

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL  
PLENO AGOSTO 2011

INNOVACIÓN DEL PLAN GENERAL DE  
ORDENACIÓN URBANÍSTICA.

INNOVACIÓN 3/2011

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NÍJAR  
AGOSTO 2011



***Ayuntamiento de Níjar***



## ÍNDICE

## DOCUMENTO I: MEMORIA INFORMATIVA y JUSTIFICATIVA

1.-	PROMOTOR	4
2.-	ANTECEDENTES.	4
3.-	OBJETO DE LA INNOVACIÓN.	4
3.1.-	San José.	4
3.2.-	El Barranquete.	6
4.-	CARACTERIZACIÓN URBANÍSTICA DE LA INNOVACIÓN.	6
5.-	JUSTIFICACIÓN DE LA INNOVACIÓN.	6
6.-	COMPATIBILIDAD DE LA INNOVACIÓN CON EL MODELO TERRITORIAL.	7
7.-	CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD.	7
8.-	RÉGIMEN, COMPETENCIA Y PROCEDIMIENTO.	7
9.-	DISPOSICIONES RELATIVAS A LA DISPOSICIÓN ADICIONAL NOVENA, EPÍGRAFE 3 DEL REAL DECRETO LEGISLATIVO 2/2008 DE 20 DE JUNIO, POR EL QUE SE APRUEBA EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE SUELO.	8
10.-	DISPOSICIONES RELATIVAS A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DEL REAL DECRETO LEGISLATIVO 2/2008 DE 20 DE JUNIO, POR EL QUE SE APRUEBA EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE SUELO.	8
11.-	CONCLUSIONES	8

## DOCUMENTO II: PLANOS

## II.1. SAN JOSÉ

- II.1.1.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.
- II.1.2.- ORDENACIÓN VIGENTE .
- II.1.3.- ORDENACIÓN PROPUESTA.

## II.2. BARRANQUETE (EL)

- II.2.1.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.
- II.2.2.- ORDENACIÓN VIGENTE .
- II.2.3.- ORDENACIÓN PROPUESTA.

## DOCUMENTO I: MEMORIA INFORMATIVA y JUSTIFICATIVA

## MEMORIA

### 1.- PROMOTOR

El promotor del presente Plan Especial es el Excmo. Ayuntamiento de NÍJAR, con domicilio en la Plaza de la Glorieta nº 1, 04100 NÍJAR, Almería; CIF: P-0406600-G.

El proyecto se redacta por los servicios técnicos municipales siguiendo instrucciones del concejal responsable del área de fomento.

### 2.- ANTECEDENTES.

Los antecedentes del planeamiento general vigente son los siguientes:

El municipio de NÍJAR cuenta como figura de planeamiento general con un PGOU que ha sido objeto de la siguiente tramitación:

- Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Ámbito Municipal aprobadas definitivamente por Resolución de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Almería, de fecha 25 de Abril y 2 de Mayo de 1.996.
- Texto refundido de la revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Ámbito Municipal aprobado por resolución de la Delegación Provincial de Almería de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía, de fecha 7 de abril de 1997 y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Almería nº 171 de fecha 5 de septiembre de 1.997.
- Adaptación Parcial a las determinaciones de la ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, del Texto Refundido de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal, aprobado por acuerdo del Pleno de la Corporación Municipal, en sesión celebrada con fecha 6 de febrero de 2009. (BOPA 27-04-2009).
- Revisión Parcial del PGOU referida a la regulación y disposición de los suelos destinados a actividades productivas, aprobada inicialmente en octubre de 2009 y actualmente en fase de tramitación.

Configuran igualmente el planeamiento general vigente el conjunto de innovaciones aprobadas por los distintos órganos urbanísticos en el periodo de vigencia del planeamiento general.

Los antecedentes de la presente innovación del PGOU son los siguientes:

#### San José

- Modificación puntal 2/2010 (Separata nº1). En esta modificación puntal del Plan General de Ordenación Urbanística pro la que se recalificaba una parcela de zona 9, Red Viaria, a la ordenanza Zona 10, Verde privada, justificándose en que la superficie recalificada coincide un resto, en suelo urbano, de una propuesta de viario de los sectores de suelo urbanizable colindantes que no ha llegado a materializarse en el planeamiento de desarrollo correspondiente.
- Solicitud de la mercantil CONSTRUMAR, S. L (REGISTRO DE ENTRADA: 11.186/2011) para la modificación de la zonificación de una parcela de su propiedad para la construcción de un conjunto residencial.

#### El Barranquete

- Solicitud de D. José Segura Alonso para la compra de un terreno anexo a su vivienda. (REGISTRO DE ENTRADA: 5.008/2011)

### 3.- OBJETO DE LA INNOVACIÓN.

El objeto de la presente modificación puntal es doble, siendo el ámbito de actuación suelo urbano consolidado o urbanizado en San José y El Barranquete:

#### 3.1.- San José.

El objeto de la presente innovación, en San José, se concreta en la modificación de las alineaciones de un ámbito urbano (figura 1) en el que coinciden tres ordenanzas, Zona 3, Ensanche Intensivo(Parcela 1), zona 10, Espacio Libre Privado(Parcela 2), y Zona 9, Viario(Parcela 3).

La modificación consiste en:

1. Modificación de la delimitación de la parcela calificada con la ordenanza Zona 3 (parcela 1, figura 1), de uso residencial, manteniendo su superficie, por otra en forma de L.
2. Modificación de la ubicación de la parcela de uso espacio privado. (Parcela nº 2; figura 1) trasladándola al lindero noroeste y reducción de su superficie según se describe en el siguiente epígrafe.
3. Recalificación en 21.68 m<sup>2</sup> de espacio libre privado a la ordenanza Zona 9, Viario para reconocer la existencia de un vial de coexistencia ya construido.

Un resumen de lo expuesto se contiene en las siguientes figuras:

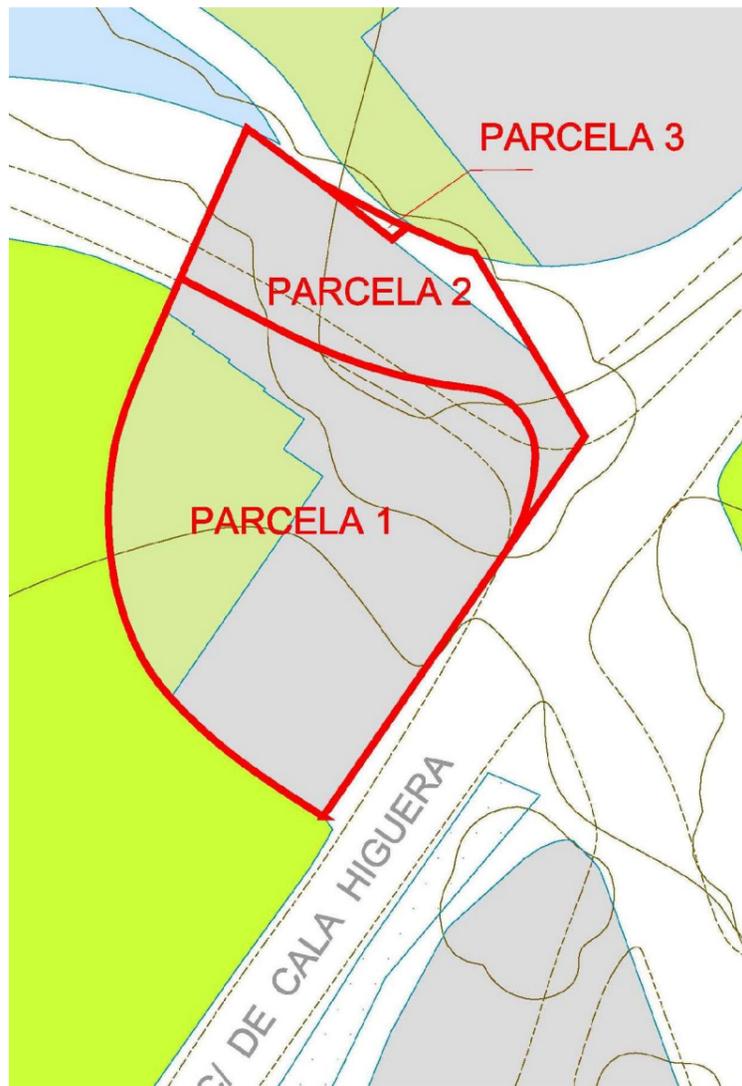


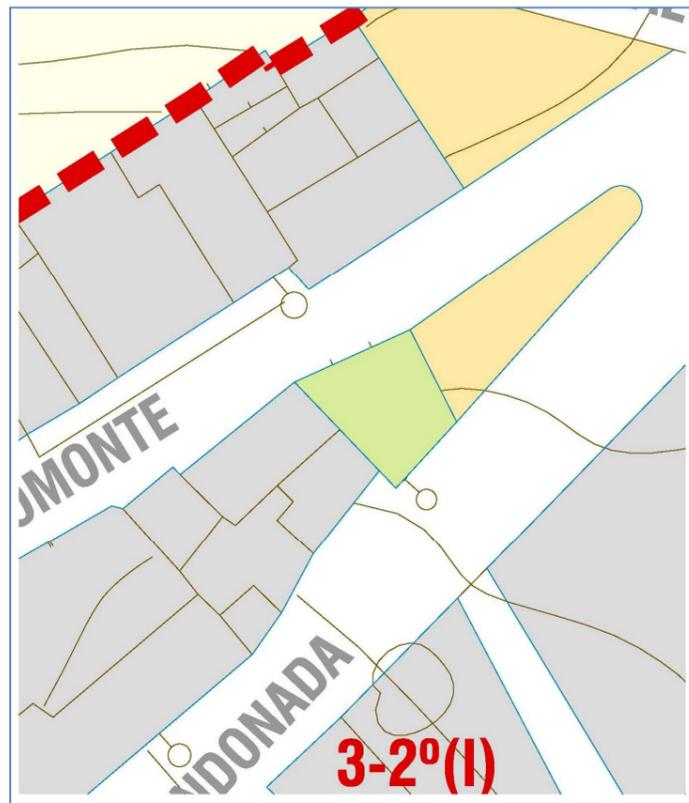
Figura 1: Superpuesto de nueva ordenación sobre ordenación inicial



Figura 2: Situación sobre ortofotografía.

### 3.2.- El Barranquete.

El objeto de la presente innovación en El Barranquete se concreta en la recalificación como espacio libre privado de una parcela de 28,70 m<sup>2</sup> actualmente calificada como Zona 9 Viario.



### 4.- CARACTERIZACIÓN URBANÍSTICA DE LA INNOVACIÓN.

El objeto del presente epígrafe es la descripción de los cambios producidos en la clasificación, categoría y calificación del suelo.

Las parcelas objeto de la innovación no modifican su clasificación ni categorización, pero sí su calificación.

En los cuadros siguientes se resumen las modificaciones realizadas a la calificación de las parcelas:

### SAN JOSE

ORDENACIÓN ACTUAL		ORDENACIÓN PROPUESTA	
CALIFICACIÓN	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CALIFICACIÓN	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
Zona 3: Ensanche Intensivo	803,60	Zona 3: Ensanche Intensivo	803,50 €
Zona 10: Verde Privado	287,18	Zona 10: Verde Privado	265,60 €
Zona 9: Red viaria	8,37	Zona 9: Red viaria	30,05 €
Superficie Total:	1.099,15	Superficie Total:	1.099,15
Incremento de parcela edificable		0	
Aumento de superficie construida		0	

### EL BARRANQUETE

ORDENACIÓN ACTUAL		ORDENACIÓN PROPUESTA	
CALIFICACIÓN ACTUAL	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CALIFICACIÓN PROPUESTA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
Zona 9: Red viaria	28,70	Zona 10: Verde privada	28,70
Superficie total afectada por la innovación		28,70	
Incremento de parcelas edificables		0	
Aumento de superficie construida		0	

### 5.- JUSTIFICACIÓN DE LA INNOVACIÓN.

#### 5.1.- Respecto de lo prescrito en el artículo 36.2.a).1º LOUA.

Establece el artículo 36.2.a).1º LOUA que la nueva ordenación deberá justificar expresa y concretamente las mejoras que suponga para el bienestar de la población y fundarse en el mejor cumplimiento de los principios y fines de la actividad pública urbanística y de las reglas y estándares de ordenación regulados en la LOUA. Las nuevas soluciones propuestas para las infraestructuras, los servicios y las dotaciones correspondientes a la ordenación estructural habrán de mejorar su capacidad o funcionalidad, sin desvirtuar las opciones básicas de la ordenación originaria, y deberán cubrir y cumplir, con igual o mayor calidad y eficacia, las necesidades y los objetivos considerados en ésta.

La innovación propuesta cumple con estos requisitos por las siguientes razones:

- La modificación de la ordenación conforme al interés público de la acción urbanística al contribuir a mejorar la calidad y precisión del instrumento de planeamiento.
- La modificación propuesta en el núcleo de San José tiene su justificación en la necesidad de regularizar la alineación de una parcela edificable al objeto de, manteniendo su aprovechamiento, evitar afectar a un vial peatonal y una obra de drenaje que se encuentran ubicados en la misma y que perjudican su correcto aprovechamiento.

- En El Barranquete la modificación se justifica en la corrección de un error ya que la parcela recalificada se corresponde con el ensanche de una vivienda.

#### 5.2.- Respeto de lo prescrito en el artículo 36.2.a).2º LOUA.

Establece el artículo 36.2.a).2º LOUA que toda innovación que aumente el aprovechamiento lucrativo de algún terreno, desafecte el suelo de un destino público a parques y jardines, dotaciones o equipamientos, o suprima determinaciones que vinculen terrenos al uso de viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública, deberá contemplar las medidas compensatorias precisas para mantener la proporción y calidad de las dotaciones previstas respecto al aprovechamiento, sin incrementar éste en detrimento de la proporción ya alcanzada entre unas y otro.

La presente innovación NO INCURRE en ninguno de los supuestos señalados.

#### 6.- COMPATIBILIDAD DE LA INNOVACIÓN CON EL MODELO TERRITORIAL.

La compatibilidad de la ordenación propuesta con el modelo territorial debemos hacerla, esencialmente, en relación a dos planes: el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (POTA) y el Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Almería. (POTAU). El primero de ellos se encuentra vigente (Decreto 206/2006) mientras que el segundo se encuentra en fase de elaboración habiéndose producido ya su aprobación inicial.

La presente innovación no constituye una revisión general del modelo propuesto en el PGOU para los suelos con uso productivo, y por lo tanto no le es exigible justificar el cumplimiento de La Norma 45.4.a) del POTA.

- Compatibilidad respecto del POTAU.

La presente innovación no afecta a las determinaciones del POTAU por referirse exclusivamente a la ordenación pormenorizada de suelos urbanos consolidados, suelos que además carecen de limitaciones derivadas del mencionado plan.

- Compatibilidad respecto del POTA.

La innovación no es contraria a ninguna de las determinaciones del POTA y da cumplimiento a los principios de ciudad compacta y de mejora de la disponibilidad de suelo para dotaciones, servicios públicos y vivienda protegida.

#### 7.- CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD.

La presente innovación es conveniente al interés público inherente de la acción urbanística por las razones expuestas en el epígrafe 5 de la presente memoria.

#### 8.- RÉGIMEN, COMPETENCIA Y PROCEDIMIENTO.

##### 8.1.- Régimen de la innovación.

La regulación de estas determinaciones se contienen en los artículos 36 y 37 de la Ley 7/2.002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

De acuerdo con los mismos puede concluirse que la innovación propuesta no constituye una alteración sustancial de la ordenación estructural del PGOU ni por la incidencia territorial de los equipamientos e infraestructuras ni por constituir una nueva orientación, regulación o disposición de determinaciones estructurales del PGOU.

A la vista de lo expuesto podemos considerar la presente innovación del planeamiento como una MODIFICACIÓN del PGOU dado que NO reúne las condiciones establecidas en el artículo 37.2 de la Ley 7/2.002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

##### 8.2.- Competencia y procedimiento de la innovación.

Se regula en el artículo 31 de la LOUA. de acuerdo con el mismo, y dado que la presente innovación NO afecta a la ordenación estructural del PGOU, su aprobación definitiva corresponde al municipio. (art.31.1.B LOUA)

La presente modificación no tiene por objeto una diferente zonificación o uso urbanístico de parques, jardines o espacios libres, dotaciones o equipamientos, por lo que NO requiere el dictamen del Consejo Consultivo de Andalucía

La presente innovación reúne los requisitos establecidos en el artículo 36.2.c).3ª por lo que deberán arbitrase medios de difusión complementarios a la información pública y adecuados a la características del espacio a ordenar.

9.- DISPOSICIONES RELATIVAS A LA DISPOSICIÓN ADICIONAL NOVENA, EPÍGRAFE 3 DEL REAL DECRETO LEGISLATIVO 2/2008 DE 20 DE JUNIO, POR EL QUE SE APRUEBA EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE SUELO.

Señala el precepto legal mencionado que cuando una alteración de la ordenación urbanística, que no se efectúe en el marco de un ejercicio pleno de la potestad de ordenación, incremente la edificabilidad o la densidad o modifique los usos del suelo, deberá hacerse constar en el expediente la identidad de todos los propietarios o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación, según conste en el registro o instrumento utilizado a efectos de notificaciones a los interesados de conformidad con la legislación en la materia.

Parcela en San José: Propietario año 2006: Francisca Díaz Torres.  
Propietario año 2011: Francisca Díaz Torres.

Parcela en El Barranquete: Propietario año 2006: Ayto Níjar.  
Propietario año 2011: Ayto. Níjar.

10.- DISPOSICIONES RELATIVAS A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DEL REAL DECRETO LEGISLATIVO 2/2008 DE 20 DE JUNIO, POR EL QUE SE APRUEBA EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE SUELO.

Establece la mencionada disposición transitoria que si, transcurrido un año desde la entrada en vigor de la Ley 8/2007, de 28 de mayo, de Suelo, la legislación sobre ordenación territorial y urbanística no estableciera en qué casos el impacto de una actuación de urbanización obliga a ejercer de forma plena la potestad de ordenación, esta nueva ordenación o revisión será necesaria cuando la actuación conlleve, por sí misma o en unión de las aprobadas en los dos últimos años, un incremento superior al 20 por ciento de la población o de la superficie de suelo urbanizado del municipio o ámbito territorial.

La presente innovación no supone incremento alguno de la superficie urbanizada del municipio por lo que no es necesaria justificar el cumplimiento de la D.Tª. 4ª del RD 2/2008.

11.- CONCLUSIONES

A la vista de lo expuesto entendemos que la innovación cumple con todos los requisitos exigibles para su aprobación.

Almería agosto 2011

Maria del Mar Salvador Teodoro  
Ingeniero de Obras Públicas

Federico García González  
Ingeniero de Caminos.

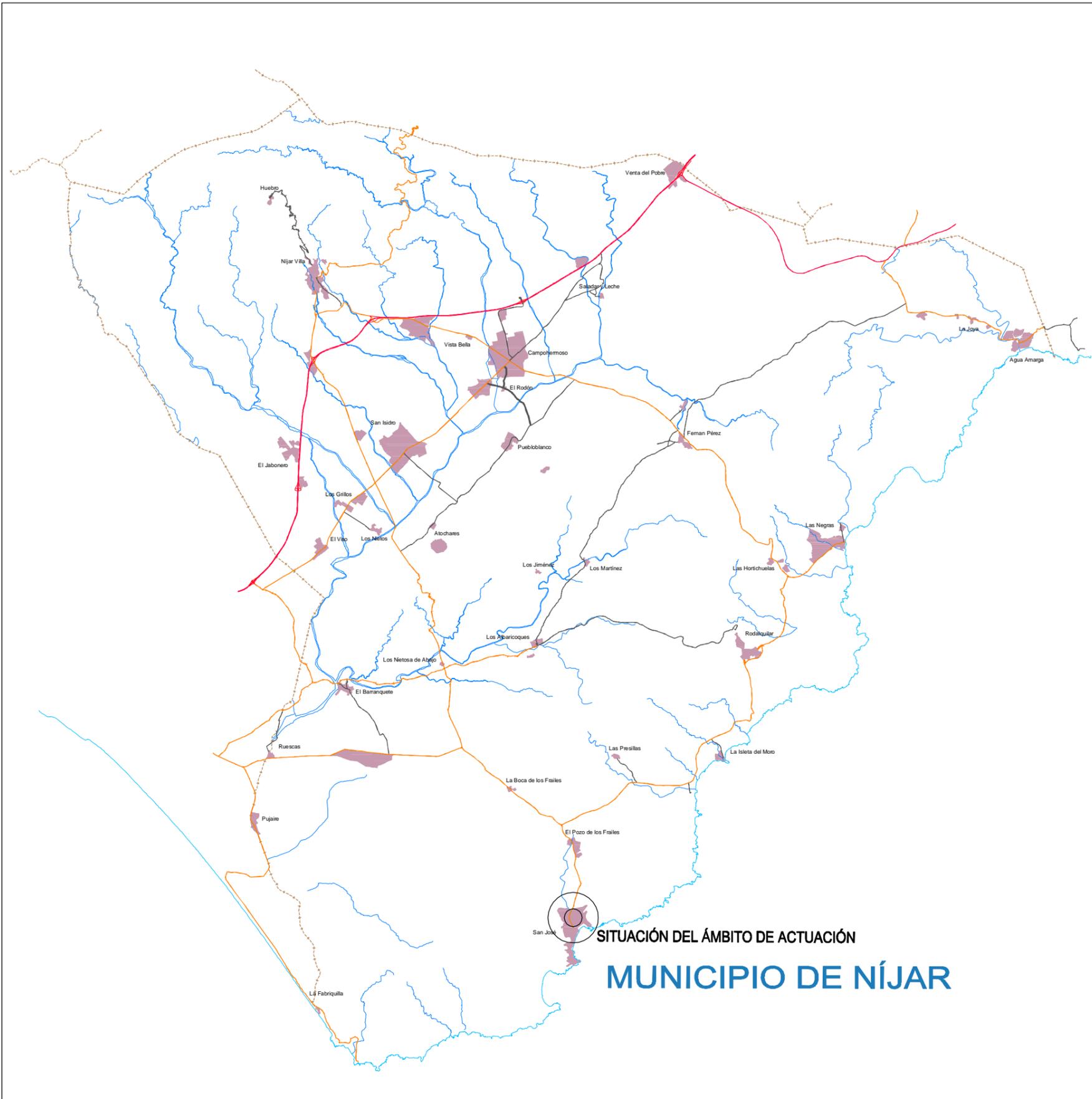
## DOCUMENTO II: PLANOS

### II.1. SAN JOSÉ

- II.1.1.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.
- II.1.2.- ORDENACIÓN VIGENTE .
- II.1.3.- ORDENACIÓN PROPUESTA.

### II.2. BARRANQUETE (EL)

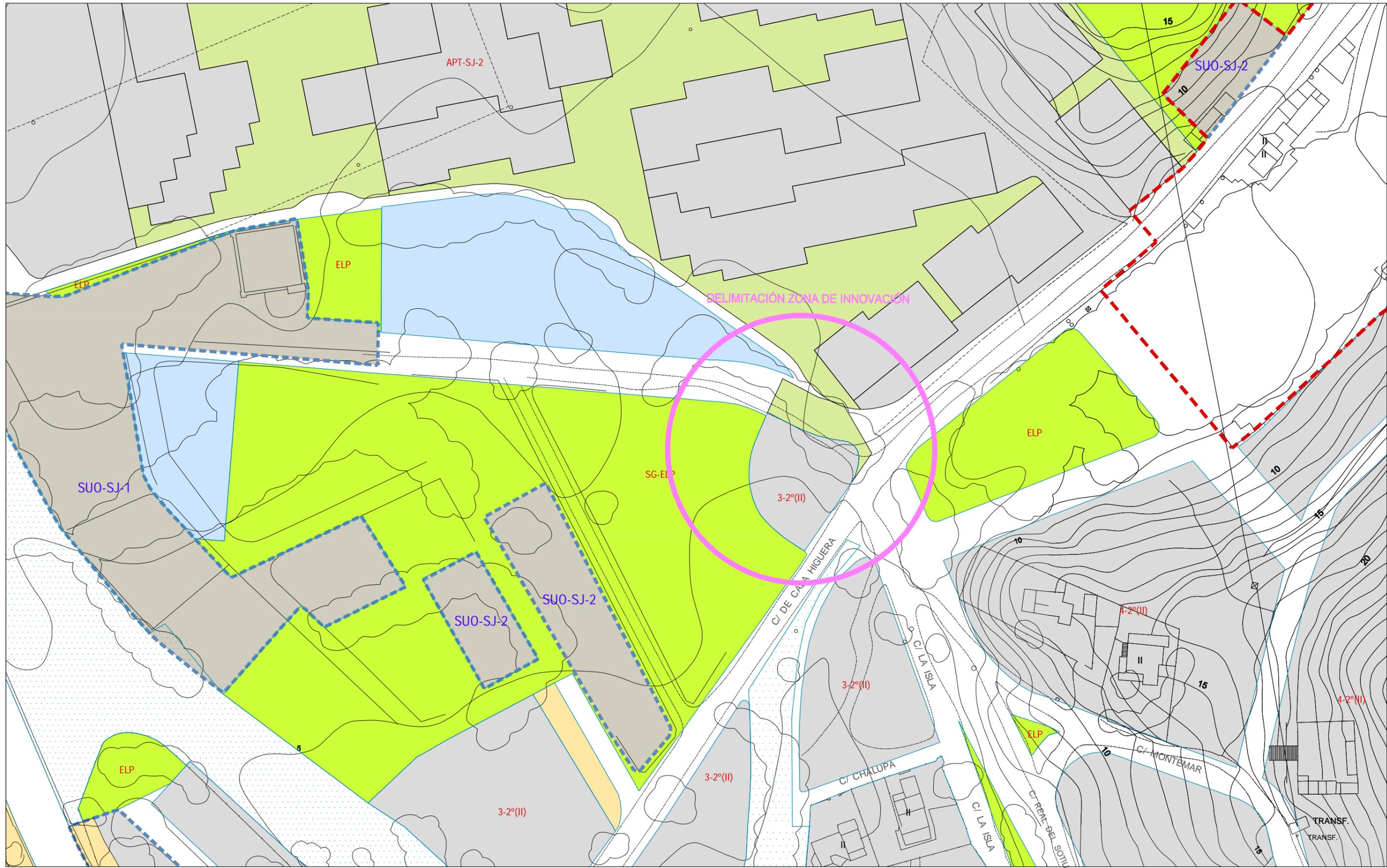
- II.2.1.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.
- II.2.2.- ORDENACIÓN VIGENTE .
- II.2.3.- ORDENACIÓN PROPUESTA.



SITUACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN  
**MUNICIPIO DE NÍJAR**

**ÁMBITO DE ACTUACIÓN**





**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

	LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN
	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN
	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
	SUELO URBANIZABLE ORDENADO

**USOS GLOBALES**

	RESIDENCIAL
	ZONA VERDE PRIVADA
	EQUIPAMIENTOS
	ESPACIOS LIBRES

**DOTACIONES**

	ESCOLAR		CEMENTERIO
	ADMINISTRATIVO SOCIOCULTURAL		SERVICIOS URBANOS
	MERCADO		RELIGIOSO
	DEPORTIVO		

**INDUSTRIAL**

**INFRAESTRUCTURAS**

	RED VIARIA		ESPACIO LIBRE PÚBLICO
	PEATONAL AJERADO		INFRAESTRUCTURAS

**ORDENANZAS Y ALINEACIONES**

**ALINEACIÓN**

**ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA**

**ORDENANZA PLAN PARCIAL**



**DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**

- 
- 
- 
- 
- 



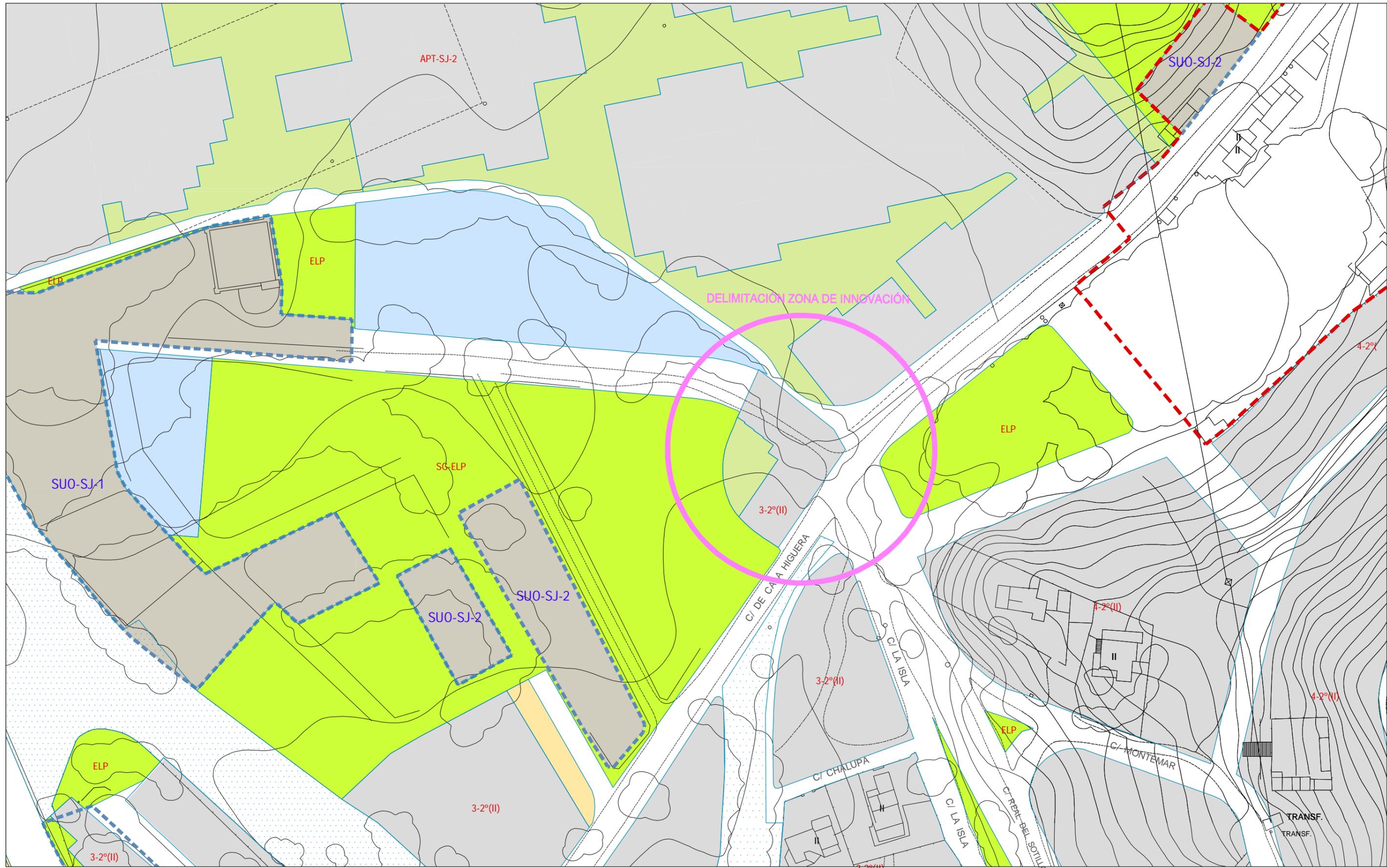
**INNOVACIÓN DE PGOU**  
Expte.: MP/3-2011

Documento de Aprobación Inicial - Julio 2011

**SAN JOSÉ**  
ORDENACIÓN VIGENTE

Plano núm. II.1.2  
Hoja. 1 de 1  
Escala. 1/1000  
FORMATO ORIGINAL EN DIBIAS

Ayuntamiento de Nijar



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

	LIMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN
	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN
	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
	SUELO URBANIZABLE ORDENADO

**USOS GLOBALES**

	RESIDENCIAL
	ZONA VERDE PRIVADA
	EQUIPAMIENTOS
	ESPACIOS LIBRES

**DOTACIONES**

	ESCOLAR
	ADMINISTRATIVO
	SOCIOCULTURAL
	MERCADO
	CENTENARIO
	SERVICIOS URBANOS
	RELIGIOSO
	DEPORTIVO

**INDUSTRIAL**

	INDUSTRIAL
	RED VIARIA
	PEATONAL AJERADO
	INFRAESTRUCTURAS
	ESPACIO LIBRE PUBLICO

**ORDENANZAS Y ALINEACIONES**

	ALINEACION
	ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA
	ORDENANZA PLAN PARCIAL



**DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**

	COSTAS. DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
	COSTAS. SERVIDUMBRE DE PROTECCION
	LIMITE TERMINO MUNICIPAL
	LINEA DE NO EDIFICACION DE CARRETERAS
	DELIMITACION DE ZONA DEGRADADA



**INNOVACIÓN DE PGOU**  
Expte.: MP/3-2011

Documento de Aprobación Inicial - Agosto 2011

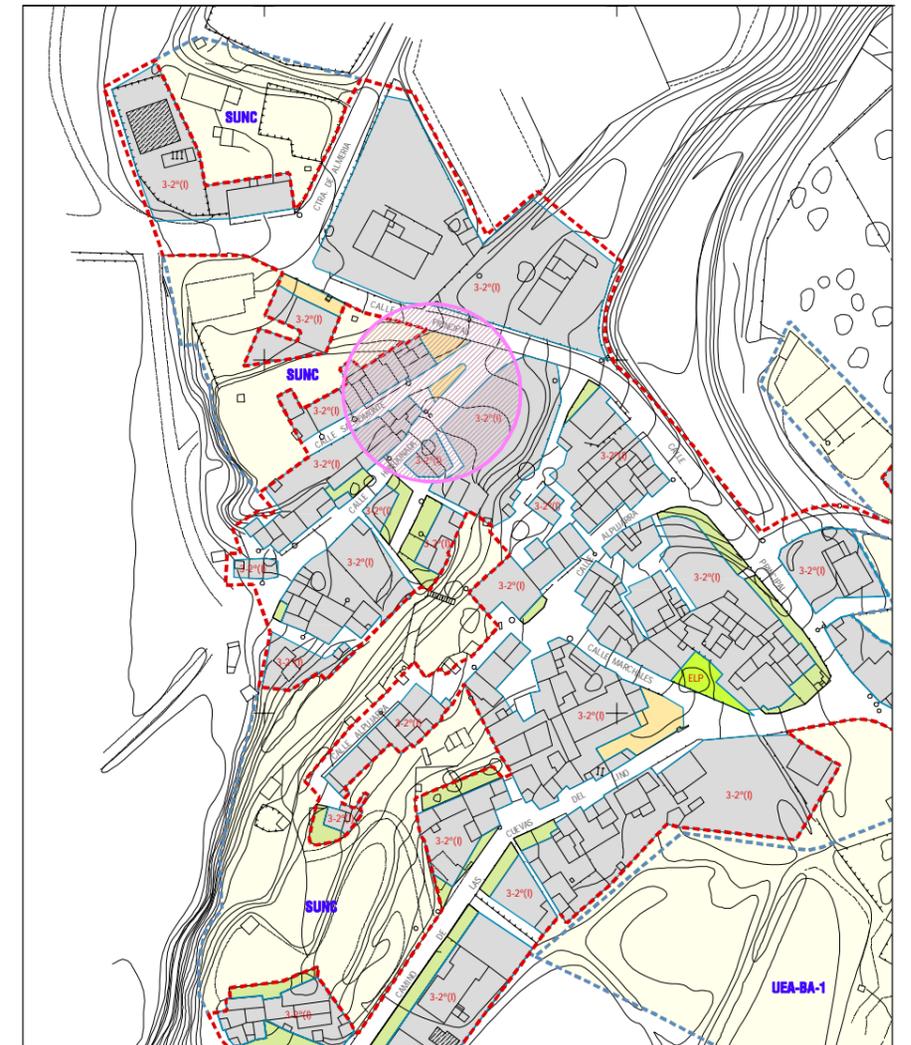
**SAN JOSÉ**  
ORDENACIÓN PROPUESTA

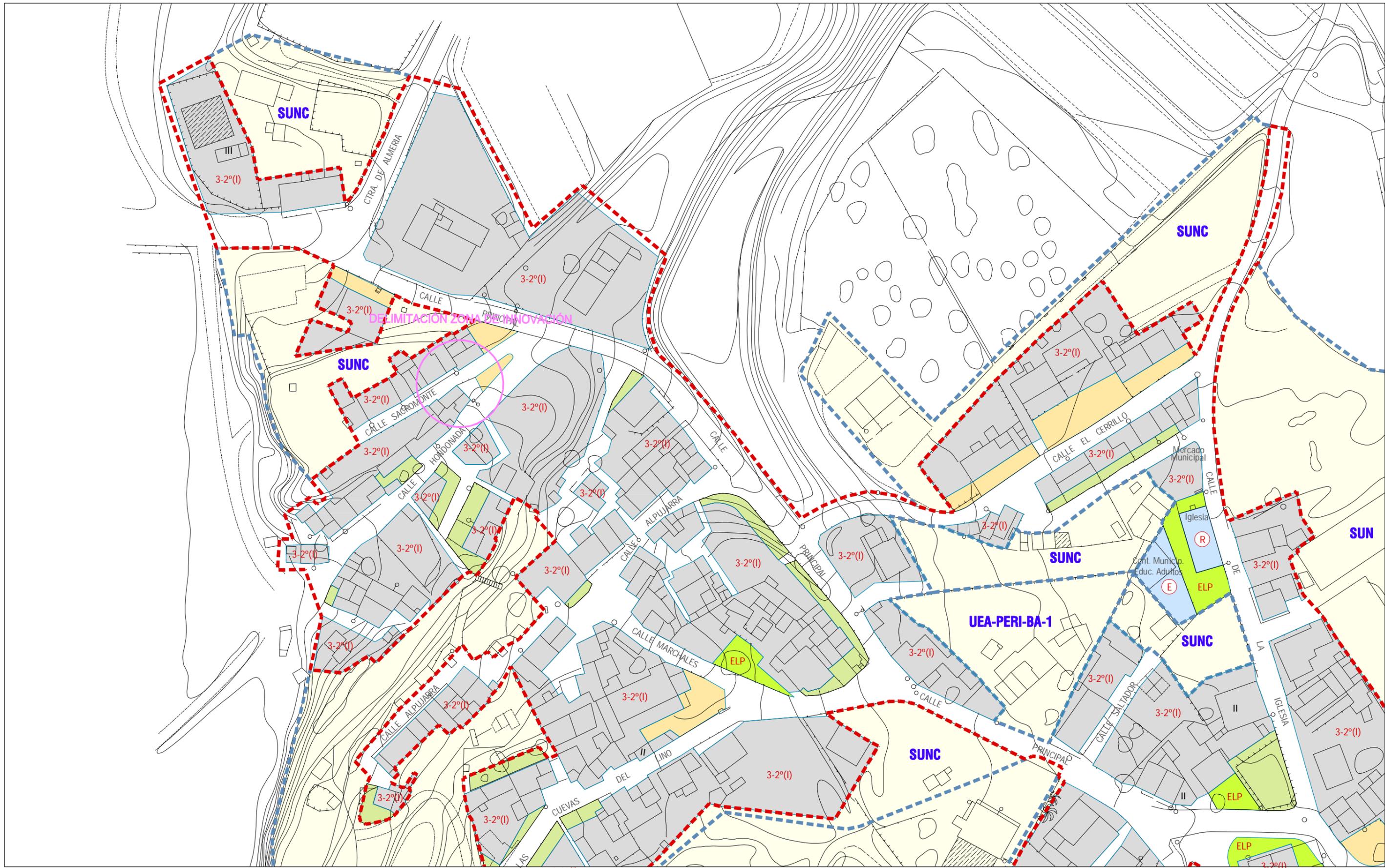
Plano núm. II.1.3  
Hoja. 1 de 1  
Escala. 1/1000  
FORMATO ORIGINAL EN DNAs

Ayuntamiento de Nijar



**ÁMBITO DE ACTUACIÓN**





**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

	LIMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN
	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN
	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
	SUELO URBANIZABLE ORDENADO

**USOS GLOBALES**

	RESIDENCIAL
	ZONA VERDE PRIVADA
	EQUIPAMIENTOS
	ESCOLAR
	ADMINISTRATIVO
	SOCIOCULTURAL
	SANITARIO
	MERCADO
	CENTENARIO
	SERVICIOS URBANOS
	RELIGIOSO
	DEPORTIVO

**ORDENANZAS Y ALINEACIONES**

	ALINEACION
	ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA
	ORDENANZA PLAN PARCIAL
	NUMERO DE PLANOS
	GRADO
	IDENTIFICADOR DE ZONA
	NUMERO DE ORDEN
	NUCLEO
	AREA DE PLANEAMIENTO TRAMADA

**IDENTIFICACIÓN Y TIPO ACTUACIÓN**

	NUCLEO DE POBLACION
	TA-NU-00
	NUMERO DE ORDEN
	LE Unidad de Actuación
	UEA Unidad de Ejecución
	SUO Urbanizable Ordenado
	SUS Urbanizable Sectorizado en Transformación
	SUSA Urbanizable Sectorizado

**DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**

	COSTAS. DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
	COSTAS. SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
	LIMITE TERMINO MUNICIPAL
	LINEA DE NO EDIFICACION DE CARRETERAS
	DELIMITACION DE ZONA DEGRADADA

**ESQUEMA HOJAS**

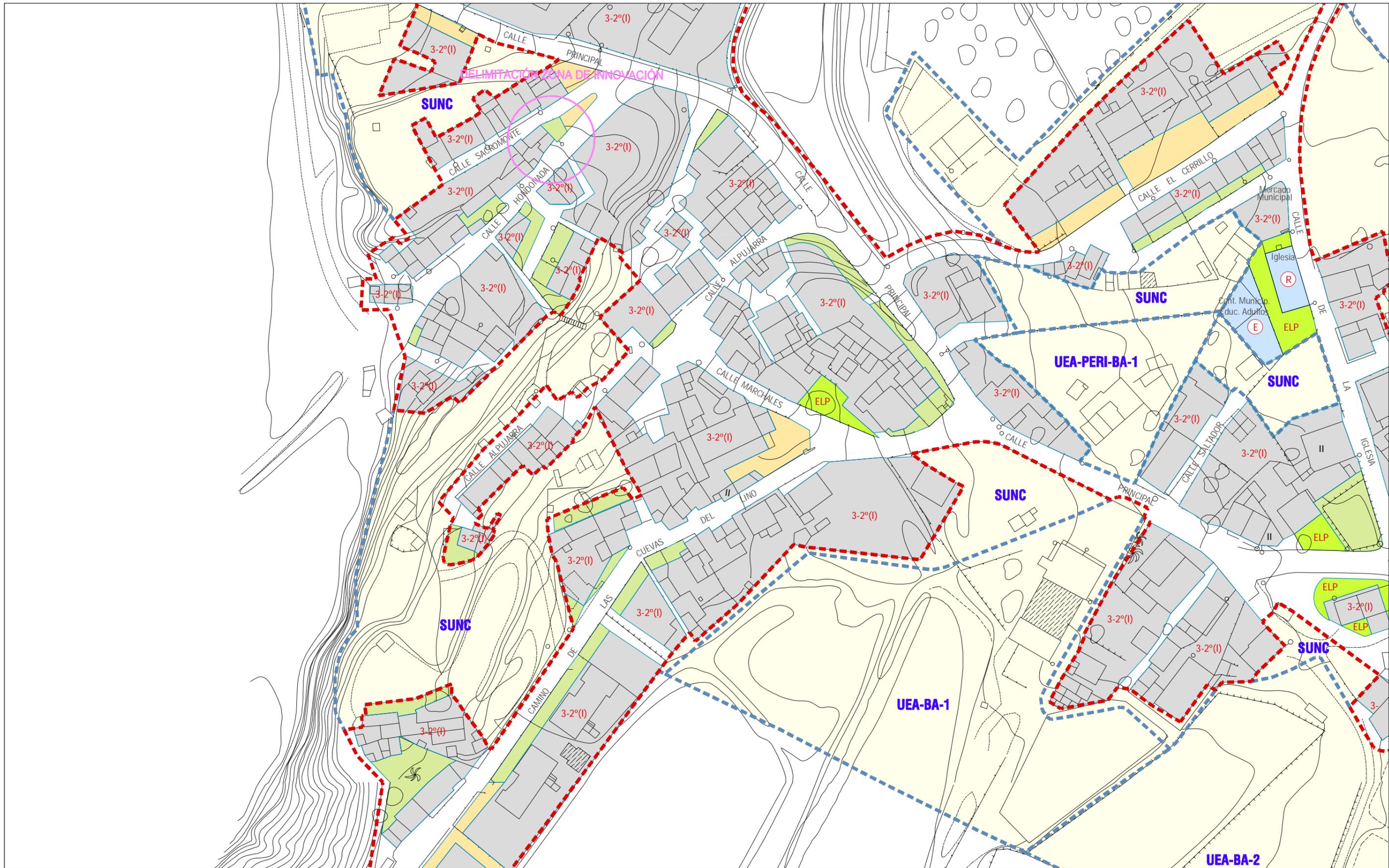
**INNOVACIÓN DE PGOU**  
Expte.: MP/3-2011

Documento de Aprobación Inicial - Julio 2011

**EL BARRANQUETE**  
ORDENACIÓN VIGENTE

Plano núm. II.2.2  
Hoja. 1 de 1  
Escala. 1/1000  
FORMATO ORIGINAL EN DN/A3

Ayuntamiento de Nijar



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

	LIMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN
	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN
	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
	SUELO URBANIZABLE ORDENADO

**USOS GLOBALES**

	RESIDENCIAL		INDUSTRIAL
	ZONA VERDE PRIVADA		ESPACIOS LIBRES
	EQUIPAMIENTOS		ESPACIO LIBRE PUBLICO

**DOTACIONES**

	ESCOLAR		CEMENTERIO
	ADMINISTRATIVO SOCIOCULTURAL		SERVICIOS URBANOS
	SANITARIO		RELIGIOSO
	MERCADO		DEPORTIVO

**INFRAESTRUCTURAS**

	RED VIARIA		ESPACIO LIBRE PUBLICO
	PEATONAL AJERADO		INFRAESTRUCTURAS

**ORDENANZAS Y ALINEACIONES**

	ALINEACIÓN
	ORDENANZA PARTICULAR DE ZONA
	ORDENANZA PLAN PARCIAL



**DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**

	COSTAS. DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
	COSTAS. SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
	LIMITE TERMINO MUNICIPAL
	LINEA DE NO EDIFICACIÓN DE CARRETERAS
	DELIMITACIÓN DE ZONA DEGRADADA



**INNOVACIÓN DE PGOU**  
Expte.: MP/3-2011

Documento de Aprobación Inicial - Agosto 2011

**EL BARRANQUETE**  
ORDENACIÓN PROPUESTA

Plano núm. II.2.3  
Hoja. 1 de 1  
Escala. 1/1000  
FORMATO ORIGINAL EN DNAS

Ayuntamiento de Nijar