



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

- LIMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN (UE)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN (UEA)
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN (SUS)
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUSA)
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUO)

**SISTEMAS GENERALES Y DOTACIONES**

- |   |  |
|---|--|
| <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> RED VIARIA</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ESPACIOS LIBRES</li> <li><span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ZONA VERDE PUBLICA</li> <li><span style="background-color: orange; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> PEATONAL A SORDENADO</li> <li><span style="background-color: lightgreen; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ZONA VERDE PRIVADA</li> </ul> | <p><b>EQUIPAMIENTOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> ESCOLAR</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> ADMINISTRATIVO SOCIOCULTURAL</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> SANITARIO</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> MERCADO</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> CEMENTERIO</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> SERVICIOS URBANOS</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> RELIGIOSO</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> DEPORTIVO</li> </ul> |
|---|--|

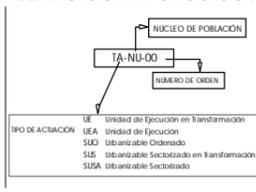
**ORDENANZAS**

- ZONAS DE ORDENANZA**
- 1 CASCO ANTIGUO
  - 2 MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
  - 3 ENSANCHO INTENSIVO CONSOLIDADO
  - 3-1\*(I)
  - 3-1\*(II)
  - 3-2\*(I)
  - 3-2\*(II)
  - 4 ENSANCHO EXTENSIVO
  - 4-1\*(I)
  - 4-1\*(II)
  - 4-2\*(I)
  - 4-2\*(II)
  - 5 ENSANCHO EXTENSIVO
  - 5-1\*(I)
  - 5-1\*(II)
  - 5-2\*(I)
  - 5-2\*(II)
  - 5-3\*(I)
  - 5-3\*(II)
  - 6 INDUSTRIAL
  - ORDENANZA PLAN PARCIAL (A.P.P.)
- Nº DE PLANTAS** 1: 1 planta, 2: 2 plantas, 3: 3 plantas, 4: 4 plantas
- IDENTIFICACIÓN ZONAS** 4: 2º) ZONAS DE ORDENANZA

**DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**

- COSTAS: DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
- COSTAS: SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
- LINEA DE NO EDIFICACIÓN DE CARRETERAS

**IDENTIFICACIÓN Y TIPO ACTUACIÓN**



Ayuntamiento de Níjar

# INNOVACIÓN DE PGOU

## Expte.: MP/1-09

Abril 2009

Los Albaricoques.  
Ordenación propuesta

Plano núm. II.04  
Hoja. 1 de 1  
Escala. 1/2.000