

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LIMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN (UE)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN (UEA)
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN (SUS)
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUSA)
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUO)

SISTEMAS GENERALES Y DOTACIONES

 SISTEMAS GENERALES	 EQUIPAMIENTOS
 RED VIARIA	 ESCOLAR
 ESPACIOS LIBRES	 ADMINISTRATIVO SOCIOCULTURAL
 ZONA VERDE PUBLICA	 SANITARIO
 PEATONAL A SORDIADO	 MERCADO
 ZONA VERDE PRIVADA	 CENENIENO
	 SERVICIOS URBANOS
	 RELIGIOSO
	 DEPORTIVO

ORDENANZAS

ZONAS DE ORDENANZA

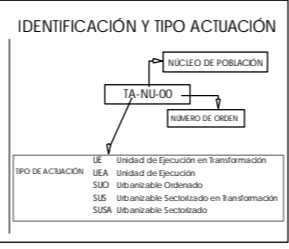
- 1 CASCO ANTIGUO
- 2 MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION
- 3 ENSANCHE INTENSIVO CONSOLIDADO
- 3-1*(II) 3-1*(III) 3-1*(IV)
- 3-2*(II) 3-2*(III) 3-2*(IV)
- 4 ENSANCHE SUBINTENSIVO
- 4-1*(II) 4-1*(III) 4-1*(IV)
- 4-2*(II) 4-2*(III) 4-2*(IV)
- 5 ENSANCHE EXTENSIVO
- 5-1*(II) 5-1*(III) 5-1*(IV)
- 5-2*(II) 5-2*(III) 5-2*(IV)
- 6 INDUSTRIAL
- ORDENANZA PLAN PARCIAL (A.P.P.)

Nº DE PLANTAS 1 planta II 2 plantas III 3 plantas IV

IDENTIFICACION ZONAS 4-2*(II) ZONAS ORDENADAS

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- COSTAS: DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
- COSTAS: SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
- LINEA DE NO EDIFICACION DE CARRETERAS



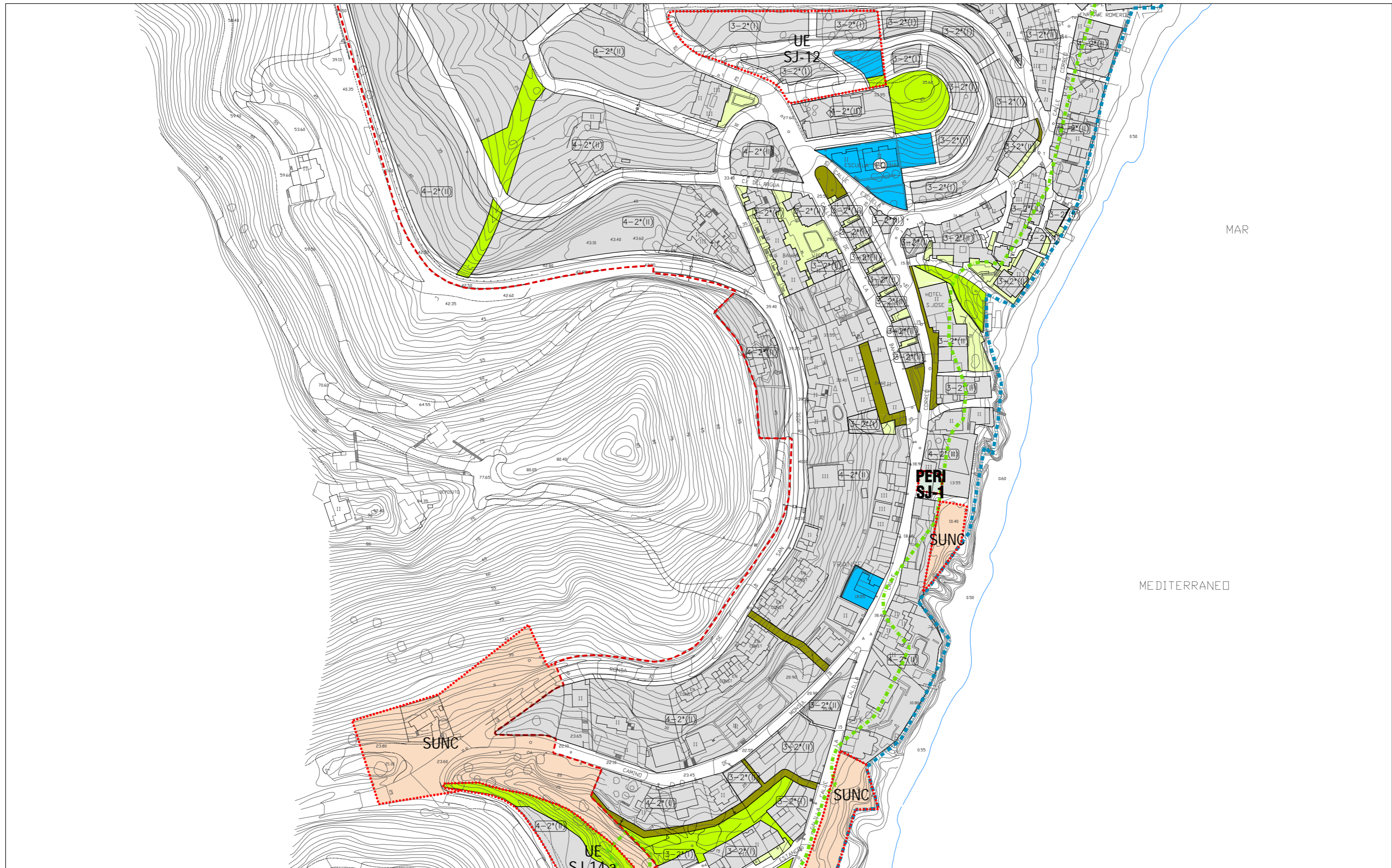
INNOVACIÓN DE PGOU
Expte.: MP/1-09

Abril 2009

San José
Ordenación propuesta

Plano núm. II.16
Hoja 1 de 3
Escala. 1/2.000

Ayuntamiento de Nijar



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LIMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACIÓN (UE)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCIÓN (UEA)
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACIÓN (SUS)
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUSA)
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUO)

SISTEMAS GENERALES Y DOTACIONES

SISTEMAS GENERALES

- RED VIARIA
- ESPACIOS LIBRES
- ZONA VERDE PUBLICA
- PEATONAL A SORDENADO
- ZONA VERDE PRIVADA

EQUIPAMIENTOS

- ESCOLAR
- ADMINISTRATIVO SOCIOCULTURAL
- SANITARIO
- MERCADO
- CENENIENO
- SERVICIOS URBANOS
- RELIGIOSO
- DEPORTIVO

ORDENANZAS

ZONAS DE ORDENANZA

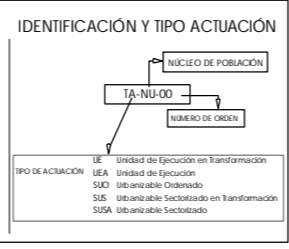
- 1 CASCO ANTIGUO
- 2 MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION
- 3 ENSANCHE INTENSIVO CONSOLIDADO
- 4 ENSANCHE SUBSISTEMAS
- 5 ENSANCHE EXTENSIVO
- 6 INDUSTRIAL
- ORDENANZA PLAN PARCIAL (A.P.P.)

Nº DE PLANTAS: I 1 planta, II 2 plantas, III 3 plantas, IV 4 plantas

IDENTIFICACION ZONAS

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- COSTAS: DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
- COSTAS: SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
- LINEA DE NO EDIFICACION DE CARRETERAS



INNOVACIÓN DE PGOU
Expte.: MP/1-09

Abril 2009

San José
Ordenación propuesta

Plano núm. II.16
Hoja. 2 de 3
Escala. 1/2.000

Ayuntamiento de Nijar



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LIMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN TRANSFORMACION (UE)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO UNIDADES DE EJECUCION (UEA)
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN TRANSFORMACION (SUS)
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUSA)
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUO)

SISTEMAS GENERALES Y DOTACIONES

 SISTEMAS GENERALES	 EQUIPAMIENTOS
 RED VIARIA	 ESCOLAR
 ESPACIOS LIBRES	 ADMINISTRATIVO SOCIOCULTURAL
 ZONA VERDE PUBLICA	 SANITARIO
 PEATONAL A JARDINADO	 MERCADO
 ZONA VERDE PRIVADA	 CEMENTERIO
	 SERVICIOS URBANOS
	 RELIGIOSO
	 DEPORTIVO

ORDENANZAS

ZONAS DE ORDENANZA

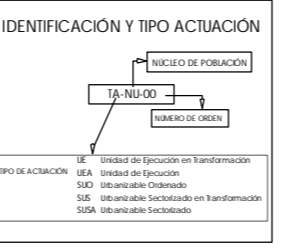
 1 CASCO ANTIGUO	 3-1-1-0	 3-1-1-0
 2 MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION	 3-2-0	 4-2-0
 3 ENSANCHE INTENSIVO CONSOLIDADO	 4-1-0	 5-3-0
 4 ENSANCHE SUBSIDIARIO	 5-2-0	 6 INDUSTRIAL
 5 ENSANCHE EXTENSIVO	 6-2-0	 7 ORDENANZA PLAN PARCIAL (A.P.P.)
 6-1-0	 7-2-0	

Nº DE PLANTAS: 1: 1 planta, 2: 2 plantas, 3: 3 plantas, 4: 4 plantas

IDENTIFICACION ZONAS

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

- COSTAS: DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
- COSTAS: SERVIDUMBRE DE PROTECCION
- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
- LINEA DE NO EDIFICACION DE CARRETERAS



INNOVACIÓN DE PGOU
Expte.: MP/1-09
Abril 2009

Ayuntamiento de Nijar

San José
Ordenación propuesta

Plano núm. II.16
Hoja 3 de 3
Escala: 1/2.000