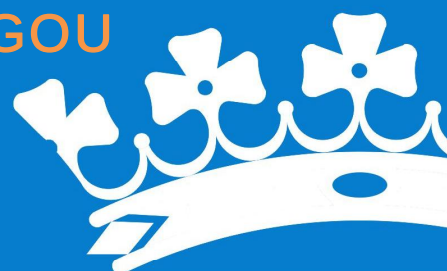


VERSIÓN COMPLETA Y ACTUALIZADA DE LA CARTOGRAFÍA DEL PGOU



Ayuntamiento de Níjar
Área de Fomento



VERSION COMPLETA Y ACTUALIZADA DE LA CARTOGRAFÍA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANISTICA.

DOCUMENTO I: MEMORIA EXPLICATIVA

1.-	PROMOTOR.....	4
2.-	ANTECEDENTES.	4
3.-	OBJETO DEL DOCUMENTO.	5
5.-	COMPETENCIA Y PROCEDIMIENTO.....	8
6.-	CONCLUSIONES.....	8

ANEJOS A LA MEMORIA DESCRIPTIVA y JUSTIFICATIVA.

ANEJO I.- Inventario de innovaciones al planeamiento general en el periodo 1996-2010.

ANEJO II.- Inventario del planeamiento de desarrollo incorporado al presente documento.

DOCUMENTO II: CARTOGRAFÍA ACTUALIZADA

DOCUMENTO I: MEMORIA EXPLICATIVA

DOCUMENTO I: MEMORIA EXPLICATIVA

1.- PROMOTOR

El promotor del presente documento es el Excmo. Ayuntamiento de NÍJAR, con domicilio en la Plaza de la Glorieta nº 1, 04100 NÍJAR, Almería; CIF: P-0406600-G.

2.- ANTECEDENTES.

El municipio de NÍJAR cuenta como figura de planeamiento general con un Plan General de Ordenación Urbanística que ha sido objeto de la siguiente tramitación:

- Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Ámbito Municipal aprobadas definitivamente por Resolución de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Almería, de fecha 25 de Abril y 2 de Mayo de 1.996.
- Texto refundido de la revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Ámbito Municipal aprobado por resolución de la Delegación Provincial de Almería de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía, de fecha 7 de abril de 1997 y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Almería nº 171 de fecha 5 de septiembre de 1.997.
- Adaptación Parcial a las determinaciones de la ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, del Texto Refundido de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal, aprobado por acuerdo del Pleno de la Corporación Municipal, en sesión celebrada con fecha 6 de febrero de 2009. (BOPA 27-04-2009)
- Corrección de errores materiales en el documento de ADAPTACIÓN PARCIAL, expediente aprobado definitivamente por acuerdo de pleno de la corporación en sesión celebrada el 4 de junio de 2010.
- Innovaciones del PGOU modificaciones aprobadas desde 1997 y que ascienden al considerable número de 145.
- Los planes de desarrollo tramitados durante el periodo de vigencia del PGOU.

3.- OBJETO DEL DOCUMENTO.

El objeto del documento “VERSION ACTUALIZADA DE LA CARTOGRAFIA DEL PGOU DE NIJAR” es refundir en un único documento el planeamiento urbanístico general, incorporándola siguiente información:

- Normas Subsidiarias
- Adaptación Parcial de las NN.SS. a la LOUA
- 145 innovaciones del planeamiento aprobadas en el periodo 1996-2010.
- Planes de desarrollo en suelo urbano consolidado y no consolidado aprobados en el periodo 1996-2010.
- Planes de desarrollo correspondientes a sectores de suelo urbanizable que ya reúnen la condición de suelo urbano consolidado.

Asimismo se han corregido errores materiales como denominaciones incompletas de ámbitos de gestión (p.e. PERI SJ-1.3 y 1.4), denominación de carreteras provinciales, graficar nombre de ordenanzas que faltaban en manzanas, etc.

No se han incluido los planes de desarrollo aprobados en suelo urbanizable (lo que sería el urbanizable ordenado) por la imposibilidad técnica de plasmar con suficiente rigor sus determinaciones en la cartografía de la presente versión actualizada, dado que la base cartográfica de cada plan parcial no es coincidente con ésta y la amplitud de los ámbitos ordenados dificulta el ajuste.

La versión actualizada se ha realizado sobre la siguiente base cartográfica:

- Planimetría escala 1:10.000 del término municipal realizada en 2006.
- Planimetría de los núcleos urbanos y zonas aledañas urbanizables a escalas 1:1.000 y 1:2.000 realizadas en 1991, a excepción de las zonas industriales que se ha utilizado cartografía realizada en 2005.

Se adjuntan como anejos la relación pormenorizada de las innovaciones y los planes de desarrollo incorporados al documento.

El documento “VERSION COMPLETA Y ACTUALIZADA DE LA

CARTOGRAFÍA DEL PGOU" está conformado por los siguientes planos:

1.- ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO (O.E)

Plano nº 1: Ordenación Estructural del Municipio. (30 hojas)

2.- ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NUCLEOS URBANOS (O.C).

Plano nº 1 Agua Amarga (3 hojas)
Plano nº 2 Albaricoques (Las) (2 hojas)
Plano nº 3 Atochares (2 hojas)
Plano nº 4 Barranquete (El) (1 hoja)
Plano nº 5 Boca de Los Frailes (Las) (1 hoja)
Plano nº 6 Campohermoso (8 hojas)
Plano nº 7 Fabriquilla (La) (1 hoja)
Plano nº 8 Fernán Pérez (2 hojas)
Plano nº 9 Grillos (Las) 1 hoja
Plano nº 10 Hortichuelas (Las) (1 hoja)
Plano nº 11 Huebro (1 hoja)
Plano nº 12 Isleta del Moro (La) (1 hoja)
Plano nº 13 Jabonero (El) (-- hojas)
Plano nº 14 Joya (La) (2 hojas)
Plano nº 15 Negras (Las) (5 hojas)
Plano nº 16 Nietos (Las) (1 hoja)
Plano nº 17 Níjar Villa (4 hojas)
Plano nº 18 Pozo de Los Frailes (Las) (2 hojas)
Plano nº 19 Presillas (Las) (1 hoja)
Plano nº 20 Puebloblanco (2 hojas)
Plano nº 21 Pujaire (2 hojas)
Plano nº 22 Rodalquilar (2 hojas)
Plano nº 23 Rodón (El) (1 hoja)
Plano nº 24 Ruescas (1 hoja)
Plano nº 25 Saladar y Leche (1 hoja)
Plano nº 26 San Isidro (8 hojas)
Plano nº 27 San José (7 hojas)
Plano nº 28 Venta del Pobre (2 hojas)
Plano nº 29 Viso (El) (2 hojas)
Plano nº 30 Vista bella (1 hoja)
Plano nº 31 Santa Olalla (1 hoja)
Plano nº 32 Granatilla (La) (1 hoja)
Plano nº 33 Sector Industrial Los Grillos (1 hoja)

3.- RED DE TRÁFICO MOTORIZADO Y PEATONAL, DE APARCAMIENTOS Y DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE LA RED DE TRANSPORTE. (1 hoja)

4.- ELEMENTOS PROTEGIDOS DE CARÁCTER ESTRUCTURAL. (15 hojas)

5.- USOS, DENSIDADES Y EDIFICABILIDADES GLOBALES

Plano nº 1.01.	Agua Amarga (1 hoja)
Plano nº 1.02.	Los Albaricoques-Atochares (1 hoja)
Plano nº 1.03.	El Barranquete- Fernán Pérez (1 hoja)
Plano nº 1.04.	La Boca de los Frailes-Huebro-Las Presillas-La Fabriquilla (1 hoja)
Plano nº 1.05.	Campohermoso (1 hoja)
Plano nº 1.06.	Los Grillos-Las Hortichuelas (1 hoja)
Plano nº 1.07.	La Isleta-La Joya (1 hoja)
Plano nº 1.08.	Las Negras (1 hoja)
Plano nº 1.09.	Los Nietos-Rodón-Saladar y Leche - Vistabella (1 hoja)
Plano nº 1.10.	Níjar Villa (1 hoja)
Plano nº 1.11.	El Pozo de los Frailes- El Jabonero (1 hoja)
Plano nº 1.12.	Puebloblanco-Pujaire (1 hoja)
Plano nº 1.13.	Rodalquilar –El Viso (1 hoja)
Plano nº 1.14.	Ruescas-La Venta del Pobre (1 hoja)
Plano nº 1.15.	San Isidro (1 hoja)
Plano nº 1.16.	San José (1 hoja)

4.- JUSTIFICACION, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD.

Señala el artículo 40.5 LOUA que las administraciones competentes facilitarán en la mayor medida posible el acceso y el conocimiento del contenido de los instrumentos de planeamiento por medios y procedimientos informáticos y telemáticos, así como mediante ediciones convencionales.

Por otra parte el artículo 38.4 del mismo texto legal prescribe que los municipios podrán redactar y aprobar, en cualquier momento y mediante acuerdo de su Ayuntamiento Pleno, versiones completas y actualizadas o textos refundidos de los instrumentos de planeamiento que hayan sido objeto de modificaciones. Su redacción y aprobación será preceptiva cuando, por el número o alcance de las modificaciones, resulte necesaria para el adecuado e idóneo ejercicio por cualquier persona del derecho de consulta sobre el instrumento de planeamiento íntegro.

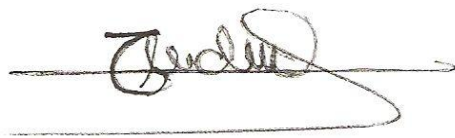
En nuestro caso la justificación, conveniencia y oportunidad del presente documento deriva del imperativo legal mencionado, ya que el número de las innovaciones realizadas al planeamiento general y su alcance lo hacen imprescindible para facilitar el derecho de consulta de los ciudadanos.

5.- COMPETENCIA Y PROCEDIMIENTO.

La versión completa y actualizada de la cartografía del PGOU corresponde tramitarla y aprobarla al Ayuntamiento de Níjar de acuerdo con lo establecido en el artículo 38.4 LOUA.

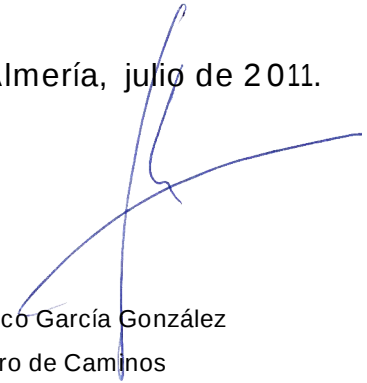
6.- CONCLUSIONES

A la vista de lo expuesto entendemos que el presente documento cumple con todos los requisitos exigibles para su aprobación.



Maria del Mar Salvador Teodoro
Ingeniero de Obras Públicas

Almería, julio de 2011.



Federico García González
Ingeniero de Caminos

ANEJO I

Inventario de innovaciones al planeamiento general en el periodo 1996-2010.

Expte	Núcleo - Paraje	Promotor	Resolución de Aprob. Definitiva	Objeto
1-97	Negras (Las)	Juan A. Magriñá Ferrer	C.P.O.T.U. 17-6-98	Clasificación del sector SAU NE-8.
3-97	San Isidro	Ayuntamiento de Níjar	D 89-98, de 26-3-98	Corrección errores aprovechamiento medio San Isidro (0'46)
4-97	Ruescas	Antonio Cano Lozano	C.P.O.T.U. 17-6-98	Desclasificación SAU RU-2
5.1-97	Fernán Pérez	Fernández Torres, Ricardo	D 89-98, de 26-3-98	Recalificación de ZVpv a Zona 3
5.2-97	Níjar	M ^a Teresa Martín Moro	D 89-98, de 26-3-98	Recalificación ZVpv a ordenanza Zona 1
5.3-97	Agua Amarga	Carmen Gutiérrez Alonso	D 89-98, de 26-3-98	Recalificación de ZVpv a Zona 5
5.4-97	San Isidro	Juan Montes Moreno	D 89-98, de 26-3-98	Recalificación de Zona 7 a Zona 4
7-97	Paraje de la Serrata	Juan Salazar Torres	C.P.O.T.U. 31-3-99	Recalificación SNU PJ 1.3 a SNU RG 3.2 (Llano Las Tarjeas).
8.1-97	San José	Juan A. Vergel Montoya	D 356-98, de 20-10-98	Reajuste alineaciones
8.2-97	San José	Francisco Vilalta Moret	D 189-98, de 27-5-98	Reajuste alineaciones
9-97	Paraje de la Serrata	Ana Molina Herrera	C.P.O.T.U. 31-3-99	Recalificación SNU PJ 1.3 a SNU RG 3.2
10.1-97	San José	Francisco Sáez Granero	D 189-98, de 27-5-98	Modificar viario
10.2-97	Níjar	Manuel Segura Sánchez	D 189-98, de 27-5-98	Modificar viario
10.3-97	Pozo Frailes	José Vargas Jiménez	D 189-98, de 27-5-98	Modificar viario
10.4-97	Rodalquilar	Verónica Albacete Madeira	D 189-98, de 27-5-98	Modificar viario y ZVpv
10.5-97	Pueblo blanco	Ayuntamiento de Níjar	D 189-98, de 27-5-98	Recalificar parcela de equipamiento deportivo a ordenanza zona 3 para VPP
11.2-97	San Isidro	Obrascampo	C.P.O.T.U. 21-02-02	Reclasificación para la ampliación del sector SAU SI-8
12-97	Grillos (Los)	J Membrives Acién y A. Fernández Cano	P 25-05-01	Reclasificación de vial y ELP a ordenanza Zona 4.
13-97	Agua Amarga	Ayuntamiento de Níjar	D 189-98, de 27-5-98	Reflejar en planimetría sistema viario consolidado.
14-97	Albaricoques	J.Montoya Pérez y F.Martínez Gil	D 189-98, de 27-5-98	Modificación ordenación manzanas.

Expte	Núcleo - Paraje	Promotor	Resolución de Aprob. Definitiva	Objeto
15-97	Níjar	Ayuntamiento de Níjar	C.P.O.T.U. 16-7-98	Modificación delimitación de parcela de equipamiento; Espacio Escénico.
16-97	Paraje La Granatilla	Ayuntamiento de Níjar	C.P.O.T.U. 20-09-00	Protección Cerro del Hoyazo.
17-97	Normativa	Ayuntamiento de Níjar	C.P.O.T.U. 16-7-98	Modificación Capítulo 9 de la Normativa.
1.1-98	Campohermoso	Ayuntamiento de Níjar	D 235-98, de 6-7-98	Reclasificación como ordenanza Zona 3 parcela de equipamiento.
1.2-98	Agua Amarga	Ayuntamiento de Níjar	D 235-98, de 6-7-98	Modificación de la delimitación de la U.E. AA-7.
2.2-98	Pozo Frailes	Miguel Piedra Molina	D 404-98, de 26-11-98	Eliminación de viales
2.3-98	Barranquete	Diego Salazar Domínguez	D 404-98, de 26-11-98	Eliminación de viales
3.1-98	San Isidro	Níjar Pastelera, S.L.	C.P.O.T.U. 20-09-00	Reclasificación SNU RG 3.2 en suelo urbano (no consolidado)
4-98	Albaricoques	Antonio Pérez Góngora	P 25-05-01	Reclasificación viales y espacios libres a ordenanza zona 3.
5-98	Normativa	Colegio Of. Arquitectos	D 357-98, de 20-10-98	Modificación normativa del Texto Refundido.
6-98	San José	Francisco Sáez Granero	D 403-98, de 24-11-98	Recalificación de parcela de ordenanza Zona 4 a ordenanza s-convenio.
7.1-98	Venta del Pobre	Ayuntamiento de Níjar	C.P.O.T.U. 12-2-99	Reordenación de alineaciones de varios viales.
7.2-98	Fabriquilla	José L. Mena Enciso	D 59-99, de 2-3-99	Sustituir ordenanza 3-2º(I) por 3-2º(II)
8-98	Fabriquilla	José Luis Mena Enciso	P 25-05-01	Recalificación de ELP a ordenanza zona 3.
9.1-98	Normativa	Ayuntamiento de Níjar	D 349-99, de 22-09-99	Corregir la redacción art. 10.50
9.2-98	Agua Amarga	José I. Domínguez Martín	D 349-99, de 22-09-99	Redefinir vial en el entorno del cuartel de la guardia civil. Agua Amarga
10-98	Agua Amarga	Enrique J García Mauriño	D 58-99, de 2-3-99	Cambio de ordenanza en U.E. AA-6-A.
11.1-98	Jabonero (El)	Carlos Martínez Ferrer	D 392-99, de 22-10-99	Recalificar parcela de ordenanza Zona 6 a ordenanza zona 5
11.2-98	Níjar	Francisco Góngora López	D 392-99, de 22-10-99	Recalificar parcela de viario a ordenanza zona 1
12.2-98	Fabriquilla	Consejería de Obras Públicas	C.P.O.T.U. 14-05-99	Sector R-5 Fabriquilla

Expte	Núcleo - Paraje	Promotor	Resolución de Aprob. Definitiva	Objeto
12.3-98	Níjar	Consejería de Obras Públicas	P 28-10-04	Excluir parcelas PERI NI-1 para plan de infravivienda.
13-98	Industrial	Tristanes 2000, S.L.	CPOTU de 14-05-99	Reclasificación para delimitar sector SAU I-10.
14.1-98	Campohermoso	Basilio Rodríguez García	CPOTU de 25-7-02	Reclasificación SNU CI-3.3 como suelo urbano zona 6
14.2-98	Pueblo blanco	Basilio Rodríguez García	CPOTU de 25-7-02	Reclasificación SNU CI-3.3 como suelo urbano no consolidado (UE PB-5)
16-98	San Isidro	José Camacho Rguez.	C.P.O.T. U. 27-06-00	Reclasificación SNU CI 3.3 como suelo urbano no consolidada para ampliación SAU SI-9
17-98	Campohermoso	E. Linares Ruiz, A. Peralta López y otros	C.P.O.T.U. 19-03-02	Reclasificación SNU CI 3.3 como suelo urbano no consolidado UE CH-42 y SGrales.
2-99	Normativa	Ayuntamiento de Níjar	D 173-99	Adaptación T.R. A Ley del Suelo de 1998.
3-99	Normativa	Ayuntamiento de Níjar	D 173-99	Adaptación T.R. A Ley del Suelo de 1998.
4-99	Normativa	Ayuntamiento de Níjar	D 173-99	Adaptación T.R. A Ley del Suelo de 1998.
5-99	Normativa	Ayuntamiento de Níjar	D 173-99	Adaptación T.R. A Ley del Suelo de 1998.
6-99	San Isidro	Diego Ortiz Morales	C.P.O.T.U. 12-11-99	Ampliación U.E. SI-2, de San Isidro.
9.1-99	Campohermoso	José Camacho Rodríguez	P 28-03-03	Cambio de uso en el Sector I-8, creando SAU-CH-12
10-99	Industrial	José Cara Montoro	C.P.O.T.U. 24-07-00	Delimitación nuevo S.A.U. I-11, en Campohermoso.
1.1-00	SNU	Ayuntamiento de Níjar	CPOTU 20-09-00	Paraje Los Trances (adscripción a Plan de Higiene Rural).
2.1-00	Campohermoso	Ayuntamiento de Níjar	P 27-07-01	Recalificar a ordenanza zona 8 parcelas municipales en sectores CH-2 y CH-3.
2.2-00	Campohermoso	Ayuntamiento de Níjar	P 27-07-01	Recalificar a ordenanza zona 8 parcelas municipales en el sector CH-4.
2.3-00	Campohermoso	Ayuntamiento de Níjar	P 27-07-01	Recalificación zona 8 como zona 3 y viceversa (traslado equipamiento)
3-00	San José	Obrascampo, S.L.	D 215-00, de 30-05-00	Incrementar porcentaje de usos compatibles en el S.A.U. CH-11 (convenio urbanístico).
4-00	Campohermoso	Vicente Molina Fdez.	P 28-07-00	Recalificación de zona 4 z 3 en la U.E. SJ-16-B.

Expte	Núcleo - Paraje	Promotor	Resolución de Aprob. Definitiva	Objeto
5-00	Negras (Las)	Manuel Ruiz Alías	D 281-00, de 07-07-00	Modificación trazado de calle en Las Negras.
7-00	San Isidro	Dalisan, S.L.	CPOTU 13-12-00	Reclasificación de SNU CI 3.3 a urbanizable para Delimitación S.A.U. SI-10.
9-00	San Isidro	9.1 Francisco Ledesma	C.P.O.T.U. 27-06-00	Segregación como suelo urbano de parcela en S.A.U. SI-5.
9-00	San Isidro	9.2 Pedro A. Blanes N.	C.P.O.T.U. 27-06-00	Segregación como suelo urbano de parcela en S.A.U. SI-6.
10-00	Normativa	Ayuntamiento de Níjar	C.P.O.T.U. 24-07-00	Establecimiento Ordenanza SNU-POP-2.8
11-00	Normativa	Ayuntamiento de Níjar	P 28-03-03	Establecimiento ancho mínimo de calles en 12 metros.
12-00	Normativa	Ayuntamiento de Níjar	P 05-04-02	Régimen de protección municipal a promociones viviendas
13-00	San José	Eduardo Morcillo Escuder	P 27-07-01	Recalificación de parcela de ELP a zona 3.
14-00	Pozo Frailes	Severiano Cruz Ropero	D 348-00, de 4-10-00	Rectificación de alineaciones de viales
15-00	Níjar	Ayuntamiento de Níjar	D 50-01, de 16-02-01	Rectificación alineaciones en c- Las Eras y Avda. F. G. Lorca.
16-00	San José	Ayuntamiento de Níjar	D 506-00, de 20-12-00	Modificación alineaciones en c- Del Puerto.
17-00	Ruescas	José Meca Hernández	C.P.O.T.U. 30-10-00	Reclasificación del sector RU-2 como U.E. RU-1.
19.1-00	San Isidro	Joaquín Glez. Segura	C.P.O.T.U. 17-04-02	Reclasificación S.N.U. en San Isidro, para incorporar al S.A.U. SI-7.
19.3-00	Pueblo blanco	Francisco Sánchez Acac.	C.P.O.T.U. 30-03-06	Reclasificación S.N.U. CI 3.3 como suelo urbano no consolidado UE-PB-6.
19.4-00	Venta del Pobre	Diego Molina González	CPOTU de 25-7-02	Reclasificación S.N.U. RG-3.2 como suelo urbano.
20-00	Agua Amarga	Belcasa, C.B.	D 51-01, de 16-02-01	Recalificación de parcela de viario a ordenanza zona 3.
20.1-00	Pozo Frailes	M ^a del Pilar Glez. Carr.	D 51-01, de 16-02-01	Recalificación de parcela de espacio libre privado a ordenanza zona 1
20.2-00	Presillas	Antonio Herrera Gil	D 51-01, de 16-02-01	Recalificación de parcela de viario a ordenanza zona 4
20.3-00	Ruescas	Juan E. Sánchez Pérez	D 51-01, de 16-02-01	Recalificación de parcela de viario a ordenanza zona 3
23-00	Níjar	Ayuntamiento de Níjar	D 52-01, de 16-02-01	Sustitución sistema de actuación en SAU NI-1.

Expte	Núcleo - Paraje	Promotor	Resolución de Aprob. Definitiva	Objeto
24-00	San José	Francisca Núñez Ruiz	D 53-01, de 16-02-01	Modificación de alineación para ampliación de calle
25-00	Campohermoso	Cudal Super Eco, S.L.	P 27-07-01	Modificación de parámetro de ocupación
1-01	San Isidro	Const. López Villegas SL	P 27-07-01	Modificación delimitación poligonal U.E. SI-3.
2-01	Viso (El)	Ayuntamiento de Níjar	P 31-05-02	Modificación delimitación poligonal U.E. VI-8.
3-01	Níjar	Carmelina Pinos Fdez.	D 304-01, de 20-06-01	Reajuste límites de una parcela adaptándola a la edificación existente.
4-01	Negras (Las)	Ayuntamiento de Níjar	P 28-09-01	Cambio sistema de actuación en sector R-7, Cortijo Las Negras.
5-01	Grillos (Los)	Lacasa y Ortiz., S.L. y otros	C.P.O.T.U. 09-05-02	Reclasificación de suelo para ampliar el sector S.A.U. I-4, Industrial de Los Grillos.
6-01	San José	Ayuntamiento de Níjar	P 28-09-01	Recalificación de viario como equipamiento religioso.
8-01	Campohermoso	Diego Salinas Valero	C.P.O.T.U. 09-05-02	Reclasificación de SNU CI-3.3 como urbanizable para ampliar el sector S.A.U. CH-6.
9-01	Normativa	Ayuntamiento de Níjar	P 28-09-01	Inclusión en catálogo de olivo milenario, sito en Agua Amarga.
10-01	Agua Amarga	Ayuntamiento de Níjar	P 28-09-01	Sustitución del sistema de actuación de la U.E. AA-7 de compensación a cooperación.
13-01	Normativa	Ayuntamiento de Níjar	P 30-11-01	Modificación de ordenanzas del T.R., y de los sectores S.A.U. I-4, y S.A.U. I-3.
14-01	Níjar	Isabel Esteva i Ortega	C.P.O.T.U. 21-02-02	Ampliación U.E. NI-2
15-01	Níjar	Ana Aycart Muro	C.P.O.T.U. 21-02-02	Reclasificación de suelo en la Villa.
16-01	Negras (Las)	Calagrande, S.L.	P 30-11-01	Ordenación de viales y edificabilidad en Las Negras.
17-01	Los Trances	Ayuntamiento de Níjar	CPOTU de 25-7-02	Cambio clasificación urbanística de la Finca Los Pilarejos.
18-01	Agua Amarga Níjar	Ayuntamiento de Níjar	P 05-04-02	Sustitución del sistema de actuación de las UE AA-2, 3, 4, 5 y 6 y del SAU NI-4.de compensación a cooperación.
19-01	Campohermoso	Miguel Batlles García	P 05-04-02	Sustitución del sistema de actuación de las UU.EE. CH 39, CH 40 y CH 41. de compensación a cooperación.

Expte	Núcleo - Paraje	Promotor	Resolución de Aprob. Definitiva	Objeto
20-01	Presillas	Mercedes Soriano Rguez	P 05-04-02	Supresión de una calle en Las Presillas.
23-01	Níjar	Carmen Morales Hdez.	P 05-04-02	Recalificación de dos solares en la Villa.
24-01	Venta del Pobre	Ayuntamiento de Níjar	CPOTU 12-12-02	Sustitución del sistema de actuación del SAU I-9.de compensación a cooperación.
02-02	Campohermoso	Manuel Martínez Milán	P 28-03-03 - P 31-07-03	Recalificación de espacio libre a zona 3
03-02	Agua Amarga	Dolores Simón Capel	P 29-11-02	Recalificación de espacio libre a zona 3
04-02	Campohermoso	Ayuntamiento de Níjar	P 26-07-02	Sustitución del sistema de actuación del Sector I-3 de compensación a cooperación.
05-02	Pozo Frailes	Ramón Requena Gil	P 31-07-03	Regularización ancho vial y supresión vial.
06-02	Normativa	Ayuntamiento de Níjar	P 27-09-02	Modificación artículo 4.5.1, aptdo. A)
15-02	Normativa	Ayuntamiento de Níjar	P 31-07-03	Inclusión apartado 4.5.3 en artículo 4.5 del Texto Refundido.
16-02	Pozo Frailes	Ayuntamiento de Níjar	P 31-07-03	Cambio sistema actuación en SAU PF-1
17-02	Albaricoques	Hermanos Nieto Jurado	C.P.O.T.U. 17-09-03	Reclasificación de parcela a suelo urbano.
03-03	Pujare	Transalmería, S.L.	CPOTU 05-05-05	Creación sector SAU PJ-1.1
07-03	Níjar	Ayuntamiento	P 27-11-03	Resolución intersección Camino del Campo y c- San Francisco.
08-03	San Isidro	Ayuntamiento	P 30-10-03	Eliminación fondos de saco en calles Almería y paralela.
3027	Rodalquilar	CPOTU (cumplim. sentencia)	CPOTU 23-01-03	Clasificación sector SAU RO-4
3027	Agua Amarga	CPOTU (cumplim. sentencia)	CPOTU 23-01-03	Clasificación sector SAU AA-5
13-03	Hortichuelas (Las)	Diego R. Ortiz Ortiz	CPOTU 16-12-04	Reclasificación terrenos actualmente calificados como SNU-PN-1.4
15-03	Agua Amarga	Javier Torres Orozco	CPOTU 17-02-05	Modificación ordenanza de aplicación a la U.E. AA-5.
16-03	Normativa	Ayuntamiento	P 27-05-04	Modificación arts. 4.4.2 y 4.8.1 T.R.
18-03	Venta del Pobre	B. Herrera González y otro	CPOTU 05-05-05	Delimitación U.E. VP-3

Expte	Núcleo - Paraje	Promotor	Resolución de Aprob. Definitiva	Objeto
19-03	Níjar	Antonio G ^a Manzano Flores	P 25-03-04	Rectificación alineación calle San Antón
01-04	Isleta del Moro	Joaquín Fresneda Segura	P 25-11-04	Recalificación de parcela como espacio libre privado
02-04	Campohermoso	Promo-Afi II, S.L.	CPOTU 05-05-05	Reclasificación suelo para creación SAU CH-13
03-04	San José	Juan Mellado Mañas	P 31-03-05	Cambio sistema actuación en U.E. 2 del SAU-SJ-1
04-04	San Isidro	Ayuntamiento de Níjar	P 28-10-04	Cambio sistema actuación en SAU-SI-4
06-04	Normativa	Ayuntamiento de Níjar	P 31-03-05	Adición norma sobre invernaderos multitúnel
07-04	Pozo Frailes	Manuel Rueda Ropero	P 31-01-05	Recalificación de parcela 1-(I), Casco Antiguo
09-04	Campohermoso	E. Batlles Rodríguez y otro	CPOTU 29-06-06	Modificación de la delimitación del sector SAU-CH-8
3027	Fernán Pérez	CPOTU (cumplim. sentencia)	CPOTU 16-12-04	Eliminación de vial.
6-05	Los Nietos	José L. Alcaraz Romero	P 28-09-06	Reordenación de alineaciones (3 manz.) mejorando sistema viario
7-05	Ruescas	Antonio Cano Lozano	CPOTU 29/11/10	Establecimiento del sector S.A.U. RU-1, de Ruescas
8-05	Barranquete	J. M. Hernández García y otros	P 26-10-06	Recalificación de suelo urbano (ordenanza 3-2º1) en Barranquete
01-06	Los Nietos	Francisco Javier Molina Navarro	CPOTU 31-07-07	Incremento de edificabilidad en parcela S.A.U. NT-1 y cesión de equipamiento local para la barriada.
02-06	Níjar	DRL Activos Bajo Almanzora, S.L.	P 26-10-06	Modificación de alineaciones en la C- Camino del Campo.
04-06	Campohermoso	Ayuntamiento	CPOTU 19-10-06	Modificación de usos para construcción cuartel Guardia Civil
05-06	San José	Ayuntamiento	P 28-12-07	Reordenación 3 manzanas, creación de una nueva ordenanza "Ordenanza Zona 11"
07-06	San Isidro	Ayuntamiento	P 28-12-07	Redistribución de ELP y EQUIPAMIENTOS en una manzana común a los sectores SI-8 y SI-10
02-07	San Isidro	EPSA	P 03-07-09	Nueva zonificación en el sector S.A.U. SI-8 - Viabilidad viviendas sociales.
03-07	Normativa	Ayuntamiento	P 06-02-09	Modif. Art. 10.50 de las NN.SS

Expte	Núcleo - Paraje	Promotor	Resolución de Aprob. Definitiva	Objeto
04-07	Normativa	Ayuntamiento	P 04-07-08	Modif. Art. 9.3, 9.33 y 9.39 de las NN.SS.
01-09	Ayuntamiento (Barranquete, Huebro, Albaricoques y San José)	Ayuntamiento	P 05-02-10	Corrección de errores de cartografía en los núcleos de Barranquete, Huebro, Albaricoques y San José
02-09	Ayuntamiento (Fernán Pérez, Níjar Villa, Huebro Puebloblanco, San José y Normativa)	Ayuntamiento	P 09-04-10	Delimitación de unidades de ejecución y corrección de errores
03-09	Normativa	Normativa	P 06-11-09	Modificación artículo 2.4.3 de las NN.SS.//Edificaciones fuera de ordenación
04-09	Normativa (La Villa, Aguamarga, San José, Campohermoso y San Isidro)	Normativa	P 09-04-10	Fichas reguladoras P.G.O.U. y corrección errores aritméticos
6.1-09	Níjar	Ayuntamiento	CPOTU 29-11-10	Ampliación del sector NI-6 de la Villa
6.2-09	Campohermoso	Ayuntamiento	CPOTU 29-11-10	Creación del sector AE-1, de uso industrial
1-10	Campohermoso	Ayuntamiento	P 02-07-10	Modificación del sector S.A.U. I-10
2-10	Campohermoso	Ayuntamiento	P 31-01-01	Modificación zonificación S.U.O. I-3

ANEJO II

Inventario del planeamiento de desarrollo incorporado al presente documento.

Los cuadros adjuntos contienen la relación de los planes de desarrollo aprobados definitivamente e incorporados a la cartografía actualizada por los motivos expuestos en el epígrafe 3.

Se inventarían los distintos instrumentos agrupados por clases y núcleos del municipio por orden alfabético.

PLANES PARCIALES, PLANES ESPECIALES Y MODIFICACIONES DE DELIMITACIÓN DE LA POLIGONAL

NÚCLEO	Denominación NN.SS.	Denominación ADAPTACIÓN	Inst. Planeam. Inicial	Órgano-Fecha Aprobación definitiva
AGUA AMARGA	UE-AA-3A	UE-AA-3A	MDP	14-9-98
AGUA AMARGA	UE-AA-3B	UE-AA-3B	MDP	14-9-98
AGUA AMARGA	UE-AA-11	URBANO	PERI	P 30/01/98
ISLETA DEL MORO (LA)	UE-IM-1	URBANO	PERI	P 31-10-97
NÍJAR	PERI-NI-1-A	UE-PERI-NI-1-A	PE	P 26-01-01
NÍJAR	PERI-NI-1-B	UEA-PERI-NI-1-B	PE	P 26-01-01
NEGRAS (LAS)	PE-NE-1	PE-NE-1	PE	P 30-01-07
RODALQUILAR	PERI-RO-1	URBANO	PERI	D 212/98: 28/11/98)
RODALQUILAR	UE-RO-1-a	UE-RO-1-a	MDP	P 27-10-05
RODALQUILAR	UE-RO-1-b	UE-RO-1-b	MDP	P 27-10-05
RODALQUILAR	UE-RO-1-c	UE-RO-1-c	MDP	P 27-10-05
RODALQUILAR	UE-RO-2-C	URBANO	MDP	P31-01-03
RODALQUILAR	UE-RO-2.a	UE-RO-2.a	MDP	P 27-07-07
RODALQUILAR	UE-RO-2.b	UE-RO-2.b	MDP	P 27-07-07
RODALQUILAR	UE-RO-3.1	UE-RO-3.1	MDP	D 547/01: 13/11/01
RODALQUILAR	UE-RO-3.2	UE-RO-3.2	MDP	D 547/01: 13/11/01
SAN ISIDRO	UE-SI-5	URBANO	PERI	P 28-07-00
SAN ISIDRO	UE-SI-6-A	URBANO	PERI	P 25-01-02
SAN ISIDRO	UE-SI-6-B	UE-SI-6-B	PERI	P 25-01-02
SAN ISIDRO	UE-SI-6-C	URBANO	PERI	P 25-01-02
SAN ISIDRO	UE-SI-7	URBANO	PERI	P 14/3/98
SAN JOSÉ	UE-SJ-10	URBANO	PERI	P 28-03-03
SAN JOSÉ	UE-SJ-11-A	URBANO	PERI	P 28-03-03
SAN JOSÉ	UE-SJ-11-B	URBANO	PERI	P 28-03-03
SAN JOSÉ	UE-SJ-13	URBANO	PERI	D 204/98 (15/6/98)
SAN JOSÉ	UE-SJ-16-A	URBANO	MDP	P 28-01-00
SAN JOSÉ	UE-SJ-17-A	UE-SJ-17-A	MDP	P 31-01-03
SAN JOSÉ	UE-SJ-17-C	UE-SJ-17-C	MDP	P 28-12-07
SAN JOSÉ	UE-SJ-17*	UE-SJ-17*	MDP	P 06-06-08
SAN JOSÉ	UE-SJ-17-B	UE-SJ-17-B	MDP	P 06-06-08

VERSIÓN COMPLETA Y ACTUALIZADA DE LA CARTOGRAFÍA DEL PGOU

NÚCLEO	Denominación NN.SS.	Denominación ADAPTACIÓN	Inst. Planeam. Inicial	Órgano-Fecha Aprobación definitiva
SAN JOSÉ	UE-SJ-19	URBANO	PERI	D 236-99, de 6/7/99
SAN JOSÉ	PERI-SJ-1	URBANO	PERI	P 30-11-01
SAN JOSÉ	PE-SJ-1	PERI-SJ-1	PERI	P 18-12-03
VENTA DEL POBRE (LA)	UE-VP-1	URBANO	PERI	P 26-01-01
VISO (EL)	UE-VI-5	URBANO	PERI	D 55-01: 23/2/01
CAMPOHERMOSO	SAU-CH-02	URBANO	PLAN PARCIAL	P 31/07/98
CAMPOHERMOSO	SAU-CH-03	URBANO	PLAN PARCIAL	D 84/01, de 19/03/01
CAMPOHERMOSO	SAU-CH-04	URBANO	PLAN PARCIAL	D 3-00, de 10/01/00
CAMPOHERMOSO	SAU-CH-10	URBANO	PLAN PARCIAL	D 423-00, de 8/11/00
CAMPOHERMOSO	SAU-CH-11	URBANO	PLAN PARCIAL	D 13-00, de 19/01/00
NEGRAS (LAS)	SAU-NE-4	URBANO	PLAN PARCIAL	P 25/11/04
NEGRAS (LAS)	SAU-NE-8	URBANO	PLAN PARCIAL	P 27-09-02
NIETOS (LOS)	SAU-NT-1	URBANO	PLAN PARCIAL	P 05-04-02
NÍJAR (VILLA)	SAU-NI-2-POL-1	URBANO	PLAN PARCIAL	D 350-99, de 22/09/99
NÍJAR (VILLA)	SAU-NI-2	SUO-NI-2B	MDP	P 04-06-10
NÍJAR (VILLA)	SAU-NI-5	URBANO	PLAN PARCIAL	P 29-11-02
PUJAIRE	UE 1 del SAU PJ-1	URBANO	PLAN PARCIAL	P 26-07-02
RODALQUILAR	SAU-RO-4	URBANO	PLAN PARCIAL	P 28-10-04
SAN ISIDRO	SAU-SI-03	SUO-SI-03	PLAN PARCIAL	D 54-01, de 23/02/01
SAN ISIDRO	SAU-SI-08	URBANO	PLAN PARCIAL	P 26-07-02
SAN ISIDRO	SAU-SI-09	URBANO	PLAN PARCIAL	CPOTU 25/4/96
SAN ISIDRO	SAU-SI-10	URBANO	PLAN PARCIAL	P 26-10-06
SAN JOSÉ	UE 1 del SAU SJ-1	URBANO	PLAN PARCIAL	P 25-01-02
SAN JOSÉ	UE 2 del SAU SJ-1	URBANO	PLAN PARCIAL	P 25-01-02
SAN JOSÉ	UE 2 del SAU SJ-2	URBANO	PLAN PARCIAL	P 28-07-00
SANTA OLALLA	SAU-I-7	URBANO	PLAN PARCIAL	P 25-03-04
LA GRANATILLA	SAU-I-10	URBANO	PLAN PARCIAL	D 351-99, de 22/9/99
T.M. NIJAR	PEZD Campohermoso, San Isidro y Fernán Pérez		PE	P 5/3/2010
T.M NIJAR	PEZD Las Negras		PE	P 5/3/2010

ESTUDIOS DE DETALLE

Núcleo	Ubicación	Definitiva	Objeto
Agua Amarga	U.E. AA-8	P 26-11-99	Rectificación alineaciones en Agua Amarga
Agua Amarga	Agua Amarga	P 28-01-00	Reajuste y adaptación parcela a alineaciones NN.SS.
Agua Amarga	Agua Amarga	P 28-09-01	Reordenación de alineaciones y retranqueos.
Agua Amarga	U.E. AA-3 B	P 30-04-09	Reajuste de alineaciones y ordenación de volúmenes
Agua Amarga	U.E. AA-4	P 03-04-09	Reajuste de alineaciones de un vial
Agua Amarga	U.E. AA-3A	P 04-06-10	Reajuste de alineaciones
Barranquete (El)	Calle Hondonada	P 06-08-10	Reajuste de alineaciones de una parcela
Campohermoso	R-4. Par. 33	D 418/98: 30-11-98	
Campohermoso	R-4. Par. 27	P 25-07-97	Apertura de calle en parcela nº 27
Campohermoso	R-4. Par. 25	P 28-07-00	Completar Red Viaria.
Campohermoso	Parcela 9, Sector R-4	P 05-04-02	Apertura de calle en parcela nº 9, Sector R-4.
Campohermoso	UU.EE. CH-7, CH-8 y CH-9	P 31-03-05	Reajuste y definición de calles
Campohermoso	Parcela 5 S.A.U. R-4	P 29-12-05	Modificación de alineaciones
Campohermoso	Parcela 16 R-4	P 27-04-06	Apertura vial secundario y reajuste de alineaciones
Campohermoso	U.E. CH-9	P 29-06-06	Apertura de vial secundario
Viso (El)	Calle Real	P 04-07-08	Reajuste de alineaciones exteriores
Negras (Las)	Vial de Las Negras	P 22-02-07	Reajuste de alineaciones
Presillas (Las)	Parcela en Las Presillas	P 30-03-06	Reajuste de alineaciones para adecuación a topografía
Nietos (Los)	Cmno. de la Gema	P 30-01-07	Reajuste de viales en el Camino de la Gema
Níjar	S.A.U. NI-2	P 30-10-07	Reajuste de alineaciones
Rodalquilar	Parcela en Rodalquilar	P 27-05-04	Reordenación de alineaciones.
Rodalquilar	c/ Paseo de la Mina y Alambique	P 28-04-05	Reajuste de alineaciones y cesión a la vía pública
San Isidro	UU.EE. SI-1-A y SI-1-B	P 26-07-02	Rectificación y ajuste de alineaciones
San Isidro	C/ Bojares y S.A.U. SI-6	P 28-12-06	Reajuste alineaciones C/ Bojares y SAU SI-6
San José	San José	P 25-01-02	Corrección de alineaciones en calles Alamo y Cala Higuera.
San José	Pje. Cerro Enmedio	P 31-07-03	Reajuste de alineaciones y retranqueos
San José	U.E. SJ-16-C	P 27-11-03	Reajuste de alineaciones y ordenación de volúmenes.
San José	Parcela en cmno. Mónsul	P 29-04-04	Apertura vial secundario
San José	c/ Ancla	P 30-06-05	Reajuste de alineaciones en una manzana

VERSIÓN COMPLETA Y ACTUALIZADA DE LA CARTOGRAFÍA DEL PGOU

Núcleo	Ubicación	Definitiva	Objeto
San José	Apartahotel SJ-16	P 28-07-05	Reajuste alineaciones y rasantes apartahotel piscina SJ-16
San José	Calles Anzuelo y Cucharilla	P 03-10-08	Reajuste de alineaciones
San José	U.E. SJ-4	P 30-10-07	Reajuste de alineaciones
San José	Parcelas P-2,P-3,P-4 U.E. SJ-17D	P 05-03-10	Ordenación de volúmenes y reajuste de alineaciones
Venta del Pobre (La)	Venta del Pobre	P 30-01-07	Reajuste de vial