



EDICTO
NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO
DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas.

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DON DAVID y DOÑA MARTA ÁLVARO GRANERO**, con Documentos Nacionales de Identidad números 05.***.4*9-D y 51.***.9*8-M, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TÍTULO PÚBLICO DE ADQUISICIÓN**, con el fin de acreditar que **DOÑA ALICIA GRANERO RAMOS, con Documento Nacional de Identidad número **210.**2-F, había adquirido la propiedad de las fincas que se describen a continuación**, al menos un año antes del otorgamiento de la escritura de donación, otorgada el día 3 de Julio de 2014, ante el Notario que fue de Madrid, don Francisco Javier Vigil de Quiñones y Parga, con el número 1.619 de protocolo, en concreto que doña Alicia Granero Ramos había adquirido el pleno dominio de las fincas, por herencia, al fallecimiento de su abuela, doña Juana López Ferri, fallecida hace más de cuarenta años, y con partición convencional con los coherederos, sin que exista documento escrito ni inscrito que lo acredite. -----

DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS: -----

1). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA de labor o labradío seco, sito en el paraje "Los Marchaleros", en término de Sorbas (Almería).

Mide una superficie de tres mil novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados (3.948 m²). Linda: Norte, parcela 90003 -camino- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; Sur, parcela 90004 -CR Uleila Campo- catastrada a nombre de la Diputación Provincial de Almería; Este, parcela 90003 -camino- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas y parcela 48 catastrada a nombre de doña María Isabel Muñoz Fernández; y Oeste, parcela 46 catastrada a nombre de doña Eva María Mañas Muñoz y parcela 90004 -CR Uleila Campo- catastrada a nombre de la Diputación Provincial de Almería. -----

Es la parcela **47** del polígono **2**. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A002000470000EM. -----

2). RÚSTICA.- Terreno agrario, al paraje denominado LOS

MARCHALEROS, polígono 46, parcela 21, con una superficie de 13.716 metros cuadrados. -----

Linda: Norte, parcela 9001 del polígono 46 (Cr Uleila Campo); Este, parcela 22 del polígono 46 de María Isabel Muñoz Fernández; Sur, parcela 75 del polígono 46 de José Mañas García; y por el Oeste, con la parcela 90013 del polígono 46 (RB Zoya). -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A046000210000EQ. -----

3). RÚSTICA.- TERRENO AGRARIO, al paraje denominado LOS MARCHALEROS, polígono 46 parcela 27, de 12.354 metros cuadrados.-----

Linda: Norte, parcela 90002 del polígono 46, (CN Rincón Marqués); Este, parcela 111 del polígono 46 de Leonor Campos López; Sur, parcela 28 del polígono 46, de Francisco París López; y por el Oeste, con la parcela 26 del polígono 46 de Rosa López García. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A046000270000EO. -----

4). RÚSTICA.- TERRENO AGRARIO (labor o labradío regadío 00), al paraje denominado EL CERRÓN, de haber 494 metros cuadrados, POLÍGONO 47, PARCELA 115.-----

Linda: norte, parcela 9 del polígono 47 de Francisco París López; Este, parcela 116 del polígono 47 de Nicolás Muñoz Fernández, y parcela 277 del polígono 47 de Francisco Sánchez; Sur, parcela 114 del polígono 47 de Juan Urrea López y la parcela 273 del mismo polígono 47 de Juan Urrea López; y por el Oeste, la parcela 112 del polígono 47 de Juan Urrea López, y parcela 90014 del polígono 47 (camino). -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A047001150000EH. -----

5). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA de labor o labradío regadío y pastos, sito en el paraje "El Cerrón", en término de Sorbas (Almería).

Mide una superficie de trescientos veintinueve metros cuadrados (329 m²). Linda: Norte, parcela 11 catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas y parcela 118 catastrada a nombre de doña Barbara Campos Fernández; sur, parcela 116 catastrada a nombre de don Nicolás Muñoz Fernández, parcela 237 catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas e inmueble con referencia catastral número DI0802600WG71D0001JF a nombre de doña Alicia Granero Ramos; Este, parcela 118 catastrada a nombre de doña Barbara Campos Fernández, inmueble con referencia catastral número DI0802600WG71D0001JF a nombre de doña Alicia Granero Ramos y parcela 237 catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; y Oeste, parcela 11 catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas y parcela 116 catastrada a nombre de don Nicolás Muñoz Fernández.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A047001170000EA. -----

6). RÚSTICA.- TERRENO AGRARIO (labor o labradío regadío 00), al paraje denominado EL CERRÓN, polígono 47 parcela 232 del Catastro, de haber 3.352 metros cuadrados.-----

Linda: por el Norte, la parcela 113 del polígono 47 de Francisco París López, parcela 90014 del polígono 47 (camino); parcela 273 del polígono 47 de Juan Urrea López y parcela 114 del polígono 47 de



Juan Urrea López; Este, parcela 277 del polígono 47 de Francisco Sánchez; Sur, parcela 258 del polígono 47, de Clementina Granero Serrano y la parcela 279 del polígono 47 de Rosa García Camacho; y por el Oeste, con la parcela 276 del polígono 47 de Agustín Carrasco Muñoz, parcela 90014 del polígono 47 (camino), parcela 272 del polígono 47 de María García Camacho; parcela 231 del polígono 47 de Luisa García Pérez; y parcela 110 del polígono 47 Rosa López García.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A047002320000ER.-----

7). RÚSTICA.- TERRENO AGRARIO (regadío 00), al paraje denominado EL CERRÓN, polígono 47 parcela 234 del Catastro, de caber 360 metros cuadrados.-----

Linda: Norte y Oeste, parcela 116 del polígono 47 de Nicolás Muñoz Fernández; Este, parcelas 235 y 237 del polígono 47 de Francisca Ramos Fernández y del Ayuntamiento de Sorbas, respectivamente; y por el Sur, con la parcela 233 del polígono 47 de Barbara Campos Fernández.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A047002340000EX.-----

8). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA de pastos y almendro seco, sito en el paraje "Los Pintamonas", en el término de Sorbas (Almería).-----

Mide una superficie de treinta mil novecientos quince metros cuadrados (30.915 m²). Linda: Norte, parcela 90010 -camino- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas, parcela 22 catastrada a nombre de don Francisco París López, parcela 90002 -RB Zoya- catastrada a nombre del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico y parcela 27 catastrada a nombre de doña María Mañas Cintas; Sur, parcela 25 catastrada a nombre de doña Consuelo Ramos Aliaga, parcela 24 en investigación, parcela 29 catastrada a nombre de don Nicolás Muñoz Fernández y parcela 9002 -RB Zoya- catastrada a nombre del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico; Este, parcela 9002 -RB Zoya- catastrada a nombre del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico; y Oeste, parcela 22 catastrada a nombre de don Francisco París López, parcela 90010 -camino- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas, parcela 24 en investigación, parcela 27 catastrada a nombre de doña María Mañas Cintas y parcela 29 catastrada a nombre de don Nicolás Muñoz Fernández.-----

Es la parcela **23** del polígono **63**.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A063000230000EM.-----

DATOS COMUNES A LAS FINCAS DESCRITAS:-----

INSCRIPCIÓN.- No constan inscritas en el Registro de la Propiedad, según manifiesta, de cuya falta advierto, así como de sus efectos. -----

TÍTULO.- Escritura de donación, otorgada el día 3 de Julio de 2014, ante el Notario que fue de Madrid, don Francisco Javier Vigil de Quiñones y Parga, con el número 1.619 de protocolo. -----

Dicha escritura ha sido rectificada en virtud de otra, otorgada el día 12 de Febrero de 2026, ante mí, con el número 205 de mi protocolo. -----

Dejo unido al presente edicto, fotocopia de las certificaciones catastrales descriptivas y gráficas de las fincas referidas. -----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaría de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a nueve de Junio de dos mil veintiséis. -----



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería). -----



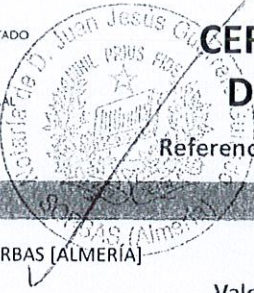
GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A002000470000EM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 2 Parcela 47 LOS MARCHALEROS. SORBAS (ALMERÍA)

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026] 9,86 €

Valor catastral suelo: 9,86 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
ALVARO GRANERO DAVID

NIF/NIE
05423409D

Derecho
50,00% de propiedad

Domicilio
CL TEJO 23
28903 GETAFE [MADRID]

ALVARO GRANERO MARTA

51080958M

50,00% de propiedad

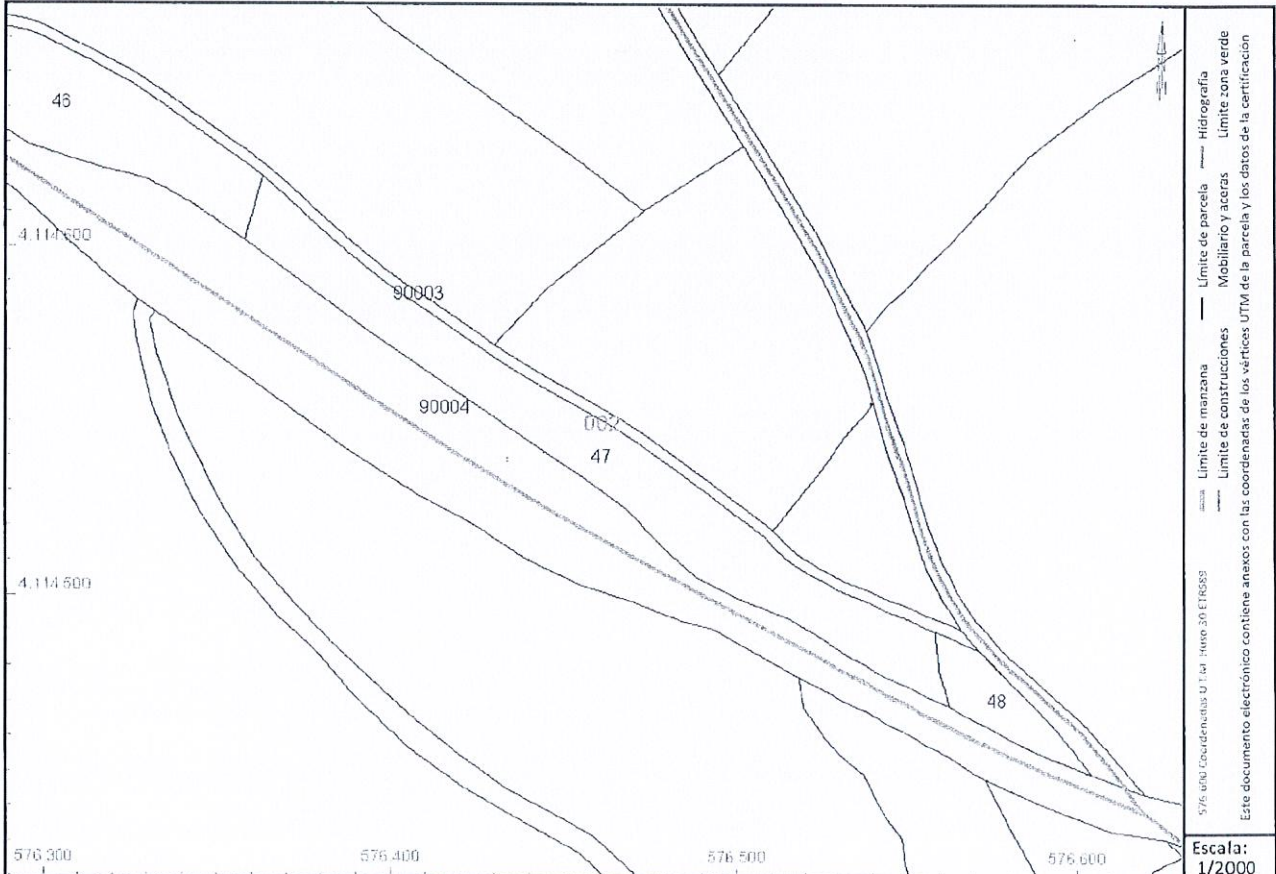
CL BEATRIZ GALINDO 1 PI:01 PT:A S SEBASTIAN DE LOS REYES
28702 SAN SEBASTIAN DE LOS REYES [MADRID]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	00	3.948				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.948 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: notaria

Fecha de emisión: 02/01/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 8PPSP9B4J6QY2RTT (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/01/2026





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A002000470000EM

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A002000480000EO

Localización: Polígono 2 Parcela 48
LOS MARCHALEROS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MUÑOZ FERNANDEZ MARIA ISABEL	27519422Z	CL CALZADA CASTRO 39 Es:E Pl:04 Pt:01 04006 ALMERIA [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A002900040000ED

Localización: Polígono 2 Parcela 90004
CR ULEILA CAMPO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
DIPUTACION PROVINCIAL DE ALMERIA	P0400000F	CL NAVARRO RODRIGO 17 04001 ALMERIA [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A002900030000ER

Localización: Polígono 2 Parcela 90003
CAMINO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A002000460000EF

Localización: Polígono 2 Parcela 45
LOS MARCHALEROS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MAÑAS MUÑOZ EVA MARIA	75255167Y	CL CESAR 1 Pl:02 Pt:7 04008 ALMERIA [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 8PPSP9B4J6QY2RTT (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/01/2026





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

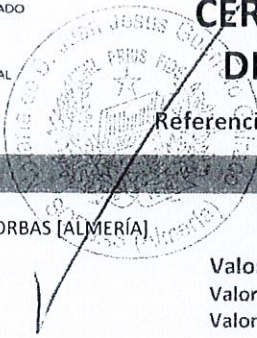
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A046000210000EQ



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 46 Parcela 21 LOS MARCHALEROS. SORBAS (ALMERÍA)

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026] 75,56 €

Valor catastral suelo: 75,56 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
ALVARO GRANERO DAVID

NIF/NIE
05423409D

Derecho
50,00% de propiedad

Domicilio
CL TEJO 23
28903 GETAFE (MADRID)

ALVARO GRANERO MARTA

51080958M

50,00% de propiedad

CL BEATRIZ GALINDO 1 Pl:01 Pt:A 5 SEBASTIAN DE LOS REYES
28702 SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (MADRID)

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	O- Olivos seco	00	7.807	b	C- Labor o Labradío seco	00	5.908

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 13.715 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS (Almería)

Finalidad: notaria

Fecha de emisión: 02/01/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: CXW0TR4N1PV001SN (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/01/2026





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A046000210000EQ

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A046000750000EU

Localización: Polígono 46 Parcela 75
LOS MARCHALEROS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MAÑAS MUÑOZ EVA MARIA	75256167Y	CL CESAR 1 PI:02 Pt:7 04008 ALMERIA [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A046000220000EP

Localización: Polígono 46 Parcela 22
LOS MARCHALEROS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MUÑOZ FERNANDEZ MARIA ISABEL	27519422Z	CL CALZADA CASTRO 39 Es:E PI:04 Pt:01 04006 ALMERIA [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A046900130000EK

Localización: Polígono 46 Parcela 90013
RB ZOYA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MINISTERIO PARA LA TRANSICION ECOLOGICA Y EL RETO DEMOGRAFICO	S2801401G	PZ SAN JUAN DE LA CRUZ 10 28003 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 04086A046900010000EY

Localización: Polígono 46 Parcela 90001
CR ULEILA CAMPO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
DIPUTACION PROVINCIAL DE ALMERIA	P0400000F	CL NAVARRO RODRIGO 17 04001 ALMERIA [ALMERÍA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

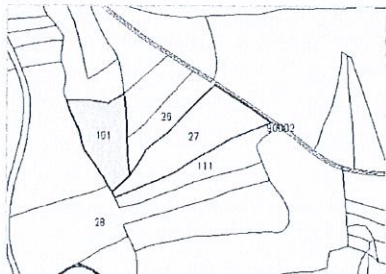
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A046000270000EO

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

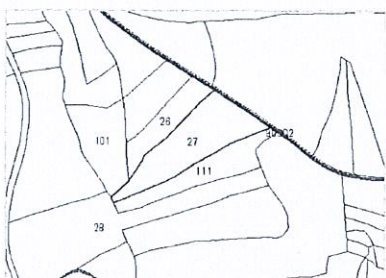


Referencia catastral: 04086A046001010000EJ

Localización: Polígono 46 Parcela 101
LOS MARCHALEROS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FERNANDEZ FERNANDEZ ISABEL	34851924R	CL PONIENTE 25 LAS NORIAS DE DAZA 04716 EL EJIDO [ALMERÍA]

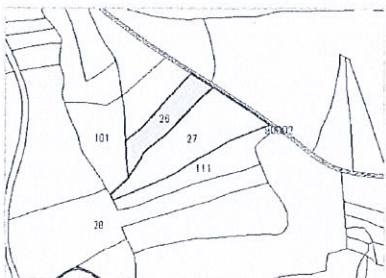


Referencia catastral: 04086A046900020000EG

Localización: Polígono 46 Parcela 90002
CN RINCON MARQUES. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]

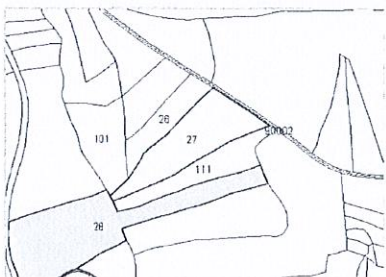


Referencia catastral: 04086A046000260000EM

Localización: Polígono 46 Parcela 26
LOS MARCHALEROS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LOPEZ GARCIA ROSA	27094304M	CL PUNTAL 04270 SORBAS [ALMERÍA]

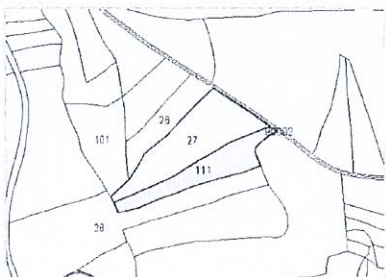


Referencia catastral: 04086A046000280000EK

Localización: Polígono 46 Parcela 28
LOS MARCHALEROS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PARIS LOPEZ FRANCISCO	27088362C	CL EL PUNTAL 1 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A046001110000EA

Localización: Polígono 46 Parcela 111
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CAMPOS LOPEZ LEONOR	27094426N	BR EL PUNTAL 04270 SORBAS [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 7CEX7MFKMMGMXDE (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/01/2026





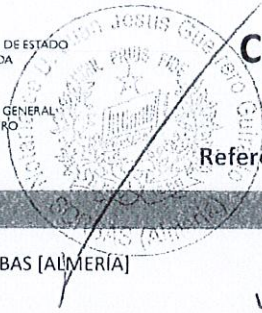
GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A047001150000EH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 47 Parcela 115 EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026]

67,31 €

Valor catastral suelo:

67,31 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
ALVARO GRANERO DAVID

NIF/NIE
05423409D

Derecho
50,00% de propiedad

Domicilio
CL TEJO 23
28903 GETAFE [MADRID]

ALVARO GRANERO MARTA

51080958M

50,00% de propiedad

CL BEATRIZ GALINDO 1 Pt:A S SEBASTIAN DE LOS REYES
28702 SAN SEBASTIAN DE LOS REYES [MADRID]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	CR Labor o labradío regadio	00	494				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 494 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: notaría

Fecha de emisión: 02/01/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: NYBQKNZDQRMQP6 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/01/2026

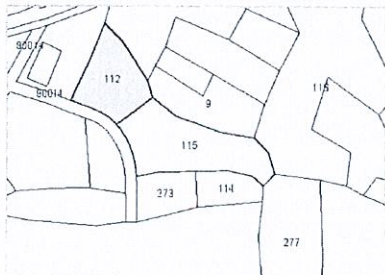




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A047001150000EH

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A047001120000ES

Localización: Polígono 47 Parcela 112
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

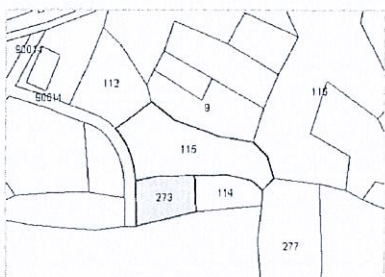
NIF

Domicilio

URREA LOPEZ ISABEL

27093778P

CL VERGE DE LA PALOMA 30
Es:1 Pl:00 Pt:01
08303 MATARO [BARCELONA]



Referencia catastral: 04086A047002730000ES

Localización: Polígono 47 Parcela 273
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

URREA LOPEZ JUAN

27094339V

CL VERGE DE LA PALOMA 30 Pl:01
08303 MATARO [BARCELONA]



Referencia catastral: 04086A047900140000EL

Localización: Polígono 47 Parcela 90014
CAMINO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

AYUNTAMIENTO DE SORBAS

P0408600E

PZ CONSTITUCION 11
04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A047002770000EW

Localización: Polígono 47 Parcela 277
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

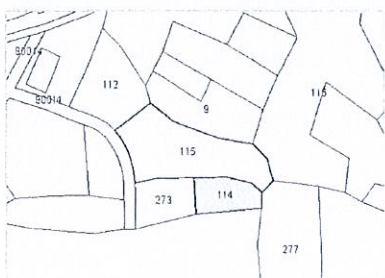
NIF

Domicilio

SANCHEZ FRANCISCO

X1240045T

CL PUNTA CNO SORBAS BI:0
04002 ALMERIA [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A047001140000EU

Localización: Polígono 47 Parcela 114
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

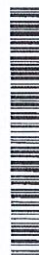
NIF

Domicilio

URREA LOPEZ ISABEL

27093778P

CL VERGE DE LA PALOMA 30
Es:1 Pl:00 Pt:01
08303 MATARO [BARCELONA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A047001150000EH

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A047001160000EW

Localización: Polígono 47 Parcela 116
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

MUÑOZ FERNANDEZ NICOLAS

NIF

27499446W

Domicilio

CL CELIA VIÑAS 2 Es:2 Pl:00
Pt:A
04140 CARBONERAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A047000090000EI

Localización: Polígono 47 Parcela 9
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

PARIS LOPEZ FRANCISCO

NIF

27088362C

Domicilio

CL EL PUNTAL 1
04270 SORBAS [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: NYBQKKNZDQRMQPN6 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/01/2026





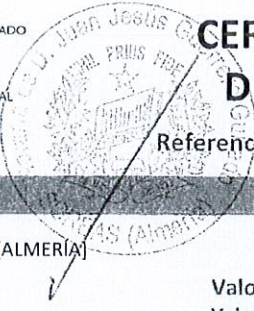
GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A047001170000EA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 47 Parcela 117 EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026] 39,07 €
Valor catastral suelo: 39,07 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
ALVARO GRANERO DAVID

NIF/NIE
05423409D

Derecho
50,00% de propiedad

Domicilio
CL TEJO 23
28903 GETAFE [MADRID]

ALVARO GRANERO MARTA

51080958M

50,00% de propiedad

CL BEATRIZ GALINDO 1 Pl:01 Pt:A S SEBASTIAN DE LOS REYES
28702 SAN SEBASTIAN DE LOS REYES [MADRID]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	CR Labor o labradío regadio	00	287	b	E- Pastos	00	42

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 329 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: notaria

Fecha de emisión: 02/01/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: SNVWA5DWJH1FNXV4 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/01/2026

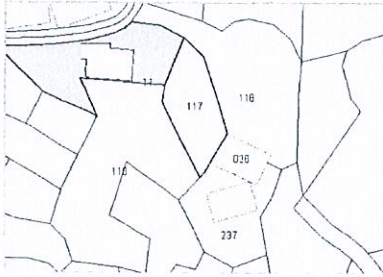




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A047001170000EA

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A047000110000EX

Localización: Polígono 47 Parcela 11
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

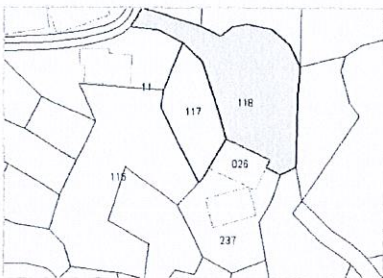
NIF

Domicilio

AYUNTAMIENTO DE SORBAS

P0408600E

PZ CONSTITUCION 11
04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A047001180000EB

Localización: Polígono 47 Parcela 118
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

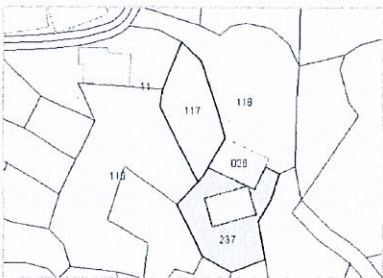
Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

CAMPOS FERNANDEZ BARBARA

CL_
04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A047002370000EE

Localización: Polígono 47 Parcela 237
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

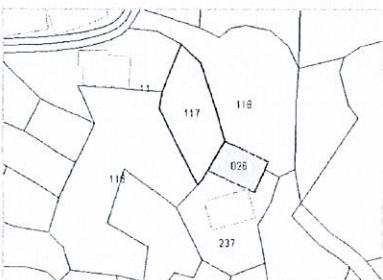
NIF

Domicilio

AYUNTAMIENTO DE SORBAS

P0408600E

PZ CONSTITUCION 11
04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: DI0802600WG71D0001JF

Localización: DS PUNTA EL 26
SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

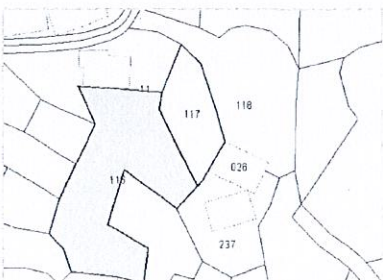
NIF

Domicilio

GRANERO RAMOS ALICIA

27210962F

BV DEL MANZANARES 2 Es:5
Pl:02 Pt:B S SEBASTIAN DE
28700 SAN SEBASTIAN DE LOS
REYES [MADRID]



Referencia catastral: 04086A047001160000EW

Localización: Polígono 47 Parcela 116
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

MUÑOZ FERNANDEZ NICOLAS

27499446W

CL CELIA VIÑAS 2 Es:2 Pl:00
Pt:A
04140 CARBONERAS [ALMERÍA]





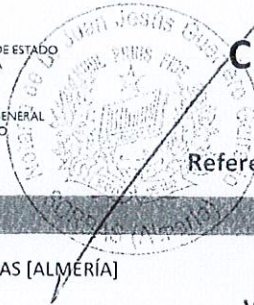
GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A047002320000ER

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 47 Parcela 232 EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026] 457,47 €
Valor catastral suelo: 457,47 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
ALVARO GRANERO DAVID

NIF/NIE
05423409D

Derecho
50,00% de propiedad

Domicilio
CL TEJO 23
28903 GETAFE [MADRID]

ALVARO GRANERO MARTA

51080958M

50,00% de propiedad

CL BEATRIZ GALINDO 1 Pl:01 Pt:A S SEBASTIAN DE LOS REYES
28702 SAN SEBASTIAN DE LOS REYES [MADRID]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	CR Labor o labradío regadío	00	3.352				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.352 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: notaría

Fecha de emisión: 02/01/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: MNGZQA5DGE0SN6ZX (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/01/2026





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A047002320000ER

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A047002310000EK

Localización: Polígono 47 Parcela 231
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GARCIA PEREZ LUISA	75221151L	CL FRONTON 18 04279 ULEILA DEL CAMPO [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A047002730000ES

Localización: Polígono 47 Parcela 273
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
URREA LOPEZ JUAN	27094339V	CL VERGE DE LA PALOMA 30 PI:01 08303 MATARO [BARCELONA]



Referencia catastral: 04086A047001100000EJ

Localización: Polígono 47 Parcela 110
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LOPEZ GARCIA ROSA	27094304M	CL PUNTAL 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A047001130000EZ

Localización: Polígono 47 Parcela 113
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PARIS LOPEZ FRANCISCO	27088362C	CL EL PUNTAL 1 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A047002760000EH

Localización: Polígono 47 Parcela 276
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CARRASCO MUÑOZ AGUSTIN		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A047002320000ER



RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A047002580000EM

Localización: Polígono 47 Parcela 258
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GRANERO SERRANO MARIA BELEN	27199290L	DS MARCHAL 19 04279 ULEILA DEL CAMPO [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A047900140000EL

Localización: Polígono 47 Parcela 90014
CAMINO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A047002790000EB

Localización: Polígono 47 Parcela 279
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GARCIA CAMACHO ROSA		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A047002720000EE

Localización: Polígono 47 Parcela 272
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GARCIA CAMACHO MARIA		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A047002770000EW

Localización: Polígono 47 Parcela 277
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
SANCHEZ FRANCISCO	X1240045T	CL PUNTA CNO SORBAS BI:0 04002 ALMERIA [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: MINGZQA5DGE0SN6ZX (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/01/2026





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A047002320000ER

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A047001140000EU

Localización: Polígono 47 Parcela 114
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

URREA LOPEZ ISABEL

NIF

27093778P

Domicilio

CL VERGE DE LA PALOMA 30
Es:1 Pl:00 Pt:01
08303 MATARO [BARCELONA]

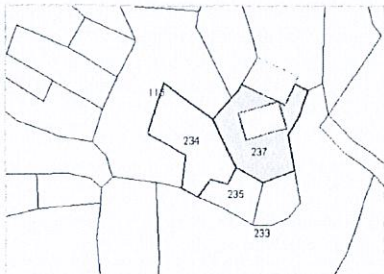




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A047002340000EX

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A047002370000EE

Localización: Polígono 47 Parcela 237
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

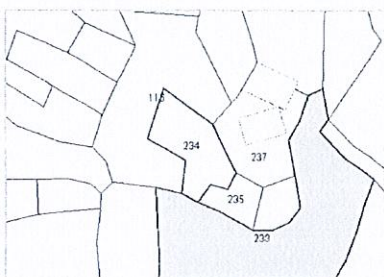
NIF

Domicilio

AYUNTAMIENTO DE SORBAS

P0408600E

PZ CONSTITUCION 11
04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A047002330000ED

Localización: Polígono 47 Parcela 233
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

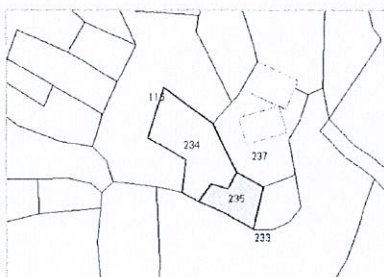
Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

CAMPOS FERNANDEZ BARBARA

CL _
04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A047002350000EI

Localización: Polígono 47 Parcela 235
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

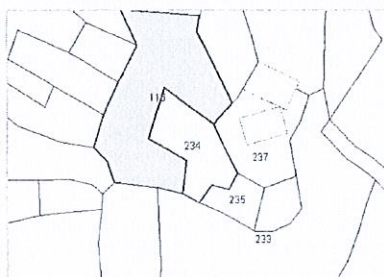
Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

RAMOS FERNANDEZ FRANCISCA

MN SORBAS
04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A047001160000EW

Localización: Polígono 47 Parcela 116
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

MUÑOZ FERNANDEZ NICOLAS

27499446W

CL CELIA VIÑAS 2 Es:2 Pl:00
Pt:A
04140 CARBONERAS [ALMERÍA]





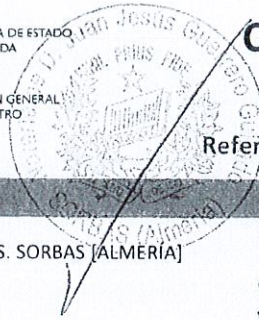
GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A063000230000EM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 63 Parcela 23 LOS PINTAMONAS. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026]

244,58 €

Valor catastral suelo:

244,58 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
ALVARO GRANERO DAVID

NIF/NIE
05423409D

Derecho
50,00% de propiedad

Domicilio
CL TEJO 23
28903 GETAFE [MADRID]

ALVARO GRANERO MARTA

51080958M

50,00% de propiedad

CL BEATRIZ GALINDO 1 Pl:01 Pt:A S SEBASTIAN DE LOS REYES
28702 SAN SEBASTIAN DE LOS REYES [MADRID]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	E- Pastos	00	22.309	b	AM Almendra seco	00	1.565
c	AM Almendra seco	00	5.031	d	AM Almendra seco	00	2.010

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 30.915 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: notaría

Fecha de emisión: 02/01/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 4D19ZH8Y80TJMRM4 (verificable en <https://www.sececatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/01/2026

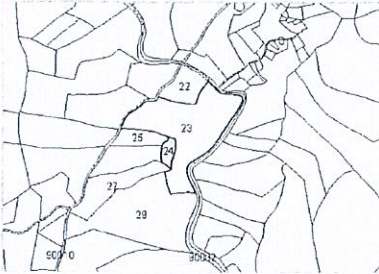




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

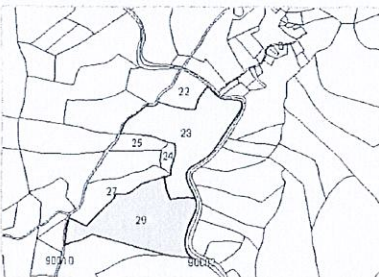
Referencia catastral: 04086A063000230000EM

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



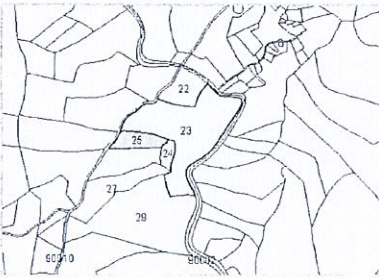
Referencia catastral: 04086A063000240000EO
Localización: Polígono 63 Parcela 24
LOS PINTAMONAS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
EN INVESTIGACION		TN SUS-9-EN 04700 EL EJIDO [ALMERÍA]



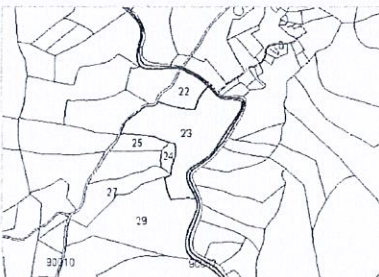
Referencia catastral: 04086A063000290000EI
Localización: Polígono 63 Parcela 29
LOS PINTAMONAS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MUÑOZ FERNANDEZ NICOLAS	27499446W	CL CELIA VIÑAS 2 Es:2 Pl:00 04140 CARBONERAS [ALMERÍA]



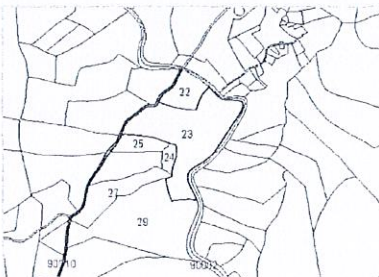
Referencia catastral: 04086A063000250000EK
Localización: Polígono 63 Parcela 25
LOS PINTAMONAS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMOS ALIAGA CONSUELO	75195708Z	DS CJO HINOJO 04271 LUBRIN [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A063900020000EL
Localización: Polígono 63 Parcela 90002
RB ZOYA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MINISTERIO PARA LA TRANSICION ECOLOGICA Y EL RETO DEMOGRAFICO	52801401G	PZ SAN JUAN DE LA CRUZ 10 28003 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 04086A063900100000EK
Localización: Polígono 63 Parcela 90010
CAMINO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]





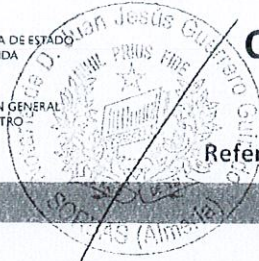
GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A063000230000EM

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A063000220000EF

Localización: Polígono 63 Parcela 22
LOS PINTAMONAS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

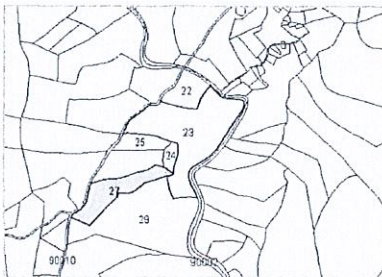
NIF

Domicilio

PARIS LOPEZ FRANCISCO

27088362C

CL EL PUNTAL 1
04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A063000270000ED

Localización: Polígono 63 Parcela 27
LOS PINTAMONAS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

Domicilio

MAÑAS CINTAS MARIA

27200367S

CL ERAS 6
04210 LUCAINENA DE LAS TORRES
[ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 4D19ZH8Y80TJMRM4 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/01/2026

