



## Situación

CL CASABLANCA 3 CUENCA (CUENCA) (4.11 m)

Referencia Catastral: 3657013WK7335H



## Planeamiento registrado

- Plan General de Ordenación Urbana de Cuenca (1988): Acuerdo Definitivo 1
- Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Cuenca (1995): Acuerdo Cumpl. Condiciones 1
- Nº 3. Modificación de la norma 3-4-8-6 Escaleras: Acuerdo Definitivo 1
- Nº 27. Modificación de la norma 3-4-4-1, 3-4-5-2 y 3-4-5-4: Acuerdo Definitivo 1
- Nº 31. Cambio de parámetros en la Norma Zonal nº 7 de uso industrial: Acuerdo Definitivo 1
- Rectificación Error Norma 3.4.5.3 PGOU: Acuerdo Definitivo 1

## Ambito de Aplicación

Ámbito de Aplicación : AA Plan refundido de [Cuenca]

## Clasificación

Clase de Suelo : SU Suelo Urbano

Regulación Específica

Clase de Suelo

Suelo Urbano

## Categorías

Categoría de Suelo Urbano : SUC Suelo Urbano Consolidado



## Regulación Específica

### Tipologías

Suelo Urbano de Actuación Directa

## Calificación

Zona : RV Red Viaria

### Regulación de los Usos

Uso dotacional para las comunicaciones

Servicios: Red viaria

Uso característico, usos permitidos y usos prohibidos: Uso global o uso característico

## Gestion

Área de Reparto : AR-4 Área de Reparto de la norma zonal 4

### Regulación Específica

Aprovechamiento Tipo

4.298181 Ua

### Regulación de los Usos

Uso Residencial

Coefficiente de homogeneización:

Grado 1: 1,35

Grado 2: 0,85

Grado 3: 1,00

Grado 4: 1,05

Grado 5: 1,25

Grado 6: 0,80

Grado 7: 1,50

Grado 8: 1,00

Grado 9: 1,25

Grado 10: 1,25

Grado 11: 1,00

Grado 12: 1,50

Grado 14: 1,45

Grado 15: 1,70

Equipamientos privados: 0,70

## Zonas de Altura Maxima



Zona : RV Red Viaria

## Regulación de los Usos

Uso dotacional para las comunicaciones

Servicios: Red viaria

Uso característico, usos permitidos y usos prohibidos: Uso global o uso característico