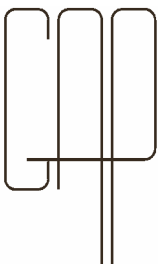


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ-BLANCO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA  
VÉLEZ-BLANCO ALMERÍA

---

VOLUMEN II. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA



RAFAEL SÁIZ FRAILE.

GESTIÓN, ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO.

ARQUITECTO

JUNIO 2.004

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA  
VÉLEZ-BLANCO ALMERÍA

-----  
VOLUMEN II. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

- ANEXO I. EVOLUCIÓN HISTÓRICA
- ANEXO II. MEDIO SOCIO-ECONÓMICO
- ANEXO III. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y ESPACIOS LIBRES
- ANEXO IV. INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
- ANEXO V. PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO Y ETNOGRÁFICO
- ANEXO VI. PRESUPUESTOS MUNICIPALES
- ANEXO VII. REPORTAJE FOTOGRÁFICO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA  
VÉLEZ-BLANCO ALMERÍA

-----  
VOLUMEN II. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

**ANEXO I. EVOLUCIÓN HISTÓRICA**

## **ANEXO I. EVOLUCIÓN HISTÓRICA.**

### **PRIMEROS ASENTAMIENTOS: IBEROS Y ROMANOS.**

Sobre la antigüedad del casco urbano de V. Blanco se ha especulado en muchas ocasiones sin disponer de evidencias materiales o escritas, tratando, eso sí, de destacar su "remota", "remotísima" existencia, pues con ello, supuestamente, el pueblo adquiere mayor relevancia histórica, pudiéndose codear con otras ciudades importantes y presumir de antigüedad.

Tapia Garrido apunta que en el actual cerro del Castillo, por sus condiciones físico-geográficas, debió existir un poblado neolítico (p. 41), pero no presenta testimonios; sólo son conjeturas y suposiciones. El mismo autor sostiene que, en el citado cerro del Castillo, tuvo su asentamiento un poblado ibérico, antecesor remoto de V. Blanco, pero tampoco aporta pruebas materiales de tal afirmación. Tapia mantiene además que los romanos "construyeron o reforzaron la fortaleza ibérica, para dominar a los poblados ibéricos del contorno y asegurar el paso por el valle..." (p. 23).

Uno de los primeros y más relevantes testimonios de su ocupación humana fueron las 120 monedas ibero-romanas pertenecientes a la colección de F. Motos procedentes del Cerro del Castillo (Barrio de la Morería), y que abarcan una cronología entre el s. II a. C. y el s. V; estudiadas por C. Martínez y F. Muñoz. Los autores se muestran partidarios de una temprana ubicación ibérica (atestiguada por otros restos: más monedas aparecidas al hacer obra nueva o abrir calles en la Morería; fragmentos y basa de columnas al hacer cimientos en casas junto al Barranco de las Fuentes y una pequeña escultura que representa una figura femenina) y su continuación en época romana, cuya presencia está atestiguada. Una vez más, parece que su posición físico-geográfica fue determinante para el asentamiento: alto, despejado, controla pasos (con Lorca, por el Guadalentín), bien comunicado, abundancia de aguas, posición defensiva.

Arqueólogos e investigadores sostienen que la relativa escasez de evidencias materiales puede deberse al uso sistemático que los distintos pueblos han hecho del lugar, asentándose y aprovechando o destruyendo cada uno los elementos del anterior. En cualquier caso, es más que probable la futura aparición o descubrimiento de nuevos restos que aún se encuentran bajo las actuales viviendas de la Morería.

## **PERÍODO ÁRABE.**

Durante casi todo el período musulmán, las altas tierras del noroeste subbético son citadas como lugar de conflictos bélicos, escenario de enfrentamiento entre bandos y reyezuelos, frontera de comunidades diferentes. El estado prolongado y constante de alarma entre colectivos radicalmente enfrentados por su civilización, religión, costumbres y siglos de lucha, fomentó la construcción de torres y fortalezas de carácter militar, encaramadas en lugares inexpugnables, controlando las rutas habituales del tráfico de personas y animales, refugios seguros de la población en caso de peligro o agresión del enemigo; sin embargo, no favoreció el asentamiento estable y significativo de comunidades rurales dedicadas al cultivo de la tierra o poblados urbanos de alguna entidad. Con toda probabilidad, los escasos habitantes de esta tierra apartada, lejana y peligrosa se concentraban en las plazas fuertes de Velad al-Abyadh ("Tierra Blanca") y Velad al-Ahmar ("Tierra Roja").

Estas fortalezas de los Vélez se integraban en un sistema defensivo en conexión con ciudades más interior, y la organización militar de la frontera estaba estructurada en tres líneas diferentes, la tercera la formaban las importantes ciudades al interior (como Huéscar), en tanto que las dos primeras estaban situadas en los Vélez.

### **La fortaleza de Velad al-Abyadh (Vélez-Blanco).**

Intentaremos aproximarnos ahora al conocimiento la estructura defensiva y urbana del núcleo urbano musulmán de V. Blanco, siguiendo de cerca los trabajos aportados por la investigadora medievalista, Encarna Motos Guirao.

"El primer recinto, o externo, englobaba el núcleo de la población. Sus murallas corrían desde los Cinco Caños -que quedaban intramuros-, plazoleta del Mesón, calles actuales de Palacio y Calasparra, y llegaba hasta los Caños de Caravaca; desde allí subía para unirse con la muralla interior. En esta muralla externa se abrían tres puertas" (MOTOS, 1995, p. 17). Según Tapia, la "de los Cinco Caños", la "de Caravaca" (de donde partía el camino que conducía hacia María, el Estrecho de Santonge y, con un ramal, hacia el Caramel) y el portillo, situado en la confluencia de Calasparra-Palacio, para el servicio de las huertas próximas (que se extendían por la actual Corredera y Calle de Abajo) y los cerros donde estaban los cementerios (p. 92).

Tapia (p. 238) nos dice que en el s. XVI existía una Plaza Vieja, "que en tiempos árabes debió ser el zoco de la villa", pero sin localización exacta.

"El segundo recinto, o interno, contenía el castillo propiamente dicho (más amplio que el actual de los Fajardo) y una mezquita (la actual Magdalena?), limitando con el recinto externo.

"Por razones de seguridad y estrategia militar, el castillo se rodeaba de una muralla propia, y la muralla externa nunca la incluía por completo, aunque se unía a ella en varios puntos. Las razones de esta disposición son claras: la fortaleza, que tenía una doble finalidad como defensa de ataques exteriores y como vigilancia de la población, tenía que tener una salida rápida, independiente del núcleo urbano" (MOTOS, 1995, p. 18).

Esta fortaleza debió ser modificada o mejorada en más de una ocasión; sin embargo sólo se tiene la certeza que durante la época almohade fue reparada y, más tarde, en época nazarita fueron consolidados sus muros de tapial con mampostería y una doble muralla, quizás en tiempos de Muhammad V, quien fortificó sus fronteras entre 1354-1359 (MOTOS, 1988, p. 39).

### **La vivienda musulmana.**

La población musulmana se agrupaba fundamentalmente entre los dos anillos de murallas, apiñada en lo que, a partir de la Conquista de 1488, se conocería como "La Morería"; aunque también, fuera de la muralla exterior, existían los arrabales, denominación que igualmente ha perdurado hasta nuestros días (TAPIA, p.92).

Martín Galindo nos habla de "pueblos y barrios en cuesta, con un plano laberíntico que expresaba la falta de organización comunal en zig-zag por las laderas o se adaptaban a las curvas de nivel, cuando podían; callejuelas escalonadas -y a veces cubiertas- que enlazaban calles a distinta altura. Callejas, siempre estrechas, a las que se abrían callejones sin salida, y a los cuales daban puertas de entrada de varias casas. Sentido de la vida recoleta, de puertas adentro, en huertas, patios y habitaciones interiores" (p. 675). Opinión que resulta asumible para la Morería velezana, con calles sinuosas, estrechas, fuertemente inclinadas, irregulares en el trazado, con frecuentes retranqueos y casas colocadas a diferente altura.

### **Restos del periodo árabe.**

Para conocer con exactitud su número y evaluar su importancia, se debería llevar a cabo previamente una excavación sistemática en toda el área. Como quiera que esta tarea aún está pendiente, sólo localizaremos aquellos vestigios que se pueden observar a simple vista. Además debemos considerar la pérdida o destrucción que se produjo no sólo en tiempos de la Conquista (años finales del s. XV), sino que durante 500 años los testimonios de la civilización musulmán, de los infieles, fueron sistemática despreciados, saqueados y aprovechados sus materiales para otras necesidades de la sociedad cristiano-castellana. Este proceso imparable de desaparición progresiva de vestigios medievales aún se sigue produciendo en nuestros días, bien por su estado de abandono y desamparo, por su menosprecio frente a los monumentales edificios cristianos, o por la impunidad con que más de un vecino o la propia administración desmonta muros para la construcción de viviendas o el trazado de vías de comunicación.

D. Pedro Fajardo (I Marqués de los Vélez) aprovechó la antigua fortaleza musulmana para la construcción de su castillo. Actualmente son visibles estos testimonios: "una construcción de planta rectangular situada al sur, con muros de tabiya, que fue aprovechada para entrada del castillo renacentista como arranque de su puente levadizo; el aljibe, labrado en la roca viva, de grandes dimensiones y que, en la actualidad, recorre interiormente el perímetro de su patio" (MOTOS, 1988, p. 40); un trozo de muro de tapial y mampostería en la fachada delantera del Castillo de los Fajardo y una de las paredes interiores del mismo, desde los cimientos hasta la cubierta, que sirve de separación a las salas más nobles del Castillo.

"Debajo del alcázar, en la ladera del cerro, se encontraba su mezquita, de la que se conservan actualmente los cimientos de su alminar. Cerca de ella aparecen los restos de un aljibe, algo soterrado actualmente. Se trata de una construcción rectangular de sólidos muros pétreos, con paredes estucadas interiormente y con un hueco irregular en uno de sus muros internos, en donde tal vez se situase su fuente. Cerrando estas primeras construcciones (alcázar y mezquita) corría el núcleo interno de muralla" (MOTOS, 1995, p. 18)

"De la muralla de este recinto interno quedan también algunos restos. El primero de ellos es un pequeño lienzo, situado en la parte izquierda del frente del castillo, hacia los Caños de Caravaca; un segundo trozo de muralla permanece cerca de la derruida iglesia de la Magdalena, su mezquita (ambos de tabiya). Hasta hace unos años se conservaba también cerca de dicha iglesia la base de un torreón de planta cuadrada que fue destruido recientemente, pero que formaría parte de esta muralla interna". (Motos, 1995, p. 17).

Respecto a la muralla externa disponemos igualmente de restos fragmentarios, pero que, un trabajo sistemático de prospección arqueológica nos podría confirmar su trazado con bastante aproximación. Se trata de unas considerables ruinas situadas en las proximidades de la Cinco Caños, concretamente el solar ubicado entre las calles Muralla, Amargura y Oriente. Algunos pobladores de la Morería aprovecharon la muralla, ya sin función, para sus viviendas: conocemos algún caso en la calle Muralla. En la calle Calasparra, hace poco tiempo, apareció un resto al derribarse unas casas. Finalmente los vestigios citados más atrás por encima de los Caños de Caravaca, muy probablemente constituirían el lugar de confluencia de ambos perímetros amurallados: el interior y el exterior.

Sin embargo, nada ha quedado de las viviendas musulmanas, si acaso la disposición sobre el plano y algún resto de construcción. La mala calidad de las viviendas, levantadas pobremente con escasos materiales, el paso de más de 500 años, la introducción de nuevos modelos o diseños castellanos (rejería, carpintería, técnicas de construcción, etc), la adecuación a las necesidades de cada modelo social, los continuas reparaciones y reacondicionamientos, etc; nos confirman que es casi imposible equiparar las actuales viviendas de la Morería con las musulmanas del s. XV o anteriores. El propio plano urbano del citado barrio, sin duda parecido al que debió existir en la edad media, ha experimentado continuas modificaciones, retranqueos, alteraciones.

Es un error, una falacia histórica, pensar que las viviendas actuales de la Morería son árabes o, como dice la "interesada" propaganda turística "conservan el perfil, el sabor o el gusto árabe...".



## **DE FINALES DEL XV (1488) A FINALES DEL XVI (1600).**

A comienzos del verano de 1488, cuatro años antes de la caída de Granada, se desmorona la frontera nororiental del Reino Nazarí y amplias poblaciones de las actuales provincias de Granada (Comarca de Huéscar), y Almería (Los Vélez, medio y bajo Almanzora, parte de los Filabres y Campo de Níjar) pasan a poder definitivo de la monarquía cristiana sin apenas enfrentamiento físico y con aceptables condiciones de sometimiento reguladas por las Capitulaciones.

Los Vélez fueron concedidos por la Corona en señorío a finales del XV a D. Luis de Beaumont y, a partir de 1507 a D. Pedro Fajardo, cuya familia y descendientes directos los mantuvieron hasta la abolición del régimen señorial en 1837. Administrativamente dependieron del corregimiento de Baza, del obispado de Almería y de la Chancillería de Granada hasta la implantación de la nueva estructura territorial en la década de los 30 en el s. XIX: provincias, partidos judiciales, etc.

Progresivamente, familias e individuos del exterior se van instalando en la tierra recién anexionada, merced a la política poblacionista que fomenta el Señor Territorial en todo el Marquesado; aunque la mayoría de los vecinos fuesen moriscos. Hacia mediados del s. XVI, se calcula que V. Blanco (incluida María) sostenía unos 600 vecinos (400 moriscos y 200 cristianos viejos) y V. Rubio (incluido Chirivel) unos 270 (230 moriscos y 40 cristianos).

La difícil coexistencia entre nativos y conquistadores se rompe definitivamente en 1568 con la sublevación general de los moriscos del Reino, dando origen a una cruel y feroz guerra que se prolonga hasta la primavera de 1570. Fracasada la política de integración y convivencia, Felipe II decretó la expropiación de sus bienes y el traslado forzoso de los vencidos y su repartición por la Península, hasta que, a comienzos del XVII, se les expulsó definitivamente, junto con los judíos, del territorio de la Corona.

Las actividades económicas y la población sufren una tremenda debacle de la que tardarían decenas de años en superarse. Tierras y casas de los expulsados son distribuidas entre familias repobladoras procedentes, para el caso de los Vélez, de pueblos murciano-levantinas que, aún respetando y utilizando los elementos procedentes de la civilización anterior (sistema de riego, cultivos, edificios, etc.) implantaron, ahora de manera definitiva, sus modelos de ocupación del espacio urbano y rural, explotación de los recursos, organización política, territorial y social, desarrollo de las costumbres, creencias e ideologías de sus lugares de origen.

Podemos considerar que, en el último tercio del siglo XVI (1570-1600), se produce en los Vélez el cambio más radical de su historia, se consuma la supresión de la civilización musulmana y su reemplazo por la cultura cristiano-castellana, proceso iniciado a finales del s. XV con la conquista del Reino de Granada (1492).

Este largo y complicado tiempo de cambio, que afectó a todos los ámbitos de la vida colectiva e individual, tuvo una especial repercusión sobre el medio urbano y su arquitectura, de manera que el aspecto actual del pueblo puede considerarse, en gran parte, como una consecuencia del modelo social que comienza a gestarse entonces.

## **Castellanización: repoblación y expansión urbana.**

Incorporada la zona a los dominios de la Corona de Castilla la población árabe, en su inmensa mayoría, continuó habitando en la Morería, aunque no descartamos la marcha de algunos individuos. Hasta su expulsión definitiva en 1571, la población árabe constituía la inmensa mayoría de los velezanos. A mediados del s. XVI, se habla de unas 400 familias moriscas, por unas 200 castellanas. Con todo, Vélez-Blanco fue uno de los pueblos del Reino de Granada en su parte oriental (actual provincia de Almería), donde se asentaron más cristianos viejos o conquistadores castellanos. En muchísimos pueblos pequeños apenas si se instalaron familias cristianas.

Según Tapia, en un primer momento, entre 1492-93, Vélez Blanco se repobló con familias cristianas, aunque no sabe qué cantidad de personas, y se repartieron casas y solares en la Morería y otros lugares. Habla después de una segunda repoblación de D. Luis de Beaumont; pero sin concretar cantidades.

"Como la población no aumentaba e incluso eran muchos los vecinos que abandonaban sus tierras para ir a otras partes más ricas y con más ventajas, el marqués (D. Pedro) no tuvo más remedio que iniciar una política de atracción de inmigrantes". Los nuevos inmigrantes no podrían abandonar las tierras durante 10 años; pero se les eximía del pago de alcabalas y se les ofrecían solares para levantar casas y tierras para labrar. De esta manera, entre 1512 y 23, 87 personas (con sus familias) se avecinan en V. Blanco, la mayoría gentes pobres y artesanos de Murcia. Años después se dio un nuevo impulso repoblador, pero con escasos resultados: entre 1524 y 1531, se contabilizaron 33 nuevas familias. (FRANCO SILVA, p. 7-8).

Es evidente que las nuevas necesidades de alojamiento tendrían tres repercusiones inmediatas en el urbanismo: 1º) una salto constructivo fuera de las murallas; 2º) el diseño de un plano urbano más regulado en las zonas de expansión, con calles más amplias y rectas, y manzanas mucho más grandes y regulares; 3º) la edificación de viviendas al "modo castellano".

"Así, y aunque la propia orografía obliga a un poblamiento escalonado siguiendo las curvas de nivel que descienden hasta la vega, con los nuevos pobladores se inicia un nuevo trazado de calles rectas y anchas, que permitan la edificación de casas más amplias que las del antiguo núcleo árabe. Frente a las calles estrechas y recónditas de la Morería, se abren las primeras arterias: de los Señores, Corredera, Enmedio, Teatro, Abajo, etc, donde progresivamente irán construyendo su vivienda las nuevos habitantes, sobre todo las familias de abolengo que acompañan al primer Marqués, y aquellas a las que...se les da solar para la construcción de una casa" (ALCAINA, p. 75).

Según Tapia, para 1550 estaban terminadas las calles Corredera ("la mayor parte de las casas de la Corredera se construirían en estas fechas..."), Enmedio, Abajo, Arrabal, casas en el Cerro y en el Barrio. De ser esto cierto, nos hallaríamos ante uno de los crecimientos urbanos más espectaculares en el antiguo Reino de Granada. Sin embargo, esa expansión en tan pocos años no parece corresponderse con el aumento de la población que, desde luego, fue significativo, pero no asimilable a tal movimiento constructivo. Mas bien nos inclinamos a pensar que, por estos años del XVI, se abrían

iniciado las mencionadas calles, pero sin llegar a colmatarse y manteniendo aún grandes vacíos.

En esta trama urbana destacan como lugares comunes: una almazara en la Balsa Parra; la plaza junto al Mesón de la Villa (Plaza Vieja, antes zoco árabe. Sin localizar); el manantial de los Caños de Caravaca y el agua de los 5 Caños, al que D. Pedro dotó de un frontal de mármol con la inscripción: "QUI GUSTAT HOS LATICES NON OBLISCITUR UNQUAN". Los vecinos disponían, igualmente, de hornos de pan cocer, tenerías, batanes y molinos, aunque éstos últimos a extramuros o en la Ribera de los Molinos.

Respecto a la organización de la vida comunitaria disponemos de noticias muy fragmentarias. Sabemos de la existencia de un mesón; una tercia el Marqués; una casa grande con bodega en la calle de los Señores (Palacio), donde habitaban los alcaldes mayores; y de otras en la Corredera (todas propiedad del Marqués) que servían de cárcel (solar actual del Ayuntamiento?).

El Marqués poseía además una serie de casas en la Morería, junto al Castillo, para funciones de administración: "casa de la Contaduría", la "del Contador del Castillo" (como enfermería), y la "del Veedor", que estaba sobre las caballerizas de las acémilas.

Esta probada documentalmente la existencia de un hospital donde se acogían niños expósitos, ancianos desamparados, viajeros y huérfanas; y, aunque se desconoce la fecha de su creación, "es de suponer, por el carácter de estos edificios, que empezaría poco después de la entrega de la fortaleza...los RRCC se preocuparán de consignar haciendas para sustentar un hospital en nuestra villa, cuya administración llevaba el cura párroco bajo la dirección del cabildo de la Catedral de Almería" (TAPIA). Ubicado en la antigua calle Tiendas, hacia 1557 medía 16 varas de frente por 17 de fondo y constaba de dos cuerpos.

El hospital sostenía 12 camas y alimentaba 30 niños expósitos, "en la actualidad está casi arruinado", apenas puede atender a V. Blanco y dar algunas limosnas, "por los atrasos que ha contraído desde la guerra de la independencia" (MIÑANO, p.100). propiedad de la iglesia, fue expropiado en 1835 y, posteriormente, dedicado a cuartel de la Guardia Civil hasta finales de los 90. Actualmente, en proceso de rehabilitación por una Escuela de Oficios, está casi desmantelado.

### **Incidencia de la repoblación 1571-1600.**

Tras la rebelión y la consiguiente guerra contra los moriscos (1568-1570), la corona procedió a expulsarlos del Reino de Granada, reubicándolos en diversos puntos de la Península. Inmediatamente, se confiscaron y aparearon (contabilizaron) todos sus bienes (casas, tierras, etc), y, tras el anuncio de las condiciones de repoblación por todo el país, comenzaron a llegar contingentes de familias (principalmente murcianas y levantinas) para ocupar el espacio urbano y rural que forzosamente habían dejado los "cristianos nuevos" (antiguos moriscos). A partir de este momento, toda la población, excepto algún que otro esclavo, pasaría a ser de "cristianos viejos".

En Vélez-Blanco, el recuento (apeo) se llevó a cabo entre 1571-72, en tanto que el reparto oficial se verificó el 30 de abril del 74 en la Iglesia de Santiago. En total, se formaron 280 suertes (lotes donde se incluían casas y tierras) a repartir entre 200 vecinos (familias).

Respecto a las viviendas, los repobladores estaban obligados a pagar un real de censo por casa morada "por siempre jamás"; además de satisfacer a la Corona el 50% cuando se realiza un traspaso de la vivienda, en reconocimiento del dominio real. Muchos pueblos se redimirían años después a base de satisfacer cantidades a la Corona, otros perduraron hasta la liquidación del régimen señorial (1837).

El plano urbano de Vélez-Blanco, muy probablemente, no sufriría modificaciones de entidad, dado que el número de habitantes globalmente descendió de forma considerable (entre 520 y 670 vecinos en el periodo morisco, antes de 1568, a 300-400 vecinos a partir del 71), y no se alcanzaron los niveles de población del periodo morisco hasta mediados-finales del s. XVII. Bien al contrario, el proceso de expansión urbana y construcción iniciado tras la conquista y mantenido en los primeros 70 años del XVI, se vería ahora frenado, sensiblemente restringido o, incluso, paralizado.

Donde sí tuvo incidencia esta masiva ocupación humana fue en las propias viviendas de la Morería. De las 400 casas contabilizadas de moriscos, la mitad de ellas se encontraban arruinadas, derrumbadas o maltratadas (sin puertas ni ventanas), a consecuencia de 3 años de abandono y asaltos; por lo tanto "algunas de ellas, las mejores, serían habitadas por los nuevos pobladores de la década de los setenta y otras quedarían definitivamente en ruinas..." (ALCAINA, p. 76). Además, teniendo en cuenta que a muchos pobladores les cupo más de una vivienda y podían aprovechar los materiales de las arruinadas, se procedió a la remodelación y al acondicionamiento de varias moradas de acuerdo con las necesidades y los gustos de los castellanos.

### **Señorialización: el Marquesado de Los Vélez.**

El Marquesado de los Vélez, creado oficialmente en 1.507 por privilegio de Doña Juana "La Loca", tiene su origen en la permuta que la Reina Doña Isabel I de Castilla forzó realizar a D. Pedro Fajardo y Quesada, Adelantado Mayor del Reino de Murcia, de la plaza de Cartagena por las villas granadinas de V. Blanco, V. Rubio (con sus anejos de María, Chirivel, y Taberno), Cuevas y La Portilla, más 3.000 maravedíes de juro cada año en las rentas de Murcia y Lorca. A estos lugares unió la herencia de su padre, D. Juan Chacón, Oria, Albox y Arboleas en el Almanzora y Albanchez y Benitagla en los Filabres. El propio Marqués compró en 1.501: Cantoria y Partalóa, también en el Almanzora.

El señorío tuvo una especial trascendencia en el casco urbano durante 300 años y sus huellas son aún perceptibles en la mayor parte de los edificios de interés de la población. En 1515 llegó D. Pedro a V. Blanco, haciendo de él la cabecera de su estados y trayendo a nuestra villa criados, servidores y amigos a los que dio tierras, casas y ayudas. Durante mucho tiempo fue la villa más importante de todas las que formaban parte del señorío almeriense de los Fajardo.

Además de las construcciones señaladas más arriba cuando comentamos la organización socio-política de comienzos del XVI, los Fajardo poseían varios bienes inmuebles: un horno de pan cocer fuera de la muralla; una casa ("tazmía") donde se recogía todo el pan procedente de diezmos y treintenas; un huerto y una casa en el camino que sale hacia V. Rubio: la casa del Portero y la casa de la Merced, hundida.

Pero, sin duda, el edificio más conocido y representativo del Marquesado es el Castillo, construido entre 1506 y 1515 por el primer Marqués de los Vélez, D. Pedro Fajardo y Chacón, sobre los restos de una antigua alcazaba musulmana, de la que, como vimos más arriba, aún se conservan lienzos de muralla, crujías, cimientos y estructura del aljibe bajo el patio.

Este castillo-palacio, Monumento Histórico Nacional desde 1931, es una de las obras renacentistas más bellas de las realizadas en nuestro país; todavía hoy, a pesar de su secular abandono y los despojos a que fue sometido, se levanta airoso, dominando una espléndida vista y orgulloso de ser uno de los símbolos arquitectónicos más significativos de Almería.

El edificio, a lo largo de su dilatada existencia, ha sido conocido diversos y amargos avatares, habiendo sido sometido a distintas remodelaciones, obras, cambios e intervenciones. Tras de una intensa y permanente ocupación por los primeros marqueses, en las centurias siguientes las visitas de éstos comienzan a ser más esporádicas, hasta dejar su mantenimiento de forma exclusiva en distintos administradores. A partir de mediados del XVIII empezamos a tener constancia de los primeros testimonios sobre su progresivo abandono, expoliación y ruina. Los pormenores de su venta, abandono y recientes intervenciones para proceder a su limpieza y restauración, son suficientemente conocidos y remitimos al lector interesado al trabajo de Olga Raggio que aparece en la bibliografía final. Digamos solamente que el proyecto más ambicioso de restauración se inició en 1987, comenzando a realizar una acción de conjunto, con criterio global y sistemático. A punto de concluir la tercera y última fase (1995), sigue sin determinarse su uso, funciones y destino futuro.

## **Cristianización: edificios religiosos.**

### **La Magdalena.**

La primera obra de envergadura que acometieron los conquistadores en los Vélez fue la construcción del templo de la Magdalena, iniciado diez años después de la toma definitiva (1498). Aunque existen demasiadas lagunas y contradicciones sobre este edificio, al parecer se inició en tiempo de D. Luis de Beaumont; Condestable de Navarra y Señor de los Vélez (1493 o 95 hasta 1500?) y se montó aprovechando la obra anterior de una supuesta mezquita musulmana. El nombre al que está consagrado el templo fue impuesto por D. Pedro Fajardo en "obsequio a su primera esposa" (TAPIA, p. 244). Sobre los restos de sus muros se conservan los 4 escudos más antiguos de los Vélez.

La Magdalena, probablemente por la inmediatez al barrio de la Morería y la antigua devoción de sus convecinos, continuó siendo cabecera de Parroquia (junto con la de Santiago) hasta la reforma pastoral del obispo fray Anselmo Rodríguez en 1782. Sin embargo, en base a las escasas noticias de que disponemos, podemos suponer su paulatino y progresivo abandono a lo largo del XVII y XVIII, hasta su ruina total a comienzos del XIX. Finalmente, el 3 de abril de 1822 acabó por desplomarse definitivamente la Magdalena "por falta de haberla reparado en tiempo oportuno".

A partir de aquí, se abandona a su suerte. A mediados del XIX "la antigua iglesia parroquial (la Magdalena) está completamente arruinada, existiendo sólo algunos trozos de pared y la torre, en muy mal estado" (MADOZ, p. 111).

Actualmente, mezclados con otros testimonios de la época y en una situación penosa de conservación y abandono, se mantienen importantes restos en las inmediaciones del Castillo: la torre y dos muros realizados en tapial, ladrillo y mampostería. En uno de ellos se abren tres vanos formados por arco de medio punto, conopial y rebajado.

### **Iglesia de Santiago.**

Empezó a construirse en tiempo de D. Pedro Fajardo (1515), merced a la obligación que tenían los señores territoriales de levantar y mantener templos en sus dominios por los dos novenos que percibían. Sobre la terminación del templo, Tapia opina que fue consagrada en (1559) (p. 247).

"La iglesia se encuentra constituida por tres elementos o volúmenes: la nave central, definida por los contrafuertes laterales, la cabecera rectangular como un prisma que sobresale sobre el volumen de la nave central, y la torre cuadrada a los pies... El espacio interno de la Iglesia, que se percibe como una gran sala de una sola nave diáfana, tiene unas dimensiones de treinta y nueve metros de largo por doce y medio de ancho. La nave central está modulada en cinco tramos con arcos de medio punto. La cabecera está separada de la nave central por un arco toral más estrecho, configurándose como un volumen independiente. A los pies de la nave, apoyado sobre un arco rebajado, se encuentra el coro... Sobre los arcos de los cinco tramos de la nave central se apoya un artesonado de madera, de secciones rectangulares. La cabecera se cubre con un artesonado de tipo mudéjar a cuatro aguas, con armadura de par y nudillo, obra del morisco Zunzunegui. La puerta de acceso original se encuentra a los pies de la Iglesia. (ALCAINA, p. 85-86 ). Posteriormente (no conocemos fecha) se abrió la de la Corredera (Tapia, p. 247).

Según el Gabinete Pedagógico de Bellas Artes, la Iglesia de Santiago es una obra muy importante de la arquitectura almeriense donde se mezclan elementos góticos (materiales resistentes, retablos, arcos), con mudéjares levantinos (planta, artesonado), estilos que conviven en armonía entre los siglos XII al XVI.

A lo largo de los 4 últimos siglos, el templo ha conocido numerosas reformas, alteraciones y ampliaciones posteriores, tanto en su estructura como en el adorno y ornamentación de capillas, imágenes, etc. Hace pocos años (1987-89) la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía acometió el proyecto más ambicioso de restauración

(Véase BLANES ARRUFAT en bibliografía final). Remozada en su totalidad, presenta un aspecto muy cuidado, por más que aún mantiene adosados tres edificios modernos que restan interés y visión al conjunto (el quiosco, la casa y el salón parroquial) que debieron eliminarse en su momento.

### **Iglesia y Convento de San Luis.**

Fue mandado levantar por D. Luis Fajardo, II Marqués de los Vélez, aunque la comunidad de franciscanos se instaló en 1602, terminándose un año después de la muerte de su fundador: 1572.

Los religiosos franciscanos estuvieron en V. Blanco hasta septiembre de 1834, en que los conventos con pocos hermanos (llegó a tener más de 30 frailes) fueron exclaustros y clausurados. El templo fue abierto al culto; pero el convento (ruinoso en 1849) y la huerta fueron desamortizados y vendidos a un particular que "derribó dos de las cuatro alas del convento, destrozó el claustro interior y la transformó en casa de campo" (TAPIA, p. 249). Más tarde, en 1916, fue comprada por las monjas Religiosas Concepcionistas Franciscanas "que se establecieron en él y lo han ido restaurando a costa de grandes sacrificios y con no pocas contradicciones, como la destrucción sufrida en 1936, o la desgracia de 1953, que se le hundieron las obras de ampliación y murió un obrero" (TAPIA, p. 249).

Hoy es habitado por una comunidad de monjas; pero su estado de conservación es preocupante; especialmente algunos elementos del templo que amenazan ruina...

### **Oratorio de la Concepción.**

Próximo a la Iglesia y Convento de S. Luis, "fue construido entre 1573 y 1577 por las hijas del segundo Marqués, tal como constaba en una inscripción en la puerta de entrada: "esta obra la mandaron hacer las ilustres señoras doña Mencía y doña Francisca, hijas del Excelentísimo Señor Marqués, D. Luis Fajardo, y de la Ilustrísima Señora doña Leonor de Córdoba, año de 1577. (ALCAINA, p. 86).

Saqueada en 1936, enajenada en 1960 y destinada a uso de almacén por particulares, actualmente apenas si se conservan elementos originales: la inscripción está tapada, el edificio ha sido modificado, los escudos arrancados.

### **La Ermita del Hospital.**

"La ermita del hospital era de las más antiguas, después de la Magdalena, y servía de capilla a aquel centro benéfico. Profanada en 1936, fue abierta al culto en el 1939, pero el obispo almeriense, don Enrique Delgado Gómez, en la visita pastoral de 1945, la mandó clausurar y la regaló al ayuntamiento para ampliación del cuartel de la Guardia Civil..." (TAPIA, p. 250).

## **PERIODO MODERNO Siglos XVII-XVIII.**

Vélez Blanco, lugar elegido por D. Pedro Fajardo para levantar su magnífico castillo-palacio, fue siempre, durante todo el periodo Moderno (s. XVI-XVIII) el centro administrativo del Marquesado hasta la liquidación oficial del Antiguo Régimen en la década de los 30 del s. XIX; cabeza indiscutida de la familia Fajardo en territorios granadinos; sede del Alcalde Mayor, con jurisdicción en todo el Señorío; residencia eventual de los señores; la villa más densamente poblada hasta el s. XVIII en que Vélez Rubio alcanza el liderato demográfico, económico, comercial, social y, más tarde (s. XIX), político.

### **Construcciones religiosas.**

A lo largo de estos más de 200 años se levantaron algunos edificios religiosos, pero, probablemente porque con anterioridad ya se había dotado de los suficientes, lo cierto es que sólo se levantó uno digno de mención: la ermita de S. Agustín.

#### **Ermita de S. Agustín:**

"La ermita de S. Agustín fue construida en el 1735, y su primer capellán fue el beneficiado don Manuel Rodríguez Muñoz, al que seguramente se debe su construcción. (TAPIA, p. 250). En 1833, por estar ruinoso la ermita de S. Agustín, se trasladaron una imagen de S. Agustín y su retablo y otra de Sta M. Magdalena a la ermitas de la Concepción y S. Lázaro, que sí se hallaban en "buen estado y decentes para celebrar el Sto. sacrificio de la Misa".

Sin embargo, la inutilidad y el progresivo deterioro del edificio determinaron que fuese subastado públicamente. Poco después, su comprador lo transformaría en teatro "rústico y reducido", para terminar sus días como sala de cine. Derribado a finales de los 80, en su lugar se alza el nuevo Teatro Municipal de la localidad.

### **Población y expansión urbana.**

Tras la expulsión de los moriscos y la introducción de nuevas familias cristianas, el fuerte crecimiento urbano de la villa en el XVI se ralentizó. Esta crisis demográfica y económica, general a casi todo el Reino de Granada, se prolongaría hasta mediados o, incluso, finales del XVII. Seguramente habrían de pasar más de 100 años para volver a alcanzar los mismos habitantes que en el periodo morisco. Disponemos de escasa y poco fiable información sobre población; pero comparando el número máximo de habitantes en el s. XVI (670 vecinos, unos 2.680 hbs), con la cifra más alta del s. XVIII (4.272 hbs en 1787), comprobamos que, durante poco más de 200 años, hubo un aumento de cerca de 1600 vecinos.



Con todo, a pesar de la endeblez y fragilidad del crecimiento poblacional, continua moderadamente la expansión urbana del XVI con las mismas características: calles rectas, largas y amplias; manzanas regulares y grandes; y, sobre todo, nuevos e importantes edificios privados al gusto de la época. De esta manera se completa el espacio de las calles Teatro, Enmedio, Abajo y Puertas de Lorca, se traspasa decididamente el Barranco de las Fuentes, donde ya existían edificios desde el s. XVI, hasta conectar con S. Luis, siguiendo el eje importante de comunicación: la carretera que conduce a María y las altiplanicies granadinas. Para 1753, dice Tapia en los años 50, "el aspecto de V. Blanco debía ser muy parecido al actual"; además habrían desaparecido las puertas con sencillos arcos: Granada, Lorca y Caravaca.

Si bien no se conoce la construcción de edificios públicos de envergadura (excepto el nuevo cementerio de 1812), probablemente porque el pueblo ya estaba dotado en fechas anteriores, la clase dirigente (nobles, terratenientes y eclesiásticos) levantará mansiones, algunas de las cuales se conservan en la actualidad, de gran categoría social e indudable mérito artístico. Nos estamos refiriendo a las viviendas fechadas entre finales del XVII, el XVIII e, incluso, los primeros años del XIX, catalogadas dentro de los cánones estéticos del "barroco popular".

Aunque cada caso se distingue por algunas particularidades concretas, en líneas generales, en la zona de los Vélez, presentan los siguientes rasgos comunes: aspecto robusto y macizo de sus fachadas, compuestas de 3 plantas (la última, "cámaras"), donde prolifera el ladrillo (esquinas, puertas, balcones), aleros de teja, madera o ladrillo (pareja y rombo); la piedra de cantería (zócalos, esquinas, portadas, balcones); portadas enmarcadas en piedra o ladrillo, formas especiales del hierro de forja, puertas de cuarterones o clavos y, esporádicamente, escudos nobiliarios. En el interior se advierten espaciosos zaguanes de entrada, irregular distribución con grandes y destartaladas habitaciones, barandillas de madera moldeadas, escasez de elementos decorativos, ocasionalmente, bóvedas de arista en sótanos.

Estas mansiones señoriales piedra y ladrillo de influencia barroca, están ubicadas en las vías principales: Hospital, Palacio, Teatro, Corredera, y S. Francisco. Resalta la potente fachada de la vivienda situada en la Corredera-esquina a Teatro, de características semejantes a la "del Indiano" de V. Rubio.

## **PERIODO CONTEMPORÁNEO (XIX-XX).**

La situación de privilegio y de potencia de V. Blanco en los siglos XVI y XVII, se invierte progresivamente a lo largo del XVIII en favor de Vélez Rubio, mejor situado geográficamente (ruta Levante-Andalucía), con superior densidad de población y con un mayor potencial y desenvolvimiento económico basado en el cultivo de la tierra (vid y cereal) y la transformación y comercialización de la harinas y un cierto embrión preindustrial y/o artesanal (lanas, textil). Con el advenimiento del Sistema Liberal en las primeras décadas del XIX, se reconocerá de forma oficial, especialmente a partir de los años 30 en que se crea la Provincia (1833) y con la instalación de los nuevos servicios de la administración del estado: judicial, electoral, notarial, registro, guardia civil, correos, etc.

Aunque la situación de declive económico de V. Blanco ya se vislumbra en los últimos años del XVIII; es a partir de ese momento cuando se inicia una larga, penosa y continuada crisis que dura hasta nuestros días. El municipio, no obstante, durante todo el s. XIX sigue concentrando un alto número de habitantes: de los 4.272 de finales del XVIII, pasamos a cifras que oscilan entre 6.500 y 7.000 aproximadamente (máxima en 1849: 7000; mínima en 1836: 6.196).

### **Transformaciones urbanas.**

La característica general será la atonía constructiva de edificios fuera de los límites tradicionales del municipio. Si acaso, se redondea o completan zonas en desarrollo durante el periodo moderno: el cerro de S. Agustín (Buenavista, etc) y completando el "Barrio". De hecho, el espacio ocupado que nos revela el padrón de 1874 (TAPIA, p. 237-238), coincide prácticamente con que hemos conocido hacia los años 50-60-70.

Donde sí se producen novedades de interés en los dos últimos siglos será en la edificación de viviendas por los grandes propietarios (terratenientes) acorde con el modelo estético de la época, que nosotros denominamos "estilo clásico velezano", y, al mismo tiempo, en las continuas modificaciones, alteraciones o reparaciones de la gran vivienda señorial barroca del A. Régimen, introduciendo elementos y líneas al gusto de cada propietario y cada moda. Además V. Blanco posee uno de los conjuntos más interesantes en cuanto a viviendas de tipo popular, una gran parte de ellas, con toda probabilidad, proceden de los últimos 200 años.

## **Viviendas particulares.**

### **A) Viviendas de grandes propietarios (XIX-comienzos del XX).**

La mansión se convierte en representación viva del poderío familiar; el lujo, la nobleza, la distinción social y la ostentación de cada individuo pudiente se advierte en el edificio: grandes dimensiones, alturas, número de balcones, materiales empleados, rica decoración interior. Representan el conservadurismo de los terratenientes locales.

En las fachadas, blanqueadas cada año, la simetría tiende a ser perfecta en sus 3 pisos: puerta central, rejas a ambos lados, 3 balcones superiores y otros tantos, aunque más pequeños, en el último piso. Los adornos, cuando aparecen, tienden a ser mínimos: ligeras molduras remarcan vanos de balcones o diferencian plantas. El hierro forjado y la madera en las puertas y ventanas es simple; los aleros de teja saliente incorporan dibujos rectilíneos en yeso o ladrillo. En el interior, lo más destacable es la racional distribución de habitaciones dispuestas en torno a la escalera central. La cocina se relega a su cometido específico y se diversifican las funciones de los demás cuartos: dormitorios, sala de estar, despacho, etc. Las cámaras superiores y algunas bodegas sirven como almacén de granos y despensa de víveres.

Podemos observar decenas de ejemplos en las vías principales, pero, especialmente, en el eje Corredera-Motos-San Francisco (antigua carretera). Quizás, en la Corredera encontramos los mejores ejemplos.

### **B) Modificaciones.**

Modificaciones en edificios del A. Régimen con los gustos de estilo clásico velezano: reposición de enrejados en ventanas y balcones; sucesivos encalados; eliminación u ocultación del ladrillo; aparición de nuevos huecos; elevación de las alturas; sustitución de cornisas; transformaciones en la distribución interior (estancias más reducidas, suelos, pinturas), etc.

Ejemplo máximo de modificación: Casa de los Arcos o de los Bañones. Por sus características externas data del s. XVIII, así lo testimonian los abundantes elementos tradicionales (hierros en los balcones y rejas de la fachada del Barranco, muros de ladrillo visto tanto en el exterior (enfoscados modernamente) como en el interior (muros medianeros). Pero otros elementos, en ese proceso vivo de mantenimiento de la mansión, son posteriores: los recercados de los vanos, las rejas de fachada a Caños de Caravaca, los adornos historicistas en las esquinas, rejas de fachada a los Caños de Caravaca (posiblemente de la segunda mitad del XIX), y, sobre todo, la galería de arcos (en sustitución de otra posterior de ladrillo, cuyos arcos se hallan cegados y componen la pared posterior de la galería) que se hizo en 1881.

C) Eventualmente, débiles influencias de modas finiseculares.

Vagas influencias de modernismos, historicismos en algunos detalles de las grandes mansiones (rejas, cornisas, balcones, recercados de ventanas, dibujos en las esquinas, etc).

Con excepción del edificio singular del Ayuntamiento, levantado de acuerdo con los gustos de la época. La casa consistorial y la cárcel, posiblemente procedentes del s. XVI (las casa del Marqués en la Corredera) y "casi ruinosas" en 1849, fueron definitivamente destruidas en el motín de 1874. El nuevo edificio para Ayuntamiento fue edificado en 1888, adaptando el diseño de su fachada a los cánones historicistas y eclécticos del momento. Recientemente (1990-92) ha sido totalmente remozado, acondicionando los espacios interiores a las necesidades del municipio y recuperando la 3º planta para uso público.

D) Vivienda popular.

Conviviendo con esa arquitectura señorial, bien procedente del barroco popular del XVII-XVIII o de la "clásica velezana" del XIX-XX, hallamos multitud de moradas en todos los barrios de un tipo de vivienda que podemos denominar como popular, cuya dotación no nos atrevemos a dar, porque no obedece a diseño o moda alguna, sino que es una consecuencia del modo de vida y las posibilidades que ofrecía su propio sistema económico y social.

Aparecen distribuidas por todo el pueblo. Los restos de peor calidad se concentran en la Morería; y los ejemplos más significativos los hallamos en la zona de expansión cristiana del XVI y, sobre todo, forman los mejores conjuntos en el Barrio. En líneas generales, aún se aprecian numerosos y ricos elementos de rejería y muy pocos de carpintería. Son fundamentales para la conservación de las perspectivas urbanas y la "bondad" del entorno.

Difícil caracterizar un modelo determinado, en razón del nivel económico de sus moradores, a efectos metodológicos, podríamos distinguir dos grupos:

- Las viviendas de una planta, muy reducidas, y una cámara pequeña (en los Vélez no se dan casas de una sola planta). Fachada con puerta y huecos pequeños irregularmente repartidos; sin orden preciso; deficiente acabado; materiales muy pobres (rejería simple); madera sin trabajar, etc. En el interior la cocina-sala-distribuidor es el núcleo básico. Compatibilidad con animales (casi un cortijo en el pueblo). Su estado general es ruinoso. Habitadas y, probablemente, levantadas por los propios moradores: jornaleros, pequeños agricultores, etc.

- Las viviendas de los medianos propietarios, comerciantes, artesanos y grupos similares. Intentan imitar a las "clásicas velezanas" de los grandes propietarios en todo; pero son más modestas. Disponen de escaso solar y 2 alturas completas. En la organización de huecos exteriores se suele dar un cierto equilibrio entre balcones y espacios enalados. El número y funciones de las habitaciones aumenta, pero la cocina

sigue desempeñando un papel fundamental. Admiten una rehabilitación actual, aunque en muchos casos están ruinosas.

### **La Corredera.**

El casco no dispone apenas de plazas, sin embargo, la Corredera, eje físico, histórico y social del pueblo, originario del s. XVI, presenta un singular conjunto de edificios donde conviven armoniosamente (eso nos parece hoy) estilos, rasgos, formas y condiciones estéticas de diversos periodos históricos: mansiones de antiguo régimen, viviendas de grandes propietarios, detalles historicistas, Ayuntamiento, Iglesia de Santiago, etc. Constituyendo el mejor y más completo ejemplo de la arquitectura velezana y una de las vías más peculiares de la Provincia y gran parte del Sureste.

## **SITUACIÓN ACTUAL.**

### **Expansión urbana.**

La tendencia regresiva del municipio en el periodo contemporáneo se agrava de manera evidente durante el siglo actual; uno de cuyos indicadores más expresivos sería la pérdida de población: pasa de 7.666 has en 1910 a los escasos 2.300 en la actualidad. Este retraimiento socioeconómico, como es natural, tuvo una incidencia negativa en el casco, de manera que durante casi todo el siglo, V. Blanco mantuvo los mismos límites urbanos, hasta hace escasamente 20-25 años en que hemos conocido una estimable expansión por los márgenes de las carreteras de V. Rubio y María, trasera del Castillo y, principalmente, por la zona orográficamente más propicia para la construcción: entre el cementerio y huerto de las monjas.

Sin embargo, la propia ubicación del pueblo, surcado por barrancos, rodeada de montañas y con fuertes desniveles, plantea serios inconvenientes naturales para su desarrollo. Así, se han ocupado cauces de aguas; existe poca oferta de solares; se han realizado intervenciones peligrosas (carretera de V. Rubio); las viviendas en la trasera del Castillo, sin planificación previa, afectan negativamente al monumento; en la zona del cementerio casi colmatada y ocupadas las zonas más llanas, se plantean, una vez más, disfunciones por la existencia de instalaciones industriales y las permanentes dificultades orográficas por los desniveles y la proximidad del barranco.

De otra parte, en los últimos años se abren nuevas y arriesgadas perspectivas de expansión urbana en la moderna circunvalación de la carretera V. Rubio-María; así como tímidos intentos de iniciar un nuevo y separado núcleo urbano en el Pinar del Rey. En ambos casos será preciso, antes de marcar solares o proceder a la edificación de viviendas, programar, diseñar, planificar y racionalizar correctamente este crecimiento que pudiera afectar o desarticular gravemente al propio casco histórico de V. Blanco.

Entre las escasas y positivas intervenciones de crecimiento del casco, citaremos el conjunto de viviendas sociales de la Ctra de María, que merecieron un premio del Colegio de Arquitectos en la década de los 80.

### **Casco histórico.**

Por lo que respecta a lo que modernamente denominamos casco "antiguo" o "histórico", su estado de conservación es, cuando menos, preocupante; ya que, si bien ha logrado mantener una gran parte de su monumentalidad o interés arquitectónico por lo limitado de la construcción y el estancamiento crónico que ha sufrido en los dos últimos siglos (desde la liquidación del Régimen Señorial), por otra parte, el origen de la mayor parte de la edificación es muy antiguo y ha llegado al límite de su utilidad; una gran cantidad de viviendas de interés se hallan vacías, en ruina inminente o con necesidades perentorias de adaptación a las necesidades de la sociedad moderna; no se dispone de una normativa municipal; finalmente, determinadas intervenciones públicas o privadas de los últimos 10-15 años, aún a pesar de estar incoado BIC desde 1986, se producen sin

normativa previa, de forma caótica, desorganizada individualista, de modo que inciden negativamente en el conjunto.

### **Actuaciones negativas.**

- Solares de pequeña extensión donde se construye toda la superficie e incluso se avanzan cuerpos volados sobre la calle para ganar más metros cuadrados.
- Sustitución indiscriminada de elementos tradicionales: rejas, puertas, aleros, balcones, etc.
- Empleo de materiales inadecuados: mármol, ladrillo, plaquetas, etc.
- Puertas metálicas y de aluminio. Calles con aspecto de almacén y no de viviendas.
- Ocupación de espacios que debiera ser libres: miradores del pueblo y la vega.
- Ocupación descarada del Barranco y construcción en sus laderas.
- Mobiliario y pavimentación inadecuada, sobre todo en Morería.
- Deterioro del entorno del Castillo y de los restos de murallas árabes. Cuando se realice una nueva construcción o derribo, deberá cerciorarse de la existencia de restos musulmanes.
- Abandono de manzanas y zonas degradadas: Tercia, Morería, etc.
- Por la posición orográfica de V. Blanco, casi todas las calles se hallan a distinta altura, de manera que cuando se construye una nueva vivienda se suele guardar una altura proporcionada por calle más alta, pero se aumenta e incluso se duplica por la de más abajo, de manera que afecta a la perspectiva urbana, al vecino de enfrente y a la propia luz de la calle.

### **Actuaciones positivas.**

A pesar de que el balance en los años es más negativo que positivo, recientemente se conocen algunos ejemplos puntuales donde las intervenciones en edificios han sido positivas, mejorando, incluso el aspecto y la solidez de la construcción. En este sentido cabe citar el cuidado, esmero, capricho y sacrificio que muchos vecinos dedican a la conservación de sus viviendas y a determinadas rehabilitaciones en las calles Teatro, S. Francisco, Corredera, etc.

Sin embargo, la mayor parte de las actuaciones tiene un origen público, se han producido en los últimos 10 años y se refieren 1º) a la aprobación de normativas de conservación de edificios singulares; 2º) a la declaración de municipio de rehabilitación preferente; 3º) a restauraciones o rehabilitaciones de edificios de uso público: Iglesia de

Santiago, Castillo, Ayuntamiento, antiguo Almacén del Trigo. (Véase bibliografía final).

José Domingo Lentisco Puche  
Almería, Octubre, 1996.



## BIBLIOGRAFÍA.

ALCAINA FERNÁNDEZ, P. "Vélez Blanco en el siglo XVI". En: Vélez Blanco nazarita y castellano. Vélez Blanco, Ayuntamiento; Almería, IEA, 1988; p. 67-120.

BLANES ARRUFAT, E. "La restauración de la Iglesia de Santiago de Vélez Blanco". En: Revista Velezana, nº 8, (1989); p. 67-72.

CARMONA PÉREZ, M. Restauración del Ayuntamiento de Vélez Blanco. En: Revista Velezana, n 11 (1992); p. 85-88.

FRANCO SILVA, A. El señorío de los Vélez entre 1492 y 1540. Población y concejos. En: Revista Velezana, nº 12 (1993); p. 5-12.

FRANCO SILVA, A. "La formación del señorío de los Vélez. Sus rentas y propiedades (1492-1540)". En: Coloquio de Historia de Andalucía (Iº. 1979. Córdoba). Andalucía Medieval. Córdoba, Caja de Ahorros, 1982; p. 197-207.

LENTISCO PUCHE, J.D. El Parque Natural Sierra María-Los Vélez. Vélez Rubio, Revista Velezana, 1995.

MADOZ, P. Voz "Vélez Blanco". En: Diccionario Geográfico-Estadístico-Histórico de España y sus posesiones de Ultramar. Madrid, 1859. Reprod en Revista Velezana, nº 2 (1983); p. 105-118.

MARTÍN GALINDO. J.L. "Paisajes agrarios moriscos en Almería". En: Estudios Geográficos, Madrid, CSIC, nº 140-141 (1975); p. 673-697.

MARTÍNEZ LÓPEZ, C.; MUÑOZ MUÑOZ, F. "Hallazgos numismáticos antiguos hispanos, localizados en Vélez Blanco (Almería)". En: Boletín del IEA. Letras, nº 7 (1987); p. 159-173.

MARTÍNEZ LÓPEZ, C.; MUÑOZ MUÑOZ, F. "Ciudades o villas. Debates sobre la historia ibero-romana de Los Vélez". En: Arqueología de la Comarca de Los Vélez. Vélez Rubio. Revista Velezana, 1994; p. 97-112.

MARTÍNEZ LÓPEZ, C.; MUÑOZ MUÑOZ, F. "Prospecciones arqueológicas de superficie de los yacimientos ibéricos y romanos de la vega de Vélez Blanco (Almería), 1985". En: Anuario Arqueológico de Andalucía. Sevilla, Consejería de Cultura Junta de Andalucía, 1985 (t. II); p. 55-62.

MIÑANO, S. Voz "Vélez Blanco". En: Diccionario geográfico estadístico de España y Portugal. Madrid, 1826. Reprod. en Revista Velezana, nº 2 (1983); p. 95-102.

MOLINA SERRANO, J.A. "Sobre la intervención en el Castillo de Vélez Blanco". En: Revista Velezana, nº 9 (1990); p. 79-85.

MOLINA SERRANO, J.A. "Restauración del patio de honor y anexos del Castillo de Vélez Blanco". En: Revista Velezana, nº 13 (1994); p. 69-74.

MOTOS GUIRAO, E. "Fortificaciones del Reino Nazarí en el sector oriental de su frontera: la zona de Los Vélez". En: Revista Velezana, nº 14 (1995); p. 13-22.

MOTOS GUIRAO, E. "Vélez Blanco musulmán. El último siglo del reinado nazarí de Granada". En: Vélez Blanco nazarita y castellano. Vélez Blanco. Ayuntamiento; Almería, IEA, 1988; p. 15-48.

RAGGIO, O. El patio del castillo de Vélez Blanco. Un monumento señero del Renacimiento. 3º ed. Vélez Rubio, Revista Velezana, 1989.

RUZ MÁRQUEZ, J.L. "Los escudos de Los Vélez". En: Revista Velezana, nº 14 (1995); p. 45-72.

TAPIA GARRIDO, J.A. Vélez Blanco. La villa señorial de los Fajardo. Vélez Blanco, Ayuntamiento, 1994".

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA  
VÉLEZ-BLANCO ALMERÍA

-----  
VOLUMEN II. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

**ANEXO II. MEDIO SOCIO-ECONÓMICO**

## 2.1. LA POBLACIÓN Y EL TERRITORIO.

### 2.1.1. Evolución de la población de Vélez-Blanco. Encuadre provincial.

En 1910 la población de hecho de Vélez-Blanco alcanza su valor más alto en el presente siglo -7.634 habitantes-, en las dos décadas siguientes el municipio pierde algo más de 1.400 personas pero en los años treinta experimenta una moderada recuperación, que sitúan los efectivos de 1950 cercanos a los 7.000 habitantes. A partir de entonces la emigración se hace imparable y despuebla Vélez-Blanco que en el Censo de Población de 1991 sólo tiene 2.251 personas. En ochenta años el municipio ha perdido 5.383 habitantes, es decir, el 70,5% de la población que llegó a tener en 1910 (Cuadro 2.1.1.1 y Gráfico 2.1.1.1).

La economía del municipio, basada en la agricultura y la ganadería, no podía soportar un volumen tan alto de población sino era a costa de niveles de subsistencia para muchos de sus habitantes. El desarrollo industrial de otras zonas del país, y sus necesidades de mano de obra, animó a muchos veleznos a abandonar el municipio para conseguir mayores cotas de bienestar.

La década de los años setenta es la que presenta las mayores tasas de pérdida de población, incluso superiores al 5%: en esos años el número de habitantes desciende en 2.000 personas. Luego se ralentiza el proceso porque la población que queda está muy envejecida y a esas edades la emigración suele ser escasa.

La evolución de la población provincial ha sido bastante singular, desde principio de siglo hasta 1940 permanece en torno a los 360.000 habitantes, aunque entre media haya tenido diversos altibajos; es a partir de los años cincuenta cuando comienza un tímido despegue porque el crecimiento vegetativo consigue compensar al tradicional saldo migratorio negativo. En la segunda mitad de la década de los setenta se introduce en Almería la agricultura intensiva de invernadero y los cultivos de primor con varias cosechas al año, lo que atrae a emigrantes de otras provincias, produciéndose un brusco incremento demográfico entre 1981 y 1986, con una tasa de aumento que supera el 2%. La evolución positiva ha continuado pero en años posteriores la tasa no llega a superar el 1%, lo que parece indicar que ese tipo de agricultura a tocado techo y las necesidades de mano de obra son ahora mucho menores.

Los municipios urbanos -los que tienen 10.000 habitantes o más, según definición del Instituto Nacional de Estadística- han doblado su población entre 1940 y 1991 pero el peso que tiene entre ellos la capital sigue estando en torno al 53%.

La fiebre del oro verde -como se ha llamado al fuerte crecimiento de los cultivos de invernadero y su alta rentabilidad- ha propiciado que en 1984, por ejemplo, Almería tuviera la mayor proporción de regadío de las provincias andaluzas, con el 23,73% sobre el total de superficie cultivada, y ha hecho crecer de manera insólita a El Ejido, pequeño núcleo convertido en municipio, que en 1986 es ya el segundo en importancia de la provincia y así ha seguido hasta el presente. El fuerte aumento de la población de El Ejido y de otros municipios urbanos -muchos de ellos de la costa, alcanzados por la fiebre del oro verde y por el turismo- explica por qué la capital no consigue pasar la barrera de ese 53% al que hacíamos referencias.

Por su parte el conjunto de municipios con menos de 10.000 habitantes -lo que hemos llamado el "resto de provincia"-, al que pertenece Vélez-Blanco, viene perdiendo población por lo menos desde la posguerra, con algunos momentos de cambio de tendencia como en los años cincuenta y, sobre todo, en los primeros ochenta, afectados alguno de ellos por la agricultura intensiva y el turismo. Pero esa década termina de nuevo con pérdidas, de manera que entre 1940 y 1991 el medio rural almeriense ha perdido algo más de 47.000 habitantes -22,6% de los efectivos iniciales-, en una emigración que en una primera etapa se dirigía hacia las zonas industriales y de servicios del país y más tarde hacia la costa de su propia provincia.

La comarca de los Vélez no es una excepción dentro del medio rural almeriense: en 1950 alcanza una población de 23.296 habitantes y en 1991 sólo tiene 11.933, lo que supone una tasa del 48,8%, más del doble de la alcanza por el "resto de provincia". Pero la pérdida de población de Vélez-Blanco ha sido especialmente grave pues si su peso en la comarca era en 1950 del 30%, cuarenta años más tarde ha bajado al 19%. En esos años la población de nuestro municipio ha perdido el 67,7% de sus habitantes frente al 47,1% de Chirivel, el 40% de Vélez-Rubio y el 35,3% de María.

Los componentes de la evolución de la población son el crecimiento vegetativo -nacimientos menos defunciones- y el saldo migratorio -inmigrantes menos emigrantes-. La influencia de los mismos en el cambio reciente de la población de Vélez-Blanco nos pueden explicar mejor el signo negativo de su evolución.

EVOLUCIÓN DE LOS COMPONENTES DEL CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN DE VÉLEZ-BLANCO. 1975-1995

PERIODO	INC.	NACI.	DEFUN.	CRECIMIENTO VEGETATIVO	SALDO MIGRATORIO
1976-80	-1.019	140	158	-18	-1.001
1981-85	-271	125	119	6	-277
1986-90	-152	107	150	-43	-109

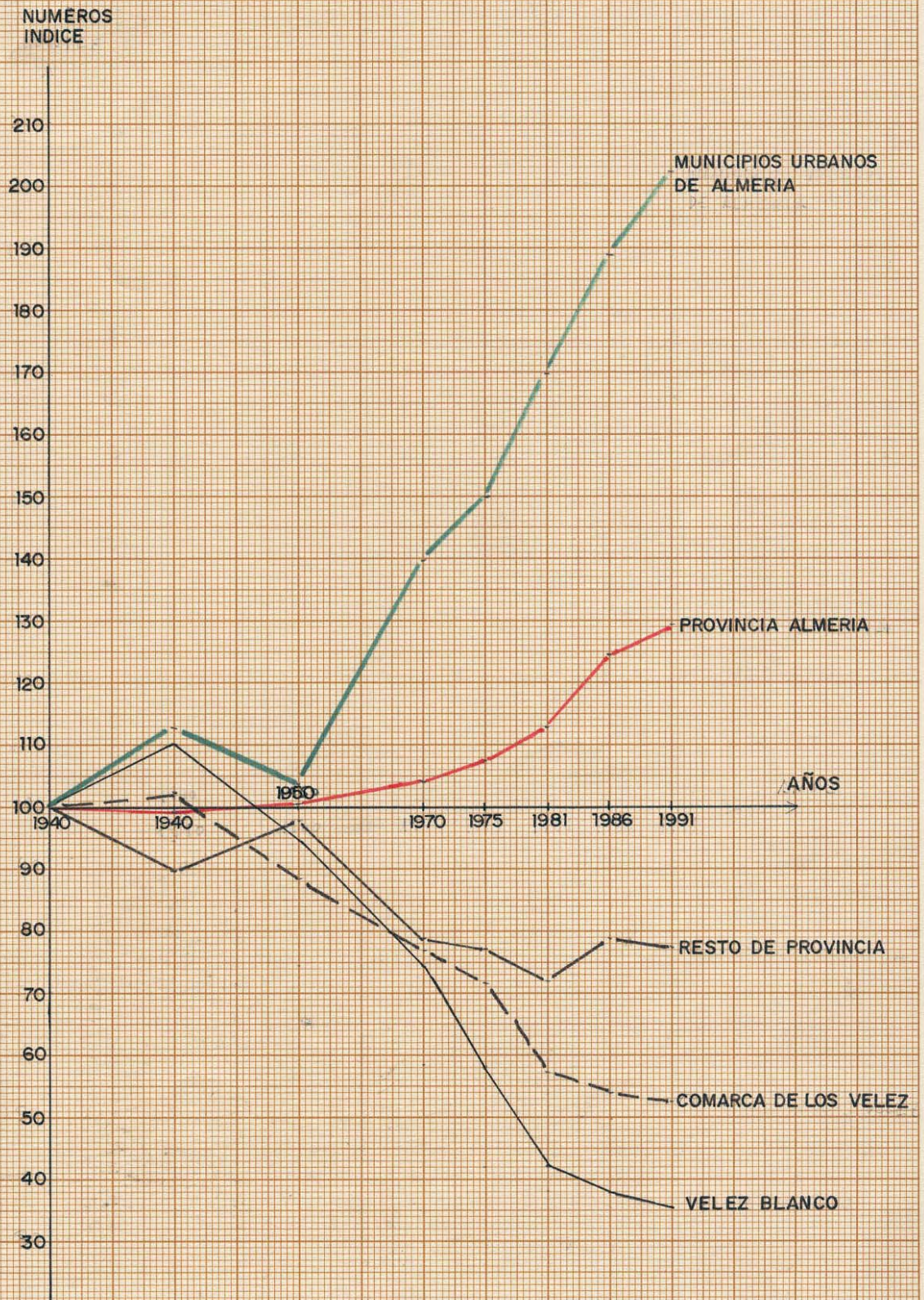
Fuente: Censos de Población, Padrones de Habitantes y Movimiento Natural de la Población, diversos años. INE y elaboración propia.

Como consecuencia del envejecimiento de la población del municipio se observa una tendencia sostenida al descenso del número de nacimientos, pero ese mismo envejecimiento no se refleja -como sería de esperar- en el aumento de las defunciones, cuya evolución es errática y de difícil explicación con los datos disponibles.

En cualquier caso el crecimiento vegetativo es generalmente negativo -mueren más personas que nacen-, sumándose al también negativo saldo migratorio -emigran más personas de las que inmigran al municipio-, siendo este componente el determinante, por su importancia, del fuerte descenso de la población de Vélez-Blanco. Es preocupante el comportamiento del crecimiento vegetativo en los últimos años, con casi un tercio más de defunciones que nacimientos, por ello, y porque continúa la emigración -si bien en cotas muy inferiores a tiempos pasados-, se configura un panorama no muy halagüeño para la demografía del municipio.

GRAFICO 2.1.1.1

EVOLUCION DE LA POBLACION DE HECHO DE VELEZ BLANCO Y DIVERSOS  
AMBITOS PROVINCIALES DE COMPARACION. NUMEROS INDICE 1940-1991



CUADRO 2.1.1.1.

EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN DE HECHO DE VÉLEZ BLANCO, PROVINCIA DE ALMERÍA, MUNICIPIOS URBANOS Y RESTO DE PROVINCIA. Tasas de Crecimiento Anual Medio 1940-1991.

AÑO	VÉLEZ BLANCO		PROVINCIA DE ALMERÍA		MUNICIPIOS URBANOS		RESTO DE PROVINCIA	
	Población	TCAM	Población	TCAM	Población	TCAM	Población	TCAM
1940	6.335	-	359.730	-	149.742	-	209.988	-
1950	6.966	1,00	357.407	-0,06	168.727	1,27	188.674	-1,02
1960	6.004	-1,39	360.777	0,09	155.479	-0,79	205.298	0,88
1970	4.713	-2,15	375.004	0,39	208.689	3,42	166.315	-1,90
1975	3.693	-4,33	386.776	0,63	224.437	1,51	162.194	-0,48
1981	2.674	-5,52	405.313	0,96	254.119	2,65	151.194	-1,37
1986	2.403	-2,03	448.592	2,14	283.097	2,28	165.495	1,89
1991	2.251	-1,27	465.662	0,76	303.043	1,41	162.619	-0,35

Fuente: Censos y Padrones de Habitantes, diversos años. INE y elaboración propia.



### 2.1.2. Vélez-Blanco en el contexto almeriense: Comarcalización y distribución de la población en el territorio.

La superficie del término municipal de Vélez-Blanco es de 440,21 km<sup>2</sup> siendo superada en la provincia únicamente por el de Nijar. Si se tiene en cuenta que la media de los municipios almerienses es de 85,2 km<sup>2</sup>, Vélez-Blanco quintuplica esa superficie. Por ese motivo y por su escasa población es comprensible su baja densidad: 5 habitantes por kilómetro cuadrado, mientras que en la provincia la densidad media es de 53 personas y de 78 a nivel nacional.

La comarca de los Vélez es una unidad singular dentro de la provincia de Almería, por ello configura una comarca agraria (Comarcalización Agraria de España, Ministerio de Agricultura 1978) y es Partido Judicial con cabecera de Partido en Vélez-Rubio, donde también se sitúa la Oficina del INEM y los centros de enseñanzas medias a los que pertenece nuestro municipio. Esta primera jerarquía de carácter administrativo, en donde Vélez-Rubio -a 6 km de la villa de Vélez-Blanco- juega un papel de cabecera comarcal, se ve transcendida en el plano comercial por Lorca -a 47 km de Vélez-Blanco- Centro del Área Mercado lógica a la que pertenece la comarca de los Vélez (Anuarios del Mercado Español del BANESTO). Para un comercio más especializado Murcia (111 km) es un centro de atracción mayor que Almería (164 Km), y lo será aún más cuando quede finalizada la Autovía Granada-Murcia en el tramo que afecta a la comarca.

Una de las características de los municipio almerienses es tener muchas entidades de población -aldeas, caseríos, cortijadas, urbanizaciones- distribuidas por todo su término. Si en 1970 la media era de 8 entidades por municipio, en la comarca de los Vélez esta proporción subía a 22 y Vélez-Blanco tenía 29. La tendencia en los últimos años ha sido al despoblamiento de muchas de estas entidades en el interior rural de la provincia mientras en la costa, con el incremento de las urbanizaciones de segunda residencia, ha aumentado el número de asentamientos.

La villa de Vélez-Blanco ocupa una posición excéntrica dentro de su gran término municipal y al Sur del mismo; como contrapeso Topares, al Noroeste, es el segundo núcleo en importancia en cuanto a número de habitantes.

Entre 1970 y 1991 el número de núcleos de población ha descendido en Vélez-Blanco de 29 a 18. En esos años sólo se han formado tres núcleos nuevos: Los Molinos, Alancín y Montailón, pero también se puede tratar de cambios de denominación de algún caserío ya existente (la información procede de los Nomenclator del INE).

Es importante señalar que, paralelamente al despoblamiento de núcleos, se ha producido un fuerte descenso de la población que vive en diseminado, es decir, en casas generalmente de carácter agrícola que no llegan a formar caseríos u algún otro tipo de entidad. Estas personas eran 1.879 en 1970 -el 40% de todos los habitantes del municipio en ese momento- y tan sólo 301 en 1991 (13,4% de la población del municipio en ese año).

Este doble proceso de despoblamiento ha hecho que el peso de la villa de Vélez-Blanco pasase del 45% de toda la población del municipio en 1970 al 92% en 1991. Parte de la emigración de los caseríos y del diseminado se ha asentado en la villa, el aumento de la mecanización agraria y del parque móvil de las familias ha emancipado al agricultor de vivir a pie de explotación y le ha permitido afincarse -el que no ha emigrado fuera del municipio- en la villa, donde están los servicios, el comercio y las actividades lúdicas.

Por ello no es de extrañar que si el municipio pierde entre 1970 y 1991 el 52,2% de sus habitantes, la villa "sólo" pierda el 27,3% y Topares el 16,4%. Como patrón de comportamiento se puede decir que los núcleos más alejados de la villa de Vélez-Blanco y los que contaban con menos habitantes han constituido la mayoría de los despoblados, pero seguramente habría que considerar también las comunicaciones que tenían esos núcleos y las vías de salida a la red principal, lo que explicaría el caso de Topares. La gente mayor y algunos jóvenes son lo que se han asentada en la capital del municipio, pero la mayoría de los jóvenes han dado el salto hacia otros destinos.

EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN DE HECHO DE LAS ENTIDADES SINGULARES DEL MUNICIPIO DE VÉLEZ-BLANCO, CATEGORÍA Y DISTANCIA A LA CAPITAL DEL TÉRMINO. 1970-1991

ENTIDAD	1970		1991		Categoría	Distancia (km)
	Núcleo Disemi.		Núcleo Disemi.			
Alara	-	141	-	48	Caserío	3,0
Alcaide	26	17	-	-	Caserío	17,0
C. de Lizaran	-	81	-	7	Caserío	22,0
Canales	-	266	-	35	Caserío	1,0
Alquería de A. Verde	39	20	-	5	Caserío	19,0
Derde	61	13	1	15	Caserío	15,0
Cuesta del Cebo	-	33	-	-	Caserío	19,0
El Sabinar	-	89	-	-	Caserío	14,0
El Bizmay	-	51	-	-	Caserío	15,0
Las Juntas	-	61	-	-	Caserío	18,0
C. de Ambrosio	-	94	-	-	Caserío	16,7
Solana de Pontes	-	60	-	-	Caserío	22,0
Casa de Mula	-	16	-	-	-	-
Las Cobatillas	-	75	17	4	Cortijada	28,0
Mancheño	-	51	-	-	Caserío	30,0
Los Molinos	-	-	-	82	Cortijada	3,0
El Cercado	-	116	26	-	Caserío	2,1
El Marques	-	66	-	-	Caserío	2,0
Alancín	-	-	-	15	Cortijada	2,0
Montalviche	-	77	-	3	Caserío	2,3
Cuevas de Moreno	-	71	-	11	Caserío	5,7
Ermita del Piar	72	-	-	-	Caserío	9,0
Piar de Abajo	112	-	27	7	Barriada	7,0
Los Campos	-	29	-	-	Caserío	11,1
Los Gazquez	-	46	-	-	-	-
El Río Claro	-	65	-	8	Caserío	4,5
Montailon	-	-	-	41	Cortijada	3,0
Santonge	-	99	-	-	Caserío	22,0
Solana	-	134	-	13	Caserío	2,5
Taibena	-	62	-	1	Caserío	6,0
Topares	408	46	341	6	Aldea	22,2
Vélez-Blanco	2.116	-	1.538	-	Villa	-
<b>TOTALES</b>	<b>2.834</b>	<b>1.879</b>	<b>1.950</b>	<b>301</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Fuente: Nomenclator 1970 y 1991, INE

## 2.2. DEMOGRAFÍA.

### 2.2.1. Estructura de la población por edad y sexo.

La estructura de edades de la población de Vélez-Blanco experimenta un continuo envejecimiento, es decir, desciende la proporción de niños y adultos y aumenta la de ancianos. Es una evolución similar a la que ha seguido la provincia de Almería pero la población de Vélez-Blanco -por la emigración de sus jóvenes- está mucho más envejecida que Almería, que ha recibido en las dos últimas décadas una emigración joven, que ha formado familia y con su descendencia ha retrasado el envejecimiento provincial.

#### EVOLUCIÓN DE LA ESTRUCTURA POR GRANDES GRUPOS DE EDAD DE LA POBLACIÓN DE DERECHO DE VÉLEZ-BLANCO Y LA PROVINCIA DE ALMERÍA. 1981-1991 (%)

Grupos de Edad (años)	Provincia de Almería		Vélez-Blanco		
	1981	1991	1981	1991	%
00-15	30,7	25,7	21,1	382	16,3
16-64	58,7	62,6	60,5	1.400	59,8
65 y más	10,5	11,7	18,4	558	23,8
TOTALES	100,0	100,0	100,0	2.340	100,0

Fuente: Censos de Población 1981 y 1991, INE y elaboración propia.

En 1991, último año en que disponemos de datos para poder comparar, Vélez-Blanco tiene una población muy envejecida, superando ampliamente el número de ancianos al de niños, mientras que en la provincia los niños no llegan a ser la mitad del número de ancianos; la evolución del grupo adulto en el municipio es también negativa.

El histograma de barras que representa por edad y sexo la población del municipio y la provincia en 1991 (Cuadro 2.2.1.1 y Gráfico 2.2.1.1), recuerda, en el caso de Almería, a una pirámide -la figura que representa mejor a una población con su estructura equilibrada-, mientras que en el caso de Vélez-Blanco recuerda a un ocho: mínima base por la falta de niños, un ensanchamiento hasta la cohorte de los 15-19 años, entre los 20 y los 24 años se observa ya la muesca que deja la emigración -sobre todo en el caso de las mujeres- y a partir de los 30-34 años el descenso se hace más acusado produciéndose un fuerte estrechamiento en torno a los 35-44 años, en donde faltan los emigrantes de los años 70. A partir del grupo 55-59 años se observa el envejecimiento progresivo de la población.

La presión por activo la medimos por el Índice de Dependencia o relación de los dos grupos no activos -niños y ancianos- y el activo -adultos-. Mientras que en la provincia, en la pasada década, este Índice ha descendido de 70,2 en 1981 a 59,8 en 1991, en Vélez-Blanco ha aumentado de 65,3 a 67,1. En 1991 por cada 100 personas en edad activa había en el municipio 67 inactivas, esta relación crece y es considerablemente mayor que la media provincial, dando lugar a una presión por activo alta que se ve atemperada por la pensión de los jubilados y agravada por el paro no subvencionado.

Normalmente en una población solemos encontrar un número mayor de mujeres que de hombres por la mayor esperanza de vida de las primeras, a no ser, como en el caso de Vélez-Blanco, que las migraciones hayan alterado esta relación. La emigración ha golpeado con mayor fuerza a las mujeres que a los hombres, posiblemente por la dificultad de encontrar trabajo en el municipio aún mayor en el caso de las primeras, el resultado es que si en 1975 había 102,6 hombres por cada 100 mujeres, en 1991 la relación era de 104.

Donde si se nota la mayor esperanza de vida de las mujeres es en las edades altas: a partir de los 65 años sólo hay 82,7 hombres por cada 100 mujeres y después de los 75 la relación desciende a 64.

No dispones de información pero hay que suponer que el envejecimiento debe ser muy alto en las entidades singulares, seguramente mayor que en la villa de Vélez-Blanco.

Resumiendo, se puede decir que sigue el envejecimiento estructural de la población del municipio, que Vélez-Blanco -y seguramente aún más los núcleos más pequeños- se está convirtiendo en un pueblo de viejos -sobre todo de viejas-, jubilados que viven de su pensión, con frecuencia escasa porque hay muchas no contributivas, y que el reemplazo generacional -que nazcan tantas personas como mueren y que el saldo migratorio sea nulo- sólo será posible con un cambio radical de la tendencia demográfica, es decir, que no se vayan los jóvenes y que lleguen otros nuevos para que la natalidad crezca. Pero como la población es la variable dependiente, la última palabra la tiene la economía para que esto sea posible.

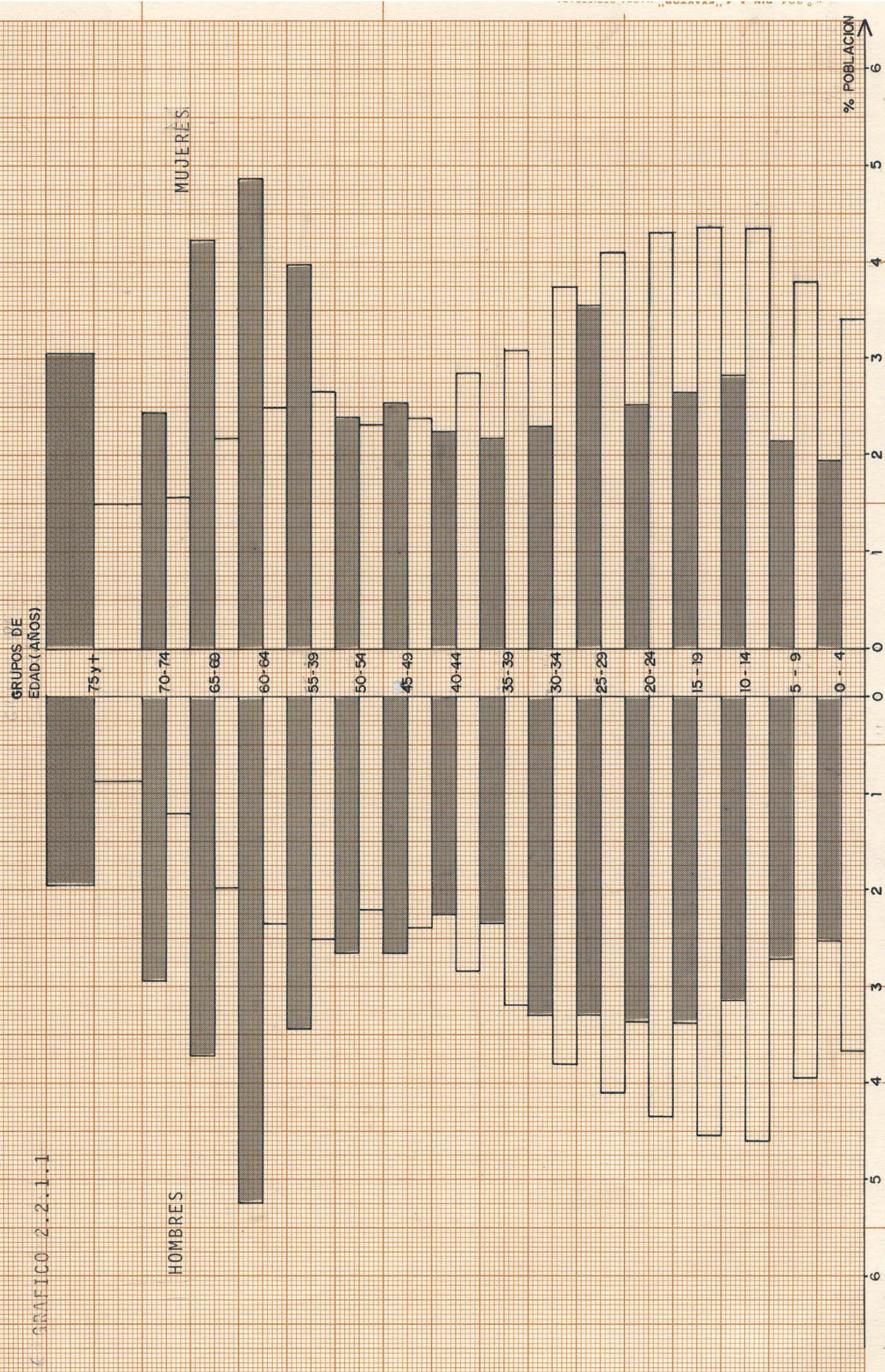
CUADRO 2.2.1.1.

ESTRUCTURA POR EDAD Y SEXO DE LA POBLACIÓN DE DERECHO DE VÉLEZ-BLANCO Y LA PROVINCIA DE ALMERÍA. 1991

COHORTES	VÉLEZ-BLANCO						PROVINCIA DE ALMERÍA					
	HOMBRES	%	MUJERES	%	TOTAL	%	HOMBRES	%	MUJERES	%	TOTAL	%
00-04	59	2,52	45	1,92	104	4,44	16.732	3,67	15.542	3,41	32.274	7,08
05-09	63	2,69	50	2,14	113	4,83	18.030	3,96	17.236	3,78	35.266	7,74
10-14	74	3,16	66	2,82	140	5,98	20.914	4,59	19.840	4,36	40.754	8,95
15-19	79	3,38	62	2,65	141	6,03	20.698	4,54	19.959	4,38	40.657	8,92
20-24	79	3,38	59	2,52	138	5,90	19.877	4,36	19.520	4,29	39.397	8,65
25-29	77	3,29	83	3,55	160	6,84	18.728	4,11	18.651	4,09	37.379	8,20
30-34	77	3,29	54	2,31	131	5,60	17.292	3,80	17.070	3,75	34.362	7,55
35-39	55	2,35	51	2,18	106	4,53	14.542	3,19	13.966	3,07	28.508	6,26
40-44	53	2,26	53	2,26	106	4,52	13.026	2,86	12.917	2,84	25.943	5,70
45-49	62	2,65	60	2,56	122	5,21	10.957	2,41	10.851	2,38	21.808	4,79
50-54	62	2,65	56	2,39	118	5,04	10.058	2,21	10.599	2,33	20.657	4,54
55-59	81	3,46	93	3,97	174	7,43	11.446	2,51	12.119	2,66	23.565	5,17
60-64	123	5,26	114	4,87	237	10,13	10.612	2,33	11.353	2,49	21.965	4,82
65-69	87	3,72	99	4,23	186	7,95	8.955	1,97	9.897	2,17	18.852	4,14
70-74	69	2,95	57	2,44	126	5,39	5.577	1,22	7.209	1,58	12.786	2,80
75 y más	93	3,97	145	6,20	238	10,17	7.944	1,74	13.379	2,94	21.323	4,68
TOTALES	1.193	50,98	1.147	49,01	2.340	99,99	225.388	49,47	230.108	50,52	455.496	99,99

FUENTE: Censo de Población y Viviendas 1991. Instituto de Estadística de Andalucía (CAA) y Elaboración propia.

C GRAFICO 2.2.1.1.1



PIRAMIDE DE EDADES DE LA POBLACION DE DERECHO DE VEZ BLANCO Y LA PROVINCIA DE ALMERIA. 1991

### 2.2.2. Los componentes del crecimiento de la población.

La evolución de una población en el tiempo depende de dos factores generales, el crecimiento natural o vegetativo y el saldo migratorio. Como primera aproximación podemos estudiar separadamente ambos fenómenos pero sin olvidar que se encuentran estrechamente unidos, como lo demuestra la influencia que ejercen las migraciones en las tasas de natalidad, por poner sólo un ejemplo.

#### 2.2.2.1. Crecimiento natural.

La tasa bruta de natalidad de Vélez-Blanco manifiesta un comportamiento errático en los últimos tiempos, pues pasa de 8,38 nacimientos por cada 1.000 habitantes en 1975 a 7,95 en 1981, crece después a 9,95 en 1986 para descender de nuevo a 8,33 en 1991. La evolución a nivel nacional ha supuesto una fuerte caída de la natalidad que en 1993 era de 9,7 nacimientos por cada 1.000 habitantes, de manera que la tasa del municipio es sensiblemente menor que la nacional.

Más evidente es la evolución del número de nacimientos por quinquenio, que ha caído de 140 entre 1976 y 1990 a 125 en el lustro siguiente y a 107 entre 1986 y 1990. Los datos disponibles para el trienio 1991-93 parecen indicar que el descenso continúa si bien de manera más atemperada.

La tasa bruta de mortalidad viene creciendo por lo menos desde 1975 -año en que era de 9,29 defunciones por cada 1.000 habitantes- hasta 1985, momento en que alcanza 12,44 defunciones, pero en 1991 se quiebra la tendencia y la tasa cae a 11,54. Con el envejecimiento que experimenta la población del municipio hay que suponer que esta caída es sólo coyuntural. En cualquier caso es una tasa bastante más alta que la española, que en 1993 era de 8,6 muertos por cada 1.000 habitantes.

El número de defunciones ha descendido de 158 entre 1976 y 1990 a 150 en los últimos años ochenta, en una evolución paralela a la que ha experimentado la población. Los datos del trienio 1991-93 dan valores similares a los obtenidos para el período 1986-90.

Con la excepción del quinquenio 1981-85 las defunciones vienen siendo mayores que los nacimientos y esto se mantiene en el trienio 1991-93, lo que da lugar, como ya tuvimos ocasión de ver, a un crecimiento vegetativo negativo que se suma al también negativo saldo migratorio.

Resumiendo, tasas altas de mortalidad y bajas de natalidad y una evolución no especialmente esperanzadora.

#### 2.2.2.2 Movimiento migratorio.

El movimiento migratorio se viene resolviendo desde hace ya varias décadas con un saldo emigratorio neto, es decir, emigran más personas del municipio de las que inmigran al mismo, pero este saldo negativo ha descendido fuertemente en los últimos años, pasando de 1.001 personas entre 1976 y 1980 a sólo 109 entre 1986 y 1990. Al



envejecimiento de la población -como ya hemos dicho, los viejos emigran poco- se une la situación económica del país que desaconseja las salidas.

El fenómeno continúa sin duda como muestra la Rectificación padronal a 1 de Enero de 1995: en el año 94 las altas por inmigración fueron 37 y 42 las bajas por emigración.

A pesar de la fuerte emigración que ha sufrido Vélez-Blanco la capacidad de retención de sus habitantes es mayor que la provincial: de los residentes del municipio en 1991 tres cuartas partes habían nacido en él -o en la maternidad más cercana pero su madre residía en Vélez-Blanco-, proporción que para el conjunto de municipios de la provincia descendía a la mitad de sus habitantes.

#### POBLACIÓN DE DERECHO DE VÉLEZ-BLANCO Y LA PROVINCIA DE ALMERÍA SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO. 1991

Lugar de nacimiento	Vélez-Blanco	%	Prov. Almería
En la misma provincia			
-Mismo municipio	1.791	76,5	52,7
-Otro municipio	272	11,6	29,6
En distinta provincia	71	3,0	9,1
En distinta Comunidad	167	7,1	6,5
En el extranjero	39	1,7	2,1
<b>POBLACIÓN TOTAL</b>	<b>2.340</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Censo de Población 1991. Tomo III Resultados municipales, INE y elaboración propia.

Incluso los nacidos en la provincia representan el 88,1% de los habitantes de Vélez-Blanco y el 82,3% de los habitantes de la provincia. La diferencia son los inmigrantes a Almería que proceden, sobre todo, de la comunidad andaluza mientras que los inmigrantes a nuestro municipio tienen su origen, principalmente, en otras comunidades.

La emigración histórica de los velezanos ha sido a Cataluña pero en los últimos años los destinos preferentes son Alicante y, sobre todo, Murcia, a pueblos como Las Torre de Cotillas, Torre-Pacheco, Alcantarilla, etc. Los que han emigrado a Vélez-Rubio son los que vivían en caseríos cercanos a esta población dentro de nuestro término; esta es una emigración motivada por la busca de un puesto de trabajo, como en los otros destinos, pero también de vivienda.

## 2.3. CARACTERÍSTICAS SOCIO-ECONÓMICAS DE LA POBLACIÓN.

### 2.3.1. Estado civil, familia y vivienda.

Comencemos hablando del estado civil de la población del municipio teniendo en cuenta únicamente a los habitantes de derecho de 14 años y más edad.

Las migraciones de sentido contrario están en la base del comportamiento de la soltería en Vélez-Blanco y en la provincia de Almería. En el municipio la tasa de soltería -proporción de solteros de 14 años y más edad respecto al total de personas de esas edades- ha descendido de 29,4% a 27,8%, pues son los jóvenes, sobre todo, los que emigran; en la provincia la tasa ha crecido del 29,4% al 31,8%, al recibir entre los inmigrantes a muchos jóvenes que todavía no se han casado.

La nupcialidad es la otra salida de observación de los solteros en ausencia de mortalidad, pero la nupcialidad de nuestro municipio es baja, oscilando entre 3 y 4 matrimonios por cada 1.000 habitantes en los últimos años, tasa sensiblemente inferior a la media nacional, en torno a 7 matrimonios por 1.000 habitantes. Por su parte el número total de matrimonios ha descendido de los 86 que se produjeron entre 1976 y 1990 a 71 en el quinquenio siguiente y a 66 entre 1986 y 1990. En el trienio 1991-93 el fenómeno parece que se ha acentuado.

Hay pocos solteros y se producen pocos matrimonios lo que dificulta la evolución positiva de la natalidad que, en nuestro país, se da casi siempre dentro del matrimonio. Además, la mayor emigración femenina ha desequilibrado el número de solteros de cada sexo, habiendo 167 solteros por cada 100 solteras, lo que obliga a una exogamia considerable a la hora de buscar pareja.

De los otros estados civiles hay que resaltar que las viudas triplican a los viudos y que el número de divorciados y separados es escaso: 0,6% frente al 1% provincial.

El siguiente tema a tratar es el de la familia. En 1970 había en el municipio 1.304 familias, número que desciende a 910 en 1981 y a 827 en 1991; paralelamente el tamaño de las familias ha pasado de 3,6 a 2,9 y a 2,7 personas por familia. Es un fuerte descenso que refleja el proceso seguido por muchas familias, con la emigración de los hijos y su reducción al grupo conyugal, pero también el aumento de las familias monoparentales por viudedad de uno de los cónyuges o ruptura del vínculo matrimonial, y el importante incremento de los hogares unipersonales, la mayoría constituidos por personas mayores. Hay que presuponer, también, la tendencia de las parejas jóvenes a tener un hijo o a lo sumo dos.

Pocas diferencias se observan entre los núcleos de población del municipio, Vélez-Blanco tiene un tamaño similar a la media pero Topares es algo superior: 3,1 personas por familia, quizá porque este pueblo ha sido menos castigado por la emigración.

En los años setenta se produce una fuerte desaparición de viviendas que han sido abandonadas por la emigración y han caído en estado ruinoso, pasando su número de 2.069 a 1.189. Por ello en 1981 hay un cierto desequilibrio entre el número de viviendas y familias -hay 13 familias que comparten una misma vivienda-. Ese problema se ha resuelto en la actualidad pues en la década siguiente se llegaron a construir 315 viviendas.

La evolución de los diversos tipos de vivienda existentes en Vélez-Blanco, según forma de ocupación, ha sido la siguiente:

#### EVOLUCIÓN DEL PARQUE DE VIVIENDA DE VÉLEZ-BLANCO. 1970-91

Año	Viviendas Familiares			Viviendas Colectivas	
	Total	Ocupadas Principal	Desocupadas Secundaria		
1970	2.069	1.302	16	751	1
1981	1.189	897	4	288	1
1991	1.504	827	286	391	6

Fuente: Censo de Vivienda, diversos años, INE y elaboración propia.

La evolución de la vivienda principal -la que está habitada en el momento de realizar el Censo- ha seguido la evolución de la población, con un fuerte descenso en los años setenta y mucho más moderado en los ochenta. Recordemos que en la primera década el municipio pierde 2.039 habitantes y 423 en la segunda.

Es difícil distinguir en muchos casos la vivienda de temporada y la desocupada, porque son más las viviendas deshabitadas a las que vuelven sus propietarios en verano que las construidas únicamente con la finalidad vacacional. Sea como sea, la construcción de los años ochenta se ha centrado, según parece, en viviendas unifamiliares de temporada. Si en 1970 las viviendas familiares no principales representaban el 37% del parque total, en 1991 son ya el 45%.

Es este un factor -los veraneantes- que junto con el turismo tiene importancia para la economía del municipio, a pesar de su fuerte carácter estacional.

Si supusiéramos que todas las viviendas secundarias y desocupadas del municipio se ocupan en verano y que el tamaño de la familia veraneante es de 3,5 personas por familia, se obtendría una población de temporada cercana a las 2.400 personas, lo que permitiría pensar que en verano la población del municipio se dobla. Es, evidentemente, una cifra de referencia de cara de dimensionar ciertas infraestructuras y servicios, como puede ser el agua o la atención sanitaria.

Las viviendas colectivas son los hostales, pensiones y albergues existentes y el convento de San Luis, de las Concepcionistas Franciscanas. La mayoría de la población reside en viviendas familiares y sólo 16 personas lo hacen en viviendas colectivas.

### 2.3.2. Nivel de instrucción de la población.

El nivel de instrucción de la población de Vélez-Blanco de 10 años y más edad es bastante peor que la media provincial: en 1991 la proporción de personas analfabetas y sin estudios primarios terminados -entre los cuales es frecuente encontrar analfabetos funcionales según aumenta la edad- era del 61,1% frente al 37,8% de Almería. En ambos casos el analfabetismo se centra en las personas con más de 30 años y es tres veces mayor en las mujeres que en los hombres. Sin embargo, en el municipio la evolución en la pasada década ha sido moderadamente positiva, descendiendo casi tres puntos la proporción de personas sin estudios, mientras que en la provincia apenas variaba.

#### POBLACIÓN DE 10 AÑOS Y MÁS EDAD SEGÚN SU NIVEL DE INSTRUCCIÓN PROVINCIA DE ALMERÍA Y VÉLEZ-BLANCO. 1991

Nivel de instrucción	Vélez-Blanco		Prov. de Almería
	Personas	%	%
Analfabetos	229	10,8	5,9
Sin estudios	1.071	50,3	31,9
Primer Grado	374	17,6	28,3
Segundo Grado	382	17,9	28,6
Tercer Grado	74	3,5	5,2
TOTALES	2.130	100,0	100,0

Fuente: Censo de Población 1991. Tomo III. Resultados municipales, INE y elaboración propia.

El peso que tienen los tres niveles de instrucción de la pirámide educativa es muy inferior en Vélez-Blanco que en Almería; lo mismo ocurre con las personas que terminaron una formación profesional: 1,6% en el municipio y 3,8% en la provincia.

Todo ello va a ir cambiando, por lo menos en el caso de los estudios primarios y secundarios, pues la tasa de escolaridad de 1991 para las personas de 4 a 18 años es mayor en el municipio: el 88,35% de los niños y jóvenes de esas edades están escolarizados en Vélez-Blanco proporción que en la provincia es algo inferior, 84,95%. De hecho la escolaridad en el Preescolar y la EGB es total, descendiendo al 74,6% en la secundaria, porcentaje que es muy alta si se tiene en cuenta que a partir de los 19 años siguen estudios universitarios solamente el 21% de los jóvenes del municipio con esas edades, frente al 29,1% de la provincia.

El relativamente bajo porcentaje de personas con estudios secundarios y titulaciones universitarias se debe al trabajo que se oferta en el municipio y su escaso grado de cualificación. La educación de adultos se muestra como un arma eficaz y totalmente

necesaria para reducir el excesivo peso de las personas sin estudios, cuya falta de cualificación es verdaderamente un problema a la hora del reciclaje profesional.

### 2.3.3. La población de Vélez Blanco en su relación con la economía.

Si se considera como población activa a las personas con 16 años y más edad que trabajan (población ocupada) y a las que están en paro (en busca de su primer empleo o en paro después de haber trabajado), se obtienen unas tasas de actividad (población activa respecto al total de población de esas edades) que han evolucionado positivamente en la pasada década, aunque mucho menos en Vélez-Blanco que en la provincia; en todo momento la tasa del municipio es inferior a la provincial y en 1991 la distancia entre ambas se agranda.

#### EVOLUCIÓN DE LA TASA DE ACTIVIDAD 1981-1991. TASA DE PARO 1991. PROVINCIA DE ALMERÍA Y VÉLEZ-BLANCO (%)

SEXO	TASA DE ACTIVIDAD				TASA DE PARO	
	Almería		Vélez-Blanco		Almería	Vélez-Blanco
	1981	1991	1981	1991	1991	1991
Hombres	70,4	69,6	64,7	61,5	7,6	26,3
Mujeres	17,2	32,4	18,0	25,5	28,6	2,4
TOTALES	43,0	50,6	41,0	43,7	21,2	28,0

Fuente: Censos de Población 1981 y 1991, INE y elaboración propia

La evolución positiva se ha debido a la fuerte incorporación de las mujeres al mercado de trabajo, pues mientras la tasa de actividad masculina descende la femenina se incrementa fuertemente, sobre todo porque se parte de valores muy bajos; aún así la tasa femenina del municipio está muy lejos de la provincial y esta de los valores medios que se alcanza en otros países europeos.

El paro en la provincia de Almería ha ido a más, en 1994 la tasa alcanza el 25,1% mientras que la tasa de actividad ha retrocedido dos puntos. En el caso de Vélez-Blanco sabemos que los parados del municipio registrados en la Oficina del INEM de Vélez-Rubio subió de 71 en 1986 a 88 en 1991, pero en el Censo de Habitantes de ese año se declaraban en paro 240 personas. A finales de Mayo de 1996 el paro registrado en el INEM alcanza ya la cifra de 201 desempleados, que se ajusta más a la realidad del municipio.

De los parados en Mayo de este año el 53,7% son mujeres; el 35% no tienen estudios -si bien un tercio contaban con la EGB y otro 16,4% tenían su equivalente, el Certificado de Escolaridad-; el 41,2% había trabajado con anterioridad en el campo -un 17,9%

procede de la administración, un 12,4% de la industria manufacturera y otro 13,4% son jóvenes que no han trabajado nunca-; por ultimo, las profesiones más frecuentes de estos parados son: trabajadores de la agricultura (34,8%), y peones y trabajadores de los servicios, con el 15% respectivamente.

POBLACIÓN DE 16 AÑOS Y MÁS EDAD EN RELACIÓN CON LA ACTIVIDAD.  
VÉLEZ-BLANCO Y PROVINCIA DE ALMERÍA. 1991

Relación con la actividad	Vélez-Blanco			%	Almería %
	Hombres	Mujeres	Total		
Ocupados	448	173	621	26,5	30,3
* Busca 1er empleo	55	20	75	3,2	2,3
* Ha trabajado antes	121	59	180	7,7	6,0
Total parados	176	79	255	10,9	8,3
* Pensión, jubilación	307	270	577	24,7	10,5
* Otro tipo de pensión	4	48	52	2,2	3,6
* Incapacitado	-	-	-	-	0,4
* Estudiante	207	202	409	17,5	25,9
* Labores del hogar	1	341	342	14,6	15,2
* Otra situación	37	34	71	3,0	5,3
Total inactivos	556	895	1.451	62,0	61,0
Servicio militar	13	-	13	0,6	0,5
Total pob. 16 años y más edad	1.193	1.147	2.340	100,0	100,0

Fuente: Censos de Población y Viviendas 1991, Instituto de Estadística de Andalucía (CAA) y elaboración propia.

Entre los inactivos el mayor colectivo lo constituyen los pensionistas y jubilados, que es la cuarta parte de la población adulta y anciana del municipio, proporción mucho más alta que en la provincia porque también es mayor el envejecimiento de los habitantes de nuestro municipio. Le sigue en importancia el grupo de estudiantes, muy inferior al provincial pues, como ya hemos visto, en los niveles superiores de la pirámide de instrucción las tasas de escolarización son inferiores en Vélez-Blanco. En cuanto a la menor proporción de amas de casa se puede explicar por el mayor paro femenino que sufre el municipio, ya que muchas mujeres se declaran en el Censo de Población no como amas de casa sino como desempleadas.

La evolución de la población ocupada de Vélez-Blanco y la provincia por sectores productivos, en la pasada década, ha sido la siguiente:

EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN OCUPADA DE VÉLEZ-BLANCO Y LA PROVINCIA DE ALMERÍA POR SECTORES PRODUCTIVOS. 1981-1991

Sectores productivos	Prov. Almería		Vélez-Blanco		%
	1981	1991	1981	1991	
Agricultura	40,6	28,6	76,1	346	56,2
Industria	10,0	11,6	2,0	28	4,5
Construcción	10,4	12,0	1,3	45	7,3
Servicios	39,1	47,7	20,5	197	32,0
TOTAL	100,0	100,0	100,0	616	100,0

Fuente: Censos de Población 1981 y 1991, INE y elaboración propia

1. Se ha producido un fuerte descenso de la población ocupada en la agricultura y la ganadería, mayor en el municipio que en la provincia porque también era mucho mayor el peso que tenía -y sigue teniendo- este sector entre las actividades productivas de Vélez-Blanco. Pero los valores de 1991 son altísimos si se tiene en cuenta que en el país se ronda el 10% de población que trabaja en el sector primario.

En el municipio el 78% de la ocupación es masculina y el 22% restante femenina.

2. La pérdida de ocupación en el sector agrario supone crecimiento -por lo menos en valor relativo- del resto de sectores. Así la industria ve como se dobla su presencia, pero esta sigue siendo testimonial respecto a la provincia y, sobre todo, al país (24,5%).

El reparto por rama de actividad da seis personas que trabajan en alimentación y madera, respectivamente, y un número inferior una o dos personas- en el resto de ramas. Solamente hay una mujer trabajando en la industria.

3. La construcción -vía tradicional de reciclaje de la mano de obra que abandona el campo, por su escasa cualificación en el peonaje y la albañilería-, ha experimentado un fuerte aumento en valor relativo, pero aún está lejos de los valores de la provincia o del país (11%).

4. El mayor aumento porcentual lo ha experimentado el terciario, casi 12 puntos, más que el incremento de la provincia. Aquí el 55% de la ocupación es masculina y el 45% restante femenina. De todas las mujeres ocupadas el 53% trabajan en los servicios y prácticamente el resto en el campo.

La rama de actividad con más ocupados es la administración, incluyendo la educación y la sanidad (74 personas), seguida del comercio (39 personas), transporte y comunicaciones (25 personas), hostelería (24 personas) y servicios domésticos y

recreativos (22 personas). Solamente en el comercio minorista y en los servicios domésticos las mujeres son más numerosas que los hombres.

Si la provincia de Almería -al igual que el país- se puede considerar especializada en los servicios por el número de personas que se ocupan en este sector, en Vélez-Blanco el peso de la ocupación en el campo configura al municipio como netamente agrario, y así seguirá siendo mientras no se cree empleo en el resto de sectores productivos. De hecho esta excesiva especialización es el motivo principal de la emigración de los jóvenes, que no ven futuro en otras actividades que no sean las tradicionales.

El excesivo peso que tiene el sector primario en Vélez-Blanco se traduce en una alta proporción de empresarios y autónomos (51% frente al 27% de la provincia), mientras que los asalariados son un 47%, bastante por debajo del 68% de Almería; el resto son ayudas familiares u otras situaciones diferentes a las anteriores.



### 3. ESTRUCTURA ECONÓMICA DEL MUNICIPIO.

En este Capítulo se van a estudiar con detenimiento los tres sectores clásicos de actividad, la importancia relativa que adquieren en Vélez-Blanco y el empleo que generan.

#### 3.1. SECTOR PRIMARIO.

Entre 1971 y 1991 el empleo en el sector primario -a nivel provincial- descendió del 48,15% al 30,12%, pero en este último año seguía siendo muy alto si se lo compara con España, donde no alcanza el 10%. Por su parte el Valor Añadido Bruto que genera el sector desciende del 28,21% al 20,63%, pero en 1991 la economía provincial se beneficiaba mucho más del campo que la nacional, donde el VAN no alcanzaba el 5%. Son datos de la Renta Nacional y su Distribución Provincial, que edita el Banco Bilbao-Vizcaya.

Es un panorama de franco retroceso del sector que la entrada de España en las comunidades Europeas no ha hecho sino acelerar.

Este retroceso se ha materializado en Vélez-Blanco en una pérdida de tierra labrada cuya superficie ha descendido de 15.707 has, en 1982, a 13.337 en 1989, mientras que en el año agrícola de 1995 se produce una cierta recuperación, cultivándose 14.313 has.

La distribución de tierras por usos ha evolucionado recientemente de la siguiente manera:

Usos (has)	1989	1995
Tierras de cultivo	13.337	14.313
Prados y pastizales	2.947	1.200
Terreno forestal	15.380	18.072
Otras superficies	12.357	10.436
TOTALES	44.021	44.021

Fuente: Censo Agrario 1989, INE-Ministerio de Agricultura, y Superficies ocupadas por los cultivos agrícolas, Cámara Agraria de Vélez-Blanco, 1995.

Los prados y pastizales han disminuido mucho de superficie, que en su mayoría se ha reforestado, mientras que el descenso de las "otras superficies" (erial a pastos, espartizal, etc) ha entrado en el proceso de cultivo, siendo su productividad bastante baja ya que se trata de tierras marginales.

DISTRIBUCIÓN GENERAL DE TIERRAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE VÉLEZ-BLANCO. 1995 (Has)

Aprovechamiento	Secano	Regadío
Cultivos herbáceos	8.217	94
Barbechos	3.938	150
Cultivos leñosos	1.640	274
<b>TIERRAS DE CULTIVO</b>	<b>13.795</b>	<b>518</b>
<b>PASTIZALES</b>	<b>1.200</b>	<b>-</b>
Monte maderable	9.997	-
Monte abierto	8.075	-
<b>TERRENO FORESTAL</b>	<b>18.072</b>	<b>-</b>
Erial a pastos	7.091	-
Espartizal	2.543	-
Terreno improductivo	242	-
Superficie no agrícola	109	-
Ríos y lagos	451	-
<b>TOTAL OTRAS SUPERFICIES</b>	<b>10.436</b>	<b>-</b>
<b>TOTALES</b>	<b>43.503</b>	<b>518</b>

Fuente: Superficie ocupada por los cultivos agrícolas, Cámara Agraria de Vélez-Blanco, 1996.

La superficie dedicada a regadío -poco más de 500 has- representa sólo el 3,6% de las tierras de cultivo y más de la mitad se dedica a cultivos leñosos (casi todo olivar).

Las 1.090 explotaciones agrarias de 1962 son solo 565 en 1989, fecha del último Censo Agrario. Mientras hay cada vez menos explotaciones, se incrementa el número de parcelas, llegando casi a doblarse en los años ochenta. En 1982 había 1,8 parcelas por explotación (2,4 en la provincia) y aumenta a 3,4 en 1989 (2,8 en Almería). Hay que achacar esta sobreparcelación, por lo menos en parte, al fenómeno de los huertos familiares. De las 560 explotaciones que en realidad se trabajaban en 1989, el 53,8% tenían menos de 5 has -en 1982 esta proporción era del 46%- y sólo el 14% superaban

las 50 has: la disminución del número de explotaciones ha sido paralelo al incremento de las más pequeñas mientras hay cada vez menos explotaciones por encima de las 5 has. Existe, por tanto, un tipo de explotación muy pequeña para los cultivos de secano predominantes en el municipio y una parcelación creciente de la misma, lo que no beneficia el cultivo racional y rentable de los productos del campo velezano.

Los cultivos del año agrícola 1995 son los siguientes:

SUPERFICIE OCUPADA POR LOS CULTIVOS AGRÍCOLAS. 1995 (Has)

CULTIVO	REGADÍO	SECANO
Cereales grano	8.210	52
Leguminosas grano	7	4
Tubérculos consumo humano	-	8
Cultivos forrajeros	-	19
Hortalizas	-	11
Frutales	1.600	10
Viñedo de uva para vino	40	-
Olivar	-	258
<b>TOTAL</b>	<b>9.857</b>	<b>362</b>

Fuente: Superficie ocupada por los cultivos agrícolas, Cámara Agraria de Vélez-Blanco, 1995.

Los dos cultivos predominantes en el municipio son los cereales grano y, a mucha distancia, el frutal. Los cereales a los que se dedica más superficie son la cebada, el trigo y la avena, pero la superficie de estos dos últimos es inferior a la de la cebada. En frutales el monocultivo es el almendro ya que además de las 1.603 has. dedicadas a su explotación hay 28.000 árboles diseminados por el termino. El olivar y el viñedo tienen una cierta presencia -hay una almazara en el municipio- mientras que las hortalizas, las leguminosas y los tubérculos, más allá de las huertas familiares, apenas tienen producción para el mercado.

La vegetación natural característica de la comarca de los Vélez, anterior a la acción antropica, era de tipo mediterráneo, con predominio de las formaciones de encinas, quejigos y coscojas, además de plantas aromáticas, como el tomillo, el romero y la jara. En este siglo se repueblan los montes de la comarca con pinares. Las masas forestales más importantes dentro del municipio se localizan en El Coto, la Sierra de la Muela, Sierra Larga y zona de El Gabar y dependen de la Agencia de Medioambiente de la Junta de Andalucía, cuya guardería vigila el Parque Natural Sierra de María-Los Vélez (declarado tal en 1988), del cual estas masas forman parte.

Predomina el ganado ovino de la raza Segureña, resistente a condiciones adversas, que se explota en régimen extensivo o semiextensivo, aprovechando los pastos, barbechos y rastrojeras, con un complemento de pienso en forraje, paja o grano en las épocas de

escasez. Su principal producción es el cordero y su incremento ha sido notable en la pasada década.

Menor importancia tiene el cabrio, que también está en aumento, así como el ganado porcino, que tiene cierta importancia económica: se explota en granjas de cerdas madres -para venta de lechones- y en cebaderos intensivos.

Si en 1982 el Censo Agrario declaraba 320 agricultores que se dedicaban únicamente al campo, en 1989 son sólo 229 los que tienen esta actividad como única entrada económica; por su parte la agricultura a tiempo parcial ha aumentado de 294 personas a 328 que la practican. Se trata de una población relativamente envejecida, si en 1982 el 42% tenía más de 55 años a final de la década esa proporción había subido al 53%; por el contrario, los agricultores con menos de 35 años han pasado de 72 a 53. Es una población más envejecida que la que trabaja en el campo almeriense pero mucho menos que los agricultores del secano interior de nuestro país.

En Vélez-Blanco, como en la provincia, la propiedad es el régimen de tenencia mayoritario y su peso se incrementa con el tiempo, pasando del 53 al 60% en los años ochenta; por contra, retrocede la aparcería del 42,4% de la tierra al 38%, igual que ocurre con el arrendamiento y otras formas de tenencia menos frecuentes. La propiedad aumenta en valor relativo y absoluto, es decir, hay tierras que antes estaban en arrendamiento y aparcería y sus propietarios las recuperan para cultivarlas o porque no hay demanda de otros agricultores para trabajarlas en estas formas de tenencia.

La mecanización del campo de Vélez-Blanco se ajusta al tipo de cultivos de la zona, en 1982 había 0,7 tractores por cada 100 has de tierra labrada, subiendo a un tractor al final de la década. En la provincia también se ha incrementado la mecanización pero en 1989 era de 3,4 tractores por cada 100 has. Los 115 tractores del municipio a comienzo de los años ochenta son 137 a final de esa década y 161 en 1995, creciendo también el número de motocultores y cosechadoras. En este último año había 79 motocultores, 266 equipos para trabajo del suelo, 53 equipos de recolección, 86 remolques y 5 motosierras.

Existe un matadero privado en María y uno municipal en Vélez- Rubio en los que se mata sobre todo porcino; en Vélez-Blanco sólo hay algunos pequeños mataderos privados. El antiguo silo para grano de Vélez-Blanco se va a convertir en Centro de Recepción del Parque Natural Sierra María-Los Vélez, utilizándose actualmente el de Vélez-Rubio.

A Topares se le conoce como el granero de Almería pues tiene unos campos extensos y fértiles. Es un pueblo eminentemente agrícola frente a la villa de Vélez-Rubio, en donde se alterna la agricultura con el resto de actividades productivas.

Casi todos los productores de almendra del término están asociados a una cooperativa de Reus, y a ella le venden su producto.

### 3.2. SECTOR SECUNDARIO.

En la industria y la construcción de la provincia, como en el sector primario, el peso del empleo y del Valor Añadido Bruto que genera ha disminuido entre 1971 y 1991, aunque mucho menos que en el campo. El empleo ha pasado del 21,77% al 18,8%, mientras que el VAB ha descendido del 23,15% al 22,73%: ahora, con menos empleo, se genera más riqueza, aunque la pérdida de puestos de trabajo es significativa.

Con estos antecedentes de carácter general vamos a centrarnos en el estudio de la industria y la construcción de Vélez-Blanco teniendo como fuente de referencia el Registro de Establecimientos Industriales del Ministerio de Industria, con fecha Julio de 1996, y el Impuesto Sobre Actividades Económicas de 1996, del Ministerio de Economía y Hacienda.

Las actividades industriales y de la construcción de Vélez-Blanco son las siguientes:

ACTIVIDAD	NÚM. DE ESTABLECIMIENTOS
Extracción de arenas y gravas	3
Fab. otros arti. derivados del cemento	1
Industria de la piedra natural	1
Carpintería metálica	2
Fabrica de aceite de oliva	1
Fab. productos de molinería y tahona	3
Carpintería de madera	1
Construcción completa	1
Albañilería y pequeños trab. construc.	8
Instalación fontanería	1
Revestimientos exteriores e interiores	1
-----	
TOTAL	23
-----	

Fuente: Impuesto de Actividades Económicas, 1996

Las actividades se pueden clasificar en dos grandes grupos: las relacionadas con la construcción de edificios y las obras públicas y la industria de la alimentación.

En El Piar (Diputación de Piar) hay una cantera en explotación y otra de caliza marmórea "crema Vélez" en el Cerro Calderón, en Los Campos (Diputación de Rambla Seca). Cerca de la villa de Vélez-Blanco hay una tercera, propiedad del Ayuntamiento.

El Registro de Establecimientos Industriales daba 50 empleos generados por estas actividades, es decir 2,2 empleos por establecimiento; se trata, por tanto, de pequeñas empresas y talleres que ocupan a gran parte de la mano de obra local (68,5% de la población ocupada en este sector en 1991, suponiendo que no haya habido variaciones desde entonces).

En realidad la ocupación debe ser mayor porque los registros que estamos utilizando no toman en consideración a los trabajadores de la construcción que alternan esta actividad -dado la temporalidad de la misma- con otra, por ejemplo la agrícola.

### 3.3. SECTOR TERCIARIO.

Las pérdidas de empleo y Valor Añadido Bruto -por lo menos en valor relativo- del campo y el sector secundario, son recogidas por el sector de servicios. Entre 1971 y 1991 el empleo terciario se incrementa del 30,08% al 51,07%, mientras que el VAB lo hace del 48,64% al 56,64%. Como ya se ha dicho, la provincia de Almería está especializada en los servicios.

En Vélez-Blanco la población ocupada en los servicios ha crecido fuertemente en la pasada década en valor relativo, y seguramente también en valor absoluto, pero está lejos de desbancar a la ocupación en el campo.

Actividades comerciales según el IAE. Vélez-Blanco 1996

TIPO DE ACTIVIDAD	NÚM. ESTABLECIMIENTOS
Comercio al por mayor	2
Carnicería	2
Pescadería	1
Panadería	5
Estanco	1
Regalos	1
Alimentación y bebidas	5
Prendas para vestir	1
Farmacia	2
Muebles	1
Electrodomésticos	1
Ferretería, menaje y adorno	3
Materiales construcción	2
Gasolineras	2
Prensa	1
Flores y plantas	2
Otros comercios	5
-----	
TOTAL COMERCIO	37
-----	

En comercio diario el municipio parece suficientemente abastecido de todo tipo de productos, mientras que para los menos frecuentes se acude a Lorca -cabecera del área mercadológica a la que pertenece el municipio-, Almería capital o Murria. Se trata de un comercio de tipo familiar, con poca implantación del autoservicio y la franquicia.

El sector de hostelería, la restauración y las actividades lúdicas también está bien representado. Hay dos hostales y pensiones: El Retiro y La Sociedad, con 17 habitaciones, además del que está abriendo Alojamientos Velezanos S.A., con 4 habitaciones; el Refugio del Coto de las Muelas y el camping del Pinar del Rey completan la oferta. Los restaurantes son tres, hay 14 bares y cafeterías y una discoteca (El Submarino).

Ya se ha dicho que hay dos gasolineras, una en Vélez-Blanco, cerca de la entrada al Pinar del Rey, y otra en Topares. Además hay dos talleres de reparación de vehículos, cinco empresas de transporte de mercancías con siete vehículos, una de viajeros con dos autobuses -empresa Gómez Sánchez-, cuatro taxis -que forman la Cooperativa Maimón- y la empresa de ambulancias Comarca los Vélez.

Las instituciones financieras y aseguradoras presentes en el municipio son la caja Rural de Almería, el Monte de Piedad y Caja de Ahorro de Ronda, Cádiz y Almería y MAPFRE.

Además hay que reseñar dos empresas de alquiler de maquinaria y equipo agrícola, otra igual pero para la construcción, un centro de enseñanza: Mibeg Consulting S.L. -que da cursos de reciclaje para ejecutivos y profesionales alemanes-, cuatro peluquerías, una empresa de pompas fúnebres y un cierto número de profesionales autónomos (ocho, entre aparejadores, médicos, notarios, graduados sociales, etc).

El Anuario del Mercado Español del BANESTO aporta una información interesante para conocer la evolución de algunos indicadores del sector entre 1975 y 1991:

Evolución de algunos indicadores del sector de servicios de Vélez-Blanco. 1975-1991

INDICADORES	1975	1991
Número de teléfonos	120	550
Número de Cajas de Ahorro	1	3
Instrumentos notariales	457	1.028
Licencias comerciales	42	28
Cuota de mercado	4	5

Fuente: Anuario del Mercado Español 1977 y 1992, BANESTO

Los indicadores experimentan un crecimiento importante con la excepción de las licencias comerciales, que han seguido la evolución de la población, cerrándose negocios según progresaba la emigración de los habitantes de Vélez-Blanco. Sin embargo, como hemos tenido ocasión de ver, en los últimos años se ha invertido la tendencia, aumentando el número de licencias hasta 37. El 66,5% de los hogares cuentan con teléfono.



Según la misma fuente de información, la renta "per cápita" del municipio se encontraba en 1975 en el nivel 3 de una escala donde el 10 es el nivel más alto. En ese momento estaba muy lejos de la renta provincial (6) y nacional (7). En 1991 la renta "per cápita" de Vélez-Blanco ha subido a 5, igualándose con la provincial y quedando a dos puntos de la nacional, que se mantiene en el nivel 7.

La mayoría de las actividades del sector de servicios se localizan en la villa de Vélez-Blanco; en Topares hay algunos comercios y bares, uno de ellos también restaurante, mientras que los caseríos y cortijadas se surten en el comercio de estas poblaciones u otras más cercanas o por furgonetas que diariamente les acercan el pan y demás productos de primera necesidad.

La mayoría de las actividades tienen su sede en el mismo municipio, la dependencia empresarial es escasa, si embargo hay que destacar 10 establecimientos con sede en Vélez-Rubio, dos en María, uno en Almería capital, dos en Murcia y una en Jaén, Granada y Málaga, respectivamente. Como se puede observar, la proximidad es un factor determinante para las empresas asentadas en el municipio.

La economía del Vélez-Blanco no es lo que se puede decir boyante. La agricultura y la ganadería aguantan porque es del campo de donde han emigrado la mayoría de lo que dejaron el municipio en las últimas décadas, y los que quedan son ya mayores para tirar la toalla. Aquí no hay reemplazo generacional, los hijos no quieren seguir en el campo y prefieren un trabajo con horario y nomina. También es posible que se haya llegado a un equilibrio entre los recursos y los que tienen que vivir de ellos, de manera que ahora ya no se viva tan mal de la agricultura y la ganadería.

La industria produce materiales de construcción y obras públicas para fuera del municipio, y el resto son pequeños talleres relacionados con las empresas que se dedican a estas actividades en Vélez-Blanco y la comarca. Las industrias alimentarias son de ámbito local o, a lo sumo, comarcal.

En el Capítulo dedicado a los equipamientos y servicios existentes en el municipio se terminara de completar el panorama del terciario con las actividades institucionales. El comercio, la hostelería, la banca, los transportes y el resto de servicios parecen suficiente para una población con poco más de 2.000 habitantes, su incremento en los últimos años responde a una forma de crear el propio puesto de trabajo ante las dificultades de emigrar que la crisis económica plantea, sobre todo teniendo en cuenta que los costes fijos son escasos porque con frecuencia el negocio se monta en los bajos de la propia vivienda.

Y lo que se puede esperar de fuera es poco. En el Informe Económico de la Provincia de Almería de 1994, se señala como única inversión en nuevas industrias, para toda la comarca de los Vélez y en ese año, 2.430.000 pesetas en la construcción, mientras que en ampliación industrial sólo 772.000 pesetas en la industria agroalimentaria; este dinero representa el 0,09% y el 0,06%, respectivamente, de lo invertido en la provincia por ambos conceptos.

La opinión recogida en Vélez-Blanco incide en la pobreza de su economía. "El término es muy grande pero pobre, lo más rico es la Vega. El campo se ha despoblado a pasos agigantados porque el trabajo en él es muy duro. Cuando se despobló aún no existía maquinaria, todo se hacía a mano y a base de caballerías".

"La economía del municipio hoy día radica en lo de siempre -aunque la agricultura y la ganadería ha descendido bastante-, un poco de servicios y la construcción. También está la temporada de la vendimia en Francia, que también ha descendido mucho, y ahora se sale más a echar la temporada a la lechuga y el tomate en las provincias limítrofes, Murcia y Granada, pero sobre todo Murcia".

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA  
VÉLEZ-BLANCO ALMERÍA

-----  
VOLUMEN II. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

**ANEXO III. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y ESPACIOS LIBRES**

### **ANEXO III. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y ESPACIOS LIBRES.**

#### **EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y ESPACIOS LIBRES.**

##### **1. EQUIPAMIENTO DOCENTE.**

\* Colegio Público Castillo de Los Vélez. C/ Teatro, 61, Vélez- Blanco.

Está constituido por tres edificios con 14 aulas -dos de ellas utilizadas para laboratorio- y comedor, impartiendo la enseñanza 11 profesores. En el curso 1995-96 había una matrícula de 198 niños, 51 en Preescolar y 147 en EGB. De ellos 23 acuden en transporte escolar de caseríos de todo el término municipal.

Uno de los edificios cuenta con dos aulas, en una de ellas se imparte enseñanza de adultos atendida por un profesor, la otra es utilizada por una asociación ecologista como Aula de la Naturaleza. El Colegio tiene un patio para jugar al fútbol y a otros deportes y se está construyendo un gimnasio cubierto próximo a él, que estará en funcionamiento para el curso 1996-97.

Está constituida la Asociación de Padres de Alumnos.

\* Colegio Rural de Topares

En este centro se imparte el Preescolar y la EGB completa. La matrícula del curso 1995-96 ha sido de 39 alumnos, todos de Topares menos uno que procede de un caserío cercano. Cuenta con un patio para juegos.

En el curso 1984-85 la matrícula de los dos colegios era de 410 alumnos mientras que en la actualidad ha descendido a 237, en un proceso que es continuo año a año.

La enseñanza secundaria -BUP-COU y FP- se estudia en Vélez-Rubio a donde los jóvenes acuden en transporte concertado por sus familias, para el Instituto de Bachillerato con la Empresa Gómez Sánchez y para el Instituto de FP con la Cooperativa Maimón.

## 2. EQUIPAMIENTO SANITARIO.

\* En Vélez-Blanco hay Consultorio Médico -c/ Concepción s/n-, atendido por dos médicos de medicina general y dos ATS. En Topares hay otro atendido por un médico y una ATS.

\* Dos farmacias en Vélez-Blanco y un botiquín en Topares.

\* Hay siete ambulancias concertadas para toda la comarca estando la sede de la empresa (Ambulancias Comarca Los Vélez) en Vélez- Blanco.

Para hospitalización el traslado inmediato es al hospital de Huércal-Overa, luego, dependiendo del tipo de enfermedad o complicación que se presente, puede ser Almería -Torre Cárdenas- o Murcia. Se prefiere Murcia e incluso Lorca -donde hay un buen hospital- antes que Almería, porque las comunicaciones con la capital son peores. La población de Topares es atendida en el hospital de Caravaca de la Cruz, por la cercanía a esta población.

### 3. EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL.

\* En las épocas de trabajo temporal en Francia o las provincias limítrofes se organiza una guardería infantil para los hijos de los emigrantes.

\* Centro Social en donde tiene su sede el Club de Pensionistas. Depende del Ayuntamiento aunque cuenta con subvenciones. Tiene varias salas con mesas para juego, TV, comedor y bar.

\* En Vélez-Blanco no hay residencia de ancianos, la más próxima es la de Vélez-Rubio, abierta hace un año, en la que residen algunas personas que vivían en nuestro municipio.

\* En un despacho del Ayuntamiento recibe dos días por semana la Trabajadora Social dependiente de la Diputación de Almería. Tiene carácter comarcal, trabajando en Vélez-Blanco las mañanas de los miércoles y jueves.

\* Servicio de ayuda domiciliaria a la tercera edad concertado: Diputación-Ayuntamiento-interesado. Los ancianos aportan una parte según su economía.

#### 4. EQUIPAMIENTO

\* Castillo de Vélez-Blanco, de 1.505, declarado Monumento Nacional Histórico-Artístico en 1931. Durante las fiestas -que suelen caer en el segundo domingo de Agosto-, y desde hace unos años, el primer día de fiesta se suele hacer una cena dentro del Castillo, con la actuación de algún grupo folclórico. También se han dado conciertos de guitarra y piano.

El Castillo se puede visitar pues hay un particular que con permiso del Ayuntamiento lo enseña. Se encuentra en proceso de restauración.

\* Teatro municipal. Se hacen ciclos de cine de la Diputación o de algún particular, se celebran conciertos de piano, guitarra, recitales de alguna coral, alguna pequeña obra de teatro, etc. Su capacidad es de 220 localidades. Es un centro bonito y bien equipado, porque se trata de una restauración realizada recientemente.

\* Biblioteca en una casa antigua rehabilitada, está atendida por una bibliotecaria contratada por el Ayuntamiento y cuenta con 5.000 volúmenes.

\* El antiguo Taller de Artesanía, dependiente de la Junta de Andalucía (Consejería de Cultura), es ahora Casa de la Juventud. Está abierto diariamente para todas las personas del municipio, se trabajan los bordados a mano y se hacen periódicamente cursillos de policromía, bailes regionales, cerámica, gastronomía, etc. Está atendido por una persona contratada por la Junta.

Las exposiciones de pintura se suelen realizar en el edificio de la biblioteca, que cuenta con un par de salas para ello, o en el edificio de Mibeg Consulting -C/ Corredera, 42- donde hay una sala que esta empresa cede con esa finalidad.

\* Respecto al Parque Natural Sierra María-Los Vélez, en María hay un Centro de Recepción e Interpretación del Parque y en Vélez- Blanco se va a abrir pronto otro, utilizando el antiguo silo. Ha existido una cooperativa de guías para visitar el Parque, que también se dedicaba al turismo rural -alquilaba cortijos-, pero parece ser que se ha disuelto.

\* El Refugio El Coto de La Muela depende de la Agencia de Medioambiente y se encuentra en nuestro término. En el municipio de María hay otros dos refugios.

\* Hay varias asociaciones culturales, como la ecológica y la Asociación de Padres de Alumnos, ya mencionadas, y la Sociedad Cultural y Deportiva con sede en C/ Generalísimo, 14.

## 5. EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y ZONAS VERDES.

\* Piscinas municipales -una de adultos y otra de niños- abiertas dos meses en verano, de mediados de Junio a mediados de Septiembre. Se encuentran en la zona recreativa El Pinar del Rey, el gran parque de Vélez-Blanco, a un kilómetro de su casco urbano, donde, además de las piscinas, hay zonas ajardinadas con juegos para niños, bar-restaurante, barbacoas, pista de atletismo, camping, aparcamiento y agua potable.

El Pinar del Rey está muy concurrido en verano y los fines de semana durante el resto del año.

\* En Topares, a la entrada del pueblo, hay una zona para jugar al fútbol y otros deportes.

Tanto en Vélez-Blanco como en Topares hay algunas plazas ajardinadas y pequeñas zonas verdes.



## 6. EQUIPAMIENTO RELIGIOSO.

\* La parroquia de Vélez-Blanco -C/ Generalísimo s/n- esta bajo la advocación de Santiago Apóstol, es del siglo XVI y está en trámite de declaración como Monumento Nacional. Su estado de conservación es muy bueno pues ha sido restaurada recientemente por la Junta de Andalucía.

\* Queda en pie la torre de la Iglesia de la Magdalena (1.506), antigua mezquita árabe, en estado ruinoso en la actualidad.

\* También en la villa se encuentra el Convento de San Luis, terminado en 1.572 y habitado en la actualidad por las Religiosas Concepcionistas Franciscanas, comunidad formada por siete monjas. La iglesia está muy deteriorada.

\* En Topares hay iglesia, bien conservada, y por el término se localizan varias ermitas: la de Verde, bastante restaurada, en Alcaide hay otra, etc.

## 7. EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO.

\* Ayuntamiento (C/ Corredera, 38). Su personal está constituido por un secretario, cuatro administrativos, dos policías municipales y otro contratado, una bibliotecaria, una persona para servicios múltiples, un electricista contratado, dos limpiadoras y una persona en Topares para servicios múltiples.

En Topares el Ayuntamiento cuenta con una oficina para el trabajo del Alcalde Pedáneo.

\* Oficina de Correos y telégrafos.

\* No hay matadero municipal, pero si alguno particular.

\* Para la recogida de los residuos sólidos se ha constituido un consorcio de los cuatro municipios de la comarca. El camión que recoge los residuos de Vélez-Blanco y María tiene su sede alternativamente en alguno de estos dos municipios. El vertedero comarcal se ha abierto recientemente y está ubicado en el término de Vélez-Rubio.

Recogida diaria a partir de las 16 horas hasta primeras horas de la noche.

\* Para los incendios hay tres o cuatro retenes funcionando continuamente que dependen de la Agencia de Medioambiente o de TRAGSA, empresa auxiliar de la Agencia. En el término hay varias torretas de vigilancia con personal durante las 24 horas del día.

De propiedad municipal hay un remolque de pronto auxilio. El camión de bomberos -también dependiente de la Agencia de Medioambiente- tiene su sede en María y es comarcal.

\* Cementerio Parroquial: prácticamente está clausurado, sólo se entierran los propietarios de panteones no completados.

Cementerio municipal: se ha inaugurado hace poco tiempo a dos kilómetros del pueblo para evitar el problema del Cementerio Parroquial, que está en el mismo casco urbano de Vélez-Blanco. Tiene capacidad suficiente para bastantes años.

\* El antiguo almacén del trigo se ha cedido a la Agencia de Medioambiente para el Centro de Recepción del Parque. Ahora se utiliza el silo de Vélez-Rubio. Tampoco hay báscula municipal, en Topares hay una particular.

\* Aún quedan dos lavaderos en Vélez-Blanco pero los utiliza poca gente al haber agua corriente en todas las casas.

## 8. TRANSPORTE Y COMUNICACIONES.

Hay tres taxis en la villa de Vélez-Blanco y uno en Topares. Forman la Cooperativa Maimón.

Hay un servicio diario de autobuses de María a Lorca de la Empresa Gómez Sánchez, con dos trayectos al día: por la villa de Vélez-Blanco pasa a las 7,45 de la mañana y vuelve al medio día; regresa otra vez a Lorca a las 15,30, volviendo a pasar por la villa a media tarde. Otra compañía hace el servicio diario María-Almería, sale a primera hora de la mañana -pasa por Vélez-Blanco a las 7 de la mañana- y regresa hacia las 19 horas.

A partir de estos destinos se puede hacer enlace con Murcia, Granada y la zona de costa que va desde Mojácar a Cartagena.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA  
VÉLEZ-BLANCO ALMERÍA

---

VOLUMEN II. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

**ANEXO IV. INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO**

**ANEXO IV. INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO.**

Adjuntamos a continuación el resumen de las fichas que componen el Inventario del Patrimonio Arquitectónico realizado en su día por el Ministerio de Cultura, correspondiente al municipio de Vélez-Blanco.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA  
VÉLEZ-BLANCO ALMERÍA

---

VOLUMEN II. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

**ANEXO V. PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO Y ETNOGRÁFICO**

**ANEXO V. PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO Y ETNOGRÁFICO.**

1. LISTADO DE YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS. ÁMBITO TERRITORIAL MUNICIPAL.

YACIMIENTO	CATEGORÍA	CRONOLOGÍA-CULTURA
Abrigo 1 de la Fuente de los Molinos	BIC	Pinturas Rupestres
Abrigo 1 de la Serrata de Guadalupe	BIC	Pinturas Rupestres
Abrigo 2 de la Fuente de los Molinos	BIC	Pinturas Rupestres
Abrigo 2 de la Serrata de Guadalupe	BIC	Pinturas Rupestres
Abrigo de la Peña de Casanova	BIC	Pinturas Rupestres
Abrigo de la Tejera	BIC	Pinturas Rupestres
Abrigo de la Yedra	BIC	Pinturas Rupestres
Abrigo de las Colmenas	BIC	Pinturas Rupestres
Abrigo de los Carneros	BIC	Pinturas Rupestres
Abrigo del Barrancón	BIC	Pinturas Rupestres
Abrigo del Cerrito Ruiz	BIC	Pinturas Rupestres
Abrigo del Gabar	Tipo 2	Prehistórico
Abrigo del Lavadero Tello	BIC	Pinturas Rupestres
Abrigo del Panal	BIC	Pinturas Rupestres
Abrigo del Peñón	BIC	Pinturas Rupestres
Abrigo Inferior de Los Letreros	BIC	Pinturas Rupestres
Abrigos del Estrecho de Santonge	BIC	Pinturas Rupestres
Altos de Santonge	Tipo 3	Indeterminado
Atalaya Cerro Gordo	BIC	Medieval
Atalaya Pozo Belmonte	BIC	Medieval
Cahuit	Tipo 3	Musulmán
Campillo de las Monjas	Tipo 2	Romano
Canaloba	Tipo 3	Romano
Cañada de Leira	Tipo 3	Romano
Cañadas de Lizarán	Tipo 3	Romano
Casa Ortega	Tipo 3	Romano
Castillo y entorno delimitado	BIC	Medieval
Cerro de la Cruz	Tipo 1	Cobre-Bronce
Cerro de la Tejera	Tipo 3	Cobre
Cerro de las Canteras	Tipo 1	Cobre
Cerro del Estanco	Tipo 2	Cobre
Cerro del Gabar	Tipo 3	Bronce
Cerro del Judío	Tipo 2	Musulmán
Cerro del Piar	Tipo 2	Bronce-Musulmán

YACIMIENTO	CATEGORÍA	CRONOLOGÍA-CULTURA
Cerro del Tesoro	Tipo 3	Bronce
Cerro del Villar	Tipo 2	Bronce-Romano
Cerro frente Cuartel de la Cueva	Tipo 3	Prehistórico-Romano
Cerro Macían	Tipo 2	Ibero-Romano
Cortijo de Eduvigis o del Jate	Tipo 3	Romano
Cortijo de la Capellanía	Tipo 3	Romano
Cortijo de las Canteras 2	Tipo 2	Romano
Cortijo de las Canteras o los Ballesteros	Tipo 3	Romano
Cortijo de los Adanes	Tipo 3	Romano
Cortijo de Marcos	Tipo 2	Romano
Cortijo del Cerro	Tipo 3	Romano
Cortijo del Ciprés	Tipo 3	Prehistórico
Cortijo del Royo	Tipo 3	Prehistórico
Cuesta del Cebo	Tipo 3	Romano
Cuesta del Cebo A	Tipo 3	Romano
Cuesta del Cebo B	Tipo 3	Romano
Cuesta del Royo	Tipo 3	Romano
Cueva Alta	Tipo 2	Epipaleolítico-Bronce
Cueva Ambrosio	BIC	Paleolítico-Epipaleolítico-
Cueva de los Letreros	BIC	Pinturas Rupestres
Derde 1	Tipo 3	Romano
Derde 2	Tipo 3	Romano
Derde 3. Cerro del Cementerio	Tipo 2	Ibérico
Derde 4	Tipo 2	Bronce
El Alcaide 1	Tipo 2	Ibérico
El Alcaide 2	Tipo 3	Romano
El Alcaide 3	Tipo 2	Romano
El Sabinar	Tipo 3	Romano
Estrecho de Santonge	Tipo 2	Bronce
Estrecho de Santonge 2	Tipo 3	Romano
Fuente de los Molinos	BIC	Arte Rupestre
Guadalupe 1	Tipo 2	Prehistórico
Hoya del Serbal – Cerros del Guarda	Tipo 3	Musulmán
Iglesia de la Magdalena	BIC	
Las Almohallas	Tipo 3	Romano
Las Covachas	BIC	Pinturas Rupestres
Las Esperillas	Tipo 2	Prehistórico Romano
Las Juntas 1	Tipo 2	Ibero-romano
Las Juntas 2	Tipo 3	Ibero-romano
Las Pilicas	BIC	Pinturas Rupestres
León	Tipo 3	Romano
Loma de la Hoya	Tipo 2	Prehistórico
Loma del Cortijo de la Noria	Tipo 3	Prehistórico
Loma del Valenciano	Tipo 2	Romano
Los Canales	Tipo 2	Romano



YACIMIENTO	CATEGORÍA	CRONOLOGÍA-CULTURA
Los Hoyos	BIC	Pinturas Rupestres
Maimón	BIC	Pinturas Rupestres
Mesetilla del Alto del Cejo	Tipo 2	Bronce-Musulmán
Molino de la Pólvara	Tipo 2	Cobre
Paraje Cueva Ambrosio 1	Tipo 2	Romano
Paraje Cueva Ambrosio 2	Tipo 3	Prehistórico-Romano
Paraje Cueva Ambrosio 3	Tipo 3	Romano-Medieval
Peñón Colorado	Tipo 2	Prehistórico
Pozo de Juan López	Tipo 2	Romano
Río Caramel 3. Collado del Águila	Tipo 3	Romano
Río Caramel 4	Tipo 3	Prehistórico
Santonge 1	Tipo 3	Romano
Santonge 2	Tipo 3	Romano
Santonge 3	Tipo 3	Romano
Santonge 4	Tipo 3	Romano
Solana de Pontes	Tipo 3	Musulmán-Romano
Solana de Pontes 1	Tipo 2	Medieval
Solana de Pontes 2	Tipo 2	Medieval
Solana de Pontes 3	Tipo 2	Medieval
Torreta de Fuente Alegre	BIC	Medieval
Torreta de Montalviche	BIC	Medieval
Torreta del Charcón	BIC	Medieval
Torreta del Gabar	BIC	Medieval

#### LISTADO DE RESTOS DE CASTILLOS Y TORRETAS (B.I.C.)

Atalaya Pozo Belmonte  
Atalaya Cerro Gordo  
Torreta de Montalviche  
Torreta de Gabar  
Torreta de Fuente Alegre  
Torreta del Charcón

#### EDIFICIO INVENTARIADO

Iglesia Parroquial de Derde

<b>PATRIMONIO INMUEBLE DE LA CULTURA DEL AGUA</b>
Fuente de los Molinos
Balsa Acueducto, Caz y Cubo del Molino del Marqués o de la Cabeza
Fábrica de la Lana
Cubo y Acueducto Reina
Acueducto y Cubo del Molino de la Vieja
Molino Fosque
Molino de la Luz
Molino de la Cuesta
Molino Judío
Molino de la Fábrica
Molino de la Tocha
Molino Tercero
Molino Segundo o de Zacarías
Molino Primero
Molino de Diego María
Caz y Cubo del Molino de Noguera
Acueducto del Molino Buenavista
Molino Huerta
Cubo, Balsa y Partidor del Molino del Reloj
Molino Turruquena I
Molino Turruquena II
Alcantarilla de Argán
Molino Barranco
Molino Bermejo
Molino Cueva Ambrosio
Molino Pólvora
Molino Fábrica San José
Lavadero de la Fuente
Lavadero de la Acequia
Caños del Mesón
Fuente de los Cinco Caños
Fuente-Abrevadero de los Caños de Caravaca
Balsa Vicaría
Aljibe-Abrevadero-Lavadero-Balsa Macian
Aljibe-Abrevadero-Lavadero-Balsa del Tello
Aljibe de la Iglesia de Topares
Pilares de la tubería de la Fábrica de la Luz
Fuente-Lavadero del Arrabal

**NOTA:** NO SE INCLUYEN LOS ELEMENTOS CATALOGADOS O INVENTARIADOS EXISTENTES EN EL NÚCLEO URBANO DE VÉLEZ BLANCO Y TOPARES.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA  
VÉLEZ-BLANCO ALMERÍA

---

VOLUMEN II. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

**ANEXO VI. PRESUPUESTOS MUNICIPALES**

**ANEXO VI. PRESUPUESTOS MUNICIPALES. 1990.**

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 443.1. y 445 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes, formado el proyecto de presupuesto para 1990 por el Alcalde-Presidente es presentado al Pleno, para su aprobación quedando fijados los ingresos y los gastos del mismo en los términos que expresa el siguiente resumen por capítulos:

Presupuesto económico de ingresos resumen por capítulos:

CAPÍTULOS	DENOMINACIÓN	PESETAS
1	Impuestos Directos	8.427.000
2	Impuestos Indirectos	3.890.000
3	Tasas y otros ingresos	7.376.400
4	Transferencias corrientes	23.000.000
5	Ingresos patrimoniales	3.450.000
6	Enagenación de inversiones	
7	Transferencias de Capital	4.356.600
8	Variación de activos financieros	
9	Variación de pasivos financieros	19.500.000
	TOTAL PRESUPUESTO	70.000.000

Presupuesto económico de gastos resumen por capítulos:

CAPÍTULOS	DENOMINACIÓN	PESETAS
1	Remuneración de personal	18.600.697
2	Compra bienes corrientes y ser.	18.697.803
3	Intereses	2.570.000
4	Transferencias corrientes	2.611.500
6	Inversiones reales	11.950.000
7	Transferencias de capital	13.500.000
8	Variación de activos financieros	
9	Variación de pasivos financieros	1.800.000
	TOTAL PRESUPUESTO	70.000.000

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA  
VÉLEZ-BLANCO ALMERÍA

---

VOLUMEN II. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

**ANEXO VII. REPORTAJE FOTOGRÁFICO**

**VÉLEZ-BLANCO**

## **VÉLEZ-BLANCO. PANORÁMICAS**

**TOPARES**