



LocalGIS

LOCALGIS 3.0



L O U R E D







AYUNTAMIENTOS DE
VALLADOLID / ALCAZAR DE SAN JUAN / CUENCA

DIPUTACIONES DE
CORUÑA Y ALMERIA

LOCALGIS – Urbanismo en Red LOURED



UNIÓN EUROPEA

PROYECTO COFINANCIADO
POR EL FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
(FEDER)

Una manera de hacer Europa

URBANISMO EN RED



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO



MINISTERIO
DE INDUSTRIA, ENERGÍA
Y TURISMO

red.es

Módulo de Urbanismo en LOCALGIS 3.0

Integración con servicios de Urbanismo en Red

1. ANTECEDENTES

AL LocalGIS

Urbanismo en Red

2. PROYECTO LOURED

3. DEMOSTRACIÓN



Antecedentes

AL LocalGIS

- **2004** - El Ministerio de Industria, Comercio y Turismo puso en marcha el **Proyecto GeoPISTA**, con la colaboración de la Federación Española de Municipios y Provincias.
- **Un Sistema de Información Territorial** para facilitar a las administraciones locales la gestión municipal.
- Permitía **georreferenciar información** y ofrecerla a los ciudadanos a través de Internet:



- Inventarios de patrimonio.
- Infraestructuras.
- Expedientes de licencias de obra y actividad.
- Gestión de ocupaciones de la vía pública.
- Gestión catastral.
- ...

Antecedentes

AL LocalGIS

- **2006** – Se incorpora con la colaboración de la Dirección General de Catastro, el **Proyecto Avanza Local Catastro**, una herramienta para la gestión completa de la información catastral.
- **2008** – **GeoPista** pasa a denominarse **LocalGIS**, sufriendo una importante evolución técnica y funcional, e incorporándose al catálogo que el Ministerio de Industria, Energía y Turismo ofrece a los municipios.
- **2010** – El Ministerio de Industria, Energía y Turismo publica una nueva versión que denominó **LocalGISDOS**.



Antecedentes

AL LocalGIS

❖ Módulos básicos de LocalGIS:

- Editor de cartografía
- Administrador de cartografía
- Servidor de mapas
- Extensión de aplicaciones comerciales
- Módulo de movilidad
- Herramientas para el versionado histórico de la información
- Herramientas para la gestión de datos externos



❖ Módulos de servicio al ciudadano:

- Guía Urbana

❖ Módulos de Gestión Municipal:

- Licencias: autorizaciones y concesiones de ocupación de la vía pública, actividad, obra mayor y menor...
- Actividades contaminantes
- Planeamiento urbanístico
- Información básica de referencia
- Catastro

Antecedentes

AL LocalGIS

- Paralelamente a su desarrollo, se ha ido incrementando el número de las administraciones que han incorporado LocalGIS a su plataforma de herramientas de gestión, **aportando los beneficios de un Sistema GIS a la gestión municipal.**
- En las próximas semanas está previsto que se presente una nueva versión de la aplicación, **AL LocalGIS**, fruto del respaldo que el Proyecto recibe de la comunidad de usuarios, de las administraciones y de las empresas comprometidas con el proyecto.



Antecedentes

Urbanismo en Red

- **2007** - El Programa Urbanismo en Red surge con el objetivo de impulsar la **introducción de las TIC en la gestión urbanística municipal**.
- **Mejorar la transparencia en la información urbanística** mediante la publicación del Planeamiento Vigente a través de Internet.
- En una fase previa se formaliza la **Directiva de Sistematización de Planeamiento Urbanístico (DSPU)**, conforme a la cual se estructurará la información para su posterior consulta a través de herramientas tecnológicas.



Antecedentes

Urbanismo en Red

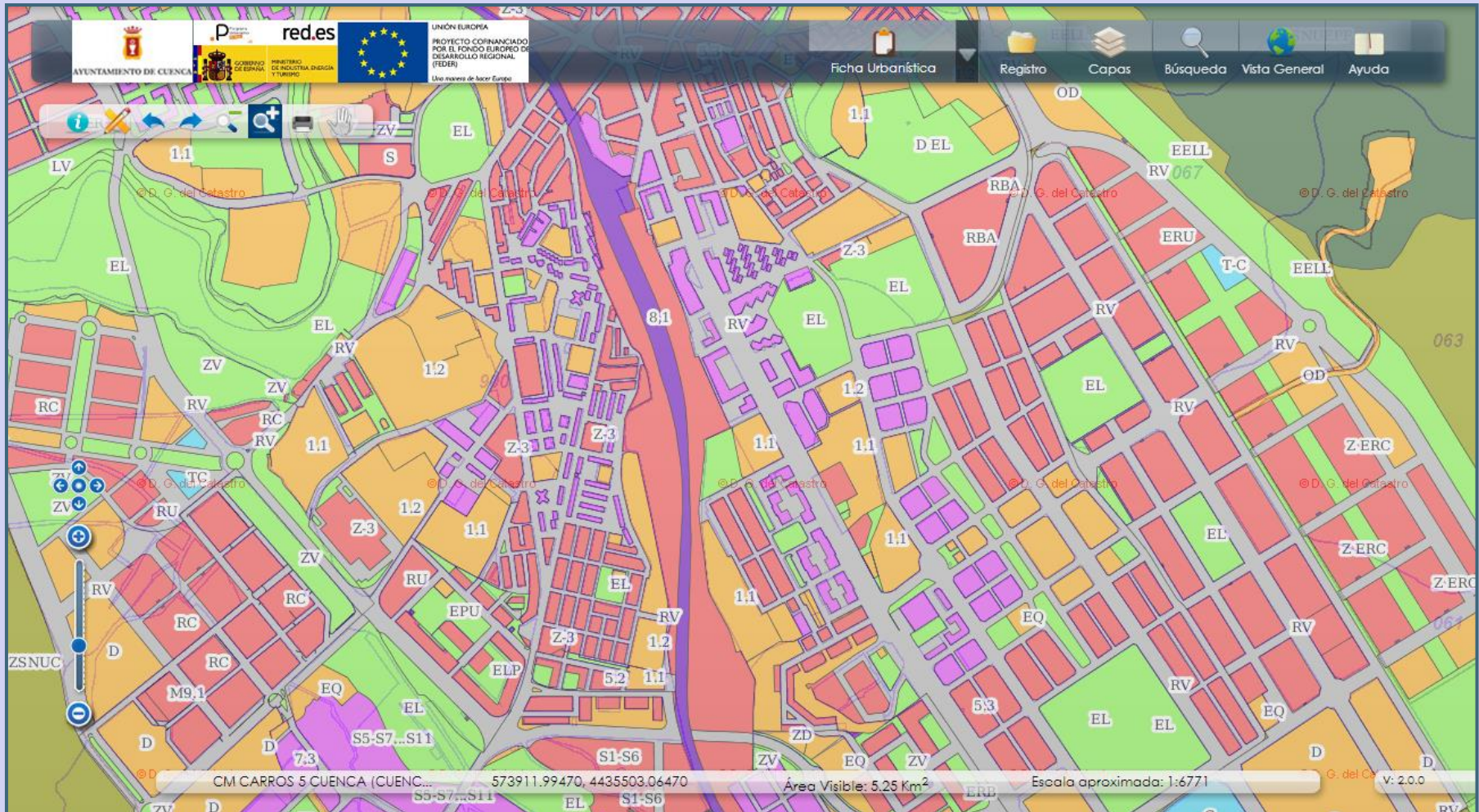


- Urbanismo en Red se materializa en una serie de **Proyectos Piloto**, que ponen de manifiesto la validez de la DSPU, la viabilidad de la solución y la aportación al desarrollo de la administración electrónica.
- Posteriormente se han llevado a cabo varias convocatorias para la Sistematización del Planeamiento y la Implantación de las herramientas de Urbanismo en Red, a través de las que se ha dotado de un Registro Digital de Planeamiento a numerosos municipios y diputaciones.

Antecedentes

Urbanismo en Red

1.- VISOR URBANÍSTICO

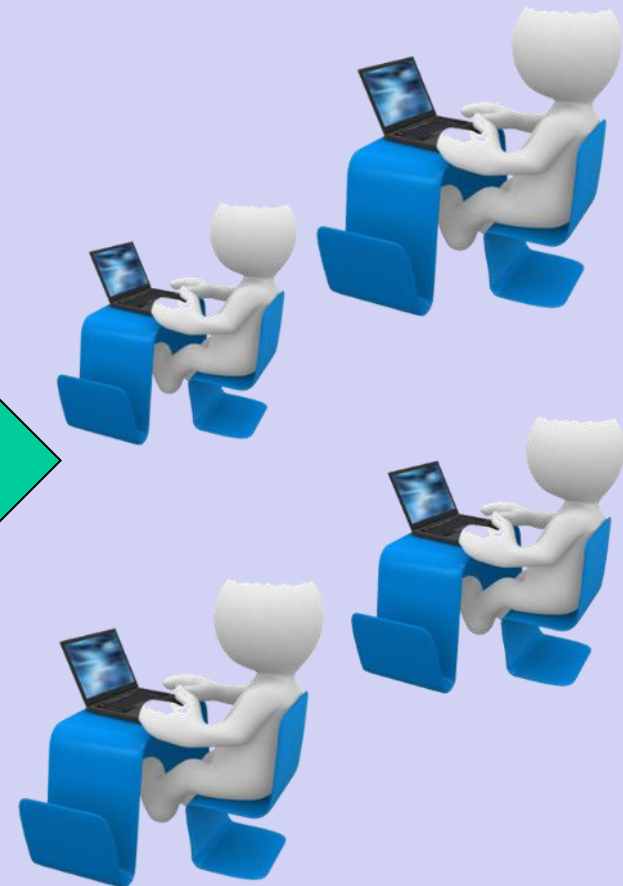
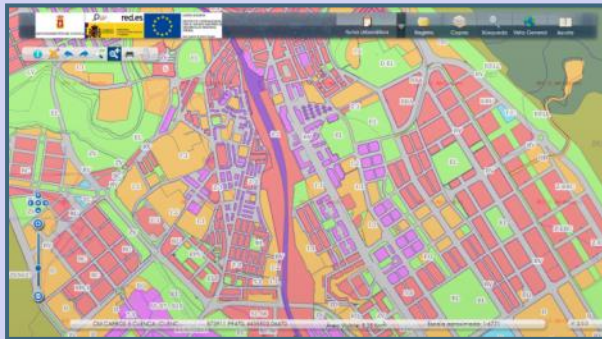


Antecedentes

Urbanismo en Red

1.- VISOR URBANÍSTICO

- CONSULTABLE POR TODOS LOS CIUDADANOS



VENTAJAS

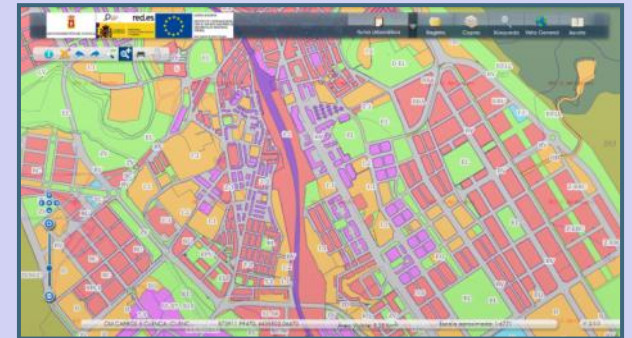
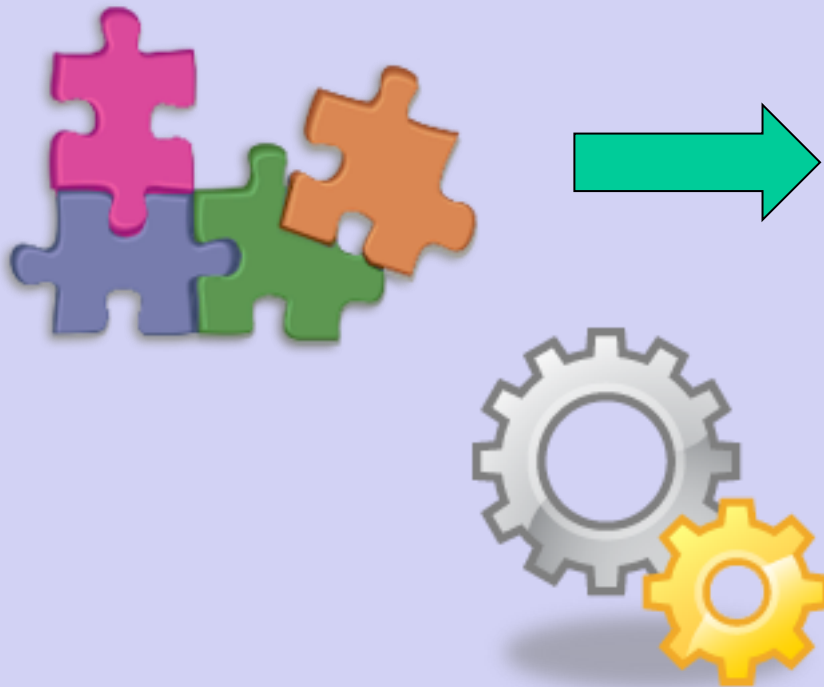
Antecedentes

Urbanismo en Red

1.- VISOR URBANÍSTICO

- Consultable por todos los ciudadanos.
- MUESTRA LA INFORMACIÓN DEL “PLANEAMIENTO VIGENTE”

VENTAJAS



Antecedentes

Urbanismo en Red

1.- VISOR URBANÍSTICO

- Consultable por todos los ciudadanos.
- Muestra la información del “planeamiento vigente”.
- PERMITE ELEGIR LA CARTOGRAFÍA BASE



Catastro, PNOA, IGN...

VENTAJAS

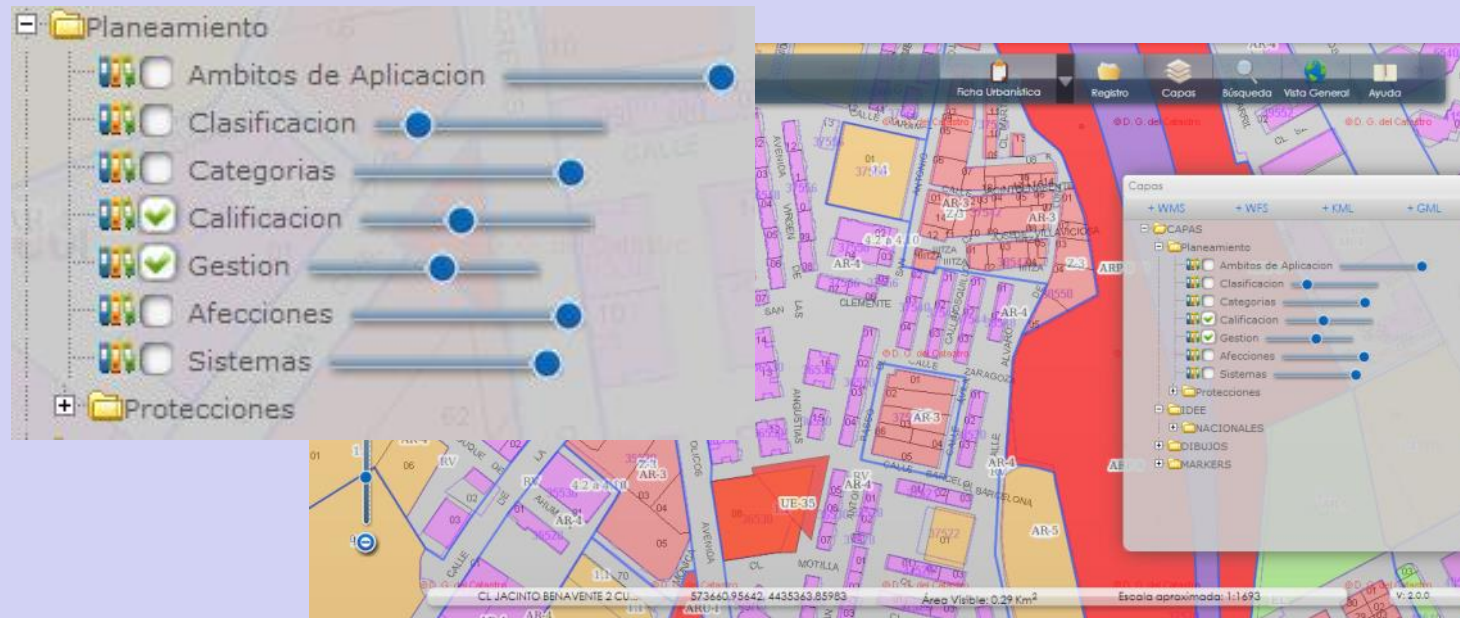
Antecedentes

Urbanismo en Red

1.- VISOR URBANÍSTICO

- Consultable por todos los ciudadanos.
- Muestra la información del “planeamiento vigente”.
- Permite elegir la cartografía base.
- MUESTRA LA INFORMACIÓN URBANÍSTICA POR CAPAS.

VENTAJAS



Antecedentes

Urbanismo en Red

1.- VISOR URBANÍSTICO

- Consultable por todos los ciudadanos.
- Muestra la información del “planeamiento vigente”.
- Permite elegir la cartografía base.
- Muestra la información urbanística por capas.
- **PERMITE EXTRAER MODELOS DE FICHAS URBANÍSTICAS.**

VENTAJAS



 **Ficha Urbanística** 

Situación
AV VIRGEN DE LAS ANGIUSTIAS 14 CUENCA (CUENCA) (3.72 m)
Referencia Catastral: 3653014WK7335D



Planeamiento registrado

- Plan General de Ordenación Urbana de Cuenca (1988): Acuerdo Definitivo 1
- Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Cuenca (1995): Acuerdo Cmpl. Condiciones 1
- Nº 3. Modificación de la norma 3-4-8-6 Escaleras: Acuerdo Definitivo 1
- Nº 27. Modificación de la norma 3-4-4-1, 3-4-5-2 y 3-4-5-4: Acuerdo Definitivo 1
- Nº 31. Cambio de parámetros en la Norma Zonal nº 7 de uso industrial: Acuerdo Definitivo 1

 **Relación de determinaciones** 

Cuenca

0 Invisible

Capítulo 1 Generalidades

- 1.1 Fundamento del Plan General
- 1.2 Contenido y documentación
- 1.3 Ámbito de aplicación
- 1.4 Vigencia
- 1.5 Criterios de revisión
- 1.6 Efectos del Plan General
- 1.7 Documentos y valor relativo de los mismos
- 1.7.1 Memoria Descriptiva y Justificativa
 - Es el instrumento básico para la interpretación del Plan en su conjunto y opera supletoriamente para resolver los conflictos entre otros documentos o entre distintas determinaciones, si resultasen insuficientes para ello las disposiciones de las presentes Normas.
- 1.7.2 Normas Urbanísticas
 - Constituye el cuerpo normativo específico de la ordenación urbanística del Municipio de Cuenca.
- 1.7.3 Programa de Actuación
- 1.7.4 Estudio Económico-Financiero
- 1.7.5 Planos de Ordenación
- 1.7.6 Información urbanística

1.8 Terminología

0 Vivienda colectiva

Antecedentes

Urbanismo en Red

1.- VISOR URBANÍSTICO

- Consultable por todos los ciudadanos.
- Muestra la información del “planeamiento vigente”.
- Permite elegir la cartografía base.
- Muestra la información urbanística por capas.
- Permite extraer modelos de Fichas Urbanísticas.
- **PERMITE VISUALIZAR LOS PLANOS GEORREFERENCIADOS**



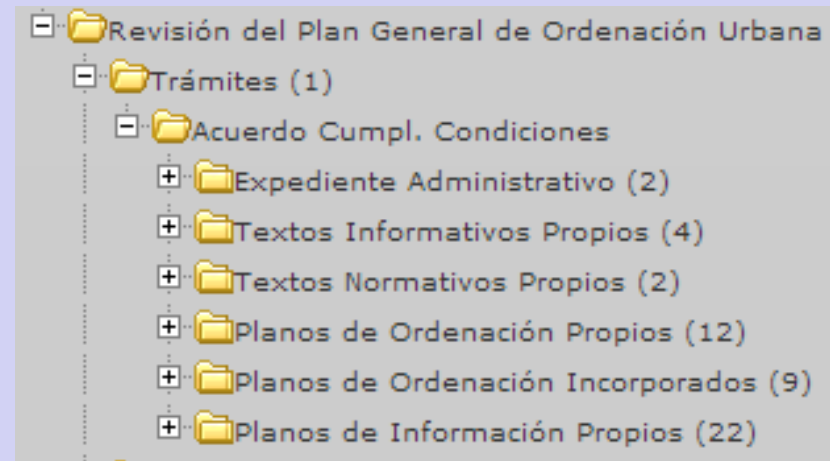
VENTAJAS

Antecedentes

Urbanismo en Red

1.- VISOR URBANÍSTICO

- Consultable por todos los ciudadanos.
- Muestra la información del “planeamiento vigente”.
- Permite elegir la cartografía base.
- Muestra la información urbanística por capas.
- Permite extraer modelos de Fichas Urbanísticas.
- Permite visualizar los planos georreferenciados.
- **PERMITE DESCARGAR LA DOCUMENTACIÓN ORIGINAL.**



VENTAJAS

Antecedentes

Urbanismo en Red

1.- VISOR URBANÍSTICO

- Consultable por todos los ciudadanos.
- Muestra la información del “planeamiento vigente”.
- Permite elegir la cartografía base.
- Muestra la información urbanística por capas.
- Permite extraer modelos de Fichas Urbanísticas.
- Permite visualizar los planos georreferenciados.
- Permite descargar la documentación original.
- PERMITE HACER BÚSQUEDAS CATASTRALES, POR PLANES...
- ALGUNAS UTILIDADES SE PUBLICAN COMO SERVICIOS WEB.

VENTAJAS

Antecedentes

Urbanismo en Red

2.- CONSOLA DE PLANEAMIENTO

UNIÓN EUROPEA
PROYECTO COFINANCIADO POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER)
Una manera de hacer Europa

red.es
GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y TURISMO

VISUALIZACIÓN DE PLANES CONSOLIDADOS
Cuenca | Versión : 2.0.0 | Desconectar

Planes consolidados
Cuenca
Plan General de Ordenación Urbana
Trámites (1)
Planes (1)
Catálogo de suelo residencial
Revisión del Plan General de Ordenación Urbana
Trámites (1)
Planes (98)
Corrección de Errores de PG/NS
Cumplimiento de Condiciones
Estudio de Detalle (30)
Modificación Puntual de PG/NS
Ordenanza Municipal de la Edificación
Plan de Delimitación de Unidades Urbanas
Plan Especial (1)
Plan Especial de Reforma Interior
Plan Especial de Reforma Interior
Plan Parcial (15)
Programa de Actuación Urbanística
Proyectos de Singular Interés (1)
Plan refundido de [Cuenca]
Trámites (1)
Refundido Automático - (19/1)

Entidades
AA Plan refundido de [Cuenca]
G1 Clases y Gestión
G2 Acciones incluidas en el Plan
G3 Reservas y Afecciones
G4 Zonas
Z SU/SUBLE Zonas en Suelo Urbano
ZSNU Zonas en Suelo No Urbanizable
ZSNUEPE Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Interés Ecológico Caso 0
ZSNUEPF Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Interés Ecológico Caso 0
ZSNUEPPE Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Interés Ecológico Caso 0
ZSNUEPA Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Interés Ecológico Caso 0
ZSNUEPCE Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Interés Ecológico Caso 0
ZSNUEPVP Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Interés Ecológico Caso 0
ZSNUEPI Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Interés Ecológico Caso 0
ZSNUEPC Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Interés Ecológico Caso 0
ZSNUEPNR Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Interés Ecológico Caso 0
ZSNUC Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Interés Ecológico Caso 0
RV SNU Viario en Suelo No Urbanizable
Aportadas al refundido
00162 Aportadas por [00158]
00162 Aportadas por [00031]
00162 Aportadas por [00030]
00162 Aportadas por [00029]
00162 Aportadas por [00028]
00162 Aportadas por [00104]
00162 Aportadas por [00041]
00162 Aportadas por [00032]

Usos
Anexo Aportadas al refundido
0 Determinaciones auxiliares
0 Normas de Usos
0 Relación de Usos
0 Forestal
0 Pesca
0 Caza
ZSNUEPE Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Interés Ecológico Caso 0
Valores
Uso característico, usos permitidos y usos prohibidos: 0 Uso permitido o uso compatible
Observaciones
0 Actividades extractivas

De acuerdo con la reglamentación sectorial correspondiente.

Antecedentes

Urbanismo en Red

2.- CONSOLA DE PLANEAMIENTO

- Consultable por todos los técnicos de las entidades locales.
- Permite asignar diferentes permisos de acceso a los usuarios.
- Mantiene un registro completo de planeamiento (RPM).
- Permite incorporar nuevos planes a Urbanismo en Red
- Muestra la información sistematizada de los planes.
- Permite una gestión “multientidad”.
- Permite configurar nuevos modelos de Fichas Urbanísticas.
- Permite descargar la documentación original de los planes.

VENTAJAS

Antecedentes

Urbanismo en Red

- Pese a la existencia de determinados Servicios WEB, el complejo modelo de datos impide su uso por otros sistemas que no lo incorporen.
- Los datos no están en las geometrías como ocurre en un SIG, sino que las incorporan como atributos en tablas de la Base de Datos.

DESVENTAJAS

	[PK] integer	idtramite integer	idpadre integer	nombre character varying(clave character vai	identidadbas integer	etiqueta character vai	codigo character(10)	identidadorig integer	bsuspendida boolean	orden integer
1		1154	320687	Zona de Suelo U	02ZON080107			0000000010		FALSE	1
2		1174	321278	Zonas	OZON10			0000000020		FALSE	1
3	123	824	303	iden [PK] integer	idcaso integer	iddeterminac integer	idopcione integer	valor character varying(250)	superposicio integer	idcasoaplicac integer	
4	124	824	303								
5	1	116	116	129812	480414	446382		(B+3) 4	0		
6	116406	1	116					Será libre	0		
7									0		
8								No se fija	0		
9								15 m	0		
10									0		
11								450	0		
12								mínimo 2,40	0		

Antecedentes

Urbanismo en Red

- El uso de la Consola por los técnicos es lento y requiere muchos pasos para visualizar el dato final.
- La comprobación de que los datos de refundido son correctos es muy complicada por la estructura de datos y la lentitud de los procesos de consulta.

DESVENTAJAS

Datos generales | Determinaciones | **Entidades** | Documentos

+

-

Entidades

AA Revisión del Plan G

G1 Clases y Gestión

G2 Acciones incluidas

G3 Reservas y Afectos

G4 Zonas

Z SU/SUBLE Zonas

1.1 Dotación

1.2 Dotación

2 Edificación e

3 Edificación e

4.1 Edificaci

4.2 a 4.10 Ed

4.11 Edificaci

4.12 Edificaci

4.13 Edificaci

Datos generales | **Regimen directo** | Usos | Actos | Operado por | Opera a | Geometría

+

-

Normas generales

Capítulo 3 Normas Generales

3.4 Condiciones generales de la edificación y sus relaciones con el entorno

3.4.3 Condiciones de emplazamiento y ocupación del edificio en la parcela

3.4.3.1 Condiciones de emplazamiento

3.4.3.1.1 Alineaciones

0 Retranqueos o Entrantes

C Caso 0

Valores

✓ No asignado

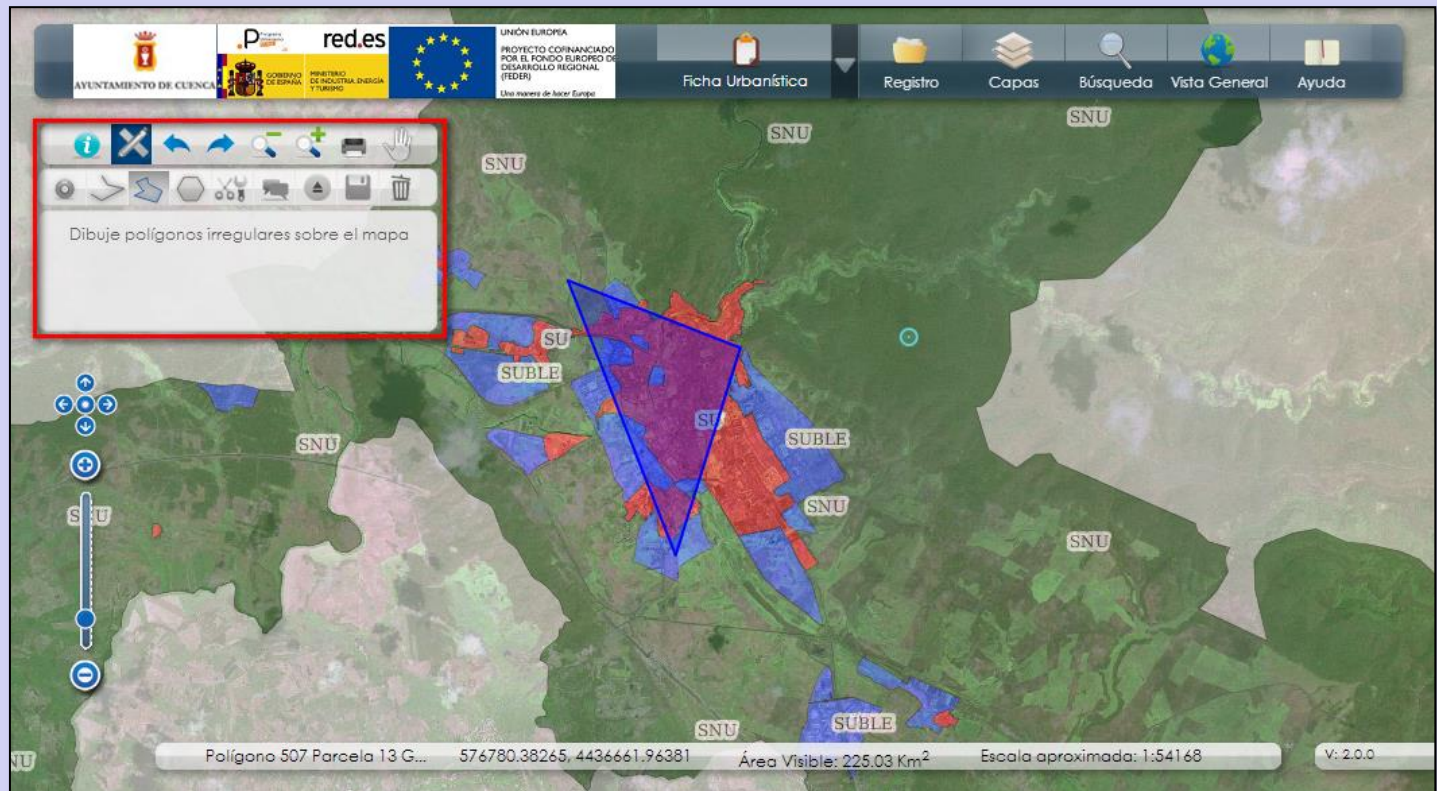
a Observaciones

Se permiten los retranqueos que se derivan de la especial condición o característica del edificio, siempre que no perturben el conjunto estético colindante.

Antecedentes

Urbanismo en Red

- No es posible la incorporación de datos de gestión o de los trámites de cada expediente.
- No hay herramientas gráficas en la consola, y las que incorpora el visor son muy básicas.



DESVENTAJAS

Módulo de Urbanismo en LOCALGIS 3.0

Integración con servicios de Urbanismo en Red

1. ANTECEDENTES

2. PROYECTO LOURED

Objetivos

Módulo de Planeamiento – Gestor FIP

3. DEMOSTRACIÓN PRÁCTICA



Proyecto LOURED

Objetivos

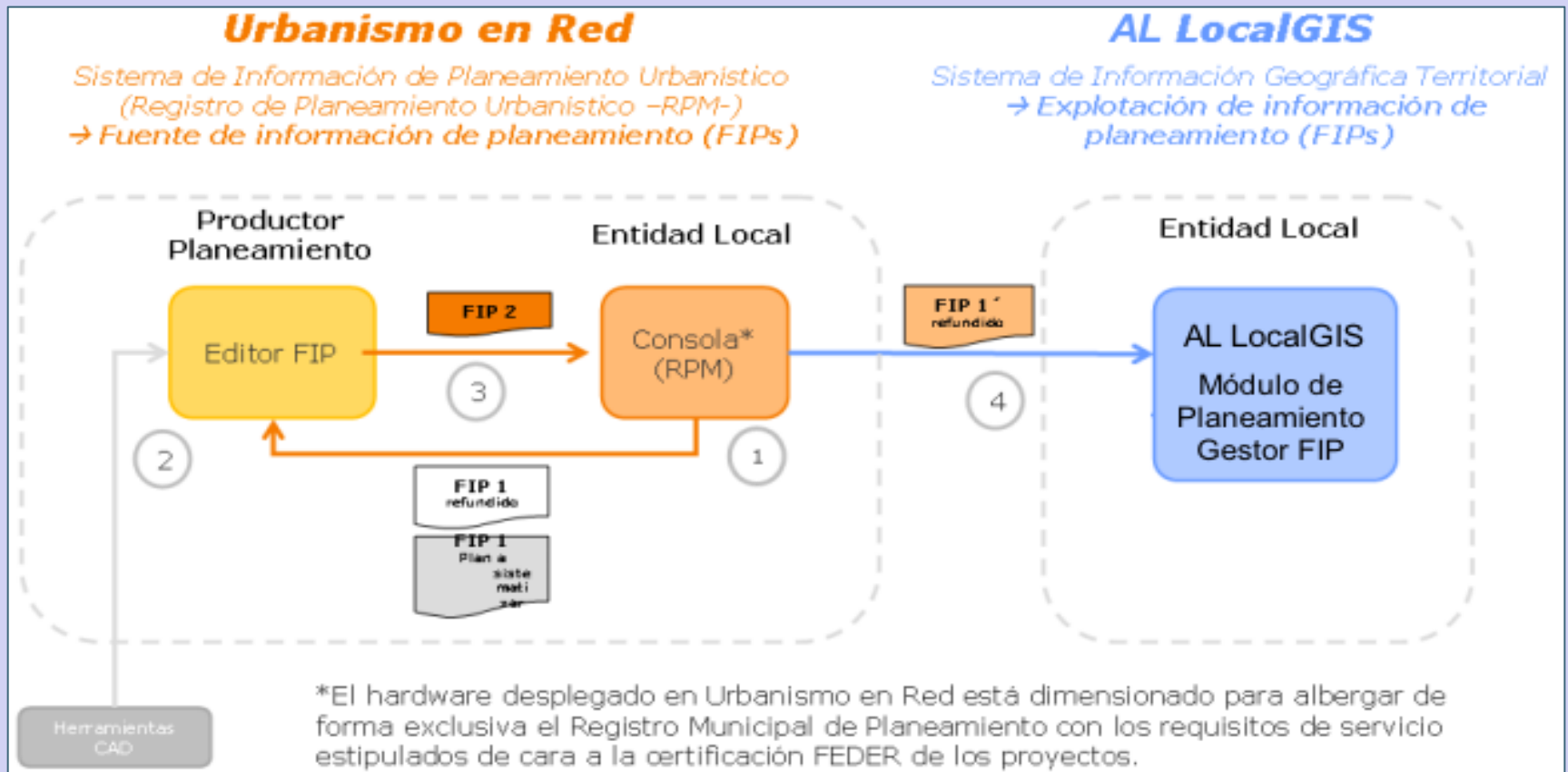
- Ofrecer nuevas funcionalidades sobre AL LocalGIS.
- Mejorar la gestión municipal.
- Ofrecer nuevos servicios.
- Posibilitar la integración con Urbanismo en Red.



Proyecto LOURED

Objetivos

El objetivo del nuevo módulo será la explotación de los datos de Urbanismo en Red desde el Sistema de Información Territorial AL LocalGIS.



Proyecto LOURED

Objetivos

Para dar cumplimiento a los requerimientos del Proyecto LOURED se desarrollará un nuevo módulo, que integrará las funciones de Herramienta de migración y sincronización, y gestión de la información:

“Módulo de Urbanismo – Gestor FIP”

**Módulo de Urbanismo – Gestor FIP
AL LocalGIS**

**HERRAMIENTA
DE MIGRACIÓN Y
SINCRONIZACIÓN**

+

GESTOR FIP

Proyecto LOURED

Módulo de Planeamiento – Gestor FIP

GESTIÓN DE USUARIOS

El Módulo de Urbanismo lleva incorporada la herramienta de administración de usuarios de AL LocalGIS. La gestión de los perfiles y roles será realizada por usuarios con permisos de administración. Se definen los siguientes perfiles:



- Administrador:

Acceso completo a las funciones de administración, migración de datos y Módulo de Urbanismo – Gestor FIP.

- Usuario avanzado:

Acceso completo a las funciones de migración de datos y Módulo de Urbanismo – Gestor FIP.

- Usuario:

Acceso completo al Módulo de Urbanismo – Gestor FIP

Proyecto LOURED

Módulo de Planeamiento – Gestor FIP

HERRAMIENTA DE MIGRACIÓN Y SINCRONIZACIÓN.

La función principal de la herramienta es la migración de la información urbanística a la Base de Datos de AL LocalGIS, desde el XML del último refundido (planeamiento vigente), obtenido directamente del servidor de Urbanismo en Red a través de servicios Web.



El módulo realiza una consulta de la fecha del último refundido cada vez que se soliciten los datos, y permitirá al usuario lanzar los procesos de migración y sincronización



*Se ha detectado un refundido más reciente en Urbanismo en Red.
Se va a proceder a la importación del FIP 1 de refundido.*



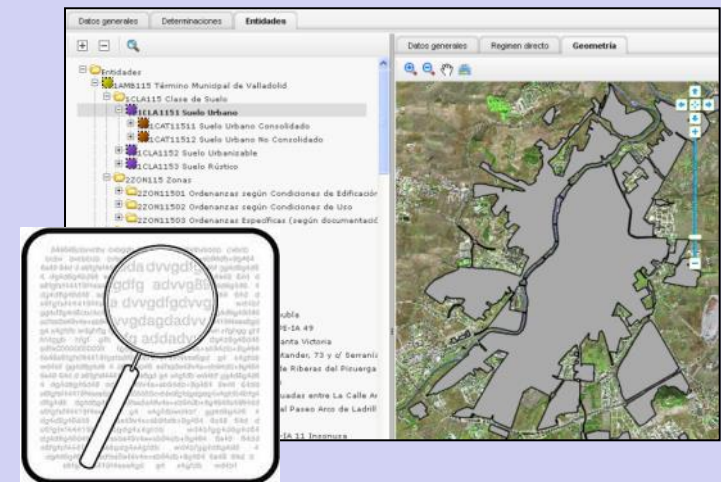
La fecha del refundido de Urbanismo en Red es coincide con la última migración realizada, ¿desea proseguir con la importación de los datos?

Proyecto LOURED

Módulo de Planeamiento – Gestor FIP

GESTOR FIP

Permitirá la consulta a través de AL LocalGIS de los datos de planeamiento vigente, registrados en las herramientas del Programa Urbanismo en Red.



Para la consulta de estos datos se enlazará con la estructura de XML diseñada por el para el Sistema de Información Urbana (SIU) del Ministerio de Fomento, dado que presenta las siguientes características:

- Se genera automáticamente tras la consolidación del refundido.
- Se puede consultar y descargar a través de un **Servicio Web**.

Proyecto LOURED

Módulo de Planeamiento – Gestor FIP

HERRAMIENTA DE MIGRACIÓN Y SINCRONIZACIÓN


GESTOR FIP

Actualmente existen dos versiones de herramientas de UeR:

- Versión 1.0.86 - Diputación de Almería
- Versión 2.0 - Ayuntamiento de Cuenca

Presentan cambios en el funcionamiento de los servicios Web

V 1.086
V 2.0

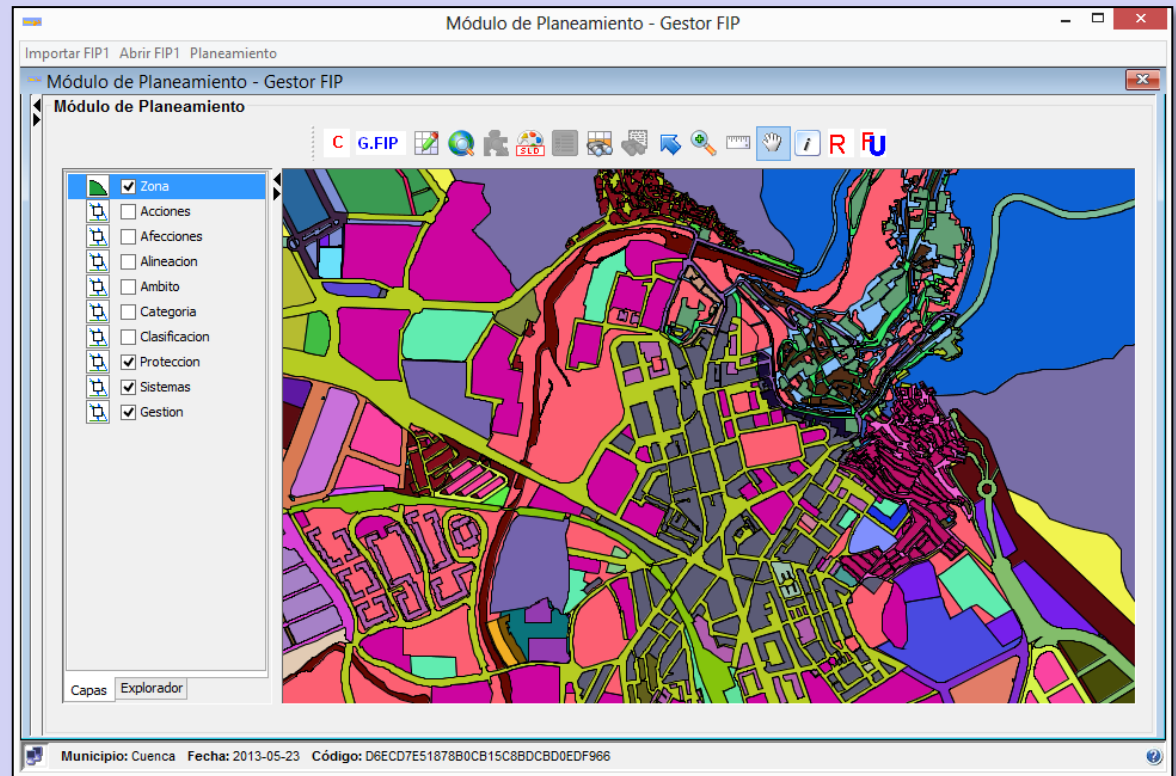


Proyecto LOURED

Módulo de Planeamiento – Gestor FIP

MÓDULO DE PLANEAMIENTO – GESTOR FIP

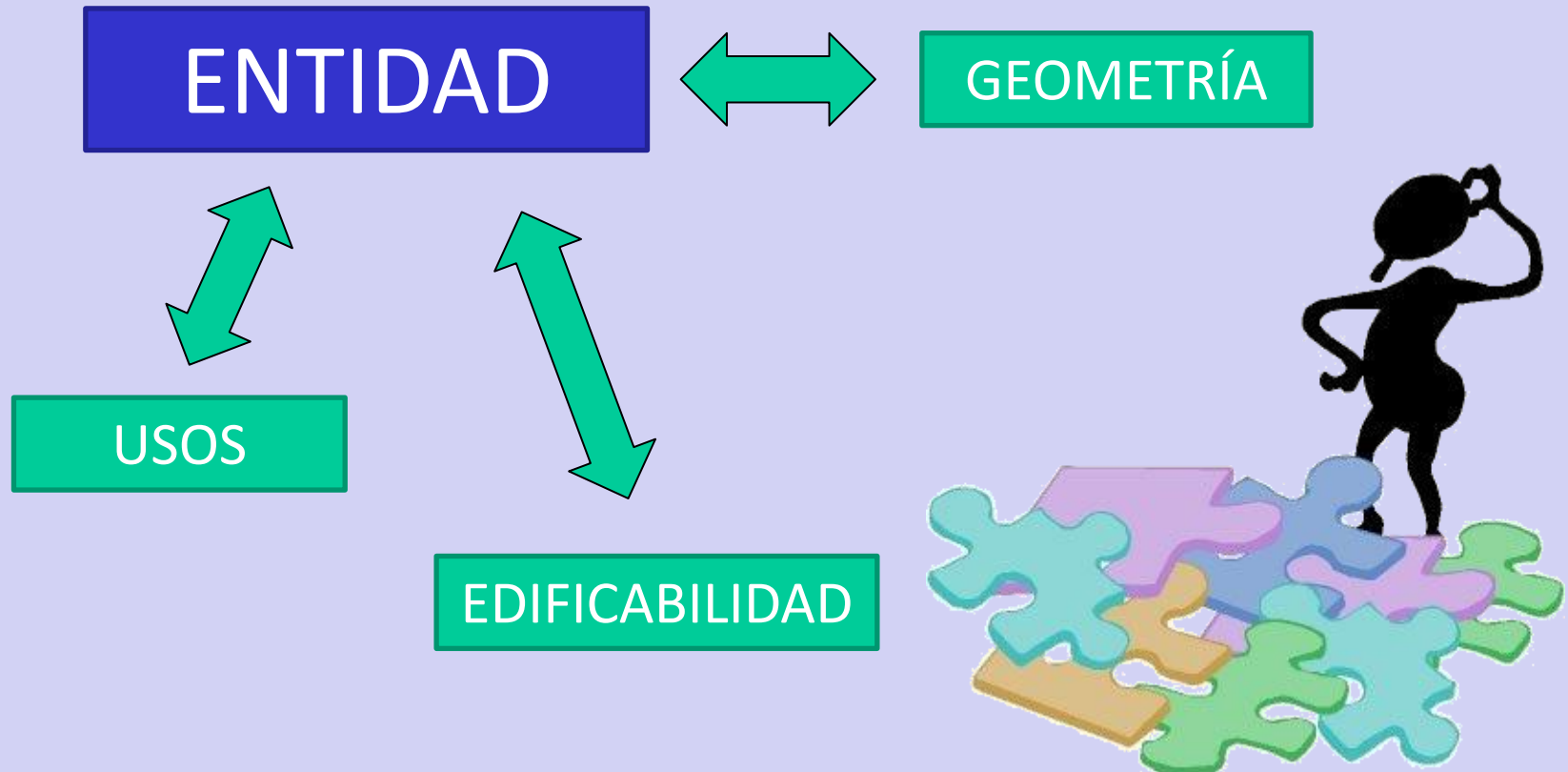
Incorporará las capas del Refundido (planeamiento vigente) de UeR, permitiendo y garantizando la explotación e interoperabilidad de los datos.



Proyecto LOURED

Módulo de Planeamiento – Gestor FIP

La estructura de datos en UeR está desagregada en tablas de la Base de Datos

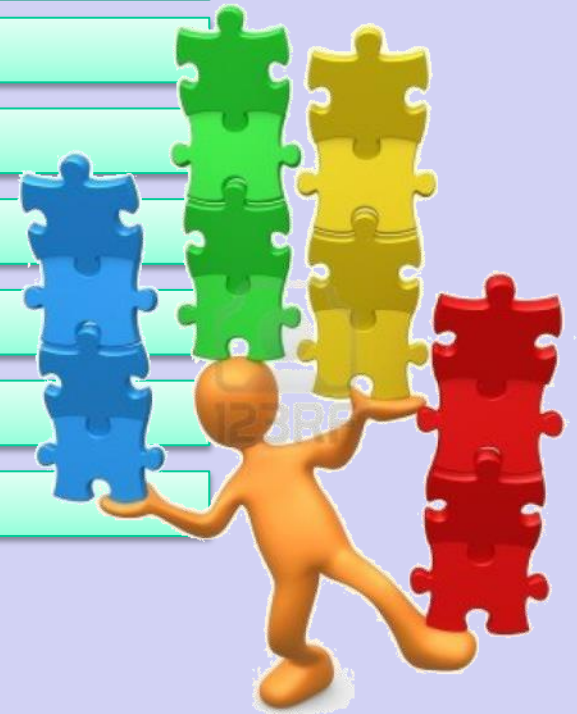


Proyecto LOURED

Módulo de Planeamiento – Gestor FIP

Es necesario unificar los datos más relevantes en una única tabla para poder usarlos en el módulo de AL LocalGIS

GEOMETRÍA	ENTIDAD	EDIFICABILIDAD	USOS



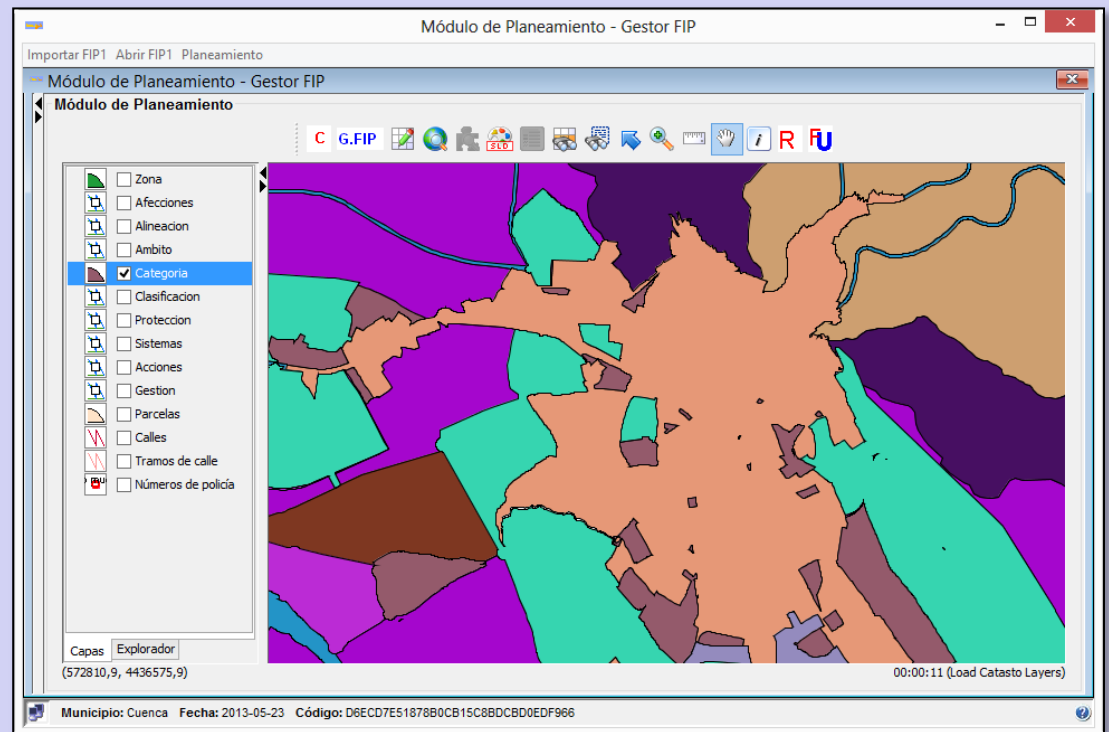
Proyecto LOURED

Módulo de Planeamiento – Gestor FIP

DISEÑO INTEGRADO

La estructura de la pantalla principal es similar a otros módulos de AL LocalGIS, lo que facilita su comprensión y manejo por parte de los usuarios habituales.

Las nuevas funciones se incorporan como nuevos botones a la barra de herramientas, lo que permite su consulta de forma rápida y ordenada.

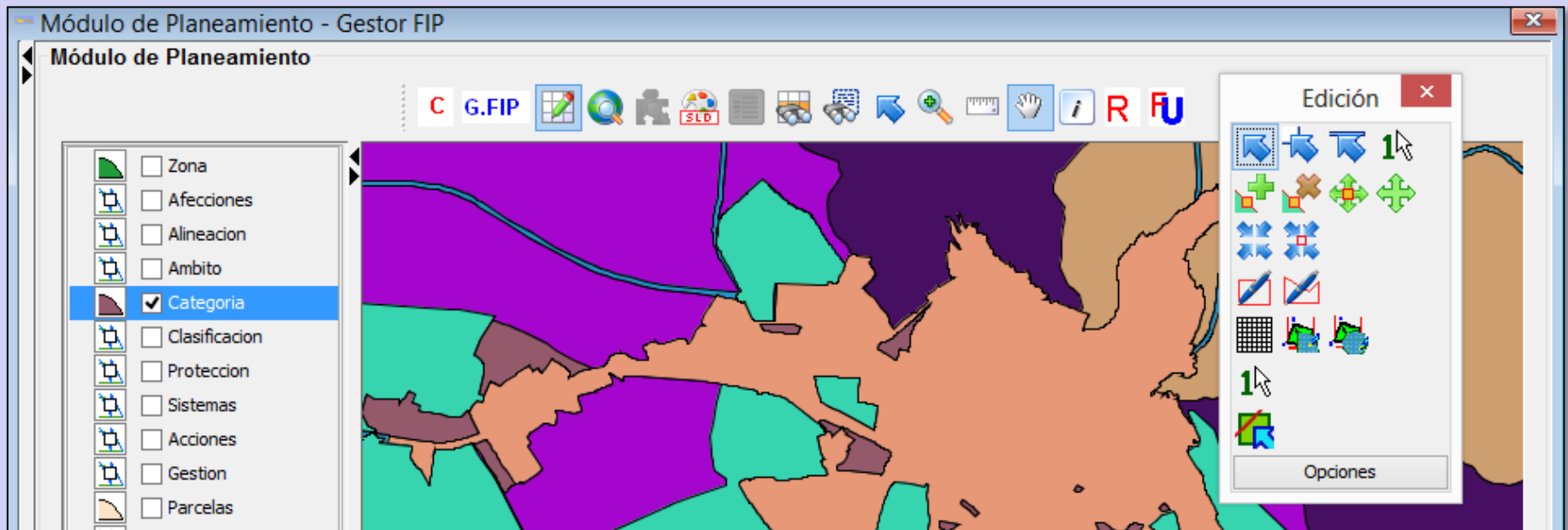


Proyecto LOURED

Módulo de Planeamiento – Gestor FIP

HERRAMIENTAS GIS

Incorpora en la parte superior una barra de herramientas con las **funcionalidades GIS de AL LocalGIS**, en la que se integran nuevas funciones, como la activación y desactivación del Gestor FIP, la obtención de la ficha urbanística de UeR o la consulta al registro de planeamiento de UeR.



Proyecto LOURED

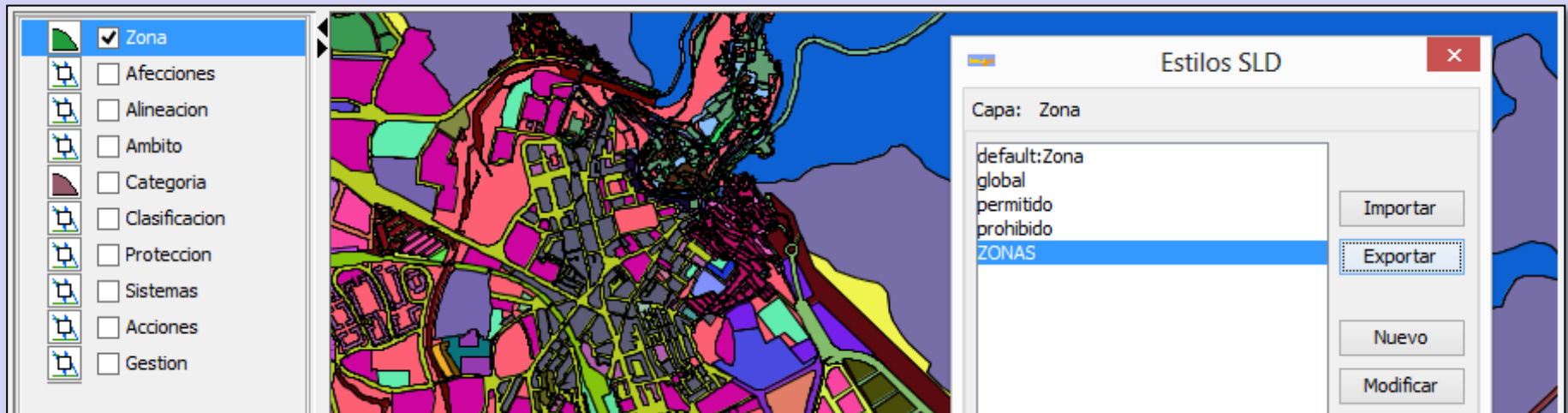
Módulo de Planeamiento – Gestor FIP

GENERACIÓN AUTOMÁTICA DE CAPAS Y PINTADOS

El Módulo de Urbanismo se configura automáticamente conforme a la estructura de capas de Urbanismo en Red. Obteniendo el Grupo de Entidades asignado a cada geometría en el refundido.

- **Ámbito**
- **Clasificación**
- **Categorías**
- **Zonas**
- **Gestión**
- **Sistemas**
- **Protecciones**
- **Alineaciones**

Así mismo se generan **estilos de pintado automáticos** disponibles para su carga al abrir el módulo.



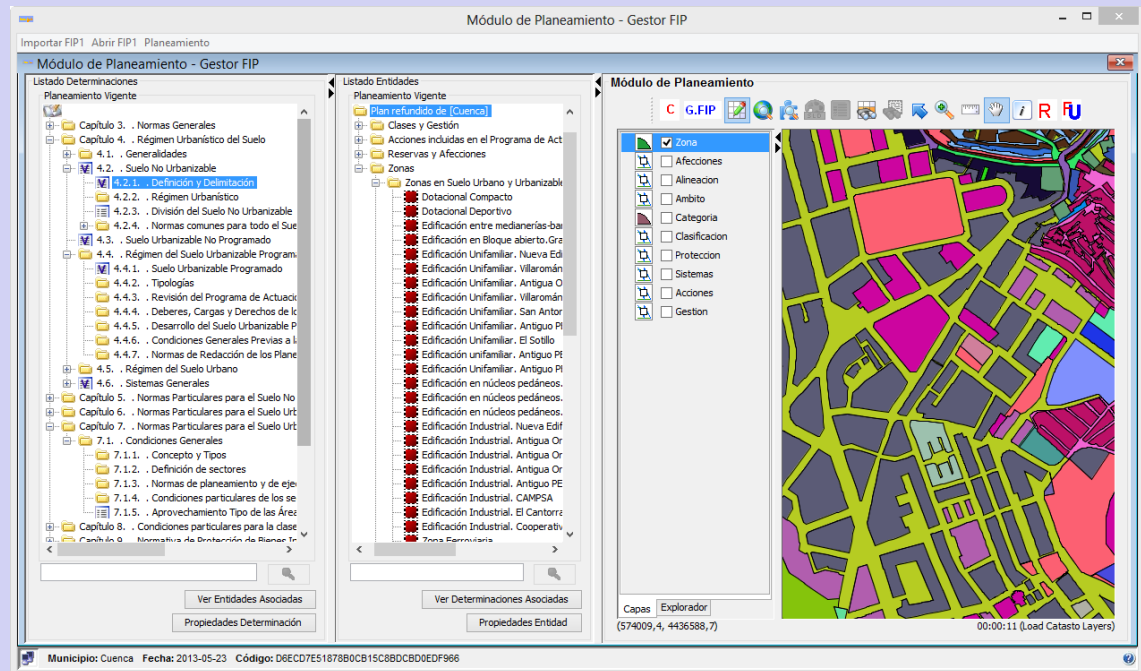
Proyecto LOURED

Módulo de Planeamiento – Gestor FIP

INTEGRACIÓN DEL GESTOR FIP DE AL LOCALGIS

El Gestor Fip abre dos nuevos árboles de navegación que permiten consultar los datos de las Determinaciones, Entidades y Condiciones Urbanísticas del refundido.

Las Entidades del árbol están vinculadas a las geometrías de la ventana gráfica, para permitir la consulta desde cualquiera de los dos formatos de visualización.



Proyecto LOURED

Módulo de Planeamiento – Gestor FIP

Módulo de Planeamiento - Gestor FIP

Importar FIP1 Abrir FIP1 Planeamiento

Módulo de Planeamiento - Gestor FIP

Listado Determinaciones

Planeamiento Vigente

- Capítulo 3. . Normas Generales
- Capítulo 4. . Régimen Urbanístico del Suelo
 - 4.1. . Generalidades
 - 4.2. . Suelo No Urbanizable
 - 4.2.1. . Definición y Delimitación
 - 4.2.2. . Régimen Urbanístico
 - 4.2.3. . División del Suelo No Urbanizable
 - 4.2.4. . Normas comunes para todo el Suelo No Urbanizable
 - 4.3. . Suelo Urbanizable No Programado
 - 4.4. . Régimen del Suelo Urbanizable Programado
 - 4.4.1. . Suelo Urbanizable Programado
 - 4.4.2. . Tipologías
 - 4.4.3. . Revisión del Programa de Actuación
 - 4.4.4. . Deberes, Cargas y Derechos de los Titulares
 - 4.4.5. . Desarrollo del Suelo Urbanizable Programado
 - 4.4.6. . Condiciones Generales Previas a la Edificación
 - 4.4.7. . Normas de Redacción de los Planes
 - 4.5. . Régimen del Suelo Urbano
 - 4.6. . Sistemas Generales
 - Capítulo 5. . Normas Particulares para el Suelo No Urbanizable
 - Capítulo 6. . Normas Particulares para el Suelo Urbanizable
 - Capítulo 7. . Normas Particulares para el Suelo Urbano
 - 7.1. . Condiciones Generales
 - 7.1.1. . Concepto y Tipos
 - 7.1.2. . Definición de sectores
 - 7.1.3. . Normas de planeamiento y de ejecución
 - 7.1.4. . Condiciones particulares de los sectores
 - 7.1.5. . Aprovechamiento Tipo de las Áreas
 - Capítulo 8. . Condiciones particulares para la clase de Suelo Urbano
 - Capítulo 9. . Normativa de Protección de Bienes de Interés Cultural

Listado Entidades

Planeamiento Vigente

- Plan refundido de [Cuenca]
- Clases y Gestión
- Acciones incluidas en el Programa de Actuación
- Reservas y Afecciones
- Zonas
 - Zonas en Suelo Urbano y Urbanizable
 - Dotacional Compacto
 - Dotacional Deportivo
 - Edificación entre medianerías-barandillas
 - Edificación en Bloque abierto, Gran Bloque
 - Edificación Unifamiliar, Nueva Edificación
 - Edificación Unifamiliar, Villaromán
 - Edificación Unifamiliar, Antigua Or
 - Edificación Unifamiliar, Villaromán
 - Edificación Unifamiliar, San Antón
 - Edificación Unifamiliar, Antigua PI
 - Edificación Unifamiliar, El Sotillo
 - Edificación unifamiliar, Antigua PI
 - Edificación Unifamiliar, Antigua PI
 - Edificación en núcleos pedáneos.
 - Edificación en núcleos pedáneos.
 - Edificación en núcleos pedáneos.
 - Edificación Industrial, Nueva Edificación
 - Edificación Industrial, Antigua Or
 - Edificación Industrial, Antigua Or
 - Edificación Industrial, Antigua Or
 - Edificación Industrial, Antigua PE
 - Edificación Industrial, CAMPASA
 - Edificación Industrial, El Cantorra
 - Edificación Industrial, Cooperativa
 - Zona Ferroviaria

Módulo de Planeamiento

C G.FIP [Mapa] [Globe] [Layers] [Print] [Home] [Back] [Forward] [Zoom In] [Zoom Out] [Hand] [Info] [R] [FU]

- Zona
- Afecciones
- Alineación
- Ambito
- Categoría
- Clasificación
- Protección
- Sistemas
- Acciones
- Gestion

Capas Explorador

(574009,4, 4436588,7) 00:00:11 (Load Catastro Layers)

Ver Entidades Asociadas Ver Determinaciones Asociadas

Propiedades Determinación Propiedades Entidad

Proyecto LOURED

Módulo de Planeamiento – Gestor FIP

BÚSQUEDAS - CONSULTAS DE PROPIEDADES

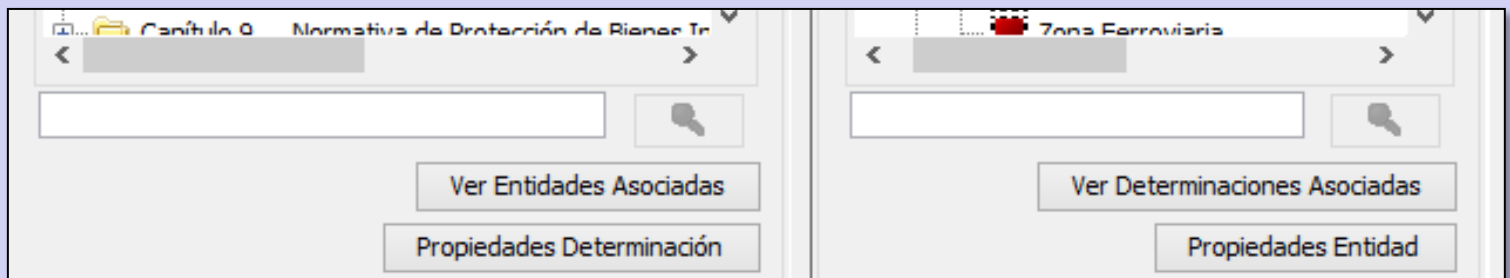
Se habilitan motores de búsqueda que facilitan la localización de una entidad o determinación determinada. Tras su localización y selección en el árbol correspondiente, el módulo permite visualizar las propiedades asociadas a cada elemento.

Entidades:

- Nombre
- Etiqueta
- Equivalencia con el Plan Base
- **Superficie aproximada**

Determinaciones:

- Nombre, carácter, unidad
- Apartado y etiqueta
- Equivalencia con el Plan Base
- Valores de referencia
- Grupos de aplicación
- Regulaciones específicas



Proyecto LOURED

Módulo de Planeamiento – Gestor FIP

CONSULTA DE CONDICIONES URBANÍSTICAS

En esta consulta se abre una ventana emergente en la que el usuario puede navegar a través de los diferentes campos para ver el contenido normativo de las condiciones urbanísticas. Se permiten consultas en dos direcciones, desde una determinación y desde una entidad.

Condiciones Urbanísticas

Entidades	Casos	Régimenes	Régimen
Nombre	Caso	Régimen	
Equipamiento deportivo	Caso 0	1	Determinación Régimen
Casco Antiguo en Áreas de Homogeneidad Ti...		2	Valor de Referencia
Edificación en núcleos pedáneos. Edificación ...			Valor
Edificación entre medianerías-barrios			Régimen Específico
Residencial Unifamiliar			Orden
Residencial Unifamiliar			Nombre
Casco Antiguo en Áreas de Homogeneidad Ti...			Texto
Otras Dotaciones			
Edificación Unifamiliar			
Edificación Unifamiliar. San Antonio			
Casco Antiguo en Áreas de Homogeneidad Ti...			
Grado I Dotacional Compacto			
Casco Antiguo en Áreas de Homogeneidad Ti...			
Equipamiento Compacto 1.1 para QL-26-B			
Residencial Unifamiliar Manzana 16			
Dotacional			
Edificación en bloque abierto. Villaromán II			

Determinación Régimen

Valor de Referencia

Valor

Régimen Específico

Orden

Nombre

Texto

Proyecto LOURED

Módulo de Planeamiento – Gestor FIP

OBTENCIÓN DE LA FICHA URBANÍSTICA DE UeR

El módulo visualiza el resultado de la petición al servlet ubicado en:
<http://<servidor>:<puerto>/urbanismoenredWS/FichaUrbanistica>

Esta petición devuelve un documento pdf generado por la Consola de Urbanismo en Red, a través de la consulta al refundido de planeamiento.



Ficha Urbanística

Situación
CL CARRETERIA 29 CUENCA (CUENCA) (0 m)
Referencia Catastral: 3864009WK7336D

Planeamiento registrado

- Plan General de Ordenación Urbana de Cuéncas (1988): Acuerdo Definitivo 1
- Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Cuéncas (1995): Acuerdo Compl. Condiciones 1
- Nº 3. Modificación de la norma 3-4-8-6 Escaleras: Acuerdo Definitivo 1
- Nº 6 A. Modificación de los preceptos 8-3-2-7-c): Acuerdo Definitivo 1
- Nº 27. Modificación de la norma 3-4-4-1, 3-4-5-2 y 3-4-5-4: Acuerdo Definitivo 1
- Nº 31. Cambio de parámetros en la Norma Zonal nº 7 de uso industrial: Acuerdo Definitivo 1
- Error Norma 3.4.5.3 PGOU: Acuerdo Definitivo 1

Aplicación
Aplicación : AA Plan refundido de [Cuéncas]

Clasificación
Clase de Suelo : SU Suelo Urbano
Regulación Específica
Clase de Suelo
Suelo Urbano

Categorías

03/06/2013 Documento de carácter informativo - Datos obtenidos del planeamiento refundido 1

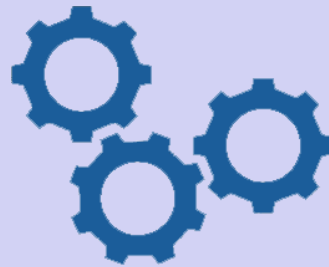
Proyecto LOURED

Módulo de Planeamiento – Gestor FIP

VINCULACIONES CON EL MÓDULO DE CATASTRO

Se permitirá realizar **consultas espaciales combinadas** entre los datos de Catastro y los datos urbanísticos del planeamiento vigente, facilitando la obtención de las parcelas catastrales que se encuentran en una u otra **clase de suelo, categoría, ordenanza urbana, sistema general, protección...**

**MÓDULO DE
URBANISMO**



**MÓDULO DE
CATASTRO**

Módulo de Urbanismo en LOCALGIS 3.0

Integración con servicios de Urbanismo en Red

1. ANTECEDENTES

2. PROYECTO LOURED

3. DEMOSTRACIÓN PRÁCTICA



Módulo de Urbanismo en LOCALGIS 3.0

Integración con servicios de Urbanismo en Red

1. ANTECEDENTES

2. PROYECTO LOURED

3. DEMOSTRACIÓN PRÁCTICA

gracias

