**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL DEL DÍA 5 DE JULIO DE 2.007**

En la Sala de Juntas del Excmo. Ayuntamiento de Berja (Almería), siendo las catorce horas del día cinco de julio de dos mil siete, se reunieron bajo la Presidencia de la Primer Teniente de Alcalde D^a. María Luisa Cruz Escudero, por ausencia justificada del Sr. Alcalde Presidente D. Antonio Torres López, al objeto de celebrar en segunda convocatoria, la sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local, los siguientes Concejales:

D^a. Cecilia Martín Villegas
D. José Carlos Lupión Carreño
D^a. María Dolores Manrubia García

No asisten, pero se excusan:
D. Antonio Torres López
D. Domingo López Maldonado

Actúa como Secretaria, D^a. Gracia María Quero Martín Secretaria del Ayuntamiento de Berja, que da fe del acto, también asisten de Orden de la Presidencia el Sr. Interventor D. Manuel Avilés Casquet y la Administrativa D^a. María Isabel Guillén Godoy.

Existiendo quórum legal suficiente para la constitución de la Junta de Gobierno Local.

Abierto el Acto por la Presidencia se procede al estudio y deliberación de los asuntos incluidos en el Orden del Día y que fueron los siguientes:

1º.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN CONSTITUTIVA DE FECHA 29 DE JUNIO DE 2.007.

Por la Presidencia se pregunta a los Sres. Concejales si desean hacer alguna observación al Acta de la sesión constitutiva de fecha 29 de junio de 2.007, no haciéndose ninguna manifestación, el acta queda aprobada por unanimidad de los asistentes.

2º.- DAR CUENTA DECRETOS DE AVOCACIÓN.

Por Secretaría y de orden de la Presidencia se dio cuenta del Decreto de fecha 14 de junio de 2.007, anotado en el Libro de Resoluciones al número 723, relativo a la avocación de competencias que esta Junta de Gobierno Local tiene delegadas por Decreto de fecha 26 de junio de 2.003 en cuanto a la disposición y reconocimiento de obligaciones por importe superior a 4.000 Euros a fin de aprobar la certificación núm. 45 correspondiente a la obra de construcción de un IES de 8 unidades en C/ Madreselva de esta localidad, por importe de 50.613,52 €.

Decreto de fecha 27 de junio de 2.007, anotado en el Libro de Resoluciones al número 793, relativo a la avocación de competencias que esta Junta de Gobierno Local tiene delegadas por Decreto de fecha 20 de junio de 2.007 en cuanto a la autorización, disposición y reconocimiento de obligaciones cuyo nominal exceda de 3.000 Euros, a fin de librar mandamiento de pago a D^a. Erika Suero Ortega, en su calidad de Directora de la Escuela Taller, por importe de 3.123,88 Euros, a justificar en su día para adquisición de maquinaria.

Decreto de fecha 2 de julio de 2.007, anotado en el Libro de Resoluciones al número 820, relativo a la avocación de competencias que esta Junta de Gobierno Local tiene delegadas por Decreto de fecha 20 de junio de 2.007 en cuanto a contrataciones y concesiones, a fin de aprobar el Presupuesto y Programa de Trabajo del Proyecto de construcción de un Instituto de Enseñanza secundaria de 8 unidades en Berja que asciende a la cantidad de 945.188,53 Euros.

Decreto de fecha 3 de julio de 2.007, anotado en el Libro de Resoluciones al número 824, relativo a la avocación de competencias que esta Junta de Gobierno Local tiene delegadas por Decreto de fecha 20 de junio de 2.007 en cuanto a contrataciones y concesiones, a fin de aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas y el expediente de contratación para la adjudicación de las obras de construcción de un Instituto de enseñanza Secundaria de 8 unidades en Berja.

Los asistentes, a la vista de lo anterior, se dieron por enterados.

3°.- OBRAS MAYORES.

3.1.- Expte. 76/05. Rectificación error material acuerdo Junta de Gobierno Local de fecha 7 de diciembre 2.005.

Por la Presidencia se indica que se ha advertido en error material en la Licencia de obra de referencia y resultando:

1°.- Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 7 de diciembre de 2.005 se otorgó licencia sobre proyecto redactado por el Arquitecto Miguel A. Almagro Mora y visado colegial de fecha 13 de abril y 15 de septiembre de 2.005 para la demolición de edificación y construcción de cinco viviendas unifamiliares.

2°.- En fecha 14 de mayo de 2.007 por D. Antonio Martínez Muñoz en representación de la Mercantil Puertodulce S.L. se presenta solicitud de rectificación al haber sido omitido el local que constaba en el proyecto.

3°.- Examinado el proyecto sobre el que se otorgó licencia se emite informe por el Arquitecto Técnico Municipal en fecha 14 de junio de 2.007 en el que pone de manifiesto que en la licencia debe hacerse constar que el proyecto sobre el que fue otorgada la licencia recoge la demolición y construcción de cinco viviendas unifamiliares y local.

En consecuencia con lo anterior y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 105.2 de la Ley 30/1.992, de 30 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, los asistentes, por unanimidad considerando que la adopción de este acuerdo es competencia de esta Junta de Gobierno Local en virtud de las delegaciones efectuadas por la Alcaldía mediante Decreto de fecha 20 de junio de 2.007, acordaron:

Primero.- Procede ejercitar la potestad administrativa de revisión de oficio por errores materiales de conformidad con el artículo 105.2 de la Ley 30/1.992, rectificando el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de 7 de diciembre de 2.005, por lo que donde dice: "... interesa autorización para llevar a cabo obras de demolición de edificación y construcción de cinco

viviendas unifamiliares...” debe de decir “... interesa autorización para llevar a cabo obras de demolición, construcción de cinco viviendas unifamiliares, y local ...”.

Segundo.- Se dé traslado del presente acuerdo a la mercantil Puertodulce S.L. a los efectos oportunos.

3.2.- Expte. 75/06. De **D. Miguel Angel Aranda Diaz**, con D.N.I. núm. **50.062.547-B**, en representación de **FRANCE TELECOM ESPAÑA, S.A.** con C.I.F. núm. **A-82009812** y cuyas demás circunstancias personales obran en la solicitud de referencia de fecha 6 de abril de 2.006 y domicilio a efectos de notificaciones en **Avda. Juan López Peñalver núm. 8 de Campañillas (Málaga)**, que interesa autorización para llevar a cabo **obras de legalización de instalación de una estación base de telefonía celular en Paraje de las Alberquillas, Polígono 87, Parcela 30** de Balanegra de este término municipal, conforme al proyecto de instalación, redactado por la Ingeniero Técnico Industrial D^a. Inmaculada Montilla Luque y visado colegial de fecha 29 de marzo de 2.006, al que acompaña el preceptivo estudio de seguridad y salud en las obras de construcción y anexo redactado por la citada ingeniero técnico visado el 27 de abril de 2.006 en el que se manifiesta que el proyecto ha de entenderse de legalización, siendo el presupuesto de obras de 6.490.93 Euros según el informe del Arquitecto Técnico Municipal.

Vistos los informes técnicos, que se emiten en sentido favorable a la concesión de la licencia; visto igualmente el informe propuesta emitido por la Técnico de Administración General, y al amparo de lo dispuesto en los artículos 169 y 171 de la Ley 7/2002, de 17 de Diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía y la Ley 6/98, de 13 de abril de Régimen del Suelo y Valoraciones, y considerando que la adopción de este acuerdo es competencia de esta Junta de Gobierno Local en virtud de las delegaciones efectuadas por la Alcaldía, mediante Decreto de fecha 20 de junio de 2.007, los asistentes por unanimidad, acordaron:

1º.- Legalizar las obras descritas en la solicitud, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero, siendo el plazo de implantación de la misma de 20 años.

2º.- Condicionar la licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas del Municipio de Berja y a que en el plazo de dos meses siguientes se aporte por el interesado:

Documento notarial inscrito en el Registro de la Propiedad en el que se haga constar la afectación de la finca a que las obras e instalaciones a que se refiere la licencia deberá ser destinadas exclusivamente a la instalación de estación de telefonía móvil.

Se hará constar expresamente que en el caso de incumplimiento las obras e instalaciones amparadas en la licencia serán demolidas por la propiedad a requerimiento del Ayuntamiento y sin derecho a indemnización alguna a su cargo.

Se recogerá en documento notarial que transcurrido el plazo de 40 años desde la concesión de las obras serán demolidas, igualmente por la propiedad a requerimiento del Ayuntamiento y sin indemnización alguna por parte de éste.

3º.- Aprobar las liquidaciones provisionales de conformidad con las Ordenanzas Fiscales y la Legislación Reguladora de las Haciendas Locales, así como la prestación compensatoria por cuantía de 649,09 Euros, pasando esta a formar parte del Patrimonio Municipal del Suelo; en los siguientes términos:

Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras:

BASE IMPONIBLE: 6.490,93 €	Tipo Gravamen: 2,8%
Liquidación:	181,75 €
Ingresado Anteriormente:	0 €
<hr/>	
Deuda Pendiente:.....	181,75 €

Tasa por licencia urbanística

BASE IMPONIBLE: 6.490,93 €	Tipo Gravamen: 0,94%
Liquidación:	61,01 €

Ingresado Anteriormente:	0 €
Deuda Pendiente:	61,01 €

3.3.- Expte. 212/06. De **D. Sebastián Pérez Salmerón**, con D.N.I. núm. **75.206.279-M** en representación de **PROMOCIONES LOS MARTÍNEZ ALCALDE, S.L.**, con C.I.F. núm. **B-04294237** y cuyas demás circunstancias personales obran en la solicitud de referencia de fecha 2 de marzo de 2.007 y domicilio a efectos de notificaciones en **Avda. José Barrionuevo Peña núm. 21 de Berja (Almería)**, que interesa autorización para llevar a cabo **obras de construcción de 15 viviendas, locales, garajes y trasteros en C/ Gaudí, Avda. del Estudiante y C/ La Unión (Parcela R-2 de la UE.10.2.1)** de este término municipal, conforme al **proyecto de ejecución** redactado por los Arquitectos D. José Manuel García Lirola y D. Alfonso Contreras Ibáñez y visado colegial de fecha 5 de febrero y 30 de mayo de 2.007. Así mismo se aporta:

Proyecto de instalación eléctrica en conjunto residencial formado por 15 viviendas, locales y garaje e instalaciones en planta sótano dedicada a garaje, redactado por el Ingeniero Técnico Industrial D. Manuel E. Capilla Moreno, con visado del colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Almería de fecha 31 de mayo de 2.007.

Estudio de Seguridad y Salud redactado por el Arquitecto Técnico D. José María García López, con visado del Colegio de Arquitectos Técnicos y Aparejadores de Almería de fecha 1 de marzo de 2.007.

Proyecto Técnico de infraestructura común de Telecomunicaciones redactado por el Ingeniero Técnico de Telecomunicación D. José Abel Olivencia Capel, con visado del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos de Telecomunicación de fecha 12 de diciembre de 2.006.

Siendo el presupuesto de obras de 799.507,55 Euros según el informe del Arquitecto Técnico Municipal.

Vistos los informes técnicos, que se emiten en sentido favorable a la concesión de la licencia; visto igualmente el informe propuesta emitido por la Técnico de Administración General, y al amparo de lo dispuesto en los artículos 169 y 171 de la Ley 7/2002, de 17 de Diciembre, de Ordenación

Urbanística de Andalucía y la Ley 6/98, de 13 de abril de Régimen del Suelo y Valoraciones, y considerando que la adopción de este acuerdo es competencia de esta Junta de Gobierno Local en virtud de las delegaciones efectuadas por la Alcaldía, mediante Decreto de fecha 20 de junio de 2.007, los asistentes por unanimidad, acordaron:

1º.- Aprobar el Proyecto de Ejecución presentado, que habiendo sido visado, autoriza a iniciar la ejecución de las obras que habiéndose contrastado se ajusta al básico en los datos y antecedentes que aquél contiene y que determinaron la concesión de la licencia.

2º.- De conformidad con lo dispuesto en la norma II.6 del Texto Refundido de las Normas Subsidiarias de 15 de diciembre de 1.998, la licencia de obras caducará a los seis meses de su concesión si, dentro del mencionado plazo no hubiera dado comienzo la realización de la obra amparada por la licencia, e igualmente cuando se interrumpan las obras por un plazo superior a tres meses y deberán quedar finalizadas antes de veinticuatro meses a contar de la finalización del plazo otorgado para su inicio.

3º.- El comienzo de las obras realizadas al amparo de la presente licencia requerirá comunicación previa al Ayuntamiento con al menos diez días de antelación.

4º.- Con la finalidad de asegurar todos los extremos contenidos en el núm. 2 del art. 40 del Reglamento de Gestión Urbanística, aprobado por R.D. 3288/78, de 25 de agosto, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 40.1.b. el promotor se ha depositado fianza en la cuantía de 1954,10 Euros, para garantizar las obras de urbanización en la parte que le corresponda a reposición de servicios afectados, conexión con infraestructuras existentes y acerado.

5º.- Aprobar las liquidaciones provisionales de conformidad con las Ordenanzas Fiscales y la Legislación Reguladora de las Haciendas Locales en los siguientes términos:

Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras:

BASE IMPONIBLE: 788.280,14 € Tipo Gravamen: 2,8%

Liquidación: 22.071,84 €

Ingresado Anteriormente: 0 €

Deuda Pendiente:..... 22.071,84 €

Tasa por licencia urbanística

BASE IMPONIBLE: 788.280,14 € Tipo Gravamen: 0,94%

Liquidación:7.409,83 €

Ingresado Anteriormente: 0 €

Deuda Pendiente: 7.409,83 €

3.4.- Expte. 274/06. De D. Manuel Bautista Fernández, con D.N.I. núm. 34.845.732-L, en representación de PROFAS INDALICA, S.L., con C.I.F. núm. B-04560827 y cuyas demás circunstancias personales obran en la solicitud de referencia de fecha 17 de marzo de 2.007 y domicilio a efectos de notificaciones en Avda. del Oasis núm. 128-2º-B de El Ejido (Almería), que interesa autorización para llevar a cabo obras de construcción de bloque plurifamiliar de 8 viviendas en Avda. Cabo de Gata núm. 8, Balanegra (Ref. Catastral 7876604WF0677N0001KH) de este término municipal, conforme al proyecto de ejecución redactado por el Arquitecto D. Manuel Bautista Fernández y visado colegial de fecha 28 de marzo de 2.007. Así mismo se aporta:

Estudio de Seguridad y Salud redactado por el Arquitecto Técnico D. Manuel Bautista Fernández, con visado del Colegio de Arquitectos Técnicos y Aparejadores de Almería de fecha 28 de marzo de 2.007.

Proyecto Técnico de infraestructura común de Telecomunicaciones redactado por el Ingeniero Técnico de Telecomunicación D. Germán Hernando Carmona, con visado del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos de Telecomunicación de fecha 23 de abril de 2.007.

Nombramiento de Dirección Técnica de las obras.

Plano de planta en el que se indican las obras de infraestructura necesarias a realizar, que se incluye dentro del proyecto de ejecución.

Siendo el presupuesto de obras de 242.988,38 Euros según el informe del Arquitecto Técnico Municipal.

Vistos los informes técnicos, que se emiten en sentido favorable a la concesión de la licencia; visto igualmente el informe propuesta emitido por la Técnico de Administración General, y al amparo de lo dispuesto en los artículos 169 y 171 de la Ley 7/2002, de 17 de Diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía y la Ley 6/98, de 13 de abril de Régimen del Suelo y Valoraciones, y considerando que la adopción de este acuerdo es competencia de esta Junta de Gobierno Local en virtud de las delegaciones efectuadas por la Alcaldía, mediante Decreto de fecha 20 de junio de 2.007, los asistentes por unanimidad, acordaron:

1º.- Aprobar el Proyecto de Ejecución presentado, que habiendo sido visado, autoriza a iniciar la ejecución de las obras que habiéndose contrastado se ajusta al básico en los datos y antecedentes que aquél contiene y que determinaron la concesión de la licencia.

Otorgar licencia para la realización de las obras de urbanización complementarias que han sido recogidas en el proyecto de ejecución.

2º.- De conformidad con lo dispuesto en la norma II.6 del Texto Refundido de las Normas Subsidiarias de 15 de diciembre de 1.998, la licencia de obras caducará a los seis meses de su concesión si, dentro del mencionado plazo no hubiera dado comienzo la realización de la obra amparada por la licencia, e igualmente cuando se interrumpan las obras por un plazo superior a tres meses y deberán quedar finalizadas antes de veinticuatro meses a contar de la finalización del plazo otorgado para su inicio.

3º.- El comienzo de las obras realizadas al amparo de la presente licencia requerirá comunicación previa al Ayuntamiento con al menos diez días de antelación.

4º.- Con la finalidad de asegurar todos los extremos contenidos en el núm. 2 del art. 40 del Reglamento de Gestión Urbanística, aprobado por R.D. 3288/78, de 25 de agosto, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 40.1.b. el

promotor se ha depositado fianza en la cuantía de 784,35 Euros, para garantizar las obras de urbanización en la parte que le corresponda a reposición de servicios afectados por la ejecución de las obras, acerado y canalización subterránea de servicios.

5º.- Aprobar las liquidaciones provisionales de conformidad con las Ordenanzas Fiscales y la Legislación Reguladora de las Haciendas Locales en los siguientes términos:

Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras:

BASE IMPONIBLE: 242.988,38 €	Tipo Gravamen: 2,8%
Liquidación:	6.803,67 €
Ingresado Anteriormente:	0 €
<hr/>	
Deuda Pendiente:.....	6.803,67 €

3.5.- Expte. 275/06. De **D. Manuel Bautista Fernández**, con D.N.I. núm. **34.845.732-L**, en representación de **PROFAS INDALICA, S.L.**, con C.I.F. núm. **B-04560827** y cuyas demás circunstancias personales obran en la solicitud de referencia de fecha 14 de mayo de 2.007 y domicilio a efectos de notificaciones en **Avda. del Oasis núm. 128-2º-B de El Ejido (Almería)**, que interesa autorización para llevar a cabo **obras de construcción de bloque plurifamiliar de 11 viviendas y semisótano destinado a garaje en C/ El Ejido s/nº, Balanegra (Ref. Catastral 8469707WF0686N0001ME)** de este término municipal, conforme al **proyecto de ejecución** redactado por el Arquitecto D. Manuel Bautista Fernández y visado colegial de fecha 23 de abril de 2.007. Así mismo se aporta:

Estudio de Seguridad y Salud redactado por el Arquitecto Técnico D. Manuel Bautista Fernández, con visado del Colegio de Arquitectos Técnicos y Aparejadores de Almería de fecha 23 de abril de 2.007.

Proyecto Técnico de infraestructura común de Telecomunicaciones redactado por el Ingeniero Técnico de Telecomunicación D. Germán Hernando Carmona, con visado del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos de Telecomunicación de fecha 3 de mayo de 2.007.

Nombramiento de Dirección Técnica de las obras.

Siendo el presupuesto de obras de 500.735,39 Euros según el informe del Arquitecto Técnico Municipal.

Vistos los informes técnicos, que se emiten en sentido favorable a la concesión de la licencia; visto igualmente el informe propuesta emitido por la Técnico de Administración General, y al amparo de lo dispuesto en los artículos 169 y 171 de la Ley 7/2002, de 17 de Diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía y la Ley 6/98, de 13 de abril de Régimen del Suelo y Valoraciones, y considerando que la adopción de este acuerdo es competencia de esta Junta de Gobierno Local en virtud de las delegaciones efectuadas por la Alcaldía, mediante Decreto de fecha 20 de junio de 2.007, los asistentes por unanimidad, acordaron:

1º.- Aprobar el Proyecto de Ejecución presentado, que habiendo sido visado, autoriza a iniciar la ejecución de las obras que habiéndose contrastado se ajusta al básico en los datos y antecedentes que aquél contiene y que determinaron la concesión de la licencia.

Otorgar licencia para la realización de las obras de urbanización complementarias que han sido recogidas en el proyecto de ejecución.

2º.- De conformidad con lo dispuesto en la norma II.6 del Texto Refundido de las Normas Subsidiarias de 15 de diciembre de 1.998, la licencia de obras caducará a los seis meses de su concesión si, dentro del mencionado plazo no hubiera dado comienzo la realización de la obra amparada por la licencia, e igualmente cuando se interrumpan las obras por un plazo superior a tres meses y deberán quedar finalizadas antes de veinticuatro meses a contar de la finalización del plazo otorgado para su inicio.

3º.- El comienzo de las obras realizadas al amparo de la presente licencia requerirá comunicación previa al Ayuntamiento con al menos diez días de antelación.

4º.- Con la finalidad de asegurar todos los extremos contenidos en el núm. 2 del art. 40 del Reglamento de Gestión Urbanística, aprobado por R.D. 3288/78, de 25 de agosto, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 40.1.b. el

promotor se ha depositado fianza en la cuantía de 3.000 Euros, para garantizar las obras de urbanización en la parte que le corresponda a reposición de servicios afectados por la ejecución de las obras, acerado y canalización subterránea de servicios.

5º.- Aprobar las liquidaciones provisionales de conformidad con las Ordenanzas Fiscales y la Legislación Reguladora de las Haciendas Locales en los siguientes términos:

Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras:

BASE IMPONIBLE: 493.135,03 €	Tipo Gravamen: 2,8%
Liquidación:	13.807,78 €
Ingresado Anteriormente:	0 €
<hr/>	
Deuda Pendiente:.....	13.807,78 €

Tasa por licencia urbanística

BASE IMPONIBLE: 493.125,03 €	Tipo Gravamen: 0,94%
Liquidación:	4.635,47 €
Ingresado Anteriormente:	4.635,47 €
<hr/>	
Deuda Pendiente:	0 €

3.6.- Expte. 311/06. De D. Francisco Bayo Rubio, con D.N.I. núm. 27.237.319-Y y cuyas demás circunstancias personales obran en la solicitud de referencia de fecha 20 de noviembre de 2.006 y domicilio a efectos de notificaciones en C/ Barcelona núm. 108 de El Ejido (Almería), que interesa autorización para llevar a cabo obras de construcción de nave almacén para uso agrícola en C/ Brazal de Riguarte, Polígono 59, Parcelas 73 y 74 (Fincas Registrales 21516 inscripción 3ª y 8788 inscripción 10ª) de este término municipal, conforme al proyecto básico y de ejecución redactado por el Ingeniero Técnico Agrícola D. Antonio García Molina y visado el 15 de noviembre de 2.006, con inclusión del preceptivo estudio básico de seguridad y salud en las obras de construcción y anexo al proyecto visado el 3 de mayo de 2.007. Así mismo aporta copia de la escritura de compraventa a favor de D. Francisco Miguel Bayo Rubio, otorgada ante el Notario D. Juan Augusto Días Puig el 28 de noviembre de 2.005 con número

de protocolo 2.386 en la que se describen las fincas en las que se pretende llevar a cabo la construcción, que coinciden con las registrales 21516 inscripción 3ª y 8788 inscripción 10ª, con una superficie de 8.209 m2.

Ascendiendo el presupuesto de ejecución material a la cantidad de 16.741,86 Euros según el informe del Arquitecto Técnico municipal.

Vistos los informes técnicos, que se emiten en sentido favorable a la concesión de la licencia; visto igualmente el informe propuesta emitido por la Técnico de Administración General, y al amparo de lo dispuesto en los artículos 169 y 171 de la Ley 7/2002, de 17 de Diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía y la Ley 6/98, de 13 de abril de Régimen del Suelo y Valoraciones, y considerando que la adopción de este acuerdo es competencia de esta Junta de Gobierno Local en virtud de las delegaciones efectuadas por la Alcaldía, mediante Decreto de fecha 20 de junio de 2.007, los asistentes por unanimidad, acordaron:

1º.- Conceder la licencia urbanística para realizar las obras descritas en la solicitud, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

2º.- Condicionar la licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas del Municipio de Berja y a las particulares siguientes:

Que se proceda a la agrupación de las fincas registrales quedando gravadas con la carga de la edificabilidad.

Que se aporte por el promotor Estudio de Seguridad y Salud realizado por técnico competente, si en fase de ejecución del proyecto concurriesen alguno de los supuestos previstos en los apartados b) y c) del núm. 1 del art. 4 del R.D. 1.627/97 de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción.

3º.- De conformidad con lo dispuesto en la norma II.6 del Texto Refundido de las Normas Subsidiarias de 15 de diciembre de 1.998, la licencia de obras caducará a los seis meses de su concesión si, dentro del mencionado plazo no hubiera dado comienzo la realización de la obra amparada por la licencia, e igualmente cuando se interrumpan las obras por un plazo superior a

tres meses y deberán quedar finalizadas antes de doce meses a contar de la finalización del plazo otorgado para su inicio.

4º.- El comienzo de las obras realizadas al amparo de la presente licencia requerirá comunicación previa al Ayuntamiento con al menos diez días de antelación.

5º.- Aprobar las liquidaciones provisionales de conformidad con las Ordenanzas Fiscales y la Legislación Reguladora de las Haciendas Locales en los siguientes términos:

Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras:

BASE IMPONIBLE: 16.741,86 €	Tipo Gravamen: 2,8%
Liquidación:	468,77 €
Ingresado Anteriormente:	0 €
<hr/>	
Deuda Pendiente:.....	468,77 €

Tasa por licencia urbanística

BASE IMPONIBLE: 16.741,86 €	Tipo Gravamen: 0,94%
Liquidación:	157,37 €
Ingresado Anteriormente:	0 €
<hr/>	
Deuda Pendiente:	157,37 €

3.7.- Expte. 03/07.Básico. De D. José Jiménez Collado, con D.N.I. núm. **27.240.692-R**, en representación de **NOALBA, S.L.** con C.I.F. núm. **B-04393203** y cuyas demás circunstancias personales obran en la solicitud de referencia de fecha 9 de enero de 2.007 y domicilio a efectos de notificaciones en **C/ Carretera de Ronda núm. 188 Almería**, que interesa autorización para llevar a cabo obras **de construcción de edificio plurifamiliar de 19 viviendas 8 trasteros y sótano destinado a garaje en C/ Teatro y C/ Picasso (Ref. Catastral 4782221 y 4782224)** de este término municipal, conforme al **proyecto básico** redactado por el Arquitecto D. Pedro Llorca Jiménez y visado colegial de fecha 21 de junio de 2.006 y modificaciones visadas el 2 de mayo de 2.007, en virtud de requerimiento realizado el 9 de abril de 2.007.

Ascendiendo el presupuesto de obras a la cantidad de 999.266 Euros según el informe del Arquitecto Técnico municipal.

Vistos los informes técnicos, que se emiten en sentido favorable a la concesión de la licencia; visto igualmente el informe propuesta emitido por la Técnico de Administración General, y al amparo de lo dispuesto en los artículos 169 y 171 de la Ley 7/2002, de 17 de Diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía y la Ley 6/98, de 13 de abril de Régimen del Suelo y Valoraciones, y considerando que la adopción de este acuerdo es competencia de esta Junta de Gobierno Local en virtud de las delegaciones efectuadas por la Alcaldía, mediante Decreto de fecha 20 de junio de 2.007, los asistentes por unanimidad, acordaron:

1º.- Conceder la licencia urbanística para realizar las obras descritas en la solicitud, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

2º.- Condicionar la licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas del Municipio de Berja a las particulares siguientes:

Junto al proyecto de ejecución deberá aportar, en el plazo de seis meses:

Nombramiento de la dirección técnica de las obras

Estudio de Seguridad y Salud

Plano de planta en el que se indiquen las obras de infraestructura necesarias a realizar.

Proyecto de telecomunicaciones

Proyecto de adaptación del Garaje

3º.- De conformidad con lo dispuesto en la norma II.6 del Texto Refundido de las Normas Subsidiarias de 15 de diciembre de 1998, la licencia de obras caducará a los seis meses de su concesión, si dentro del mencionado plazo no hubiera dado comienzo la realización de la obra amparada por la licencia, una vez iniciadas las obras no podrán interrumpirse por un plazo superior a tres meses, y deberán quedar finalizadas en el plazo máximo de veinticuatro meses. El proyecto de ejecución debe por tanto presentarse en el

plazo de seis meses, ya que en tanto el mismo no sea aprobado por la Junta de Gobierno Local las obras no se podrán iniciar.

4º.- Aprobar la liquidación provisional de conformidad con las Ordenanzas Fiscales y la Legislación Reguladora de las Haciendas Locales en los siguientes términos:

Tasa por licencia urbanística	
BASE IMPONIBLE: 999.266 €	Tipo Gravamen: 0,94%
Liquidación:	9.393,10 €
Ingresado Anteriormente:	9.393,10 €
<hr/>	
Deuda Pendiente:	0 €

3.8.- Expte. 16/07. De SEICO ALMERÍA 2005, S.L.U., con C.I.F. núm. B-04518486, y cuyas demás circunstancias personales obran en la solicitud de referencia de fecha 31 de enero de 2.007 y domicilio a efectos de notificaciones en Avda. del Mediterráneo núm. 3. Balanegra de esta localidad, que interesa autorización para llevar a cabo obras de construcción de 8 naves industriales sin uso específico en C/ Iso y C/ Bultaco. Sector I-4.1 de este término municipal, conforme al proyecto redactado por el Ingeniero de Caminos D. Jorge Navarro Rubio, visado colegial de fecha 20 de noviembre de 2.006 y modificado visado el 3 de mayo de 2.007, con inclusión del preceptivo estudio de seguridad y salud en las obras de construcción.

Ascendiendo el presupuesto de ejecución material a la cantidad de 214.994,90 Euros según el informe del Arquitecto Técnico municipal.

Vistos los informes técnicos, que se emiten en sentido favorable a la concesión de la licencia; visto igualmente el informe propuesta emitido por la Técnico de Administración General, y al amparo de lo dispuesto en los artículos 169 y 171 de la Ley 7/2002, de 17 de Diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía y la Ley 6/98, de 13 de abril de Régimen del Suelo y Valoraciones, y considerando que la adopción de este acuerdo es competencia de esta Junta de Gobierno Local en virtud de las delegaciones efectuadas por la Alcaldía, mediante Decreto de fecha 20 de junio de 2.007, los asistentes por unanimidad, acordaron:

1º.- Conceder la licencia urbanística para realizar las obras descritas en la solicitud, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

2º.- Condicionar la licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas del Municipio de Berja.

3º.- De conformidad con lo dispuesto en la norma II.6 del Texto Refundido de las Normas Subsidiarias de 15 de diciembre de 1998, la licencia de obras caducará a los seis meses de su concesión, si dentro del mencionado plazo no hubiera dado comienzo la realización de la obra amparada por la licencia, una vez iniciadas las obras no podrán interrumpirse por un plazo superior a tres meses y deberán quedar finalizadas antes de 12 meses.

4º.- Con la finalidad de asegurar todos los extremos contenidos en el núm. 2 del art. 40 del Reglamento de Gestión Urbanística, aprobado por R.D. 3288/78, de 25 de agosto, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 40.1.b. el promotor se ha depositado fianza en la cuantía de 1.500 Euros, para garantizar las obras de urbanización en la parte que le corresponda a pavimentado de calles, acerado, encintado de aceras, alumbrado público, conexión y red de alcantarillado hasta la acometida a la red municipal y reposición de posibles de servicios afectados por la ejecución de las obras.

5º.- El comienzo de las obras realizadas al amparo de la presente licencia requerirá comunicación previa al Ayuntamiento con al menos diez días de antelación.

6º.- Aprobar la liquidación provisional de conformidad con las Ordenanzas Fiscales y la Legislación Reguladora de las Haciendas Locales en los siguientes términos:

Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras:

BASE IMPONIBLE: 214.994,90 €	Tipo Gravamen: 2,8%
Liquidación:	6.019,86 €
Ingresado Anteriormente:	8.985,81 €
<hr/>	
Deuda Pendiente:.....	- 2.965,95 €

Tasa por licencia urbanística	
BASE IMPONIBLE:214.994,90 €	Tipo Gravamen: 0,94%
Liquidación:	2.020,95 €
Ingresado Anteriormente:	3.016,66 €
<hr/>	
Deuda Pendiente:	- 995,71 €

3.9.- Expte. 19/07. De **D. Miguel Angel Cara Maldonado**, con D.N.I. núm. 23.808.544-W, en representación de **CAMESA 2003, S.L.** con C.I.F. núm. **B-18643809** y cuyas demás circunstancias personales obran en la solicitud de referencia de fecha 2 de febrero de 2.007 y domicilio a efectos de notificaciones en **Ctra. del Visillo s/nº de Albuñol (Granada)**, que interesa autorización para llevar a cabo obras **de demolición de vivienda y tres locales en C/ Ctra. de Málaga, Avda. Cabo de Gata y C/ Río Tajo de Balanegra (Ref. Catastral 7877502WF0677N0001QH)** de este término municipal, conforme al proyecto demolición redactado por los Arquitectos D. José Jesús Martín Palmero y D. Manuel Martos Herrero, visado colegial de fecha 4 de enero de 2.007, con inclusión del preceptivo Estudio de Seguridad y Salud.

Ascendiendo el presupuesto de ejecución material a la cantidad de 17.393,70 Euros según el informe del Arquitecto Técnico municipal.

Vistos los informes técnicos, que se emiten en sentido favorable a la concesión de la licencia; visto igualmente el informe propuesta emitido por la Técnico de Administración General, y al amparo de lo dispuesto en los artículos 169 y 171 de la Ley 7/2002, de 17 de Diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía y la Ley 6/98, de 13 de abril de Régimen del Suelo y Valoraciones, y considerando que la adopción de este acuerdo es competencia de esta Junta de Gobierno Local en virtud de las delegaciones efectuadas por la Alcaldía, mediante Decreto de fecha 20 de junio de 2.007, los asistentes por unanimidad, acordaron:

1º.- Conceder la licencia urbanística para realizar las obras descritas en la solicitud, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

2º.- Condicionar la licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas del Municipio de Berja a las particulares siguientes:

Que se aporte por el promotor Estudio de Seguridad y Salud realizado por técnico competente, si en fase de ejecución del proyecto concurren alguno de los supuestos previstos en los apartados b) y c) del núm. 1 del art. 4 del R.D. 1.627/97 de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción.

Se instalará una toma de agua para evitar la producción de polvo mediante el riego adecuado.

No quedarán materiales depositados en la vía pública de una jornada a otra.

Se colocarán luces de señalización con intensidad suficiente en las vallas o contenedores que se coloquen.

Deberán repararse las fachadas colindantes que se vean afectadas por la demolición y proceder al vallado de la fachada principal de la parcela resultante.

3º.- De conformidad con lo dispuesto en la norma II.6 del Texto Refundido de las Normas Subsidiarias de 15 de diciembre de 1.998, la licencia de obras caducará a los seis meses de su concesión si, dentro del mencionado plazo no hubiera dado comienzo la realización de la obra amparada por la licencia, e igualmente cuando se interrumpan las obras por un plazo superior a tres meses y deberán quedar finalizadas antes de doce meses.

4º.- El comienzo de las obras realizadas al amparo de la presente licencia requerirá comunicación previa al Ayuntamiento con al menos diez días de antelación.

5º.- Con la finalidad de asegurar todos los extremos contenidos en el núm. 2 del art. 40 del Reglamento de Gestión Urbanística, aprobado por R.D. 3288/78, de 25 de agosto, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 40.1.b. el promotor ha depositado fianza en la cuantía de **450** Euros para garantizar las obras de reposición de los posibles servicios que puedan verse afectados.

6º.- Aprobar las liquidaciones provisionales de conformidad con las Ordenanzas Fiscales y la Legislación Reguladora de las Haciendas Locales en los siguientes términos:

Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras:

BASE IMPONIBLE: 17.393,70 €	Tipo Gravamen: 2,8%
Liquidación:	487,02 €
Ingresado Anteriormente:	487,02 €
<hr/>	
Deuda Pendiente:.....	0 €

Tasa por licencia urbanística

BASE IMPONIBLE: 17.393,70 €	Tipo Gravamen: 0,94%
Liquidación:	163,50 €
Ingresado Anteriormente:	163,50 €
<hr/>	
Deuda Pendiente:	0 €

3.10.- Expte. 34/07. De **D. José Martín Cortés Cortes**, con D.N.I. núm. 75.206.279-M, en representación de **RESIDENCIAL EL LINO, S.L.** con C.I.F. núm. **B-04429866** y cuyas demás circunstancias personales obran en la solicitud de referencia de fecha 15 de febrero de 2.007 y domicilio a efectos de notificaciones en **C/ Orgiva núm. 4 de Berja (Almería)**, que interesa autorización para llevar a cabo obras **de demolición de edificación en C/ Velázquez núm. 32 (Ref. Catastral 3878234WF0737N0001AT)** de este término municipal, conforme al proyecto demolición redactado por la Arquitecto D^a. Gemma Daza Martín, visado colegial de fecha 13 de marzo de 2.007, con inclusión del preceptivo Estudio de Seguridad y Salud.

Ascendiendo el presupuesto de ejecución material a la cantidad de 5.058,27 Euros según el informe del Arquitecto Técnico municipal.

Vistos los informes técnicos, que se emiten en sentido favorable a la concesión de la licencia; visto igualmente el informe propuesta emitido por la Técnico de Administración General, y al amparo de lo dispuesto en los artículos 169 y 171 de la Ley 7/2002, de 17 de Diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía y la Ley 6/98, de 13 de abril de Régimen del Suelo y Valoraciones, y considerando que la adopción de este acuerdo es competencia

de esta Junta de Gobierno Local en virtud de las delegaciones efectuadas por la Alcaldía, mediante Decreto de fecha 20 de junio de 2.007, los asistentes por unanimidad, acordaron:

1º.- Conceder la licencia urbanística para realizar las obras descritas en la solicitud, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

2º.- Condicionar la licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas del Municipio de Berja a las particulares siguientes:

Que se aporte por el promotor Estudio de Seguridad y Salud realizado por técnico competente, si en fase de ejecución del proyecto concurren alguno de los supuestos previstos en los apartados b) y c) del núm. 1 del art. 4 del R.D. 1.627/97 de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción.

Se instalará una toma de agua para evitar la producción de polvo mediante el riego adecuado.

No quedarán materiales depositados en la vía pública de una jornada a otra.

Se colocarán luces de señalización con intensidad suficiente en las vallas o contenedores que se coloquen.

Deberán repasarse las fachadas colindantes que se vean afectadas por la demolición y proceder al vallado de la fachada principal de la parcela resultante.

3º.- De conformidad con lo dispuesto en la norma II.6 del Texto Refundido de las Normas Subsidiarias de 15 de diciembre de 1.998, la licencia de obras caducará a los seis meses de su concesión si, dentro del mencionado plazo no hubiera dado comienzo la realización de la obra amparada por la licencia, e igualmente cuando se interrumpen las obras por un plazo superior a tres meses y deberán quedar finalizadas antes de doce meses.

4º.- El comienzo de las obras realizadas al amparo de la presente licencia requerirá comunicación previa al Ayuntamiento con al menos diez días de antelación.

5º.- Con la finalidad de asegurar todos los extremos contenidos en el núm. 2 del art. 40 del Reglamento de Gestión Urbanística, aprobado por R.D. 3288/78, de 25 de agosto, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 40.1.b. el promotor ha depositado fianza en la cuantía de **450** Euros para garantizar las obras de reposición de los posibles servicios que puedan verse afectados.

6º.- Aprobar las liquidaciones provisionales de conformidad con las Ordenanzas Fiscales y la Legislación Reguladora de las Haciendas Locales en los siguientes términos:

Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras:

BASE IMPONIBLE: 5.058,27 €	Tipo Gravamen: 2,8%
Liquidación:	141,63 €
Ingresado Anteriormente:	0 €
<hr/>	
Deuda Pendiente:.....	141,63 €

Tasa por licencia urbanística

BASE IMPONIBLE: 5.058,27 €	Tipo Gravamen: 0,94%
Liquidación:	47,55 €
Ingresado Anteriormente:	0 €
<hr/>	
Deuda Pendiente:	47,55 €

3.11.- Expte. 50/07. De D. José Manuel Martínez Aguilera, con D.N.I. núm. 08.907.379-P, en representación de LOMACON, S.L., con C.I.F. núm. B-04470068 y cuyas demás circunstancias personales obran en la solicitud de referencia de fecha 1 de marzo de 2.007 y domicilio a efectos de notificaciones en C/ Barlovento, Edificio 1, Portal 4, bajo C de Almerimar. El Ejido (Almería), que interesa autorización para llevar a cabo obras de construcción de 6 viviendas unifamiliares tipo duplex en C/ Camino Viejo de Benejé (Ref. catastral 4566610WF0746NO, 4566611WF0746NO y 4566612WF0746NO) de este término municipal, conforme al proyecto básico y de ejecución de obras y modificado redactado por Martín & Martos Arquitectos, S.L. y visados el 5 de febrero de 2.007 y 23 de abril de 2.007, con inclusión del preceptivo estudio básico de seguridad y salud en las obras de construcción redactado por los Arquitectos Técnicos D. Antonio Parrilla

López y D. Salvador Valverde Linares con visado de fecha 8 de febrero de 2.007.

Ascendiendo el presupuesto de ejecución material a la cantidad de 398.593,15 Euros según el informe del Arquitecto Técnico municipal.

Vistos los informes técnicos, que se emiten en sentido favorable a la concesión de la licencia; visto igualmente el informe propuesta emitido por la Técnico de Administración General, y al amparo de lo dispuesto en los artículos 169 y 171 de la Ley 7/2002, de 17 de Diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía y la Ley 6/98, de 13 de abril de Régimen del Suelo y Valoraciones, y considerando que la adopción de este acuerdo es competencia de esta Junta de Gobierno Local en virtud de las delegaciones efectuadas por la Alcaldía, mediante Decreto de fecha 20 de junio de 2.007, los asistentes por unanimidad, acordaron:

1º.- Conceder la licencia urbanística para realizar las obras descritas en la solicitud, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

2º.- Condicionar la licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas del Municipio de Berja y a las particulares siguientes:

Que se aporte por el promotor Estudio de Seguridad y Salud realizado por técnico competente, si en fase de ejecución del proyecto concurren alguno de los supuestos previstos en los apartados b) y c) del núm. 1 del art. 4 del R.D. 1.627/97 de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción.

3º.- De conformidad con lo dispuesto en la norma II.6 del Texto Refundido de las Normas Subsidiarias de 15 de diciembre de 1.998, la licencia de obras caducará a los seis meses de su concesión si, dentro del mencionado plazo no hubiera dado comienzo la realización de la obra amparada por la licencia, e igualmente cuando se interrumpan las obras por un plazo superior a tres meses y deberán quedar finalizadas antes de treinta meses a contar de la finalización del plazo otorgado para su inicio.

4º.- El comienzo de las obras realizadas al amparo de la presente licencia requerirá comunicación previa al Ayuntamiento con al menos diez días de antelación.

5º.- Con la finalidad de asegurar todos los extremos contenidos en el núm. 2 del art. 40 del Reglamento de Gestión Urbanística, aprobado por R.D. 3288/78, de 25 de agosto, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 40.1.b. el promotor ha depositado fianza en la cuantía de **6.000** Euros para garantizar las obras de urbanización que sean precisas realizar así como garantizar la reposición de los posibles desperfectos que pudieran ocasionarse con la ejecución de las obras.

6º.- Aprobar las liquidaciones provisionales de conformidad con las Ordenanzas Fiscales y la Legislación Reguladora de las Haciendas Locales en los siguientes términos:

Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras:

BASE IMPONIBLE: 398.593,15 €	Tipo Gravamen: 2,8%
Liquidación:	11.160,61 €
Ingresado Anteriormente:.....	11.160,61 €
<hr/>	
Deuda Pendiente:.....	0 €

Tasa por licencia urbanística

BASE IMPONIBLE: 398.593,15 €	Tipo Gravamen: 0,94%
Liquidación:	3.746,78 €
Ingresado Anteriormente:	3.746,78 €
<hr/>	
Deuda Pendiente:	0 €

3.12.- Expte. 104/07.Básico. De D. Antonio Vargas Peña, con D.N.I. núm. 18.108.548-G, en representación de URBICASA MARAFE, S.L. con C.I.F. núm. B-04490553 y cuyas demás circunstancias personales obran en la solicitud de referencia de fecha 28 de marzo de 2.007 y domicilio a efectos de notificaciones en C/ Alvaro Bazán núm. 2 del El Ejido Almería, que interesa autorización para llevar a cabo obras de construcción de edificio plurifamiliar de 4 viviendas y trasteros en C/ Nijar. Balanegra (Ref. Catastral 8270006WF0687S0001BT) de este término municipal, conforme al

proyecto básico redactado por el Arquitecto D. Andrés Sabio Ortega y visado colegial de fecha 27 de marzo de 2.007 y modificado visado el 2 de mayo de 2.007.

Ascendiendo el presupuesto de obras a la cantidad de 227.331,66 Euros según el informe del Arquitecto Técnico municipal.

Vistos los informes técnicos, que se emiten en sentido favorable a la concesión de la licencia; visto igualmente el informe propuesta emitido por la Técnico de Administración General, y al amparo de lo dispuesto en los artículos 169 y 171 de la Ley 7/2002, de 17 de Diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía y la Ley 6/98, de 13 de abril de Régimen del Suelo y Valoraciones, y considerando que la adopción de este acuerdo es competencia de esta Junta de Gobierno Local en virtud de las delegaciones efectuadas por la Alcaldía, mediante Decreto de fecha 20 de junio de 2.007, los asistentes por unanimidad, acordaron:

1º.- Conceder la licencia urbanística para realizar las obras descritas en la solicitud, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

2º.- Condicionar la licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas del Municipio de Berja a las particulares siguientes:

Junto al proyecto de ejecución deberá aportar, en el plazo de seis meses:
Estudio de Seguridad y Salud

Plano de planta en el que se indiquen las obras de infraestructura necesarias a realizar.

Proyecto de Telecomunicaciones.

3º.- De conformidad con lo dispuesto en la norma II.6 del Texto Refundido de las Normas Subsidiarias de 15 de diciembre de 1998, la licencia de obras caducará a los seis meses de su concesión, si dentro del mencionado plazo no hubiera dado comienzo la realización de la obra amparada por la licencia, una vez iniciadas las obras no podrán interrumpirse por un plazo superior a tres meses, y deberán quedar finalizadas en el plazo máximo de veinticuatro meses. El proyecto de ejecución debe por tanto presentarse en el

plazo de seis meses, ya que en tanto el mismo no sea aprobado por la Junta de Gobierno Local las obras no se podrán iniciar.

4º.- Aprobar la liquidación provisional de conformidad con las Ordenanzas Fiscales y la Legislación Reguladora de las Haciendas Locales en los siguientes términos:

Tasa por licencia urbanística	
BASE IMPONIBLE: 227.331,66 €	Tipo Gravamen: 0,94%
Liquidación:	2.136,92 €
Ingresado Anteriormente:	0 €
<hr/>	
Deuda Pendiente:	2.136,92 €

3.13.- Expte. 107/07. De D. Gerardo Francesco Tiberi, con .N.I.E. núm. X-2234875-B en representación de SUR ANTARTIDA, S.L., con C.I.F. núm. B-82776543 y cuyas demás circunstancias personales obran en la solicitud de referencia de fecha 14 de mayo de 2.007 y domicilio a efectos de notificaciones en Ctra. de Adra núm. 27 de Berja (Almería), que interesa autorización para llevar a cabo obras de vivienda unifamiliar adosada en Avda. de Las Flores, 24 (Ref. Catastral 4770102WF0747S0001AJ) de este término municipal, conforme al proyecto de ejecución redactado por el Arquitecto D. Gerardo Francesco Tiberi y visado colegial de fecha 26 de marzo de 2.007. Así mismo se aporta:

Proyecto de ejecución redactado por el arquitecto antedicho y visado el 25 de abril de 2.007 que incluye el preceptivo estudio de Seguridad y Salud.

Nombramiento de dirección técnica de las obras

Plano de planta en el que se indican las obras de infraestructura a realizar.

Siendo el presupuesto de obras de 115.970,15 Euros según el informe del Arquitecto Técnico Municipal.

Vistos los informes técnicos, que se emiten en sentido favorable a la concesión de la licencia; visto igualmente el informe propuesta emitido por la Técnico de Administración General, y al amparo de lo dispuesto en los artículos 169 y 171 de la Ley 7/2002, de 17 de Diciembre, de Ordenación

Urbanística de Andalucía y la Ley 6/98, de 13 de abril de Régimen del Suelo y Valoraciones, y considerando que la adopción de este acuerdo es competencia de esta Junta de Gobierno Local en virtud de las delegaciones efectuadas por la Alcaldía, mediante Decreto de fecha 20 de junio de 2.007, los asistentes por unanimidad, acordaron:

1º.- Aprobar el Proyecto de Ejecución presentado, que habiendo sido visado, autoriza a iniciar la ejecución de las obras que habiéndose contrastado se ajusta al básico en los datos y antecedentes que aquél contiene y que determinaron la concesión de la licencia.

Otorgar licencia para la realización de las obras de urbanización complementarias que han sido recogidas en el Proyecto de ejecución.

2º.- De conformidad con lo dispuesto en la norma II.6 del Texto Refundido de las Normas Subsidiarias de 15 de diciembre de 1.998, la licencia de obras caducará a los seis meses de su concesión si, dentro del mencionado plazo no hubiera dado comienzo la realización de la obra amparada por la licencia, e igualmente cuando se interrumpan las obras por un plazo superior a tres meses y deberán quedar finalizadas antes de veinticuatro meses a contar de la finalización del plazo otorgado para su inicio.

3º.- El comienzo de las obras realizadas al amparo de la presente licencia requerirá comunicación previa al Ayuntamiento con al menos diez días de antelación.

4º.- Con la finalidad de asegurar todos los extremos contenidos en el núm. 2 del art. 40 del Reglamento de Gestión Urbanística, aprobado por R.D. 3288/78, de 25 de agosto, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 40.1.b. el promotor se ha depositado fianza en la cuantía de 660 Euros, para garantizar las obras de urbanización en la parte que le corresponda a reposición de servicios afectados por la ejecución de las obras, acerado y canalización subterránea de servicios.

5º.- Aprobar las liquidaciones provisionales de conformidad con las Ordenanzas Fiscales y la Legislación Reguladora de las Haciendas Locales en los siguientes términos:

Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras:

BASE IMPONIBLE: 115.970,15 €	Tipo Gravamen: 2,8%
Liquidación:	3.247,16 €
Ingresado Anteriormente:	3.247,16 €
<hr/>	
Deuda Pendiente:.....	0 €

Tasa por licencia urbanística

BASE IMPONIBLE: 115.970,15 €	Tipo Gravamen: 0,94%
Liquidación:	1.090,12 €
Ingresado Anteriormente:	1.090,12 €
<hr/>	
Deuda Pendiente:	0 €

3.14.- Expte. 142/07. De D. Pedro Escobar García, con D.N.I. núm. 08.910.973-Z en representación de UNITED EUROPEAN INVESTMENTS, S.L., con C.I.F. núm. B-04473401 y cuyas demás circunstancias personales obran en la solicitud de referencia de fecha 23 de mayo de 2.007 y domicilio a efectos de notificaciones en C/ Manuel Fernández Arriola núm. 4 de El Ejido (Almería), que interesa autorización para llevar a cabo obras de construcción de tres invernaderos de 19.447 m2, 6.088 m2 y 16.711 m2 en Paraje de Chiran, Polígono 13, Parcelas 2, 10, 12 13 y 14 de este término municipal, conforme a la Memoria presentada.

Siendo el presupuesto de obras de 126.738 Euros según el informe del Arquitecto Técnico Municipal.

Vistos los informes técnicos, que se emiten en sentido favorable a la concesión de la licencia; visto igualmente el informe propuesta emitido por la Técnico de Administración General, y al amparo de lo dispuesto en los artículos 169 y 171 de la Ley 7/2002, de 17 de Diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía y la Ley 6/98, de 13 de abril de Régimen del Suelo y Valoraciones, y considerando que la adopción de este acuerdo es competencia de esta Junta de Gobierno Local en virtud de las delegaciones efectuadas por

la Alcaldía, mediante Decreto de fecha 20 de junio de 2.007, los asistentes por unanimidad, acordaron:

1º.- Conceder la licencia urbanística para realizar las obras descritas en la solicitud.

2º.- Condicionar la licencia al cumplimiento de las prescripciones generales que figuran en las Normas Urbanísticas del Municipio de Berja y en el Plan de Ordenación del territorio del Poniente de la Provincia de Almería.

3º.- Aprobar las liquidaciones provisionales de conformidad con las Ordenanzas Fiscales y la Legislación Reguladora de las Haciendas Locales en los siguientes términos:

Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras:

BASE IMPONIBLE: 126.738 €	Tipo Gravamen: 2,8%
Liquidación:	3.548,66 €
Ingresado Anteriormente:	3.193,80 €
<hr/>	
Deuda Pendiente:.....	354,86 €

Tasa por licencia urbanística

BASE IMPONIBLE: 126.738 €	Tipo Gravamen: 0,94%
Liquidación:	1.191,34 €
Ingresado Anteriormente:	1.072,20 €
<hr/>	
Deuda Pendiente:	119,14 €

3.15.- Expte. 149/07. De **D. Juan Acuyo López**, con D.N.I. núm. **53.707.191-Y**, cuyas demás circunstancias personales obran en la solicitud de referencia de fecha 4 de junio de 2.007 y domicilio a efectos de notificaciones en **C/ Santa Cruz núm. 40 de esta localidad**, que interesa autorización para llevar a cabo **obras de legalización de vivienda unifamiliar** en **C/ Santa Cruz núm. 40** de este término municipal, conforme al proyecto de obras, redactado por el Arquitecto D. Manuel Bautista Fernández y visado colegial de fecha 22 de mayo de 2.007 siendo el presupuesto de obras de 12.845,73 Euros según el informe del Arquitecto Técnico Municipal.

Vistos los informes técnicos, que se emiten en sentido favorable a la concesión de la licencia; visto igualmente el informe propuesta emitido por la Técnico de Administración General, y al amparo de lo dispuesto en los artículos 169 y 171 de la Ley 7/2002, de 17 de Diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía y la Ley 6/98, de 13 de abril de Régimen del Suelo y Valoraciones, y considerando que la adopción de este acuerdo es competencia de esta Junta de Gobierno Local en virtud de las delegaciones efectuadas por la Alcaldía, mediante Decreto de fecha 20 de junio de 2.007, los asistentes por unanimidad, acordaron:

1º.- Legalizar las obras descritas en la solicitud, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero

2º.- Aprobar las liquidaciones definitivas de conformidad con las Ordenanzas Fiscales y la Legislación Reguladora de las Haciendas Locales, en los siguientes términos:

Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras:

BASE IMPONIBLE: 12.845,73 €	Tipo Gravamen: 2,8%
Liquidación:	359,68 €
Ingresado Anteriormente:	359,68 €
<hr/>	
Deuda Pendiente:.....	0 €

Tasa por licencia urbanística

BASE IMPONIBLE: 12.845,73 €	Tipo Gravamen: 0,94%
Liquidación:	120,75 €
Ingresado Anteriormente:	120,75 €
<hr/>	
Deuda Pendiente:	0 €

4º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LA PROPUESTA DE RESOLUCIÓN DEL “CONTRATO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS PÚBLICOS ANDRÉS MANJÓN, CELIA VIÑAS Y ESCUELA LA TOMILLERA DE BERJA”.

Por la Presidencia se dio cuenta de la propuesta de la Concejal Delegada de Contratación en relación a la resolución del contrato de referencia y resultando:

1º.- Adjudicado el contrato de prestación del servicio de comedores escolares de los Colegios Públicos Andrés Manjón, Celia Viñas y Escuela La Tomillera ubicados en Berja a la empresa EUREST COLECTIVIDADES, S.A. a través de acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 20 de septiembre de 2006, se ha recibido escrito de la Delegación provincial de la Consejería de Educación en el que se nos notifica que el servicio de comedor escolar será licitado por el Ente Público Andaluz de Infraestructuras y Servicios Educativos por lo que no se procederá a suscribir convenio con esta Corporación para la prestación del citado servicio.

2º.- El Pliego de Cláusulas Administrativas que rigió en la contratación establece, en su cláusula vigésimo octava, como causa de resolución el supuesto de no firmarse convenio de colaboración entre la Consejería de Educación de la Junta de Andalucía y el Ayuntamiento de Berja para la prestación del servicio de comedores escolares en los Centros Públicos Celia Viñas y Andrés Manjón durante el curso escolar 2007/2008. En caso de cumplirse esta condición resolutoria se abonará al contratista el importe de los servicios efectivamente realizados hasta la fecha de la resolución.

3º.- Debido a que no hay incumplimiento contractual por parte del contratista no procede la incautación de la garantía definitiva presentada (artículo 44 y 113.4 RDL 2/2000).

4º.- Considerando que el artículo 109 RLCAP establece un plazo de audiencia al contratista, y se ha emitido informe preceptivo de Secretaría.

En consecuencia con todo lo anterior, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 59 Real Decreto Legislativo 2/2000 y 109 del Reglamento General de la Ley de Contratos y considerando que la adopción de este acuerdo es competencia de esta Junta de Gobierno Local en virtud de las delegaciones efectuadas por la Alcaldía, mediante Decreto de fecha 20 de junio de 2.007, los asistentes por unanimidad, acordaron:

Primero.- Iniciar expediente de resolución del contrato de prestación del servicio de comedores escolares de los Colegios Públicos Andrés Manjón, Celia Viñas y Escuela La Tomillera.

Segundo.- Conceder un plazo de audiencia de 10 días naturales al contratista poniéndole de manifiesto el expediente para que pueda alegar y presentar los documentos y justificaciones que estime pertinentes.

5º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LA PROPUESTA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONES EN MATERIA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA.

Por la Presidencia se dio cuenta de la propuesta realizada por la Alcaldía en relación a la aprobación de la certificación núm. 2 de Rehabilitación Autónoma correspondiente a obras acogida a subvención de la Junta de Andalucía y resultando

Que dada cuenta de la **Certificación nº 2** de Rehabilitación Autónoma 2006 correspondientes al primer 50% de la ejecución de las obras acogidas al Decreto 149/2003 en C/NUEVA, 11; C/ LOS CEREZOS, 13 Y C/ LOS COBOS, 7 DE BERJA (ALMERIA),cuyos beneficiarios son M^a Victoria Cervilla Rodríguez, D.N.I.78.193.650-A; Isabel Gómez Gómez, D.N.I. 75.210.420-Y y Juan Villegas Serrano, D.N.I: 75.193.523-Z respectivamente y **Certificación nº 3** de Rehabilitación Autónoma 2006 correspondiente al segundo 50% de la ejecución de las obras acogidas al Decreto 149/2003 en C/ HUMILLADERO, 29 DE BERJA (ALMERIA), cuyo beneficiario es Natividad Ferrón Martín, D.N.I. 75.187.216-D.

En consecuencia con todo lo anterior y considerando que la adopción de este acuerdo es competencia de esta Junta de Gobierno Local en virtud de las delegaciones efectuadas por la Alcaldía, mediante Decreto de fecha 20 de junio de 2.007, los asistentes por unanimidad, acordaron:

Primero.- Aprobar las certificaciones por los trabajos efectuados antes citados procediéndose a su **abono** a las personas beneficiarias de la subvención, que a continuación se especifican:

Beneficiario	D.N.I.	Concepto	Importe
M ^a Victoria Cervilla Rodriguez	78.193.650-A	Primer 50%	2.500,00 €
Isabel Gómez Gómez	75.210.420-Y	Primer 50%	2.500,00 €
Juan Villegas Serrano	75.193.523-Z	Primer 50%	2.500,00 €
Natividad Ferrón Martín	75.187.216-D	Ejecución 100%	3.500,00 €
		TOTAL	11.000,00 €

Segundo.- Dar traslado del presente acuerdo a la Intervención Municipal y al interesado, con indicación de los recursos que procedan.

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA

Declarada la urgencia, por unanimidad de los presentes, de conformidad con lo dispuesto en el art. 83 del R.O.F., la Junta de Gobierno Local, entró a conocer de los siguientes asuntos:

A) CONTRATO MENOR PARA LA REALIZACIÓN DE UN ESPECTÁCULO TEATRAL.

Por la Presidencia se dio cuenta de la propuesta realizada en relación a la aprobación del contrato menor para la realización de un espectáculo teatral el día 29 de julio de 2.007.

1º.- Por la Compañía de Teatro Cómico Popular se realiza oferta de representación de la obra “Mayordomo para todo”, representada por la empresa PRODUARTCE.

2º.- Ascendiendo el presupuesto presentado a la cantidad de 6.000 Euros más IVA.

En consecuencia con lo anterior y considerando que la adopción de este acuerdo es competencia de la Junta de Gobierno Local, en virtud de las delegaciones efectuadas por la Alcaldía, mediante Decreto de fecha 20 de junio de 2.007, los asistentes por unanimidad, acordaron:

Primero.- Aprobar el presupuesto presentado, adjudicando el contrato menor para la representación de la obra “Mayordomo para todo” a la empresa PRODUARTCE, con C.I.F. núm. B-53223509 y domicilio en C/ Sagunto núm. 3 escalera a, 1º Pta. 2 de Aspe (Alicante), por un importe de seis mil Euros más IVA (6.000 € más IVA).

Segundo.- Aprobar el gasto por 6.000 € más IVA con cargo a la partida correspondiente del vigente presupuesto municipal.

Tercero.- Dar traslado del presente acuerdo a la Intervención Municipal y al interesado a los efectos oportunos.

Cuarto.- Facultar al Sr. Alcalde Presidente tan ampliamente como se requiera para la firma del correspondiente contrato.

B) CONTRATO MENOR PARA LA ACTUACIÓN DE “EL SUEÑO DE MORFEO”.

Por la Presidencia se dio cuenta de la propuesta realizada en relación a la aprobación del contrato menor para la realización de la actuación del grupo musical denominado “El Sueño de Morfeo”, el próximo día 27 de julio de 2.007.

1º.- Por TALLABU, S.L. se realiza oferta para la actuación del grupo musical “El sueño de morfeo”.

2º.- Ascendiendo el presupuesto presentado a la cantidad de 38.280 Euros IVA incluido.

En consecuencia con lo anterior y considerando que la adopción de este acuerdo es competencia de la Junta de Gobierno Local, en virtud de las delegaciones efectuadas por la Alcaldía, mediante Decreto de fecha 20 de junio de 2.007, los asistentes por unanimidad, acordaron:

Primero.- Aprobar el presupuesto presentado, adjudicando el contrato menor para la actuación de grupo musical “El Sueño de Morfeo” a la empresa

TALLABU, S.L. con C.I.F. núm. B-20555710 y domicilio en Camino de Portuetxe, 53-A, Oficina 305 San Sebastián, por un importe de treinta y ocho mil doscientos ochenta Euros IVA incluido (38.280 €).

Segundo.- Aprobar el gasto de 38.280 € con cargo a la partida correspondiente del vigente presupuesto municipal.

Tercero.- Dar traslado del presente acuerdo a la Intervención Municipal y al interesado a los efectos oportunos.

Cuarto.- Facultar al Sr. Alcalde Presidente tan ampliamente como se requiera para la firma del correspondiente contrato.

C) CONTRATO MENOR PARA LA ACTUACIÓN DE “DAVID DE MARÍA”.

Por la Presidencia se dio cuenta de la propuesta realizada en relación a la aprobación del contrato menor para la realización de la actuación del solista David de María, el próximo día 3 de agosto de 2.007.

1º.- Por MI TROCITO DE VIDA, S.L. se realiza oferta para la actuación del solista David de María.

2º.- Ascendiendo el presupuesto presentado a la cantidad de 29.000 Euros IVA incluido.

En consecuencia con lo anterior y considerando que la adopción de este acuerdo es competencia de la Junta de Gobierno Local, en virtud de las delegaciones efectuadas por la Alcaldía, mediante Decreto de fecha 20 de junio de 2.007, los asistentes por unanimidad, acordaron:

Primero.- Aprobar el presupuesto presentado, adjudicando el contrato menor para la actuación de David de María a la empresa MI TROCITO DE VIDA, S.L. con C.I.F. núm. B-84186758 y domicilio en C/ Puerto de Santa María núm. 65 Madrid, por un importe de veintinueve mil Euros IVA incluido (29.000 €).

Segundo.- Aprobar el gasto de 29.000 € con cargo a la partida correspondiente del vigente presupuesto municipal.

Tercero.- Dar traslado del presente acuerdo a la Intervención Municipal y al interesado a los efectos oportunos.

Cuarto.- Facultar al Sr. Alcalde Presidente tan ampliamente como se requiera para la firma del correspondiente contrato.

D) CONTRATO MENOR PARA LA ACTUACIÓN DE “LOS PECOS”.

Por la Presidencia se dio cuenta de la propuesta realizada en relación a la aprobación del contrato menor para la realización de la actuación del grupo musical denominado “Los Pecos”, el próximo día 4 de agosto de 2.007.

1º.- Por GUERGON ESPECTÁCULOS, S.L. se realiza oferta para la actuación del grupo musical “Los Pecos”.

2º.- Ascendiendo el presupuesto presentado a la cantidad de 22.040 Euros IVA incluido.

En consecuencia con lo anterior y considerando que la adopción de este acuerdo es competencia de la Junta de Gobierno Local, en virtud de las delegaciones efectuadas por la Alcaldía, mediante Decreto de fecha 20 de junio de 2.007, los asistentes por unanimidad, acordaron:

Primero.- Aprobar el presupuesto presentado, adjudicando el contrato menor para la actuación de grupo musical “Los Pecos” a la empresa GUERGON ESPECTÁCULOS, S.L. con C.I.F. núm. B-82621285 y domicilio en Plaza de los Mostenses núm. 1-4º de Madrid, por un importe de veintidós mil cuarenta Euros IVA incluido (22.040 €).

Segundo.- Aprobar el gasto de 22.040 € con cargo a la partida correspondiente del vigente presupuesto municipal.

Tercero.- Dar traslado del presente acuerdo a la Intervención Municipal y al interesado a los efectos oportunos.

Cuarto.- Facultar al Sr. Alcalde Presidente tan ampliamente como se requiera para la firma del correspondiente contrato.

6°.- RUEGOS Y PREGUNTAS. No se formularon.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Presidencia, se levanta la sesión cuando son las catorce horas y cuarenta minutos del indicado día de todo lo cual yo, la Secretaria, doy fe.

LA ALCALDESA ACCTAL.

LA SECRETARIA