



DIPUTACIÓN  
DE ALMERÍA

GRUPO  
**NEXA**

ADAQUA

ego

COOPERACIÓN

Almería

ELAQUA

Alresde

VERAQUA

MOJAQUA

NOXIS  
LAB

# PLIEGOS DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS Y ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICO FINANCIERA

PLIEGOS DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS Y ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICO FINANCIERA



- PRESENTACIÓN
  - FRANCIS MIRAS; [fmiras@egosportcenter.com](mailto:fmiras@egosportcenter.com)
  - ING. TEC. AGRÍCOLA
  - MASTER EN GESTIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS Y ZONAS DE AGUA
  - GERENTE EGO SPORT CENTER
  - RS GRUPO NEXA

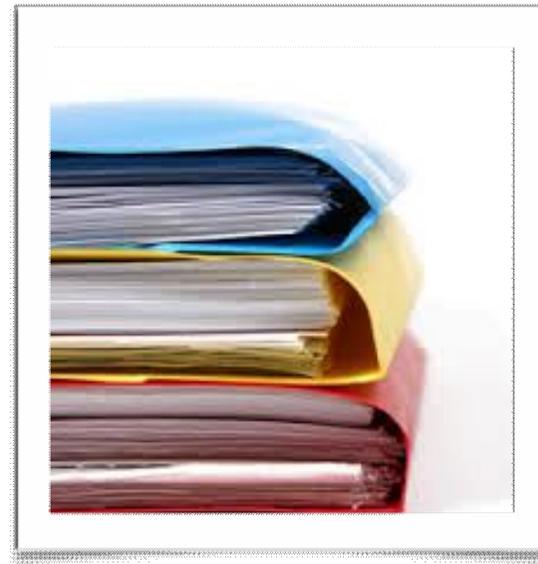




- INTRODUCCIÓN
- **TIPO DE CONTRATOS CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA**
  - CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS
  - SERVICIO
  - PAGO
  - CONCESIÓN ADMINISTRATIVA
  - PAGO , .....O NO
  - CESIÓN DE UN ESPACIO
  - EQUIPADO
  - GESTIÓN
  - LIBRE
  - OBRA
  - GESTIÓN



- **PLIEGOS**
  - NORMAS Q RIGEN UN CONTRATO
  - DOS APARTADOS
    - PLIEGO DE PRESCRIPCIONES **ADMINISTRATIVAS**
      - PLIEGO DE PRESCRIPCIONES **TÉCNICAS**





- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES **ADMINISTRATIVAS**
  - ESQUEMA DE ESTRUCTURA TIPO DE UN P.P.TÉCNICAS
    - OBJETO, CODIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN
    - PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN
    - PERFIL DEL CONTRATANTE
    - CANON
    - DURACIÓN
    - ACREIDTACIÓN DE APTITUD PARA COTRATAR
    - PRESENTACIÓN DE OFERTAS Y DOCUMENTACIÓN
    - **CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**
    - MESA DE COTRATACIÓN
    - PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN
    - APERTURA Y ADJUDUCACIÓN



- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES **ADMINISTRATIVAS**

- GARANTÍAS
  - PROVISIONAL
  - DEFINITIVA
- ADJUDICACIÓN PROVISIONAL Y DEFINITIVA
- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO
- DERECHOS Y OBLIGACIONES
- MODIFICACIÓN DLE CONTRATO Y MANTENIMIENTO DEL EQUILIBRIO ECONÓMICO
- INCUMPLIMIENTO Y PENALIDADES
- FALTAS Y SANCIONES
- RESOLUCIÓN DEL CONTRATO
- REGIMEN JURÍDICO



- **PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS**
  - INTRODUCCIÓN Y DESCRIPCIÓN
  - FINALIDAD DEL CONTRATO
  - OBLIGACIONES
  - TIPO DE SERVICIO O GESTIÓN
  - DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES , (SI LOS HUBIERA)
  - DOCUMENTACIÓN A APORTAR POR EL LICITADOR
  - DOCUMENTACIÓN A APORTAR POR EL ADJUDICATARIO
  - LEYES ESPECIALES Y NOTIFICACIONES





- **OBJETO DEL CONTRATO: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**
  - INTRODUCCIÓN Y DESCRIPCIÓN
  - DURACIÓN
  - MÁXIMO 50 AÑOS.
  - DEPENDIENDO DE INVERSIÓN NORMALMENTE, Y PLAZOS DE AMORITZACIÓN
  - FINALIDAD DEL CONTRATO
  - OBLIGACIONES
  - TIPO DE SERVICIO O GESTIÓN
  - DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES
  - ANEXOS NORMALMENTE
  
- EJEMPLO PLIEGO EEMM CARBONERAS





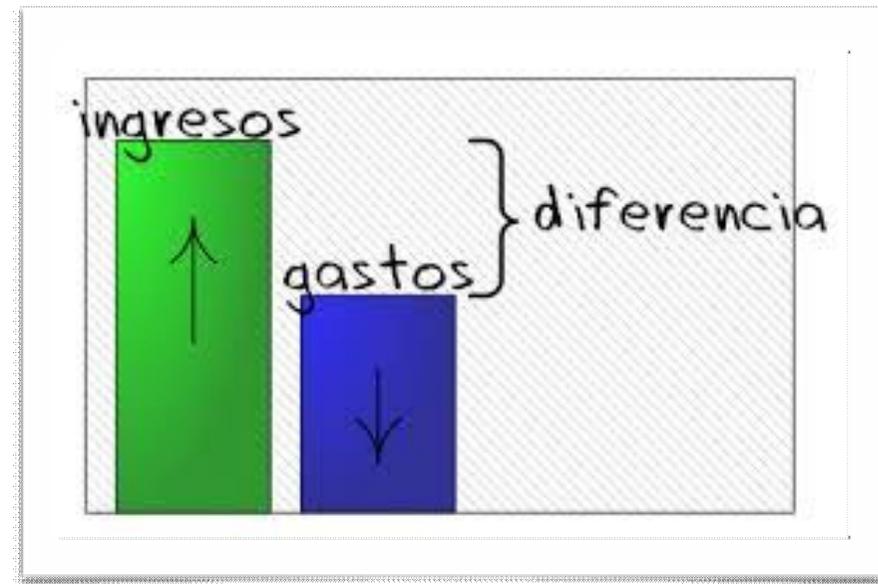
- **PLAN DE VIABILIDAD**

- BASE REAL DE CUALQUIER CONCURSO
- AL FINAL ES EL REFERENTE PARA POSIBLES RESCATES O PETICIÓN DE EQUILIBRIOS E
- AHORA ES CASI TAN IMPORTANTE COMO LA OFERTA ECONÓMICA.
- SIN ESTE REQUISITO NO SE PLANTEA NINGUN PROYECTO REAL.





- TIPO ESTRUCTURA ÓPTIMA **PLAN DE VIABILIDAD**
- OBJETO Y ALCANCE
- CONSIDERACIONES BÁSICAS
- FUNDAMENTOS BÁSICOS DE CALCULO
- FUNDAMENTOS DE INVERSIÓN
- FUNDAMNETOS DE INGRESOS
- FUNDAMENTOS DE GASTOS





- EJEMPLOS ESTUDIO VIABILIDAD AYTOS
- AYTO MÁLAGA: ESTUDIO PREVIO A LICITACIÓN, PABELLÓN LA TRINIDAD



- AYTO ALMERÍA EGO: PLAN APORTADO POR EL AYTO AL CONCURSO CONCESION ALMADRABILLAS





- ESTUDIO VIABILIDAD EMPRESA:
  - VERA, CONCURSO PISCINA MUNICIPAL DE VERA
  - EGO SPORT CENTER
  - GUARDERÍA CARBONERAS

Y DESPUES DE TODO ESTO, SI NOS SALEN LOS NÚMEROS..... PROYECTO TÉCNICO, NO ANTES!!!!!!