

## ÍNDICE

### TOMO I

#### DOCUMENTO I: MEMORIA INFORMATIVA, JUSTIFICATIVA y de ORDENACIÓN.

1.-	PROMOTOR.....	2
2.-	ANTECEDENTES.....	2
3.-	OBJETO DE LA INNOVACIÓN.....	3
4.-	CARACTERIZACIÓN URBANÍSTICA DE LA INNOVACIÓN.....	25
5.-	JUSTIFICACIÓN DE LA INNOVACIÓN.....	30
6.-	COMPATIBILIDAD DE LA INNOVACIÓN CON EL MODELO TERRITORIAL.....	41
7.-	CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD.....	42
8.-	RÉGIMEN, COMPETENCIA Y PROCEDIMIENTO.....	42
9.-	DISPOSICIONES RELATIVAS A LA DISPOSICIÓN ADICIONAL NOVENA, EPÍGRAFE 3 DEL REAL DECRETO LEGISLATIVO 2/2008 DE 20 DE JUNIO, POR EL QUE SE APRUEBA EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE SUELO.....	44
10.-	DISPOSICIONES RELATIVAS A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DEL REAL DECRETO LEGISLATIVO 2/2008 DE 20 DE JUNIO, POR EL QUE SE APRUEBA EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE SUELO.....	44
11.-	CONCLUSIONES.....	44

#### ANEXOS A LA MEMORIA INFORMATIVA y JUSTIFICATIVA.

ANEXO I.-	ORDEN de 17 de abril de 2009, de la CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES por el que se da inicio al procedimiento para la promoción y establecimiento del Centro de Transportes de Mercancías de interés autonómico ZAL de Almería y se encomienda a la Agencia Pública de Puertos de Andalucía la elaboración y tramitación de su Plan Funcional.
ANEXO II.-	Convenio Urbanístico "FINCA RODENAS" (Pleno de 3 de octubre de 2008).
ANEXO III.-	FICHAS REGULADORAS de los SECTORES.
ANEXO IV.-	FICHAS REGULADORAS DE LOS SISTEMAS GENERALES
ANEXO V.-	FICHAS REGULADORAS DE LAS ÁREA DE REPARTO.
ANEXO VI.-	MODIFICACIONES LA CAPITULO IV de la normativa del PGOU.
ANEXO VII.-	MODIFICACIONES AL CAPÍTULO VII de la normativa del PGOU.

ANEXO VIII.-	INTRODUCCIÓN DE UN NUEVO CAPÍTULO XII: "NORMATIVA DEL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO".
ANEXO IX.-	RELACIÓN DE PROPIETARIOS A LOS EFECTOS ESTABLECIDOS en la DISPOSICIÓN ADICIONAL NOVENA, EPÍGRAFE 3, del REAL DECRETO LEGISLATIVO 2/2008 DE 20 DE JUNIO.

#### DOCUMENTO II: PLANOS

##### I. PLANOS DE INFORMACIÓN.

Plano nº I.1: Planeamiento Vigente; Ordenación Estructural del Municipio. (30 hojas)

Plano nº I.2: Planeamiento Vigente; Ordenación Completa de los núcleos urbanos: Venta del Pobre (2 hojas)

##### II. PLANOS DE ORDENACIÓN.

Plano nº O.1: Planeamiento Revisado; Ordenación Estructural del Municipio.(30 hojas)

Plano nº O.2: Planeamiento Revisado; Ordenación Completa de los núcleos urbanos: Venta del Pobre (3 hojas)

Plano nº O.3: Planeamiento Revisado; Ordenación Completa de los núcleos urbanos: Rodenas Jabonero Norte  
(5 hojas)

Plano nº O.4: Planeamiento Revisado; Estructura General del Territorio. Plano nº 2: Servidumbres Aeronáuticas. (1 hoja)

### TOMO II

#### DOCUMENTO III: ADENDAS

ADENDA PRIMERA.-	MEMORIA DE TRAMITACIÓN.
ADENDA SEGUNDA.-	INFORME A LA ALEGACIONES.
ADENDA TERCERA.-	DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DEL INFORME DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS – MINISTERIO DE FOMENTO.
ADENDA CUARTA.-	DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DEL INFORME DE LA AGENCIA ANDALUZA DEL AGUA.
ADENDA QUINTA.-	DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DEL INFORME PREVIO DE VALORACIÓN AMBIENTAL.
ADENDA SECTA.	DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DEL INFORME SOBRE LA APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA REVISIÓN PARCIAL DEL PGOU DE NÍJAR. Dirección General de Infraestructuras Ferroviarias