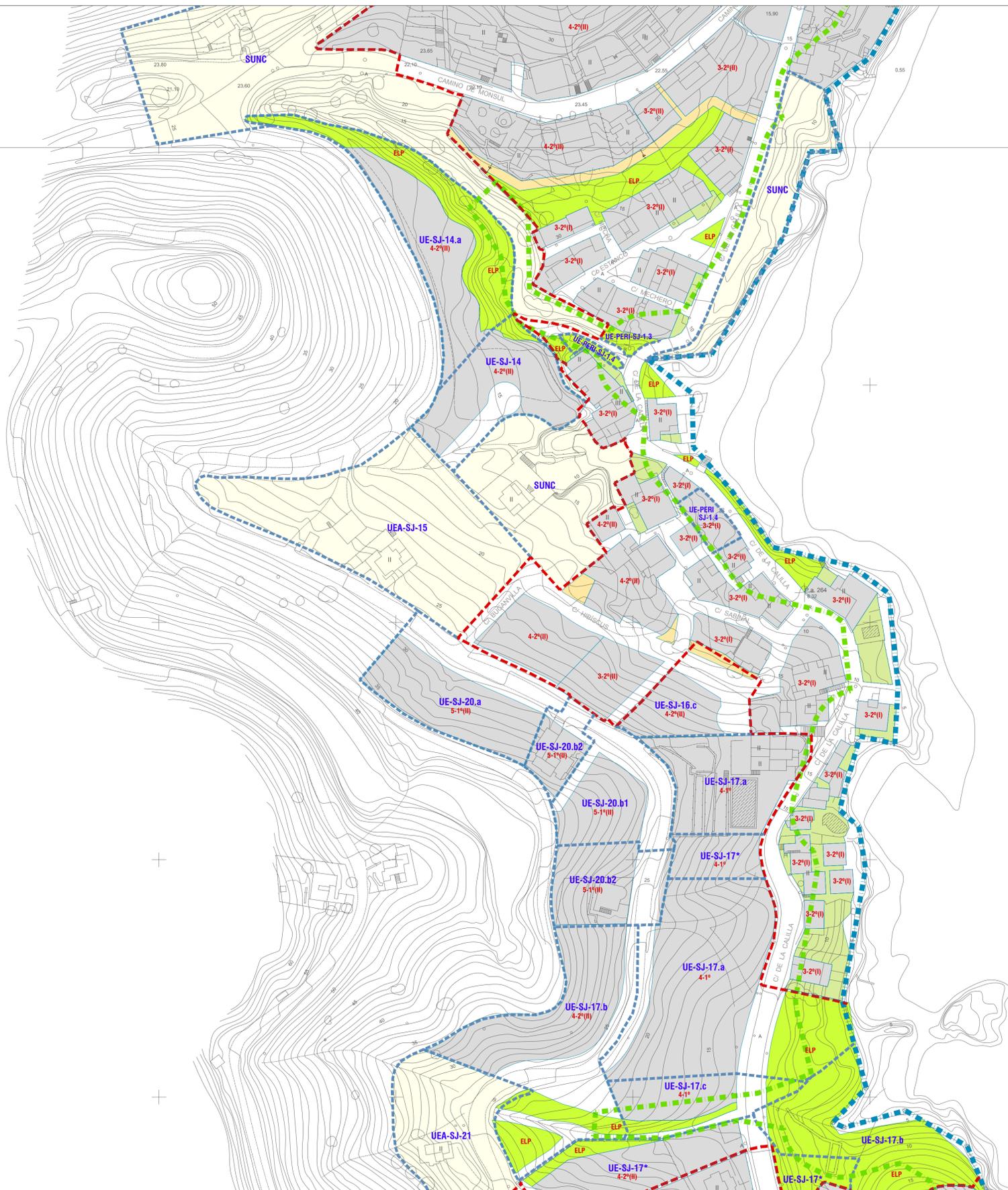


**Ayuntamiento de Níjar**

## Plan General de Ordenación Urbanística

TEXTO REFUNDIDO

<b>ORDENACIÓN COMPLETA</b>	Plano núm. 27
	Hoja núm. 5 de 7
	Fecha: Julio de 2011
<b>Núcleo: San José</b>	Escala: 1/1.000 <small>FORMATO ORIGINAL EN DIN A1</small>



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

- SUNC** LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- UE** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN
- UEA** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN
- SUS** SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN
- SUSA** SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUO** SUELO URBANIZABLE ORDENADO

**SG-MAT SISTEMAS GENERALES**

**USOS GLOBALES**

- R** RESIDENCIAL
- ZV** ZONA VERDE PRIVADA
- E** EQUIPAMIENTOS
  - (E) ESCOLAR
  - (A) ADMINISTRATIVO
  - (S) SANITARIO
  - (M) MERCADO
  - (C) CEMENTERIO
  - (U) SERVICIOS URBANOS
  - (R) RELIGIOSO
  - (D) DEPORTIVO

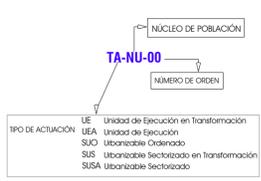
**INDUSTRIAL**

- INFRAESTRUCTURAS**
  - RED VIARIA
  - PEATONAL AJARDINADO
  - INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIOS LIBRES**
  - ESPACIO LIBRE PÚBLICO

**ORDENANZAS Y ALINEACIONES**

- A** ALINEACIÓN
- 3-2'(II)** ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA
  - NÚMERO DE PLANTAS: I Planta, II 2 Plantas, III 3 Plantas
  - GRADO
  - IDENTIFICADOR DE ZONA
- APT-BA-1** ORDENANZA PLAN PARCIAL
  - NÚMERO DE ORDEN
  - NÚCLEO
  - ÁREA DE PLANEAMIENTO TRAMITADA

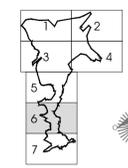
**IDENTIFICACIÓN Y TIPO ACTUACIÓN**



**DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**

- COSTAS. DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- COSTAS. SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
- LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE CARRETERAS
- DELIMITACIÓN DE ZONA DEGRADADA

**ESQUEMA HOJAS**

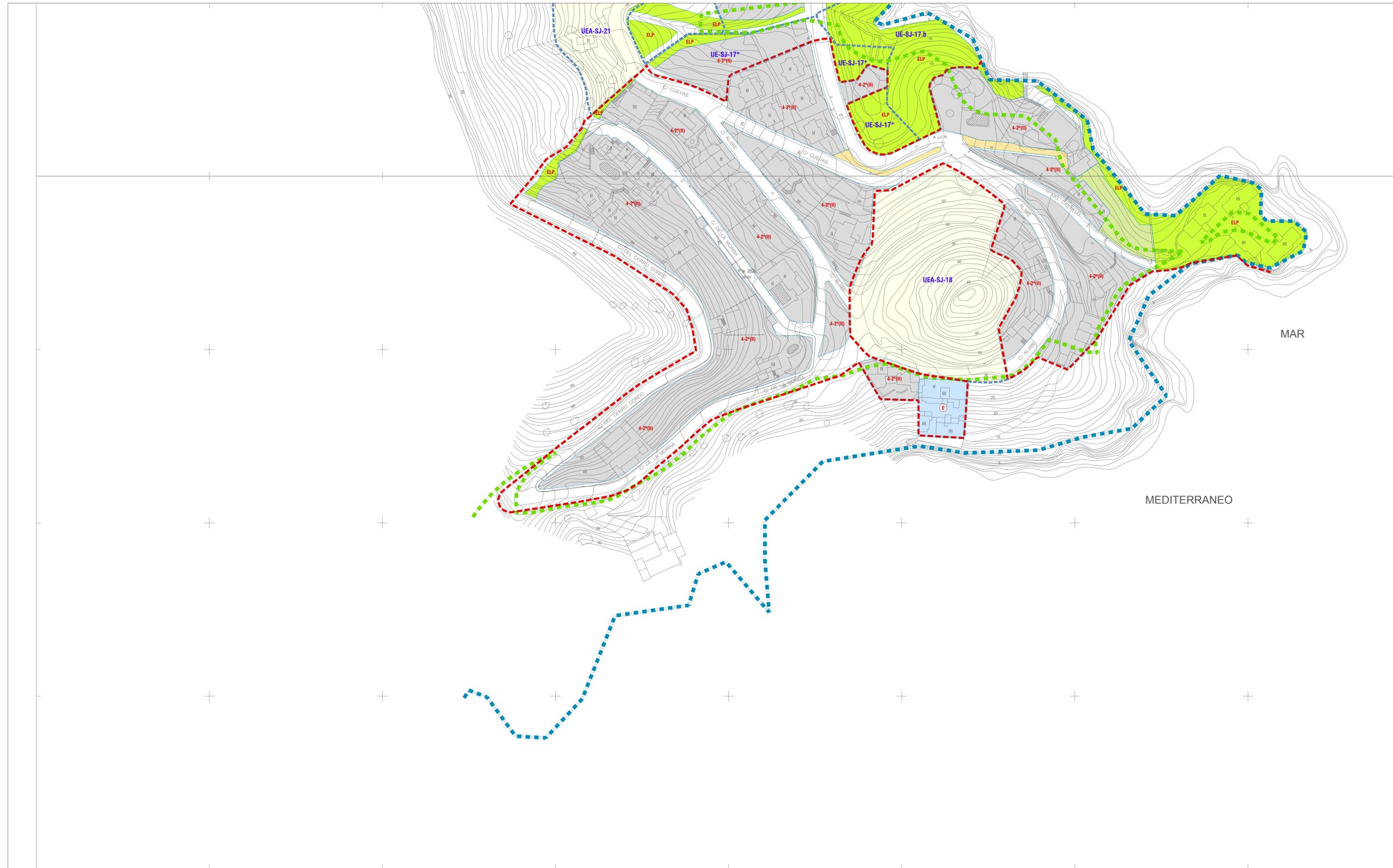


Ayuntamiento de Nijar

**Plan General de Ordenación Urbanística**  
TEXTO REFUNDIDO

<b>ORDENACIÓN COMPLETA</b>	Plano núm. 27
	Hoja núm. 6 de 7
	Fecha: Julio de 2011
Núcleo: San José	Escala: 1/1.000 <small>FORMATO ORIGINAL EN DIN A1</small>





**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

- SUNC LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- UE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN
- UEA SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN
- SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN
- SUSA SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUO SUELO URBANIZABLE ORDENADO

**SG-MAT SISTEMAS GENERALES**

**USOS GLOBALES**

- RESIDENCIAL
- ZONA VERDE PRIVADA
- EQUIPAMIENTOS
- E ESCOLAR
- A ADMINISTRATIVO
- S SANITARIO
- M MERCADO
- C CEMENTERIO
- U SERVICIOS URBANOS
- R RELIGIOSO
- D DEPORTIVO

**INDUSTRIAL**

- INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIOS LIBRES
- RED VARRA
- ESPACIO LIBRE PÚBLICO
- PEATONAL AJARDINADO
- INFRAESTRUCTURAS

**ORDENANZAS Y ALINEACIONES**

- ALINEACIÓN
- 3-2'(II) ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA
- APT-BA-1 ORDENANZA PLAN PARCIAL
- 1 NÚMERO DE PLANTAS
- 2 GRADO
- 3 IDENTIFICADOR DE ZONA
- 1 NÚMERO DE ORDEN
- 1 NÚCLEO
- 1 ÁREA DE PLANEAMIENTO TRAMITADA

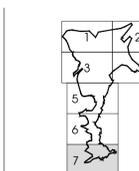
**IDENTIFICACIÓN Y TIPO ACTUACIÓN**



**DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**

- COSTAS. DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- COSTAS. SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
- LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN DE CARRETERAS
- DELIMITACIÓN DE ZONA DEGRADADA

**ESQUEMA HOJAS**



Ayuntamiento de Níjar

**Plan General de Ordenación Urbanística**  
TEXTO REFUNDIDO

ORDENACIÓN COMPLETA

Núcleo: San José

Plano núm. 27

Hoja núm. 7 de 7

Fecha: Julio de 2011

Escala: 1/1.000

FORMATO ORIGINAL EN DIN A1

