

ANEXO 2. PLANEAMIENTO GENERAL Y DE DESARROLLO VIGENTE

NOMBRE U.E. O SECTOR	Tipo de Suelo	Grado de desarrollo		Situación
I-1	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	no desarrollado	delimitado en las NNSS, pero no desarrollado ni con parcelaciones indicativas	Al oeste del núcleo urbano, limitado por la carretera nacional 340a al este, por el suelo industrial I1 al norte y por la carretera nacional 348 al sur y oeste
I-1,2	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	suelo urbano consolidado	con proyecto de urbanización aprobado, ejecutado, recibido, y edificado en casi su totalidad
I-2	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	no desarrollado	Plan Parcial en tramitación	Al oeste del núcleo urbano, limitado por la carretera nacional 348 al sur, por el suelo no urbanizable al norte y por el suelo industrial I1 al este
I-3	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	no desarrollado	con planeamiento de desarrollo tramitándose	Al oeste del núcleo urbano, limitado por la carretera nacional 348 al norte, y por el suelo no urbanizable en el resto.
I-4	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	suelo urbano consolidado	con proyecto de urbanización aprobado y ejecutado, pero no recibido	Al sur del núcleo urbano, limitando con la carretera nacional 340
I-5	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	no desarrollado	delimitado en las NNSS, pero no desarrollado ni con parcelaciones indicativas	al sureste del núcleo urbano, limitado por el sector I 6 al norte, por el término municipal de Huerca de Almería al sur y por suelo no urbanizable en el resto
S-1	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	suelo urbano consolidado	con proyecto de urbanización aprobado y ejecutado	Al suroeste del núcleo urbano, lindando al este con la carretera nacional 340
S-2	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	no desarrollado	delimitado en las NNSS, pero no desarrollado ni con parcelaciones indicativas	Al oeste del núcleo urbano, limitado por la carretera nacional 348 al norte, por la carretera nacional 340a al este, por suelo no urbanizable al oeste y por el suelo urbano al sur y al norte
S-3	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	Plan Parcial aprobado	en desarrollo	Al sureste del núcleo urbano, lindando con él por el norte y el oeste, con el suelo no urbanizable por el este y con el sector S 4 por el sur.
S-4	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	no desarrollado	con planeamiento de desarrollo tramitándose	Al sur del núcleo de Benadux, incluyendo los mismos terrenos que el S-4 de las NNSS vigentes
S-5.1	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	Plan Parcial aprobado	Necesidad de modificar el proyecto de reparcelación, condicionado por el PEI de la Rbla de la Partala	Al este del núcleo urbano, lindando por el norte con el suelo no urbanizable, al sur con el S 5.2, por el oeste con la UA 4, y por el este con el suelo no urbanizable de especial protección (ZEPA).
S-6	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	Plan Parcial aprobado inicialmente	condicionado por el PEI de la Rbla de la Partala	este con el suelo no urbanizable de especial protección y el sector S 5.1, por el sur con la Rambla Ortega, y por el oeste con el suelo urbano consolidado
S-5.2	SUELO URBANO INCLUIDO EN UE	Modificación PG y ED aprobados	con planeamiento de desarrollo aprobado, pero sin proyecto de urbanización, condicionado por el PEI de la Rbla de la Partala	Al este del núcleo urbano, lindando por el norte con el S 5.1, al sur con suelo urbano consolidado, por el oeste con el sector S 6, y por el este con el suelo no urbanizable de especial protección (ZEPA).
UA-1	SUELO URBANO INCLUIDO EN UE	no desarrollado	delimitado en las NNSS con parcelaciones indicativas, pero no desarrollado.	En el centro del núcleo, lindando por el norte con la Rambla de Ortega, al sur con la Avda. 28 de febrero, y al este con la UA 2
UA-2	SUELO URBANO INCLUIDO EN UE	no desarrollado	delimitado en las NNSS con parcelaciones indicativas, pero no desarrollado.	En el centro del núcleo, lindando por el norte con la Rambla de Ortega, al sur con la Avda. 28 de febrero, y al este con la UA 3 y al oeste con la UA 1
UA-3	SUELO URBANO INCLUIDO EN UE	no desarrollado	delimitado en las NNSS con parcelaciones indicativas, pero no desarrollado.	En el centro del núcleo, lindando por el norte con la Rambla de Ortega, al sur con la Avda. 28 de febrero, y al este con la UA 4 y al oeste con la UA 2
UA-4	SUELO URBANO INCLUIDO EN UE	no desarrollado	delimitado en las NNSS con parcelaciones indicativas, pero no desarrollado.	En el centro del núcleo, lindando por el norte con la Rambla de Ortega, al sur con la Avda. 28 de febrero, y al este con la UA 4 y al oeste con el S 5
UA-6	SUELO URBANO INCLUIDO EN UE	no desarrollado	delimitado en las NNSS con parcelaciones indicativas, pero no desarrollado.	Al norte del núcleo urbano, lindando por el norte con el suelo no urbanizable, y por el sur con el suelo urbano y el sector urbanizable S 6

NOMBRE U.E. O SECTOR	Tipo de Suelo	Grado de desarrollo		Situación
UA-7	SUELO URBANO INCLUIDO EN UE	no desarrollado	delimitado en las NNSS con parcelaciones indicativas, pero no desarrollado.	Al sureste del núcleo principal, lindando por el norte con la Avda. 28 de febrero, y colindante al paso inferior bajo el ferrocarril
UA-8-P-1	SUELO URBANO INCLUIDO EN UE	suelo urbano consolidado	con proyecto de urbanización aprobado y ejecutado	Al sur del núcleo urbano, lindando al norte con la calle Calvario y por el sur con el polígono 2 de la UA 8 y UA 9'
UA-8-P-2	SUELO URBANO INCLUIDO EN UE	no desarrollada	con planeamiento de desarrollo aprobado, pero sin proyecto de urbanización	Al sur del núcleo urbano, lindando al norte con el polígono 2 de la UA 8 y por el sur con la UA 9
UA-11	SUELO URBANO INCLUIDO EN UE	no desarrollado	delimitado en las NNSS, pero no desarrollado ni con parcelaciones indicativas	Al sur del núcleo urbano, lindando por el norte con la UA 9, al sur con la UA 12, al este con una gran zona de espacios libres públicos, y al oeste con la carretera nacional 340a
UA-12	SUELO URBANO INCLUIDO EN UE	no desarrollado	delimitado en las NNSS, pero no desarrollado ni con parcelaciones indicativas	Al sur del núcleo urbano, lindando por el norte con la UA 11, al sur con suelo urbano, al este con una gran zona de espacios libres públicos, y al oeste con la carretera nacional 340a
UA-9	SUELO URBANO INCLUIDO EN UE	no desarrollado	delimitado en las NNSS con parcelaciones indicativas, pero no desarrollado.	Al sur del núcleo urbano, lindando por el norte con la UA 8, al sur con la UA 11, por el este con la UA 9'
UA-9'	SUELO URBANO INCLUIDO EN UE	no desarrollado	delimitado en las NNSS con parcelaciones indicativas, pero no desarrollado.	Al sur del núcleo urbano, lindando por el norte con la UA 8, al sur con una gran zona de espacios libres públicos, y por el este con la UA 9
UA-10R	SUELO URBANO INCLUIDO EN UE	suelo urbano consolidado	con proyecto de urbanización aprobado, ejecutado, recibido, y edificado en casi su totalidad	En el centro del núcleo urbano, contigua a la calle Frontón de Pelota
UA-13	SUELO URBANO INCLUIDO EN UE	suelo urbano consolidado	con proyecto de urbanización aprobado y ejecutado	Al suroeste del núcleo urbano, lindando al norte con el S-2, al sur con la UA 15 y el S 1, al oeste con la UA 14 y por el este con el suelo urbano consolidado
UA-14	SUELO URBANO INCLUIDO EN UE	Plan Especial aprobado	Presentado Proyecto de Urbanización y Reparcelación	Al suroeste del núcleo urbano, lindando al norte con el suelo no urbanizable, al sur con la UA 15 y al este con la UA 13
UA-15	SUELO URBANO INCLUIDO EN UE	Planeamiento aprobado	Proyecto de Reparcelación aprobado	Al suroeste del núcleo urbano, lindando al norte con la UA 14 y al sur con el sector S 1

PLANEAMIENTO GENERAL Y DESARROLLO VIGENTE. BENAHADUX

HISTORIAL DE PLANEAMIENTO GENERAL Y DESARROLLO	Aprobación Definitiva		Zona afectada	Breve descripción Modif.
	Acuerdo	BOP		
NN.SS.	18-may-1995	03-jul-95	Todo el municipio	Publica ordenanzas BOP 21/11/1995
Modificación Puntual NN.SS. 1996	26-sep-1996	25-nov-96	Sectores I-1 y I-2 antiguos	Cambio de uso de algunas parcelas de industrial a residencial, Publica ordenanzas BOP 07/02/1997
Modificación Puntual NN.SS. 1998	30-dic-1996		UA-10R	Formar la UA-10R, uniendo y modificando la poligonal de las unidades UA-10 y UA-10', para facilitar la gestión
Modificación Puntual NN.SS. 1997	31-mar-1997		Sector I-4	Rectificación de superficie
Proyecto de compensación	31-mar-1997		UA-10R	
Estudio de detalle	27-oct-1997	19-nov-97	El Chucho	Alineaciones en carretera de Pechina, definiendo retranqueos. Ampliación de calle en la franja de Suelo Urbano hasta 12 m.
P.E.R.I	29-oct-1997	16-ene-98	UA-8	Separa en dos polígonos y modifica los límites del Polígono 1
Estudio de detalle	24-nov-1997	26-feb-98	El Chucho. Suelo Urbano	Ordenación de un solar Enfrente de la carretera a Pechina. Apertura de viario
Convenio Urbanístico 1998	25-may-1998		UA-1	Convertir una zona de la UA-1 en Suelo Urbano directo
Estudio de detalle	25-may-1998	28-may-98	suelo urbano	Define las alineaciones en el principio de la calle.
Plan parcial	17-jun-1998		Sector I-4	
Plan parcial	17-jun-1998		Sector S-5.1	
Modificación Puntual NN.SS. 1998	16-jul-1998	25-ago-98	Todo el municipio	Afectando a todo el municipio, nueva redacción de parte de la normativa: artículos 3.2.2, 3.2.4.6.d., 3.3.3., ordenanza unifamiliar adosada. Definir escaleras para comunicar las calles C/ Calvario, Rodríguez de la Fuente y Ceuta. Definir alineaciones en C/ Ceuta (al norte del frontón). Rectificación de accesos al polígono industrial (Sectores I-1 y I-2 antiguos). Rectificación de la ubicación de los espacios libres de la UA-9'. Publica ordenanzas BOP 06/10/1998
Modificación UA-7	28-oct-1998		UA-7	Cambia linderos de la UA-7
Modificación Puntual NN.SS. 1999-1	12-feb-1999	04-mar-99	UA-1	Convertir una zona de la UA-1 en Suelo Urbano directo
Modificación Puntual NN.SS. 1999-2	31-mar-1999	20-may-99	Suelo urbano	Cambio en los límites de suelo urbano por intercambio de parcelas. Modifica borde de S.Urbano. Permuta entre 402,2 m ² de S.Urbano y No Urbanizable
Proyecto de urbanización	9-abr-1999		UA-8; Polígono 1	
Modificación Puntual NN.SS. 1999-3	14-may-1999	03-jun-99	Sector S-5	División del sector por la Rambllilla de Ortega en los Sectores S-5.1 y S-5.2, cada uno con fichas independientes
Proyecto de urbanización	12-ago-1999		Sector I-4	
Plan parcial	30-sep-1999	04-ene-00	Sector S-1	Condicionado a la redacción del Texto Refundido
Estudio de detalle	7-feb-2000	03-mar-00	Suelo urbano	Modificación de las alineaciones, eliminando una calle.
Proyecto de urbanización	27-abr-2000		Sector S-1	
Estudio de detalle	23-may-2000	23-jun-00	Suelo urbano	C/ Fco. Martínez. Suelo Urbano entre UA-4 y UA-7. Alineación de fachada con el resto de la calle.

HISTORIAL DE PLANEAMIENTO GENERAL Y DESARROLLO	Aprobación Definitiva		Zona afectada	Breve descripción Modif.
	Acuerdo	BOP		
Modificación Puntual NN.SS. 2000-1	20-sep-2000	06-nov-00	Sectores I-1 y I-2 antiguos	Cambio de uso de residencial a industrial y aumento del % de edificabilidad destinada a vivienda. Publica ordenanzas BOP 06/11/2000. Vuelve a condiciones iniciales salvo vivienda
Modificación Puntual NNSS en SNU	30-oct-2000	21-dic-00	Normas SNU	SNU Ordenanzas para regular invernaderos
Modificación Puntual NN.SS. 2001-1	7-feb-2001	15-mar-01	suelo no urbanizable	Cambio en la normativa sobre construcción de invernaderos. Publica ordenanzas BOP 19/03/2001
Modificación	2-abr-2001		suelo urbano	Cambio del fondo edificable de la C/Cádiz (al lado del S-6). Ya estará reflejada en cartografía SE HAN PASADO
Modificación Puntual NN.SS. 2001-2: que incluye el Plan Parcial	25-jul-2001	09/11/01 10/09/01	UA-13 y S 5.1	Cambia ordenación de manzanas, ancho de viales, ordenanzas y dotaciones. La Resolución afecta a UA-13 y S-5.1 Sirve de Plan Parcial. Eficacia condicionada a incrementar espacios libres. Ordenanzas BOP 10/12/2001
Reforma de la Modificación Puntual NN.SS.	20-sep-2001	21-nov-01	UA-1	Redefine la zona segregada de la UA-1, que pasa a ser Suelo Urbano directo, aumentando la superficie y la edificabilidad, y crea una nueva calle. Disminuye superficie y edificabilidad de la UA-1. Publica ordenanzas BOP 15/01/2002
Modificación Puntual	15-oct-2001	10-dic-01	UA-13	
Estudio de detalle	31-oct-2001	29-nov-01	Suelo urbano	Ordenación volumétrica de un solar. Ejecución de una plaza pública. Avda. 28 febrero, enfrente unicaja.
Modificación Puntual	11-dic-2001	15-ene-02	UA-1	Se publican ordenanzas
Proyecto de urbanización	8-ene-2002		UA-13	No lo tienen en el ayuntamiento. Se está ejecutando actualmente.
Modificación Puntual NN.SS. 2002-1	17-abr-2002	13-may-02	Sector S-1	Aumentar el nº de viviendas sin variar cesiones ni edificabilidad bruta
Modificación Puntual	17-abr-2002	13-may-02	Sector S-1	Publica ordenanzas BOP 12/06/2002
Modificación Puntual NN.SS. 2002-2	15-nov-2002	16-dic-02	UA-15	Cambio de uso de industrial a residencial, por tener un Proyecto de Urbanización aprobado previo a la aprobación de las NN.SS. Aprobado por Delegación 14/01/2003 BOP 27/01/2003
Modificación Puntual NN.SS. 2003	23-ene-2003	19-feb-03	UA-7	Convertir una zona de la UA-7 en Suelo Urbano directo, trazado de nueva calle. Reduce la edificabilidad bruta de la UE-7 s 1,35 m2/m2
Modificación Plan parcial	20-abr-2003	02-jun-03	Sector S-1	Para ajustar el Plan Parcial a la Modificación aprobada el 17/04/2002
Modificación Puntual	10-oct-2003	27-nov-03		
Estudio de detalle	10-oct-2003	27-nov-03	Suelo urbano	Ordenación de un solar. C/Higuera y C/ Marte (actualmente Miguel Angel Blanco Garrido). Suelo urbano directo a la izquierda de la UA-8
Modificación Puntual NN.SS. 2004, que incluye el Plan Parcial	25-mar-2004	16-abr-04	Sector S-5,2	Sirve también como Plan Parcial. Condicionado a que el proyecto de urbanización contemple la defensa de la Rambla
Estudio de detalle	27-jul-2004	04-ago-04		Avda. 28 de Febrero y C/ San Marcos. Ordena volúmenes
Estudio de detalle	27-jul-2004	13-ago-04		Avda. 28 de Febrero y C/ Santa María. Ordena volúmenes
Plan parcial S-5.1	22-nov-2005	20-jul-06	S-5.1	Necesita adaptar el Proyecto de Reparcelación. Condicionado por el PEI de la Rbla. De la Partala
Estudio de detalle	21-feb-2006	07-mar-06		Avda. 28 de Febrero y C/ Frontón Pelota. Ordena volúmenes de 6 parcelas y amplía C/Frontón de Pelota (cede 24,78 m²)
Estudio de detalle	21-feb-2006	13-mar-06		Apertura de viario de 12 m. como ordenación y dotación de servicios urbanísticos
Plan Parcial S-1	28-mar-2006	10-abr-06	S-1	Traspasa 3 viviendas excedentes de Parcela 7 a Parcela 3 (municipal) para VPO

HISTORIAL DE PLANEAMIENTO GENERAL Y DESARROLLO	Aprobación Definitiva		Zona afectada	Breve descripción Modif.
	Acuerdo	BOP		
Modificación y Adaptación parcial	30-mar-2006	06-jun-06		Última Modificación, que contiene elementos de adaptación a la LOUA. Sin ordenación pormenorizada. No sustituye a los planos de Suelo urbano anteriores.
Estudio de detalle	31-oct-2006	31-ene-07	UE-S.5.2	Modifica alineaciones junto a Rambla
Estudio de detalle	13-abr-2007	19-abr-07	Junto CN-340. Parcela NC3	Edificio singular
Estudio de detalle	21-abr-2007	10-may-07	UE-13. Parcelas A3 y A4	Transfiere 150 m2 de edificabilidad de fila parcela A3 a la A4
Estudio de detalle	28-jun-2007	08-ago-07	Avda. Juan Gázquez Marquez	Ordena volúmenes en parcelas que da a dos calles
Plan Parcial UA-6	29-ene-2008	31-mar-08	UA-6	Proy Urbanización aprobado y Proy. Reparcelación inscrito. Incluye ordenanzas
Plan Parcial S-3	29-ene-2008	25-mar-08	S-3	Incluye ordenanzas
Plan Parcial UA-14	3-abr-2008	20-may-08	UA-14	Incluye ordenanzas
Estudio de detalle	27-may-2008	08-ago-08	Barriada de El Chucho, 57	Redefine alineación en parcela errónea en PGOU