Imprimir formulario

DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

R - 04

SOLICITUD DE BONIFICACIÓN EN EL IBI URBANA
(PARA LOS INMUEBLES QUE CONSTITUYAN EL OBJETO DE LA ACTIVIDAD DE LAS EMPRESAS DE URBANIZACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN INMOBILIARIA)

INTERESADO/A

Razón Social:			**NIF:**	
Vía pública:		**Nº:**	**Bloque:**	**Piso/Puerta:**
Código Postal:	**Municipio:**	**Provincia:**	**Tlfno:**	

REPRESENTANTE
(Cumplimentar sólo en caso de que el interesado/a actúe por medio de representante)

Apellidos y nombre:			**NIF:**	
Vía pública:		**Nº:**	**Bloque:**	**Piso/Puerta:**
Código Postal:	**Municipio:**	**Provincia:**	**Tlfno:**	

DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES
(Cumplimentar sólo en caso de ser distinto al del interesado/a o, en su caso, representante)

Apellidos y nombre:			**NIF:**	
Vía pública:		**Nº:**	**Bloque:**	**Piso/Puerta:**
Código Postal:	**Municipio:**	**Provincia:**	**Tlfno:**	

EXPONE

Ser titular de un inmueble que constituye el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria.

SOLICITA

La aplicación de la correspondiente bonificación para los ejercicios que corresponda.

DOCUMENTACIÓN QUE DEBE ADJUNTARSE

- ☐ Copia del C.I.F. de la empresa.
- ☐ Documentación que acredite el poder de representación de la entidad por parte del solicitante, en el caso de que éste sea una persona física.
- ☐ Copia del último recibo del Impuesto sobre Actividades Económicas pagado, o declaración de alta de la empresa constructora, promotora o urbanizadora.
- ☐ Copia de la correspondiente licencia de obras, así como de la documentación que acredite la titularidad del inmueble a que se refiere su solicitud (escritura pública?).
- ☐ Identificación de los datos catastrales de los inmuebles respecto de los que se solicita la bonificación (último recibo de IBI, Certificación Catastral ?), debiendo coincidir los referidos datos catastrales con los identificados como tales en la copia de la escritura que se aporta.
- ☐ Certificado del Técnico, visado por el Colegio de Arquitectos, acreditando que, en la fecha en que se presenta esta solicitud, las correspondientes obras no se hallan iniciadas. Dicho Certificado deberá contener los datos catastrales (referencia catastral, número fijo?) relativos al inmueble donde se realizan las obras (inmueble sobre el que se solicita la bonificación).
- ☐ Copia de la comunicación remitida a la Dirección General del Catastro, referente al estado de la realización de nuevas construcciones, en el caso de que se haya cumplido con este trámite.

FIRMA

En , a de de

Fdo.:

Área de Cooperación y Promoción Local
Servicio Provincial de Gestión Tributaria y Recaudación

Rambla Alfareros, 30 - 04071 Almería
Tel. 950 21 12 10 - 950 21 12 36 - Fax 950 21 11 33
spgtr@dipalme.org

RÉGIMEN JURÍDICO

El artículo 73.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, establece que: "Tendrán derecho a una bonificación de entre el 50 y el 90 por 100 en la cuota íntegra del impuesto, siempre que así se solicite por los interesados antes del inicio de las obras, los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado. En defecto de acuerdo municipal, se aplicará a los referidos inmuebles la bonificación máxima prevista en este artículo.

El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el período impositivo siguiente a aquel en que se inicien las obras hasta el posterior a su terminación, siempre que durante ese tiempo se realicen obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de tres períodos impositivos.

PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que los datos personales facilitados se incorporan y mantienen en un fichero titularidad de la DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE ALMERÍA, con la finalidad de gestionar los procedimientos administrativos y económicos de gestión tributaria y otros recursos de la Hacienda Local. Le comunicamos que puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación y cancelación de sus datos comunicándolo por escrito a la Sección de Régimen Interior de la DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE ALMERÍA, en la dirección: c/ Navarro Rodrigo 17, 04001, Almería, adjuntando copia de documento que acredite su identidad.

En caso de que en el documento deban incluirse datos de carácter personal referentes a terceras personas físicas distintas de la/las firmantes, deberá, con carácter previo a su inclusión, informarles de los extremos contenidos en el párrafo anterior.

La DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE ALMERÍA mantendrá la más absoluta confidencialidad respecto a los datos de carácter personal a los que haya tenido acceso y únicamente podrá cederlos a las Administraciones Públicas a las que esté legalmente obligada, de acuerdo con la legislación vigente. El titular presta su consentimiento para que sus datos sean cedidos a ayuntamientos encargados de la gestión censal, al catastro y a la empresa encargada de la gestión catastral con objeto de mantener permanentemente actualizados los datos.